PROJEKT 8

UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących wszystkie bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 i ust. 4a w związku z art. 6j ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się metodę obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w ten sposób, że opłata miesięczna od właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 tej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości **24,00 zł** miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość w przypadku, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości **48,00 zł** miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

§ 3. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących wszystkie bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości **2,00 zł** miesięcznie od mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXV/148/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących wszystkie bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

Kierownik
Referatu Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
mgr Maciej Świerczyński

UZASADNIENIE

Projekt przewiduje ustalenie od dnia 1 stycznia 2027 r. nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 24,00 zł miesięcznie od mieszkańca. W stosunku do dotychczasowej stawki 23,00 zł oznacza to wzrost o 1,00 zł miesięcznie.

Zachowuje się metodę ustalania opłaty w zależności od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz częściowe zwolnienie za kompostowanie bioodpadów w wysokości 2,00 zł miesięcznie od mieszkańca. Po zastosowaniu zwolnienia miesięczna opłata wyniesie 22,00 zł od mieszkańca.

Stawkę opłaty podwyższonej za niewypełnianie obowiązku selektywnego zbierania odpadów ustala się w wysokości 48,00 zł miesięcznie od mieszkańca. Stanowi ona dwukrotność stawki podstawowej i odpowiada dolnej granicy określonej w art. 6k ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Celem proponowanej zmiany jest zwiększenie dochodów z opłat przeznaczanych na finansowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Faktyczne wpływy zależą również od zmian liczby mieszkańców oraz ściągalności należności.

Nowa uchwała zastępuje uchwałę nr XXV/148/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 24 listopada 2025 r., ujmując metodę ustalenia opłaty, wysokość stawek i częściowe zwolnienie w jednym akcie.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Wyliczenie proponowanych stawek opłat

stan danych na 12 października 2026 r.

1. Dane.

Wyszczególnienie	Liczba
Wszystkie osoby objęte systemem	7 400
Osoby w zabudowie wielorodzinnej	1 326
Osoby w zabudowie jednorodzinnej (uprawnione do ulgi)	6 074
Wszystkie aktywne nieruchomości	2 220
Nieruchomości kompostujące bioodpady	**1 027**
Osoby korzystające z ulgi za kompostowanie	**3 270**
Osoby w zabudowie jednorodzinnej bez ulgi	2 804

Udział osób korzystających z ulgi: 3 270 / 6 074 = **53,84 %** osób uprawnionych (zabudowa jednorodzinna).

2. Porównanie stawek.

Rodzaj opłaty	Obecnie	Propozycja	Zmiana
Stawka podstawowa od osoby / mies.	**23,00 zł**	**24,00 zł**	**+1,00 zł**
Stawka po uldze za kompostowanie / mies.	**21,00 zł**	**22,00 zł**	**+1,00 zł**
Różnica między stawkami	2,00 zł	2,00 zł	

3. Roczne naliczenie opłat – aktualna struktura mieszkańców.

Grupa mieszkańców	Liczba osob	Stawka nowa	Roczna kwota
Zabudowa wielorodzinna	1 326	24 zł	381 888 zł
Zabudowa jednorodzinna – z ulgą	3 270	22 zł	863 280 zł
Zabudowa jednorodzinna – bez ulgi	2 804	24 zł	807 552 zł
RAZEM	**7 400**	**—**	**2 052 720 zł**

Roczne opłaty przy stawkach 23/21 zł	Przy stawkach 24/22 zł	Różnica roczna
1 963 920 zł	**2 052 720 zł**	**+88 800 zł**

Wzrost należności: 7 400 osób × 1 zł × 12 miesięcy = 88 800 zł rocznie (7 400 zł miesięcznie).

4. Warianty udziału osób korzystających z ulgi

W symulacjach 40%, 50%, 60% i 70% odnoszą się do 6 074 osób w zabudowie jednorodzinnej, a nie do liczby wszystkich nieruchomości. Liczbę osób zaokrąglono do pełnej osoby. We wszystkich wariantach pozostaje 1 326 mieszkańców zabudowy wielorodzinnej.

Udział osób z ulgą	Osoby z ulgą	Bez ulgi*	Z ulgą 22 zł: rok	Bez ulgi 24 zł: rok	Razem / rok**
40%	2 430	3 644	641 520 zł	1 049 472 zł	2 072 880 zł
50%	3 037	3 037	801 768 zł	874 656 zł	2 058 312 zł
Stan faktyczny 53,84%	**3 270**	**2 804**	**863 280 zł**	**807 552 zł**	**2 052 720 zł**
60%	3 644	2 430	962 016 zł	699 840 zł	2 043 744 zł
70%	4 252	1 822	1 122 528 zł	524 736 zł	2 029 152 zł

* Osoby w zabudowie jednorodzinnej bez ulgi. ** W każdej kwocie „Razem" ujęto dodatkowo 381 888 zł rocznie z tytułu opłat od 1 326 osób w zabudowie wielorodzinnej.

