

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO  
GMINY SIEPRAW



SIEPRAW, MAJ 2026

ZLECENIODAWCA

**BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI BOŻENA KONIECZNY**

NIP: 6270027029

WYKONAWCA

**SIN LIMITES IWONA KURAS–HILARES**

NIP: 9191731942

e-mail: [biuro@sinlimites.pl](mailto:biuro@sinlimites.pl)

---

## OŚWIADCZENIA – KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Ja niżej podpisana Iwona Kuras–Hilares, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**IMIĘ I NAZWISKO:** Iwona Kuras–Hilares

**WYKSZTAŁCENIE:** doktor w dziedzinie nauk ścisłych i przyrodniczych w dyscyplinie nauki biologiczne

**PODPIS:** Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Iwona Kuras-Hilares  
Data: 2026.05.06 12:08:38 CEST



**TYTUŁ OPRACOWANIA:** PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEPRAW

**DATA OPRACOWANIA:** MAJ 2026 R.

---

**SPIS TREŚCI:**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.      | WPROWADZENIE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 1.1.    | PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| 1.2.    | CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| 1.3.    | METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| 2.      | INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| 2.1.    | TEREN OBJĘTY PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE, .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| 2.2.    | GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 2.2.1.  | CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 |
| 2.2.2.  | ANALIZA USTALEŃ PLANISTYCZNYCH, ZAWARTYCH W OCENIANYM DOKUMENCIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO .....                                                                                                                                                                                                                                    | 11 |
| 2.3.    | POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 18 |
| 2.4.    | PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....                                                                                                                                                                           | 23 |
| 3.      | ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 25 |
| 3.1.    | POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I GEOMORFOLOGIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25 |
| 3.2.    | BUDOWA GEOLOGICZNA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25 |
| 3.3.    | GLEBY I UWARUNKOWANIA ROLNICZE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26 |
| 3.4.    | WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27 |
| 3.5.    | HYDROGRAFIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27 |
| 3.6.    | KLIMAT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32 |
| 3.7.    | WARUNKI AEROSANITARNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 33 |
| 3.8.    | KLIMAT AKUSTYCZNY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 35 |
| 3.9.    | BIOSFERA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35 |
| 3.10.   | OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 38 |
| 4.      | POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....                                                                                                                                                                                                                                   | 39 |
| 5.      | STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 39 |
| 6.      | CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....                                                                 | 40 |
| 7.      | PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW A TAKŻE NA ŚRODOWISKO ..... | 41 |
| 7.1.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000 .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 45 |
| 7.2.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 46 |
| 7.3.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 48 |
| 7.4.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 51 |
| 7.5.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 53 |
| 7.6.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 56 |
| 7.6.1.  | WPŁYW NA KORYTARZE EKOLOGICZNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 58 |
| 7.7.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 59 |
| 7.7.1.  | LASY OCHRONNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 59 |
| 7.7.2.  | GRUNTY ROLNE I LEŚNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 59 |
| 7.7.3.  | ZŁOŻA KOPALIN .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60 |
| 7.8.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 61 |
| 7.9.    | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 62 |
| 7.10.   | PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62 |
| 7.10.1. | USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030 .....                                                                                                                                          | 62 |
| 8.      | INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 64 |
| 9.      | ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....                                                                                          | 64 |
| 10.     | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....                                       | 66 |
| 10.1.   | OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 66 |
| 10.2.   | OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO – GRUNTOWEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 66 |
| 10.3.   | OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ I UWARUNKOWAŃ KRAJOBRAZOWYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 66 |
| 11.     | ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 67 |
| 12.     | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68 |

## SPIS RYSUNKÓW:

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| <b>RYSUNEK 1</b> LOKALIZACJA GMINY SIEPRAW ..... | 6 |
|--------------------------------------------------|---|

## SPIS TABEL:

|                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABELA 1 WYKAZ PLANOWANYCH STREF PLANISTYCZNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ O ICH UDZIALE I ZAJMOWANEJ POWIERZCHNI .....             | 11 |
| TABELA 2 CHARAKTERYSTYKA STREFY SJ .....                                                                                   | 12 |
| TABELA 3 CHARAKTERYSTYKA STREFY SZ .....                                                                                   | 13 |
| TABELA 4 CHARAKTERYSTYKA STREFY SU .....                                                                                   | 14 |
| TABELA 5 CHARAKTERYSTYKA STREFY SP .....                                                                                   | 14 |
| TABELA 6 CHARAKTERYSTYKA STREFY SR .....                                                                                   | 15 |
| TABELA 7 CHARAKTERYSTYKA STREFY SI .....                                                                                   | 15 |
| TABELA 8 CHARAKTERYSTYKA STREFY SN .....                                                                                   | 15 |
| TABELA 9 CHARAKTERYSTYKA STREFY SC .....                                                                                   | 16 |
| TABELA 10 CHARAKTERYSTYKA STREFY SO .....                                                                                  | 16 |
| TABELA 11 CHARAKTERYSTYKA STREFY SK .....                                                                                  | 16 |
| TABELA 12 PRZYCZYNY, W TYM UWARUNKOWANIA PRAWNE I PRZESTRZENNE, KTÓRE WPŁYNĘŁY NA WYZNACZENIE STREF PLANISTYCZNYCH .....   | 16 |
| TABELA 13 KLASY STREFY MAŁOPOLSKIEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ, UZYSKANE W OCENIE ROCZNEJ .....                     | 34 |
| TABELA 14 CHARAKTERYSTYKA TYPÓW ODDZIAŁYWAŃ W PRZYPADKU ROZWOJU ZAINWESTOWANIA .....                                       | 45 |
| TABELA 15 POWIERZCHNIOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH STREF O MOŻLIWOŚCI PRZYSZŁEGO ZAINWESTOWANIA .....                          | 47 |
| TABELA 16 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ .....                                                          | 47 |
| TABELA 17 MAKSYMALNY UDZIAŁ ZABUDOWY .....                                                                                 | 48 |
| TABELA 18 WARTOŚCI ŚREDNIE PARAMETRÓW ZABUDOWY DLA STREF .....                                                             | 48 |
| TABELA 19 USTALENIE STREF PLANISTYCZNYCH W OBRĘBIE ROŚLINNOŚCI TRAWIASTEJ ORAZ ROŚLINNOŚCI KRZEWIASTEJ I DRZEWIASTEJ ..... | 57 |
| TABELA 20 WYKAZ STREF PLANISTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW ŚREDNIOWYSOKICH ORAZ WYSOKICH .....                 | 58 |
| TABELA 21 POWIERZCHNIA I UDZIAŁ GRUNTÓW LEŚNYCH Z PODZIAŁEM NA STREFY PLANISTYCZNE .....                                   | 59 |
| TABELA 22 POWIERZCHNIA I UDZIAŁ UŻYTKÓW ROLNYCH KLAS I–III Z PODZIAŁEM NA STREFY PLANISTYCZNE .....                        | 60 |
| TABELA 23 USTALENIA PLANU OGÓLNEGO WPISUJĄCE SIĘ W REALIZACJĘ ZAŁOŻENIA CELÓW I KIERUNKÓW OKREŚLONYCH W SPA 2020. ....     | 63 |

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

|                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Załącznik 1.</b> Mapa prognozy oddziaływania na środowisko ..... | w skali 1: 20 000. |
| <b>Załącznik 2.</b> Warstwy wektorowe                               |                    |

# 1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego gminy Siepraw, sporządzonego zgodnie z Uchwałą nr VIII/53/24 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Siepraw.

## 1.1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do dokumentu Planu Ogólnego, stanowiącej element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynika z art. 46 oraz art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – w przypadku niniejszego opracowania, organami uzgadniającymi są: regionalny dyrektor ochrony środowiska oraz państwowy powiatowy inspektor sanitarny;
- poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## 1.2. CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE

Celem niniejszej prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planistycznych zawartych w projekcie Planu Ogólnego. Prognoza ma również na celu określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących ewentualne negatywne skutki dla środowiska, wynikające z proponowanych zamierzeń planistycznych. Dodatkowo prognoza wskazuje alternatywne rozwiązania w stosunku do założeń przyjętych w projekcie Planu Ogólnego.

Zakres merytoryczny prognozy został wskazany w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 w/w ustawy, w niniejszej prognozie:

- 1) zawarto:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
  - f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
  - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- 2) określono, przeanalizowano oraz oceniono:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawiono:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszym opracowaniu, uwarunkowania środowiskowe terenu objętego projektem Planu Ogólnego, projektowane zamierzenia planistyczne oraz wnioski z przeprowadzonych analiz, przedstawiono w formie opisowej. Skutki ustaleń projektu Planu Ogólnego przedstawiono w formie graficznej na załączniku mapowym do prognozy.

