

**1. Inwestor :**

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

**2. Adres inwestycji :**

Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna  
ul. Kościelna 1 A  
05-240 Tłuszcz

**Termin realizacji zamówienia :** 15.07.2022 r.

**Miejsce prowadzenia robót :**



**3. Opis robót :**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania pn.: Projekt i przebudowa budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Tłuszczu przy ulicy Kościelnej 1 A wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych**

Wykonanie projektu przebudowy budynku Poradni należy wykonać na działce ewidencyjnej numer 1479/2 z obrębem m. Tłuszcz, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego z siedzibą przy ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin. Realizacja przedmiotowego projektu jest niezbędna w związku z pozyskaniem nowych pomieszczeń na parterze budynku i wymogu przystosowania ich dla potrzeb poradni psychologiczno – pedagogicznej.

Celem opracowania jest :

1. Inwentaryzacja pomieszczeń.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dostosowania pomieszczeń do potrzeb Poradni z przebudową zadaszenia frontowej i tylnej części budynku oraz budową wiaty rowerowej.

Zakres prac obejmuje :

1. Inwentaryzację pomieszczeń objętych opracowaniem.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania pomieszczeń do potrzeb Poradni z przebudową zadaszenia frontowej i tylnej części budynku oraz budową wiaty rowerowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień w branżach : elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej.  
Szczegółowe zakresy poszczególnych instalacji i sposoby ich zasilania wynikają z przepisów budowlanych.
3. Opracowanie szczegółowych przedmiarów robót dla każdej z branż.
4. Opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż.
5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

Zamówienie obejmować będzie następujące pomieszczenia oraz wejście do Poradni :

1. Pomieszczenie nr 0.6 – wg załączonych rzutów – 1,49 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie nr 0.7 – wg załączonych rzutów – 1,85 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie nr 0.8 – wg załączonych rzutów – 13,11 m<sup>2</sup>
4. Pomieszczenie nr 0.9 – wg załączonych rzutów – 10,96 m<sup>2</sup>
5. Toaleta nr 0.10 – wg załączonych rzutów – 5,52 m<sup>2</sup>
6. Wejścia do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej – wykonanie daszku, wymiana oświetlenia i naprawa elewacji – wg załączonych rzutów.

Istotnym jest umożliwienie dostępu do poradni osobom niepełnosprawnym oraz zapewnienie tym osobom bezpiecznego i nieograniczonego korzystania z pomieszczeń, jak również z frontowej i tylnej części budynku. Opracowanie projektowe musi zawierać wytyczne przeznaczone dla przyszłego Wykonawcy robót budowlanych, wyłonionego w przetargu na realizację zadania, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, w tym : ogrodzenie terenu budowy, zabezpieczenie dróg dojazdowych, korzystanie z mediów.

Całość obiektu musi zostać przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przebudowa pomieszczeń musi uwzględniać prawidłowe i funkcjonalne połączenie dróg komunikacyjnych. Projekt modernizacji pomieszczeń poradni psychologiczno – pedagogicznej powinien uwzględnić jak najmniejszą ingerencję w istniejącą konstrukcję budynku. Materiały zastosowane do prac wykończeniowych w remontowanych pomieszczeniach muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zakres opracowania powinien uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej wykonania przedmiotu zamówienia – w podstawowym zakresie oznacza bezpośredni sposób poznania specyfiki przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych części.

Wykonawca w ramach określonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej, w tym:

- projektu budowlano - wykonawczego stanowiącego opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- przedmiary robót budowlanych – dla każdej z branż (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- kosztorysy inwestorskie – dla każdej z branż (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.); ma być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 ( Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych wraz z podaniem kryteriów zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) – wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD – 1 egz.);
- dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
- zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy;
- inne opracowania, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz do prawidłowego wykonania robót budowlanych w oparciu o w/w dokumentację.

Do obowiązków wykonawcy należy :

- opracowanie dokumentacji (przedmiotu umowy) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty wykonawcy robót budowlanych oraz w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
- opracowanie dokumentacji bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia produktów, w celu uniknięcia wskazania konkretnego producenta, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w takim przypadku należy zastosować zwrot „lub

równoważny” oraz określić parametry równoważności – zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

#### Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

#### Uwagi ogólne :

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1333),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 898),
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 )
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 ( Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- tematycznych przepisach szczegółowych, - a także być zgodnym z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i założeniami do projektowania.

### Prawa Autorskie :

1. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu w ramach dzieła utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odfitki ksero;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
  - 5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.

#### 4. Dokumentacja fotograficzna :

Zdjęcia pomieszczeń Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej :





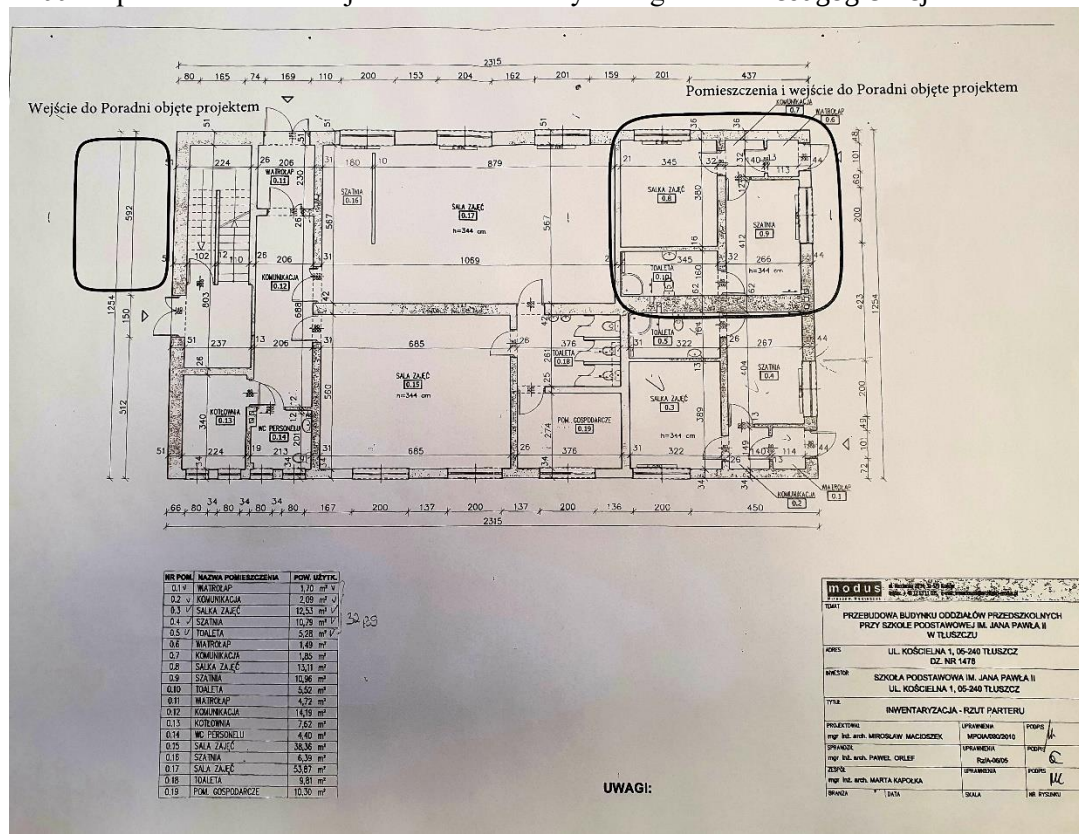
Zdjęcie ściany frontowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej – likwidacja daszków i wykonanie zadaszenia oraz budowa wiaty rowerowej



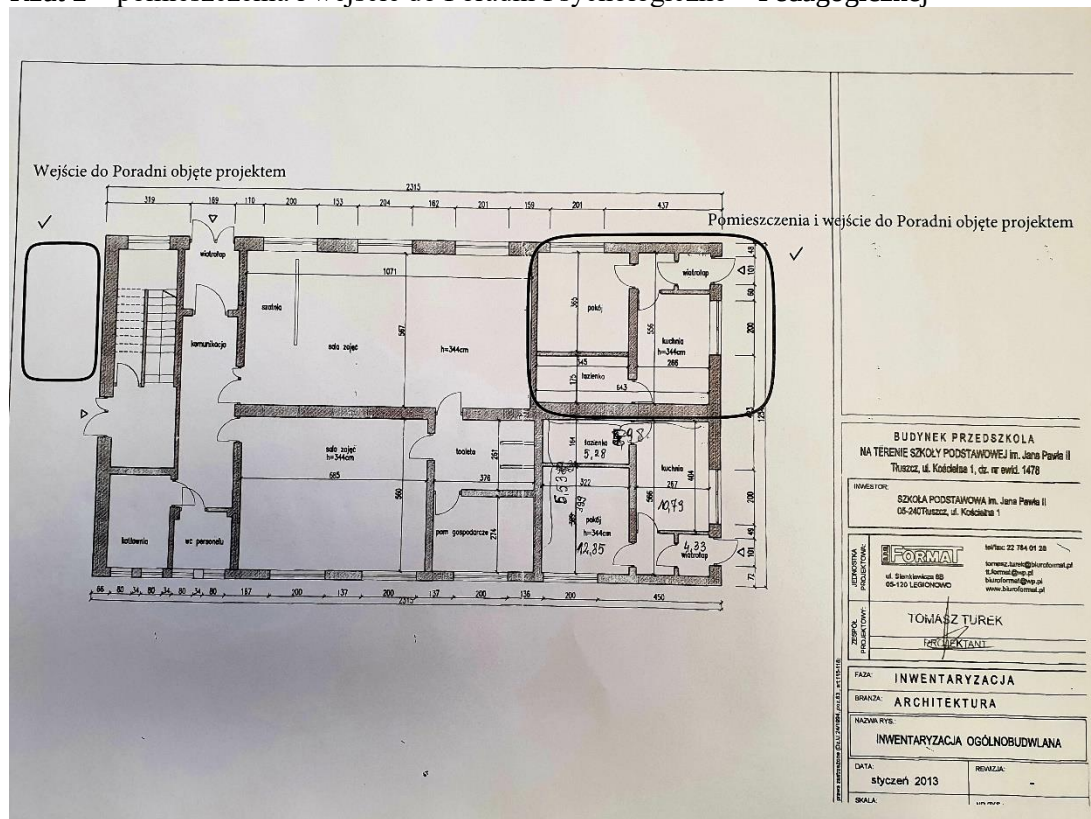
Zdjęcie wejścia tylnego do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej - wykonanie daszku, wymiana oświetlenia i naprawa elewacji



## Rzut 1 – pomieszczenia i wejście do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej



## Rzut 2 – pomieszczenia i wejście do Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej



Dokumentację sporządziła : Marta Gzowska