5. Porównanie wariantów z dotychczasowymi stawkami

Udział korzystających z ulgi	Stawki 23/21 zł	Stawki 24/22 zł	Różnica
40%	1 984 080 zł	2 072 880 zł	+88 800 zł
50%	1 969 512 zł	2 058 312 zł	+88 800 zł
Stan faktyczny 53,84%	**1 963 920 zł**	**2 052 720 zł**	**+88 800 zł**
60%	1 954 944 zł	2 043 744 zł	+88 800 zł
70%	1 940 352 zł	2 029 152 zł	+88 800 zł

- Przy rzeczywistej liczbie 3 270 osób korzystających z ulgi prognozowany roczny przypis opłat po zmianie stawek wynosi: 2 052 720 zł.
- Podwyżka obu stawek o 1 zł podnosi prognozowany przypis o 88 800 zł rocznie.

6. Mieszkańcy i kompostowanie

Porównanie stanów deklaracji z 31.10.2025 r. i 12.10.2026 r. pokazuje niewielki przyrost liczby osób korzystających z ulgi za kompostowanie.

Wyszczególnienie	2025	2026	Różnica	Zmiana
Osoby z ulgą za kompostowanie	3 143	3 270	127	4,04%

Wskaźnik	2025	2026	Zmiana
Osoby z ulgą wśród osób uprawnionych	51,98%	53,84%	1,86 %
Osoby z ulgą wśród wszystkich mieszkańców	42,64%	44,19%	1,55 %

Porównanie cen wykonawcy odbioru odpadów

Ceny wykonawcy w obecnej umowie obowiązującej od 11 września 2026 roku przez okres 24 miesięcy wzrosły łącznie o 19,24% przy zachowaniu ilości i struktury odpadów w porównaniu do poprzedniej umowy.

Ogólny wzrost samych cen

Zakres przy ilościach ze starej oferty	Stare ceny zł	Nowe ceny zł	Wzrost cen
Nieruchomości	3 809 900	4 517 900	18,58%
PSZOK	193 352	255 688	32,24%
ŁĄCZNIE	4 003 252	4 773 588	19,24%

Porównanie/	Stara oferta zł	Nowa oferta zł	Różnica zł	Zmiana
Nieruchomości	3 809 900	5 082 200	1 272 300	33,39%
PSZOK	193 352	373 162	179 810	93,00%
ŁĄCZNIE z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu ilości odpadów – dane zawarte w OPZ do przetargu	4 003 252	5 455 362	1 452 110	36,27%

Ceny jednostkowe odbioru z nieruchomości

Cena jednostkowa obejmuje odbiór i zagospodarowanie 1 Mg, czyli 1 tony odpadów. Wszystkie ceny są brutto.

Frakcja	Było zł/Mg	Jest zł/Mg	Zmiana zł/Mg	Zmiana
Papier	310,00	530,00	220,00	70,97%
Metale, tworzywa i wielomateriałowe	980,00	1 160,00	180,00	18,37%
Szkło	220,00	410,00	190,00	86,36%
Bioodpady	1 110,00	1 230,00	120,00	10,81%
Popiół i żużel	550,00	560,00	10,00	1,82%
Wielkogabarytowe	1 100,00	1 280,00	180,00	16,36%
Sprzęt elektryczny i elektroniczny	300,00	600,00	300,00	100,00%
Zmieszane	1 120,00	1 330,00	210,00	18,75%

Największą zmianę kosztu w ujęciu kwotowym powodują odpady zmieszane: cena rośnie o 210 zł/Mg, z 1 120 do 1 330 zł/Mg. Odpady zmieszane stanowią największą frakcje w przedziale 900 – 1000 ton rocznie. Dla bioodpadów wzrost o 120 zł/Mg wynika w całości ze wzrostu ceny zagospodarowania; odbiór nadal kosztuje 600 zł/Mg.

Ceny jednostkowe odbioru z PSZOK

Łączna cena brutto odbioru i zagospodarowania 1 Mg odpadów.

Frakcja	Było zł/Mg	Jest zł/Mg	Zmiana zł/Mg	Zmiana
Papier i tektura	310,00	530,00	220,00	70,97%
Tworzywa sztuczne	980,00	1 160,00	180,00	18,37%
Metale	980,00	200,00	-780,00	-79,59%
Opakowania wielomateriałowe	200,00	200,00	0,00	0,00%
Szkło	180,00	410,00	230,00	127,78%
Wielkogabarytowe	1 110,00	1 280,00	170,00	15,32%
Sprzęt elektryczny i elektroniczny	300,00	600,00	300,00	100,00%
Opony	550,00	550,00	0,00	0,00%
Odpady budowlane i remontowe	850,00	1 210,00	360,00	42,35%
Chemikalia	200,00	500,00	300,00	150,00%
Baterie i akumulatory	200,00	200,00	0,00	0,00%
Popiół i żużel	550,00	560,00	10,00	1,82%
Igły i strzykawki z gospodarstw	200,00	1 800,00	1 600,00	800,00%
Tekstylia i odzież	300,00	1 610,00	1 310,00	436,67%

Największe procentowe podwyżki dotyczą igieł i strzykawek z gospodarstw domowych (+800,00%) oraz tekstyliów (+436,67%). Ich wpływ na całkowite wydatki zależy od odebranej masy. Cena metali spadła o 79,59%. Łączne ceny opon, opakowań wielomateriałowych oraz baterii i akumulatorów pozostały bez zmian. Najwięcej odpadów z PSZOK stanowią odpady wielkogabarytowe oraz odpady budowalne.