### 1.3. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem Planu Ogólnego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko proponowanych zamierzeń planistycznych. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny projektu Planu Ogólnego w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne. W procesie oceny zastosowano następujące podejścia:

- analizę dokumentacji planistycznej i prawnej – weryfikacja ustaleń projektu Planu Ogólnego pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym i regionalnym,
- metodę ekspercką – ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko na podstawie wiedzy specjalistycznej oraz doświadczenia w zakresie ocen środowiskowych,
- analizę wskaźnikową – porównanie wybranych parametrów środowiskowych, takich jak jakość powietrza, poziom hałasu czy stan zasobów wodnych, w odniesieniu do przyjętych norm i standardów,
- metodę kartograficzną i analizę przestrzenną – wykorzystanie dostępnych opracowań kartograficznych i narzędzi GIS w celu identyfikacji obszarów o szczególnej wrażliwości środowiskowej,
- analizę porównawczą – odniesienie ustaleń planistycznych do podobnych opracowań i prognoz środowiskowych wykonanych dla innych terenów,
- ocenę wariantową – analiza rozwiązań alternatywnych w kontekście ich potencjalnych skutków środowiskowych oraz wskazanie działań minimalizujących negatywne oddziaływania.

Zastosowane metody pozwoliły na kompleksową ocenę potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu Ogólnego oraz sformułowanie rekomendacji mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań znaczących i negatywnych, przy czym ocena została przeprowadzona adekwatnie do stopnia szczegółowości dokumentu.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

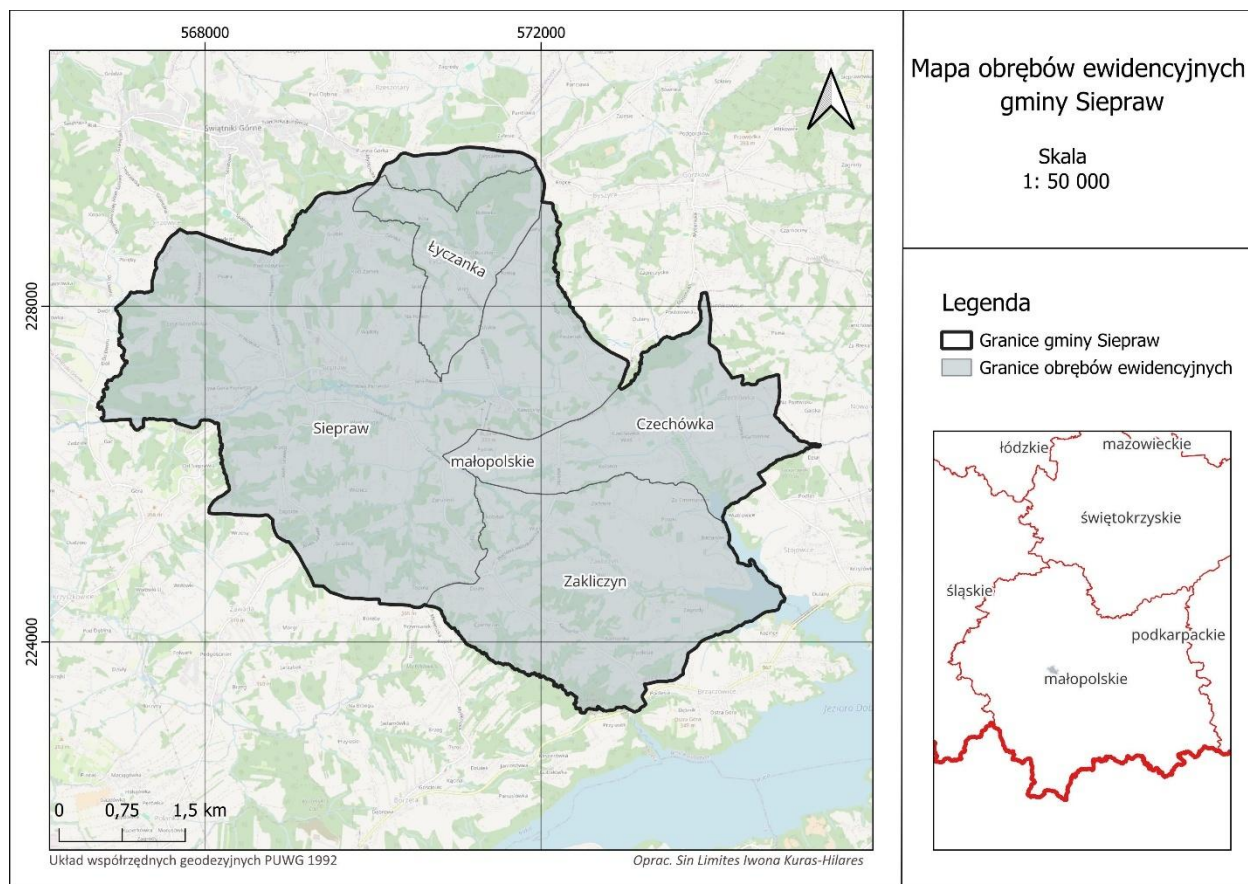
- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 54);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 1336);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 633);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1356);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 82);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.15.) Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. 2021, poz. 1718);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.);

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.17.) Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Siepraw, wyk. Sin Limites Iwona Kuras–Hilares, październik 2025 r.;
- 1.2.18.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw przyjęte Uchwałą nr XVIII/149/12 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2012 roku
- 1.2.19.) Strategia rozwoju gminy Siepraw na lata 2021 – 2030, przyjęta Uchwałą nr VI/42/24 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 października 2021 r.;
- 1.2.20.) Plan Ogólny gminy Siepraw – Uzasadnienie, wyk. Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny, 29 kwietnia 2026 r.;

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



RYSUNEK 1 Lokalizacja gminy Siepraw

Źródło: Ekofizjografia gminy Siepraw 2025

Gmina Siepraw położona jest w północno – środkowej części województwa małopolskiego, w powiecie myślenickim. Jest to gmina wiejska o powierzchni 32 km<sup>2</sup> (3 185 ha), co stanowi 4,73 % ogólnej powierzchni powiatu. Sąsiaduje ona z następującymi gminami:

- od strony północnej z gminami Świątniki Górne,
- od strony północno – wschodniej z gminą Wieliczka,
- od strony wschodniej z gminą Dobczyce,
- od strony południowej z gminą Myślenice,
- od strony południowo – zachodniej z gminą Mogilany.

W skład gminy wchodzi 4 obręby ewidencyjne: Czechówka, Łyczanka, Siepraw i Zakliczyn.

Zarówno pod względem wielkości jak i liczby ludności, największą wsią jest Siepraw, składający się z 3 sołectw (Siepraw I, Siepraw II, Siepraw III) – ponad połowa mieszkańców gminy zamieszkuje tą wieś. Zakliczyn jest drugą, co do liczby mieszkańców i powierzchni, wsią gminy (ponad ¼ mieszkańców gminy).

Gmina Siepraw zlokalizowana jest w odległości ok. 4,5 km (w linii prostej) na północ od miasta powiatowego – Myślenice, w odległości ok. 4,5 km (w linii prostej) na południe od stolicy województwa – Krakowa.

W strukturze użytkowania gruntów gmina Siepraw dominują grunty orne (73,45%) i grunty leśne (13,93%), które łącznie stanowią 87,38% udziału gruntów gminy. Grunty orne rozmieszczone są na całym terenie gminy. Grunty leśne występują w rozproszeniu ale także zgrupowane są w większe kompleksy, głównie w północnej części obszaru.

Grunty zabudowane stanowią umiarkowany udział w powierzchni gminy (5,99%), który jest – dla porównania – wyższy niż udział terenów komunikacyjnych (3,24%).

W strukturze bonitacyjnej użytków rolnych i leśnych dominują klasy bonitacyjne: IV oraz IVa z udziałem odpowiednio 22,45% i 32,13%. Rozpatrując jedynie grunty rolne, klasą bonitacyjną zajmującą największą powierzchnię jest klasa IVa (32,1%), następnie klasy IV oraz IIb (22,5%, 16,8%). Sumarycznie grunty chronione o wysokiej klasie bonitacyjnej (I–III), stanowią znaczny mały udział w powierzchni gminy Siepraw: 25,3%. Większość z nich to grunty orne. Jedynie 193,42 ha (28,70% gruntów chronionych) gruntów najwyższych klas bonitacyjnych III, IIIa przypada na grunty leśne, zadrzewione i zalesione oraz łąk i pastwisk.

Gminę Siepraw (dane na dzień 31.12.2024 r.) zamieszkiwało 9 714 mieszkańców. Średnia gęstość zaludnienia na terenie gminy wynosiła około 304 os./km<sup>2</sup>.

#### **INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**

Przez gminę, nie przebiegają drogi szybkiego ruchu (autostrady, drogi ekspresowe) ani drogi krajowe. Droga krajowa ekspresowa nr S7 (zlokalizowana ok. 4,0 km na zachód od granic gminy) stanowi połączenie komunikacyjne łączące gminę ze stolicą województwa na północy, oraz granicą kraju Chyżne–Trstená na południu. Droga krajowa ekspresowa nr S7 stanowi również najszybsze połączenie z autostradą A4, która zlokalizowana jest na północ w odległości około 13 km.

Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 967 Myślenice – Dobczyce – Łąpczyca klasy „G” (droga główna), która na niewielkim odcinku (ok. 200 m) biegnie w południowej części gminy, przy jej granicy. Pozostałe drogi mające najistotniejsze znaczenie dla dostępności komunikacyjnej, to drogi powiatowe (DP1943, DP1944, DP1946, DP1947, DP1951, DP1953) łączące gminę z Świątnikami Górnymi, Wieliczką, Dobzycami i Myślenicami. Długości dróg gminnych na terenie Gminy Siepraw wynosi 44 km, wszystkie to drogi o nawierzchni twardej ulepszonej.

Transport publiczny oparty jest na autobusach PKS oraz prywatnych przewoźnikach, których usługi w znaczny sposób wpływają na dobrą dostępność komunikacyjną gminy. PKS obsługuje przechodzącą przez teren gminy linię Myślenice – Siepraw – Kraków. Prywatni przewoźnicy obsługują natomiast linię Kraków – Siepraw – Zakliczyn oraz linię Myślenice – Siepraw – Świątniki Górne.

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe. Stąd na terenie gminy Siepraw nie są zlokalizowane dworce ani przystanki kolejowe. Najbliższe przystanki to Radziszów–Centrum i Radziszów zlokalizowane w odległości ok. 12 km i 15 km na zachód w obrębie linii nr 97 relacji Skawina–Żywiec.

Najbliżej zlokalizowanym lotniskiem obsługującym ruch krajowy i międzynarodowy jest przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice. Lotnisko położone jest w odległości około 20 km od gminy Siepraw.

#### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

##### ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Siepraw posiada czynną sieć wodociągową. Zgodnie z danymi dostępnymi w GUS (stan na rok 2024) w gminie Siepraw podłączonych do sieci wodociągowej jest 97,5% budynków mieszkalnych, a do sieci kanalizacyjnej 66,1%. Długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) wynosi 114,8 km, a długość czynnej sieci kanalizacyjnej – 112,9 km. Ścieki trafiają do gminnej oczyszczalni ścieków i do oczyszczalni w Dobzycach.

Poziom wyposażenia Gminy Siepraw w infrastrukturę wodociągową jest zadowalający. Zaopatrzenie w wodę realizują wodociągi gminne oraz prywatne ujęcia (studnie). Gmina nie posiada zbiorników do gromadzenia wody pitnej oraz własnych ujęć wody. Istniejący system wodociągowy oparty jest na zakupie wody z czterech 4 dostawców: MZWiK w Myślenicach, MPWiK Kraków, UMiG Świątniki Górne i UMiG Dobczyce. Najbliższe ujęcie wody znajduje się w miejscowości Borzęta. Jakość wody dostarczana konsumentom jest dobra i odpowiada przepisowym wymaganiom. System wodociągowy zapewnia mieszkańcom oraz pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość i niezawodność dostawy wody.

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez system kanalizacji zbiorczej (sieć kanalizacji wraz z przepompowniami ścieków), którym objęte jest około 60 % mieszkańców pozostałe 40 % eksploatuje zbiorniki bezodpływowe służące do gromadzenia ścieków bytowych systematycznie opróżniane oraz oczyszczalnie przydomowe. W gminie Siepraw od roku 2001 długość sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wzrastała – zwłaszcza w latach 2011, 2013, 2023. Aktualna (koniec 2024 r.) długość sieci kanalizacyjnej wynosi 112,9 km. Na terenie gminy Siepraw znajdują się dwie aglomeracje. Aglomeracja Siepraw obejmująca Siepraw, Łyczankę, Czechówkę i część Zakliczyna z której ścieki systemem kanalizacji zbiorczej o długości około 70 km z 16 przepompowniami przepływają na gminną oczyszczalnię o przepustowości wynoszącej 318m<sup>3</sup>/dobę. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Sieprawka. Oczyszczalnia posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków, wydane przez Starostę Myślenickiego (OS.6220/48/99 z dnia 10.01.2000). Druga aglomeracja – Dobczyce obejmującą Zakliczyn, z której ścieki systemem kanalizacji zbiorczej o długości około 20 km z 7 przepompowniami przepływają na oczyszczalnię w Dobczycach. Na terenie gminy Siepraw tylko częściowo funkcjonuje kanalizacja deszczowa. W większości przypadków jednak wody opadowe i roztopowe są odprowadzane do gruntu, a wody z dróg do rowów odwadniających znajdujących się wzdłuż pasa jezdni.

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Sieć elektroenergetyczną na terenie gminy stanowią:

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (15 kV);
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN) 0,4 V;
- stacje transformatorowe.

Sieć energetyczna na terenie gminy wynosi 69 km, z czego 34 km to sieć średniego napięcia. W gminie funkcjonuje jeden system średniego napięcia 15 kV. Sieci, w przeważającej mierze napowietrzne, doprowadzają napięcie do stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w których następuje obniżenie napięcia średniego do wartości 0,4 kV (linii niskiego napięcia), które jest napięciem sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej. Poziom dostępności do energii elektrycznej uznać należy za zadowalający.

W gminie nie ma GPZ-tu (główny punkt zasilania), a zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców odbywa się ze źródeł zasilania znajdujących się poza obszarem Gminy (Świątniki Górne, Myślenice).

Przez teren gminy Siepraw przechodzi trasa linii wysokiego napięcia:

- 110 kV relacji Świątniki Górne–Dobczyce;

ZAOPATRZENIE W GAZ

Gmina Siepraw jest w zadowalającym stopniu zgazyfikowana. Według GUS dostęp do gazociągu na koniec 2022 r. posiadało 78,7% mieszkańców. Eksploatacja gazociągów stwarza zagrożenie dla środowiska (możliwość awarii zbiorników, pożar, itp.). Sieć gazowa średniego ciśnienia zasilana jest ze stacji redukcyjno–pomiarowej I stopnia znajdującej się poza granicami gminy. Gazociągi średniego ciśnienia mają średnice 100÷40 mm oraz mniejsze. Sieć średniego ciśnienia jest w układzie promienistym. Na terenie gminy Siepraw zlokalizowane są następujące urządzenia i sieci gazownicze:

Gazociągi wysokiego ciśnienia:

- Ø 500 mm relacji Łukanowice – Skawina Zelczyna, przecinający gminę z południowego wschodu na północny zachód,
- Ø 300 mm relacji Czechówka – Myślenice, przecinający gminę z północy na południe.

Rozgałęzienie obydwu gazociągów zlokalizowane jest na granicy Gmin Siepraw i Wieliczka (ul. Łąkowa w Czechówce).

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie gminy brak jest sieci ciepłowniczej, energia cieplna do celów grzewczych w mieszkalnictwie pozyskiwana jest głównie w wyniku spalania węgla kamiennego. W większości obiektów użyteczności publicznej do ogrzewania wykorzystywany jest gaz.

#### GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r., Nr 152, poz. 897 z późn. zm.), gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania. Zgodnie z art. 6d ustawy wyżej wymienionej, gmina organizuje przetargi na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. W gminie odbiór odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie od właścicieli nieruchomości zamieszkałych realizowane jest przez firmę, którą wybiera się w trybie przetargu nieograniczonego. Głównymi rodzajami odpadów powstającymi na terenie gminy Siepraw są niesegregowane zmieszane odpady komunalne (20 03 01), stanowiące 41% wyprodukowanych odpadów.

Zgodnie z art. 3b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), gminy są obowiązane osiągnąć poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych za rok 2024, w wysokości co najmniej 45% wagowo. Wyliczony w oparciu o wytyczne rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2021r. w sprawie sposobu obliczania poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych (Dz. U. poz. 1530) – poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych za 2024 r. dla gminy Siepraw wynosi – 46,41% – wymagany poziom został osiągnięty. Ponadto, gmina Siepraw w roku 2024 osiągnęła poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w roku 2024 wynoszący 0,89% oraz poziom składowania odpadów komunalnych wynoszący 16,41%.

Na obszarze gminy nie ma funkcjonującego składowiska odpadów komunalnych. Gmina prowadzi gospodarkę odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siepraw. Odbiór odpadów od mieszkańców odbywa się zgodnie z przyjętym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych w oparciu o zawartą umowę odbioru odpadów z firmą zewnętrzną.