Przyszłe faktury

Przy starych ilościach odpadów, ale już nowych cenach różnica względem starej średniej ofertowej wyniosłaby wtedy między 30 000,00 a 40 000,00 zł miesięcznie (więcej na miesięcznej fakturze).

Zakres porównania

Analiza dotyczy wyłącznie cen wykonawcy oraz kwot wynikających z ofert. Średnie miesięczne nie obejmują kosztów administracji gminy ani innych wydatków ponoszonych poza tymi ofertami. Wzrosty obliczono względem cen z oferty 2024 r.

Zestawienie ilości odpadów w Gminie Wierzbica / Porównanie lat 2024 i 2025

Masy podano w Mg (1 Megagram = 1 tona).

1. Odpady odebrane sprzed posesji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	2024 r. [Mg]	2025 r. [Mg]
20 03 01	Odpady zmieszane	913,160	915,280
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	347,160	342,720
20 01 39	Tworzywa sztuczne	234,760	246,300
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,965	—
15 01 07	Opakowania ze szkła	183,350	205,560
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	76,890	102,970
20 01 99	Popioły z palenisk domowych	266,280	245,740
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	65,850	64,600
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	9,180	8,450
20 02 03	Odpady nieulegające biodegradacji	12,240	—
	RAZEM	**2 109,835**	**2 131,620**

2. Odpady zebrane w PSZOK.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	2024 r. [Mg]	2025 r. [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,180	0,120
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,360	1,010
15 01 07	Opakowania ze szkła	—	1,150
16 01 03	Zużyte opony	10,580	14,065
20 01 10	Odzież	—	12,040
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	5,400	11,330
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	31,680	42,120
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23, zawierające niebezpieczne składniki	1,650	1,630
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	5,070	2,000

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	2024 r. [Mg]	2025 r. [Mg]
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	39,840	58,520
	RAZEM	**95,760**	**143,985**

3. Łączne zestawienie

Sposób odbioru lub zbierania	2024 r. [Mg]	2025 r. [Mg]
Sprzed posesji	2 109,835	2 131,620
PSZOK	95,760	143,985
ŁĄCZNIE	**2 205,595**	**2 275,605**

Prognozowany koszt odpadów według ilości z 2025 r. i *ceny wykonawcy EKO-JAS z 2026 roku*

Kalkulacja obejmuje ilości odpadów za 2025 r. z aktualnego zestawienia oraz nowe ceny brutto za odbiór i zagospodarowanie. Jest to symulacja kosztu według nowych stawek, a nie faktyczne wydatki poniesione w 2025 r.

1. Odpady odebrane sprzed posesji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa [Mg]	Cena brutto [zł/Mg]	Wartość brutto [zł]
20 03 01	Odpady zmieszane	915,280	1 330,00	1 217 322,40
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	342,720	1 230,00	421 545,60
20 01 39	Tworzywa sztuczne	246,300	1 160,00	285 708,00
15 01 07	Opakowania ze szkła	205,560	410,00	84 279,60
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	102,970	530,00	54 574,10
20 01 99	Popioły z palenisk domowych	245,740	560,00	137 614,40
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	64,600	1 280,00	82 688,00
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	8,450	600,00	5 070,00
	RAZEM	**2 131,620**		**2 288 802,10**

2. Odpady zebrane w PSZOK.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa [Mg]	Cena brutto [zł/Mg]	Wartość brutto [zł]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,120	530,00	63,60
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,010	1 160,00	1 171,60
15 01 07	Opakowania ze szkła	1,150	410,00	471,50
16 01 03	Zużyte opony	14,065	550,00	7 735,75
20 01 10	Odzież	12,040	1 610,00	19 384,40
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	11,330	1 210,00	13 709,30
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	42,120	1 210,00	50 965,20
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23, zawierające niebezpieczne składniki	1,630	600,00	978,00
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	2,000	600,00	1 200,00
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	58,520	1 280,00	74 905,60
	RAZEM	**143,985**		**170 584,95**

3. Łączny koszt według nowych cen.

Zakres	Wartość brutto [zł]
Odbiór sprzed posesji	2 288 802,10
PSZOK	170 584,95
ŁĄCZNIE	**2 459 387,05**

Średni koszt miesięczny przy tej rocznej masie odpadów: 204 948,92 zł brutto (koszt roczny ÷ 12).

Kalkulacja nie obejmuje administracji ani pozostałych kosztów funkcjonowania systemu.

Sporządził: Karol Nogaj