W granicach gminy Siepraw prowadzony jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w przy oczyszczalni ścieków w Sieprawiu na ul. Lipowej 42, do którego mieszkańcy gminy Siepraw mogą dostarczać wyselekcjonowane odpady komunalne, są m.in. odpady z surowców recyklingowalnych, chemikalia, zużyte baterie i sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony i inne.

#### TELEKOMUNIKACJA

Na terenie gminy Siepraw, identyfikuje się sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, dostępne są sieci komórkowe wszystkich operatorów. Na terenie gminy znajduje się 3 maszty telefonii komórkowej (Brzeg ok. Anieli Salawy) – niedostosowane do technologii 5G.

#### **OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Na obszarze gminy Siepraw znajduje się 66 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, 4 zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz 12 zabytków widniejących w ewidencji zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Na obszarze gminy znajduje się ponad 23 stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w kartach gminnej ewidencji zabytków.

## 2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.2.1. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Plan Ogólny, stanowi dokument planistyczny, który sporządzany jest obligatoryjnie, dla obszaru całej gminy. Dokument ten stanowi akt prawa miejscowego i zastępuje sporządzany dotychczas dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które nie miało charakteru dokumentu prawa miejscowego. Z uwagi na powyższe, należy przyjąć, iż ustalenia zawarte w dokumencie Planu Ogólnego, będą wiążące, zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), jak i przy wydawaniu decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ). Decyzje o warunkach zabudowy, od 1 lipca 2026 r. będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych i wyznaczonych w Planie Ogólnym, w postaci tzw. obszaru uzupełnienia zabudowy. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jak i pozwolenia na budowę nie stanowią podstawy prawnej do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Planie Ogólnym gminy Siepraw, wykreowano strefy planistyczne, jak również wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy (Plan Ogólny gminy Siepraw – Uzasadnienie, wyk. Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny, 29 kwietnia 2026 r.).

Ściśle określony zestaw stref planistycznych, wymieniony został w art. 13c wyżej cytowanej ustawy. Dla poszczególnych stref, zgodnie z art. 13e, określono profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1–7),
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Przy wykreowaniu poszczególnych stref na obszarze gminy Siepraw, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono, że obszar gminy Siepraw w całości jest objęty prawem miejscowym – obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw;
- 2) Uchwała nr XIV/110/25, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka – obszar A.

łącznie obszar gminy pokryty jest w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Analizując miejscowe plany zagospodarowania obowiązujące w gminie pod względem przeznaczeń zauważyć można, iż w przeważającej części są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Tym samym podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej są przeznaczenia stanu istniejącego oraz przeznaczenia określone w planach zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych jak też przeznaczeń dopuszczonych oraz kierunki wskazane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (uchwała Nr XVIII/149/12 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw), jak i wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych. Przesłanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądza również podczas wyznaczania stref planistycznych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto, uwzględniono istniejącą zabudowę o funkcji mieszkalnej poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) na terenach: 575SJ, 585SJ, 586SJ, 587SJ, 592SJ, 599SJ, 612SJ, 614SJ, 615SJ, 630SJ, 683–722SJ według zmiany ustawy z dnia 7 maja 2025 r.

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie art. 13d ust. 1, którego zaktualizowane brzmienie to: „1. Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”.

Zmiana rozporządzenia dotycząca istniejącej zabudowy w planach ogólnych dotyczy przede wszystkim sposobu wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz wpływu na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Plan ogólny w ramach wyznaczonych stref dąży do zachowania oraz ochrony:

- 1) obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii gminy, w szczególności zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Czyni to w ramach określonych przywołanym wcześniej rozporządzeniem określając strefy funkcjonalne, profil podstawowy, profil dodatkowy i wskaźniki urbanistyczne;
- 2) uwarunkowań środowiskowych, uwzględniając położenie gminy w obszarze osuwisk znajdujących się w południowej części gminy.

Plan ogólny w zakresie tych obszarów ustala co do zasady strefę otwartą. Obowiązuje tu ochrona przed zabudową, zwłaszcza tych o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych wg wykazanych stref, ograniczono strefy do lokalizacji koniecznych elementów infrastruktury technicznej (drogi) zapewniając ochronę elementów naturalnych krajobrazu, takich jak rzeki, lasy, zieleń.

Dbałość i eksponowanie walorów przyrodniczych terenów zieleni gminy jest również w oparciu o wskaźniki związane z dostępnością do zasobów historyczno-kulturowych (odnotowano 12 obiektów ujętych w Rejestrze Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego oraz 66 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków).

## 2.2.2. ANALIZA USTALEŃ PLANISTYCZNYCH, ZAWARTYCH W OCENIANYM DOKUMENCIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**SJ** – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

**SZ** – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;

**SU** – strefę usługową;

**SP** – strefę gospodarczą;

**SR** – strefę produkcji rolniczej

**SI** – strefę infrastrukturalną;

**SN** – strefę zieleni i rekreacji;

**SC** – strefę cmentarzy;

**SO** – strefę otwartą;

**SK** – strefę komunikacyjną.

Dla stref **SJ, SZ, SU, SP, SI, SN, SC, SO** określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, dla wybranych stref określono wartość maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, jak również dla wybranych stref, określono profile dodatkowe.

Poniżej zaprezentowano szczegółowe zamierzenia planistyczne.

TABELA 1 Wykaz planowanych stref planistycznych wraz z informacją o ich udziale i zajmowanej powierzchni

| Nazwa strefy                                                     | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 1140,49           | 35,80      |
| SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | 6,92              | 0,22       |
| SU – strefa usługowa                                             | 67,97             | 2,13       |
| SP – strefa gospodarcza                                          | 50,43             | 1,58       |
| SR – strefa produkcji rolniczej                                  | 2,12              | 0,07       |
| SI – strefa infrastrukturalna                                    | 6,85              | 0,22       |
| SN – strefa zieleni i rekreacji                                  | 13,26             | 0,42       |
| SC – strefa cmentarzy                                            | 4,88              | 0,15       |
| SO – strefa otwarta                                              | 1855,73           | 58,26      |
| SK – strefa komunikacyjna                                        | 36,64             | 1,15       |
| Suma                                                             | 3185,29           | 100,00     |

**SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

TABELA 2 Charakterystyka strefy SJ

| SYMBOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROFIL DODATKOWY                                                                                        | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>[M] | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNEJ<br>CZYNNEJ [%] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1SJ–14SJ, 16SJ–27SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 33SJ, 36SJ–42SJ, 44SJ–57SJ, 59SJ, 61SJ–66SJ, 69SJ, 71SJ, 73SJ, 77SJ, 79SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 86SJ, 87SJ, 90SJ–107SJ, 110SJ, 112SJ, 114SJ–117SJ, 119SJ–123SJ, 125SJ–129SJ, 135SJ, 136SJ, 137SJ, 141SJ, 148SJ–156SJ, 159SJ–166SJ, 168SJ–189SJ, 191SJ–221SJ, 223SJ–255SJ, 257SJ, 259SJ–265SJ, 267SJ–270SJ, 272SJ–290SJ, 294SJ–297SJ, 299SJ, 301SJ–308SJ, 310SJ–322SJ, 324SJ, 325SJ, 327SJ, 328SJ, 331SJ–340SJ, 342SJ–352SJ, 354SJ, 356SJ–359SJ, 361SJ, 366SJ–377SJ, 438SJ, 487SJ                                                                                                                                        | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                                 | 30                                                  | 11                                        | 40                                                                |
| 15SJ, 35SJ, 67SJ, 78SJ, 81SJ, 118SJ, 139SJ, 140SJ, 157SJ, 158SJ, 167SJ, 188SJ, 190SJ, 222SJ, 256SJ, 258SJ, 266SJ, 271SJ, 291SJ, 292SJ, 293SJ, 298SJ, 300SJ, 309SJ, 323SJ, 326SJ, 329SJ, 330SJ, 360SJ, 362SJ, 363SJ, 364SJ, 365SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                                 | 25                                                  | 11                                        | 50                                                                |
| 28SJ, 32SJ, 34SJ, 58SJ, 60SJ, 68SJ, 70SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 80SJ, 85SJ, 88SJ, 89SJ, 108SJ, 109SJ, 111SJ, 113SJ, 124SJ, 130SJ, 131SJ, 132SJ, 133SJ, 134SJ, 138SJ, 142SJ, 143SJ, 144SJ, 145SJ, 146SJ, 147SJ, 353SJ, 355SJ, 378SJ, 379SJ, 380SJ, 381SJ, 382SJ, 383SJ, 384SJ, 385SJ, 386SJ, 387SJ, 388SJ, 389SJ, 390SJ, 391SJ, 392SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 396SJ, 397SJ, 398SJ, 399SJ, 400SJ, 401SJ, 402SJ, 403SJ, 404SJ, 405SJ, 406SJ, 407SJ, 408SJ, 409SJ, 410SJ, 411SJ, 412SJ, 413SJ, 414SJ, 415SJ, 416SJ, 417SJ, 418SJ, 419SJ, 420SJ, 421SJ, 422SJ, 423SJ, 424SJ, 425SJ, 426SJ, 427SJ, 428SJ, 429SJ, 430SJ, 431SJ, 432SJ, 433SJ, 434SJ, 435SJ, 436SJ, 437SJ | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                                 | 40                                                  | 11                                        | 40                                                                |
| 43SJ<br>72SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                                 | 40                                                  | 11                                        | 30                                                                |
| 341SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,6                                                 | 30                                                  | 11                                        | 0                                                                 |
| 439SJ, 440SJ, 442SJ–446SJ, 449SJ–455SJ, 458SJ–463SJ, 465SJ–486SJ, 488SJ–519SJ, 521SJ–544SJ, 546SJ–554SJ, 556SJ–561SJ, 564SJ–574SJ, 576SJ–581SJ, 583SJ, 584SJ, 588SJ, 589SJ, 590SJ, 591SJ, 593SJ–598SJ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 30                                                  | 11                                        | 40                                                                |

| SYMBOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PROFIL DODATKOWY                                                                                                       | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>[M] | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 600SJ–611SJ, 613SJ, 616SJ–625SJ,<br>627SJ, 628SJ, 631SJ–669SJ, 672SJ–<br>682SJ, 723SJ–728SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                     |                                                     |                                           |                                                                   |
| 441SJ, 520SJ, 555SJ, 562SJ, 563SJ,<br>582SJ, 629SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Teren zabudowy<br>letniskowej lub<br>rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 25                                                  | 11                                        | 50                                                                |
| 447SJ, 448SJ, 456SJ, 464SJ, 545SJ,<br>575SJ, 585SJ, 586SJ, 587SJ, 592SJ,<br>599SJ, 612SJ, 614SJ, 615SJ, 626SJ,<br>630SJ, 670SJ, 671SJ, 683SJ, 684SJ,<br>685SJ, 686SJ, 687SJ, 688SJ, 689SJ,<br>690SJ, 691SJ, 692SJ, 693SJ, 694SJ,<br>695SJ, 696SJ, 697SJ, 698SJ, 699SJ,<br>700SJ, 701SJ, 702SJ, 703SJ, 704SJ,<br>705SJ, 706SJ, 707SJ, 708SJ, 709SJ,<br>710SJ, 711SJ, 712SJ, 713SJ, 714SJ,<br>715SJ, 716SJ, 717SJ, 718SJ, 719SJ,<br>720SJ, 721SJ, 722SJ | Teren zabudowy<br>letniskowej lub<br>rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 40                                                  | 11                                        | 40                                                                |
| 457SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Teren zabudowy<br>letniskowej lub<br>rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 40                                                  | 11                                        | 30                                                                |
| 729SJ, 730SJ, 743SJ, 744SJ, 746SJ,<br>747SJ, 748SJ, 751SJ, 752SJ, 753SJ,<br>754SJ, 755SJ, 756SJ, 757SJ, 758SJ,<br>759SJ, 760SJ, 761SJ, 763SJ, 764SJ,<br>765SJ, 766SJ, 767SJ, 768SJ                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren zabudowy<br>letniskowej lub<br>rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 30                                                  | 11                                        | 40                                                                |
| 731SJ, 732SJ, 733SJ, 734SJ, 735SJ,<br>736SJ, 737SJ, 738SJ, 739SJ, 740SJ,<br>741SJ, 745SJ, 749SJ, 750SJ, 762SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Teren zabudowy<br>letniskowej lub<br>rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 40                                                  | 11                                        | 40                                                                |
| 742SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Teren zabudowy<br>letniskowej lub<br>rekreacji<br>indywidualnej, teren<br>zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód | 0,6                                                 | 25                                                  | 11                                        | 50                                                                |

**SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ**

*Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 3 Charakterystyka strefy SZ

| SYMBOL   | PROFIL DODATKOWY                                                                                       | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1SZ      | Teren usług, teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód, teren rolnictwa<br>z zakazem zabudowy | 0,6                                                 | 30                                                  | 0, 3                                   | 40                                                             |
| 2SZ–10SZ | Teren usług, teren zieleni naturalnej,<br>teren lasu, teren wód, teren rolnictwa<br>z zakazem zabudowy | 0,6                                                 | 30                                                  | 12                                     | 40                                                             |

**SU – STREFA USŁUGOWA**

*Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 4 Charakterystyka strefy SU

| SYMBOL                                                                                                                                                                                 | PROFIL DODATKOWY                                                                 | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1SU, 10SU, 11SU, 18SU,<br>24SU, 27SU, 28SU, 30SU,<br>38SU, 39SU, 40SU, 42SU,<br>50SU                                                                                                   | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,4                                                 | 40                                                  | 12                                     | 30                                                                |
| 2SU, 3SU, 4SU, 5SU, 6SU,<br>7SU, 8SU, 9SU, 12SU, 13SU,<br>14SU, 15SU, 16SU, 17SU,<br>19SU, 20SU, 21SU, 22SU,<br>23SU, 25SU, 29SU, 31SU,<br>32SU, 33SU, 34SU, 35SU,<br>36SU, 37SU, 41SU | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,6                                                 | 40                                                  | 12                                     | 30                                                                |
| 26SU                                                                                                                                                                                   | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,3                                                 | 30                                                  | 12                                     | 50                                                                |
| 43SU                                                                                                                                                                                   | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,6                                                 | 50                                                  | 12                                     | 20                                                                |
| 44SU–48SU                                                                                                                                                                              | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,4                                                 | 40                                                  | 20                                     | 30                                                                |
| 49SU                                                                                                                                                                                   | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,8                                                 | 40                                                  | 12                                     | 30                                                                |
| 51SU–55SU                                                                                                                                                                              | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,3                                                 | 15                                                  | 12                                     | 60                                                                |
| 56SU<br>59SU                                                                                                                                                                           | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,4                                                 | 30                                                  | 12                                     | 50                                                                |
| 57SU<br>58SU                                                                                                                                                                           | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód, teren składów i<br>magazynów | 0,4                                                 | 30                                                  | 12                                     | 60                                                                |
| 60SU<br>61SU                                                                                                                                                                           | Teren składów i magazynów, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu, teren<br>wód | 0,6                                                 | 40                                                  | 12                                     | 30                                                                |
| 62SU                                                                                                                                                                                   | Teren składów i magazynów, teren<br>zieleni naturalnej, teren lasu, teren<br>wód | 1                                                   | 40                                                  | 12                                     | 30                                                                |
| 63SU<br>64SU                                                                                                                                                                           | Teren zieleni naturalnej, teren lasu,<br>teren wód                               | 0,8                                                 | 40                                                  | 12                                     | 30                                                                |

**SP – STREFA GOSPODARCZA**

*Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 5 Charakterystyka strefy SP

| SYMBOL                 | PROFIL DODATKOWY                                                | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1SP–9SP,<br>17SP, 19SP | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,<br>teren usług | 0,8                                                 | 50                                                  | 16                                     | 25                                                             |
| 10SP–16SP,<br>18SP     | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,<br>teren usług | 0,9                                                 | 50                                                  | 16                                     | 25                                                             |

| SYMBOL    | PROFIL DODATKOWY                                             | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 20SP–22SP | Teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,8                                                 | 50                                                  | 16                                     | 25                                                             |

#### SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

*Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 6 Charakterystyka strefy SR

| SYMBOL | PROFIL DODATKOWY                                                                                              | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1SR    | Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 0,3                                                 | 10                                                  | 4, 5                                   | 30                                                             |

#### SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA

*Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji*

TABELA 7 Charakterystyka strefy SI

| SYMBOL           | PROFIL DODATKOWY                                                                       | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1SI,<br>3SI–17SI | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren zieleni urządzonej              | 0                                                   | 0                                                   | 0                                      | 20                                                             |
| 2SI              | –                                                                                      | –                                                   | –                                                   | –                                      | 20                                                             |
| 18SI             | Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług | 0,9                                                 | 60                                                  | 12                                     | 25                                                             |
| 19SI–29SI        | Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług | 0,3                                                 | 15                                                  | 9                                      | 15                                                             |
| 30SI,<br>32SI    | Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług | 0,2                                                 | 20                                                  | 9                                      | 15                                                             |
| 31SI, 33SI, 34SI | Teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług | 0,4                                                 | 40                                                  | 7                                      | 40                                                             |

#### SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

*Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 8 Charakterystyka strefy SN

| SYMBOL  | PROFIL DODATKOWY                                                                                                     | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ [%] |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2SN–4SN | Teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji                                       | 0                                                   | 0                                                   | 0                                      | 75                                                             |
| 1SN     | Teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług sportu i rekreacji | 0                                                   | 0                                                   | 0                                      | 75                                                             |
| 5SN–9SN | Teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług kultury i rozrywki                                                 | 0,2                                                 | 5                                                   | 15                                     | 90                                                             |
| 10SN    | Teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                 | 0,4                                                 | 20                                                  | 6                                      | 50                                                             |

#### SC – STREFA CMĘTARZY

*Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 9 Charakterystyka strefy SC

| SYMBOL  | PROFIL DODATKOWY                                                                                                | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNE CZYNNEJ<br>[%] |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1SC–5SC | Teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren usług kultu religijnego | 0,2                                                 | 10                                                  | 12                                     | 20                                                            |

**SO – STREFA OTWARTA**

*Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 10 Charakterystyka strefy SO

| SYMBOL   | PROFIL DODATKOWY | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNE<br>CZYNNEJ [%] |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1SO–21SO | –                | –                                                   | –                                                   | –                                      | –                                                             |

**SK – STREFA KOMUNIKACYJNA**

*Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

TABELA 11 Charakterystyka strefy SK

| SYMBOL   | PROFIL DODATKOWY                                                                                 | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY [%] | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY [M] | MINIMALNY UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNE<br>CZYNNEJ [%] |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1SK, 5SK | Teren zieleni naturalnej                                                                         | –                                                   | –                                                   | –                                      | –                                                             |
| 6SK      | Teren zieleni naturalnej, teren drogi zbiorczej                                                  | –                                                   | –                                                   | –                                      | –                                                             |
| 2SK–4SK  | Teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren drogi zbiorczej | –                                                   | –                                                   | –                                      | –                                                             |

Przyczyny, w tym uwarunkowania prawne i przestrzenne, który wpłynęły na wyznaczenie stref planistycznych oraz wskaźniki urbanistyczne opisano w poniższej tabeli.

TABELA 12 Przyczyny, w tym uwarunkowania prawne i przestrzenne, które wpłynęły na wyznaczenie stref planistycznych<sup>1</sup>

| Lp. | Strefa planistyczna                                         | Oznaczenie strefy planistycznej                                                               | Uwarunkowania prawne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych                | Uwarunkowania przestrzenne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 1-123SJ, 125-315SJ, 317-433SJ, 435SJ, 494SJ, 564SJ, 666SJ, 701SJ, 704-705SJ, 715-716SJ, 759SJ | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe. |

<sup>1</sup> Plan Ogólny gminy Siepraw – Uzasadnienie, wyk. Biuro Koordynacji Przestrzeni Architekt Bożena Konieczny 29 kwietnia 2026 r.

| Lp. | Strefa planistyczna                                         | Oznaczenie strefy planistycznej                                                                                                                                                                                                                           | Uwarunkowania prawne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych                    | Uwarunkowania przestrzenne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 316SJ, 434-493SJ, 495SJ, 497-518SJ, 520-528SJ, 530-546SJ, 548SJ, 550-563SJ, 565-566SJ, 568-570SJ, 572-582SJ, 584-588SJ, 590-601SJ, 610SJ, 619SJ, 626-665SJ, 667-700SJ, 702-703SJ, 706-714SJ, 719SJ, 721-730SJ, 742-744SJ, 746-748SJ, 751-758SJ, 760-768SJ | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania.     | Uwzględnienie istniejącej zabudowy, luk w istniejącej zabudowie oraz nowo sporządzanego planu miejscowego. Przyjęte wskaźniki zgodne z faktycznym zagospodarowaniem.                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 496SJ, 519SJ, 529SJ, 547SJ, 549SJ, 567SJ, 571SJ, 583SJ, 589SJ, 602-609SJ, 611-618SJ, 620-625SJ, 717-718SJ, 720SJ, 731-741SJ, 745SJ, 749-750SJ                                                                                                             | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania.     | Teren zagospodarowany istniejącymi zabudowaniami. Przyjęte wskaźniki odpowiadają faktycznemu stanowi zagospodarowania. Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Zaproponowane wskaźniki nie spowodują utworzenia dominant w przestrzeni i nadmiernej urbanizacji. |
| 4.  | Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | 1-10SZ                                                                                                                                                                                                                                                    | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania.     | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.  | Strefa usługowa                                             | 1-43U, 49-59SU, 62SU                                                                                                                                                                                                                                      | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i komplementarność funkcji. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Strefa usługowa                                             | 44-48SU                                                                                                                                                                                                                                                   | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i komplementarność funkcji. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania terenami kościelnymi i sakralnymi oraz obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                                                                                                                    |
| 7.  | Strefa usługowa                                             | 60-61SU, 63-64SU                                                                                                                                                                                                                                          | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i komplementarność funkcji. | Uwzględnienie wniesionego wniosku oraz zapewnienie perspektywicznego rozwoju gminy. Przyjęte wskaźniki zgodne z zagospodarowaniem takich samych terenów.                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.  | Strefa gospodarcza                                          | 1-11SP, 13-18SP                                                                                                                                                                                                                                           | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i komplementarność funkcji. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | Strefa gospodarcza                                          | 12SP, 19SP                                                                                                                                                                                                                                                | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i komplementarność funkcji. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy oraz wniesione wnioski i perspektywiczny rozwój gminy. Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                                                                                                      |
| 10. | Strefa gospodarcza                                          | 20-22SP                                                                                                                                                                                                                                                   | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i komplementarność funkcji. | Uwzględnienie wniesionego wniosku oraz zapewnienie perspektywicznego rozwoju gminy. Przyjęte wskaźniki zgodne z zagospodarowaniem takich samych terenów.                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Strefa produkcji rolniczej                                  | 1-2SR                                                                                                                                                                                                                                                     | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania.     | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                                                                                                                                                         |

| Lp. | Strefa planistyczna        | Oznaczenie strefy planistycznej | Uwarunkowania prawne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych                | Uwarunkowania przestrzenne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych                                                                                                                              |
|-----|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Strefa infrastrukturalna   | 1-34SI                          | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy odpowiada celowości kierunków zagospodarowania.                     | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                                          |
| 13. | Strefa zieleni i rekreacji | 1-4SN                           | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy związany z zielenią parkową.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                              |
| 14. | Strefa zieleni i rekreacji | 5-9SN                           | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy związany z zielenią urządzoną.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                            |
| 15. | Strefa zieleni i rekreacji | 10SN                            | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania związany z boiskiem.<br>Przyjęte wskaźniki zgodne z istniejącym i docelowym sposobem zagospodarowania wynikającym z funkcji. Szczegółowe regulacje nastąpią na etapie planu miejscowego. |
| 16. | Strefa cmentarzy           | 1-5SC                           | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy związany z cmentarzem.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                                                                    |
| 17. | Strefa otwarta             | 1-21SO                          | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy związany jest bezpośrednio z podstawowym sposobem zagospodarowania. | Wprowadzenie strefy uwzględnia istniejący stan zagospodarowania i obowiązujący plan miejscowy związany z terenami rolnymi, leśnymi i wolnymi od zabudowy.<br>Przyjęte wskaźniki uwzględniają obowiązujące prawo miejscowe.                               |
| 18. | Strefa komunikacyjna       | 1SK                             | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy wyłączony.                                                          | Uwzględnienie przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej, zgodnie z liniami rozgraniczającymi. Szczegółowe regulacje nastąpią na etapie planu miejscowego.                                                                                                 |
| 19. | Strefa komunikacyjna       | 2-6SK                           | Profil podstawowy, zgodny z rozporządzeniem.<br>Profil dodatkowy wyłączony.                                                          | Uwzględnienie przebiegu istniejących dróg klasy zbiorczej, zgodnie z liniami rozgraniczającymi. Szczegółowe regulacje nastąpią na etapie planu miejscowego.                                                                                              |

**Obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej**

Ze względu na 100% pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy.

**Gminne standardy urbanistyczne**

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Określono gminny katalog stref planistycznych, w tym wskazano profile funkcjonalne stref planistycznych oraz ustalono wskaźniki urbanistyczne.

Nie wyznacza się gminnych standardów **dostępności infrastruktury społecznej**.

**2.3. Powiązania projektowanego planu ogólnego z innymi dokumentami**

Projektowany Plan Ogólny gminy został opracowany w ścisłym powiązaniu z obowiązującymi dokumentami planistycznymi oraz strategicznymi, zarówno na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. Prócz uwzględnienia przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego, uwzględniono tu ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wyznaczone w projektowanym Planie Ogólnym strefy planistyczne odzwierciedlają zasady określone w tych dokumentach, zapewniając spójność polityki przestrzennej oraz harmonijny rozwój gminy.

Wykreowane strefy projektu Planu Ogólnego gminy Siepraw uwzględniają oraz uwzględniają:

Wykreowane strefy uwzględniają oraz uwzględniają:

- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**, gdzie strefy planu ogólnego dostosowano wyznaczonych kierunków rozwoju z uwzględnieniem bilansu terenów i racjonalnym podejściem rozwojowym;
- obowiązujące **plany miejscowe**;
- **Strategia Rozwoju Powiatu Myślenickiego** na lata 2021–2030, strefy planu ogólnego dostosowano wyznaczonych celów;
- **Strategia Rozwoju Gminy Siepraw** do 2030 roku.

#### MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy wykreowaniu stref planistycznych, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono następujące, obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw;
- 2) uchwała nr XIV/110/25, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka – obszar A.

#### STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO „MAŁOPOLSKA 2030” PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR XXXI/422/20

Zgodnie ww. dokumentem, gdzie wykazano cele skierowane na efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim, obejmujący obszary w zakresie gospodarka wiedzy i aktywności; dziedzictwa i przemysły czasu wolnego, gdzie wskazano na wysoką atrakcyjność Małopolski w obszarze przemysłów czasu wolnego dzięki wykorzystaniu potencjału dziedzictwa regionalnego i kultury. Wskazano również na rozwój miast i terenów wiejskich z wykreowanym celem strategicznym zapewniającym szanse na rozwój mieszkańców małych i średnich miast oraz terenów wiejskich oraz wskazano na bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne.

Zgodnie z polityką rozwoju regionalnego prowadzoną przez Województwo Małopolskie Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego do roku 2030 gmina Siepraw znajduje swoje uszczegółowienie w przyjętych strefach przestrzennych.

**STRATEGIA ROZWOJU GMINY SIEPRAW** na lata 2021 – 2030 (Uchwała Nr VI/42/24 Rady Gminy Siepraw z dnia 25 października 2021 r.) wskazuje na 3 obszary rozwojowe:

- Obszar rozwojowy 1 – Gospodarka lokalna;
- Obszar rozwojowy 2 – Infrastruktura, klimat i środowisko;
- Obszar rozwojowy 3 – Jakość życia.

Rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie w najbliższych latach:

- Ochrona środowiska naturalnego i jego zasobów

Ukierunkowanie działań w zakresie rozwoju przestrzennego Gminy na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego (w szczególności powietrza, wód, gleb oraz terenów najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo), tj. racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom oraz przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego. Zakres działań ochronnych poszerzony w odniesieniu do obiektów chronionych, korytarzy ekologicznych, bezpośredniego otoczenia Jeziora Dobczyckiego z uwagi na pełnioną przezeń funkcję rezerwuaru wody pitnej oraz miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych (np. atrakcyjne otwarcia widokowe).

- Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Działania nakierunkowane przede wszystkim na:

- objęcie stałą ochroną obiektów i zespołów zabytkowych, ujętych w rejestrze oraz gminnej ewidencji,
- racjonalne wykorzystywanie obiektów oraz przestrzeni zabytkowych i włączanie ich w obieg społeczny, gospodarczy czy turystyczny tam, gdzie jest to możliwe,
- zachowanie naturalnego otoczenia obiektów i zespołów zabytkowych, w tym zieleni towarzyszącej i osi widokowych,

- regulację na poziomie przepisów szczegółowych (mpzp) nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu obiektów i terenów chronionych, z założeniem, że wszelkie działania nie będą naruszać odrębnych przepisów dotyczących ochrony zabytków, a w razie potrzeby stanowisko właściwych organów ochrony zabytków zostanie uzyskane i uwzględnione,
- regulację na poziomie przepisów szczegółowych (mpzp) kwestii związanych z formą architektoniczną i użytymi materiałami do budowy nowych obiektów kubaturowych, z dążeniem do nawiązania do tradycyjnych form zabudowy.

Podstawę stanowią przepisy oraz wytyczne europejskie i krajowe, na czele z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

➤ Struktura zagospodarowania terenów, w tym w zakresie potrzeb budownictwa mieszkaniowego

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obliczone zgodnie z wytycznymi, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wynosi 2022 osób. Struktura zagospodarowania terenów określona zostanie w gminnych aktach planowania przestrzennego (plan ogólny, mpzp), przy uwzględnieniu następujących zasad nadrzędnych:

- W strefach wielofunkcyjnych o przewadze zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, zagrodową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową (usługi publiczne i komercyjne); charakter zabudowy oraz warunki i zasady prowadzenia działalności usługowej muszą być dostosowane m.in. do specyfiki miejsca oraz najbliższego otoczenia;
  - Strefy gospodarcze przeznaczone są do prowadzenia działalności przemysłowej oraz przemysłowo-usługowej, jak również do lokalizowania obiektów służących tej działalności; konieczność zachowania naczelnej zasady braku uciążliwości dla środowiska i otoczenia;
  - Strefy usługowe obejmują tereny przeznaczone pod działalność usługową o charakterze publicznym i/lub komercyjnym, także dla obiektów, urządzeń i infrastruktury służących uprawianiu sportu i rekreacji oraz pod obsługę ruchu turystycznego; na terenach z przeznaczeniem usługowym dopuszczalne jest stosowanie zespołów zieleni urządzonej; szczególnym uwarunkowaniem w zakresie zagospodarowania, określonym w gminnych aktach planowania przestrzennego oraz przepisach odrębnych, podlega bezpośrednie otoczenie Jeziora Dobczyckiego;
  - Strefa infrastrukturalna i komunikacyjna przeznaczona jest do lokalizacji infrastruktury obsługi ruchu komunikacyjnego (m.in. drogi, parkingi, centra przesiadkowe) oraz dla urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej.
- Kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Kluczowym kierunkiem działań na terenach lasów, zadrzewień i zalesień jest prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, z uwzględnieniem działań zmierzających do ochrony przyrody oraz zasobów wodnych; dopuszcza się wykorzystanie turystyczne i/lub rekreacyjne tej przestrzeni;
  - Utrzymanie terenów gospodarki rolnej w dotychczasowym użytkowaniu, z ograniczeniami dla powstawania nowej zabudowy; grunty o niskiej przydatności rolniczej (głównie ze względu na klasy bonitacyjne i/lub ukształtowanie terenu) przeznaczone są do zalesienia; dopuszcza się wykorzystanie turystyczne tej przestrzeni.

➤ Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego

Brak możliwości lokalizowania na terenie gminy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2500 m<sup>2</sup>.

➤ Lokalizacja kluczowych inwestycji celu publicznego

Lokalizacja na podstawie planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku inwestycji wykraczających poza obszar gminy, decyzja w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast. Podstawę stanowią przepisy oraz wytyczne europejskie i krajowe, na czele z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

➤ Rozwój systemów komunikacji, infrastruktury społecznej i technicznej

- Rozbudowa i modernizacja obiektów infrastruktury społecznej nakierunkowana na zapewnienie dostępu (w szczególności na obszarach o występujących deficytach) do podstawowych usług publicznych oraz na dostosowanie oferty w tym zakresie do zmieniających się uwarunkowań demograficznych i społecznych,

współpraca w tym zakresie z podmiotami zewnętrznymi (w tym pozarządowymi) w granicach wyznaczanych przez przepisy prawa;

- Prowadzenie rozwoju sieci transportowej (drogowej i pomocniczej) równoległe z rozwojem przestrzennym, z wyposażaniem obszarów zabudowywanych w odpowiednią obsługę komunikacyjną oraz likwidację deficytów w miejscach tego wymagających (przede wszystkim w zakresie rozbudowy chodników, dróg dla rowerów oraz ciągów pieszo-rowerowych);
- Działania zmierzające do dostosowania lokalnych układów drogowych do spodziewanych zmian w strukturze ruchu drogowego w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi (drogi ekspresowe S7, S52 i ich skrzyżowanie – węzeł) i inwestycją kolejową (linia Kraków – Myślenice), po ustaleniu ostatecznych wariantów ich przebiegu;
- Podejmowanie działań w kierunku poprawy systemu zaopatrzenia w wodę (utrzymanie i rozbudowa poszczególnych elementów sieci) oraz uporządkowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, z priorytetem przekierowania odbieranych ścieków w południowowschodniej części gminy do oczyszczalni w Sieprawiu, skanalizowania obszarów zwartej zabudowy oraz stosowania rozwiązań alternatywnych (przydomowe oczyszczalnie, zbiorniki bezodpływowe) na pozostałych obszarach;
- Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury i retencji, ograniczenie nadmiernego zagęszczenia powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie gminy tam, gdzie to możliwe.
- Lokalizacja urządzeń produkcji energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w lokalizacjach wskazanych w planie ogólnym oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wytycznych, wskazywanych w dokumentach.

- Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, jak również produkcji i obrotu substancji trujących oraz lokalizacji zakładów, w których znajdują się substancje niebezpieczne w ilości decydującej o zaliczeniu zakładu do obiektów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- Zagospodarowanie przestrzenne obszarów zdegradowanych, obszarów rewitalizacji oraz obszarów wymagających przekształceń

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Siepraw obowiązuje zgodnie z uchwałą nr XVIII/170/16 Rada Gminy Siepraw z dnia 26 października 2016 r. Trzy podobszary rewitalizacji: Siepraw Centrum, Siepraw Północ oraz Zakliczyn Zachód. Działania rewitalizacyjne prowadzono zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji do roku 2023”, przyjętym uchwałą nr XXIV/222/17 Rada Gminy Siepraw z dnia 27 kwietnia 2017 r. Ewentualna kontynuacja po przeprowadzeniu oceny i zdiagnozowaniu ewentualnych aktualnych potrzeb w tym zakresie.

*Przyjęte wytyczne tzw. cele zostały zrealizowane w planie ogólnym poprzez takie kształtowanie poszczególnych stref funkcjonalnych, aby ich wzajemne oddziaływania prowadziło do zrównoważonego rozwoju gminy w sposób umożliwiający realizację przyjętych obszarów rozwojowych i celi strategicznych. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zasad zagospodarowania mogą zostać określone na etapie zmian lub tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęta propozycja podziału na strefy planistyczne odpowiada modelowi struktury funkcjonalno-przestrzennej w zakresie rozmieszczenia funkcji terenów oraz planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Rekomendowane profile funkcjonalne i wskaźniki zagospodarowania terenu pozwolą na podejmowanie działań strategicznych w oparciu o plan ogólny.*

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**, przyjęty uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Obok Strategii Rozwoju Regionu i związanych z nią strategii sektorowych oraz programów operacyjnych jest kluczowym narzędziem zarządzania rozwojem. Jego funkcją jest programowanie terytorialnego wymiaru polityki rozwoju regionu samorządu województwa. Według wymienionego planu gmina Siepraw została włączona do obszaru:

- Obszar funkcjonalny „Klin rozwojowy”;
- Obszar funkcjonalny „Dolina przedsiębiorczości”

#### Klin rozwojowy

Podstawowym wyzwaniem przed jakim stoi ten obszar funkcjonalny, jest przyciągnięcie nowych inwestycji, zwłaszcza w zakresie przemysłu, transportu, logistyki, a tym samym zwiększenia liczby i podniesienia jakości miejsc pracy.

##### Kierunki rozwoju

Główne zadanie tego obszaru funkcjonalnego to stwarzanie warunków dla procesów reindustrializacji i przyciągania nowych miejsc pracy, zwłaszcza w przemyśle i logistyce, a tą drogą pobudzenie procesów migracyjnych do mniejszych miast. Oznacza to organizację i budowę nowych parków przemysłowych, technologicznych oraz stref aktywności gospodarczej.

##### Kierunki działań – transport

Ukształtowanie przestrzenne tego obszaru funkcjonalnego w wyjątkowy sposób odpowiada specyfice szynowego transportu publicznego. Jego wewnętrzna integracja jednolitego rynku pracy dokona się poprzez rozwój szybkiej kolei aglomeracyjnej i regionalnej. Winna ona sięgać od Chrzanowa przez Kraków po Tarnów oraz z Krakowa przez Skawinę do Wadowic oraz przez Zator do Oświęcimia. Oznacza to modernizację i budowę stacji i przystanków oraz tworzenie przy nich sieci parkingów P+R. Wymaga także modyfikacji sieci dróg lokalnych tak, aby zwiększyć dostępność węzłów infrastruktury kolejowej.

Druga grupa zadań związana jest z autostradą A4. Wymaga ona zwiększenia przepustowości poprzez budowę trzeciego pasa ruchu na odcinku Chrzanów – Opatkowice oraz w okresie kierunkowym na odcinku Bieżanów – Brzesko. Konieczne są inwestycje drogowe ułatwiające dostęp do węzłów autostradowych, zwłaszcza w rejonie Bochni, Wierchosławic i samego Tarnowa.

Rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach strategicznych i planistycznych gmin

Obszar „Klina” stanowi idealną lokalizację dla centrów logistycznych i intermodalnych węzłów transportowych – toteż należy dla nich w planowaniu miejscowym tworzyć przestrzenne warunki.

Pozostałe istotne działania planistyczne to:

- 1) zabezpieczenie w lokalnych aktach planistycznych miejsc pod parkingi P+R w rejonach stacji kolejowych,
- 2) dostosowanie sieci dróg lokalnych do potrzeb transportu kolejowego oraz poprawa dostępności węzłów autostradowych;
- 3) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej rozwoju otoczenia jeziora Mucharskiego;
- 4) objęcie parkami kulturowymi najważniejszych zespołów urbanistycznych (Kalwaria Zebrzydowska, Lanckorona), zwrócenie uwagi na punkty kolizyjne układu przestrzennego i systemu wielkiej infrastruktury;
- 5) opracowanie programów rewitalizacji miast lub ich części, zwłaszcza ośrodków subregionalnych (Tarnowa, Chrzanowa–Oświęcimia) i powiatowych (Olkusza, Wadowic, Bochni, Brzeska i Myślenic);
- 6) wyprowadzenie dróg wojewódzkich poza obręb zabudowanych centrów miast;
- 7) zwiększenie oferty terenowej parków przemysłowych i SAG-ów;
- 8) wytyczenie terenów pod zorganizowane/wspierane ze środków publicznych budownictwo mieszkaniowe.

#### Dolina przedsiębiorczości

Rejon Nowego Sącza i Limanowej to nadal najbardziej prężna demograficznie część Małopolski. Dlatego największym wyzwaniem rozwojowym Doliny jest wykorzystanie tego potencjału czyli przeciwdziałanie migracjom poprzez stworzenie atrakcyjnych miejsc pracy i zamieszkania w miastach obszaru, a także wykorzystanie przemysłowych tradycji do kreowania nowej przedsiębiorczości i reindustrializacji.

##### Kierunki działań

- 1) rozwój stref aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 28;
- 2) ograniczenie niskiej emisji, zwłaszcza w Nowym Sączu i innych miastach Doliny;
- 3) rewitalizacja terenów poprzemysłowych – zwłaszcza w Gorlicach;

- 4) utworzenie parków kulturowych w Nowym Sączu, Starym Sączu i Bieczu;
- 5) rozwój bazy turystycznej w ośrodkach stanowiących punkty wypadowe w Beskid Sądecki i Beskid Niski;
- 6) modernizacja istniejących i budowa nowych oczyszczalni ścieków: Łącko – Jazowsko, Grybów – Kąclowa.

#### Transport

- 1) przebudowa i modernizacja drogi krajowej nr 28 – obejścia Limanowej, Nowego Sącza (dokończenie), Grybowa, Gorlic; pasy ruchu powolnego w rejonie Ptaszkowej i Ropskiej Góry; przebudowa skrzyżowań;
- 2) wytyczenie nowej drogi wojewódzkiej pomiędzy Gdowem i Limanową poprzez modernizację i przebudowę wybranych dróg lokalnych;
- 3) budowa linii kolejowej Podłęże–Szczyrzyc–Tymbark/Mszana Dolna;
- 4) modernizacja linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz – Stróże i dalej w stronę: Grybowa, Gorlic (Zagórzan), Biecha i województwa podkarpackiego, wraz z przebudową otoczenia węzła kolejowego w Nowym Sączu po realizacji linii Podłęże–Szczyrzyc–Tymbark/Mszana Dolna.

#### Rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych i strategicznych gmin

- 1) zarezerwowanie terenu pod linię kolejową Podłęże–Szczyrzyc–Tymbark/Mszana Dolna i modernizację linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz;
- 2) zarezerwowanie terenu pod nową drogę wojewódzką Gdów – Limanowa;
- 3) wyznaczenie i przygotowanie miejsc pod strefy aktywności gospodarczej wzdłuż drogi nr 28;
- 4) wyznaczenie granic stref parków kulturowych i ich zakresu ochrony.

*W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary funkcjonalne z zasadą ograniczania rozpraszania zabudowy oraz poprzez wskazane dla każdej z nich zasady zagospodarowania, w zakresie ustaleń, które są przedmiotem regulacji planu ogólnego tj. poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych. Ponadto w celu realizacji części zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych przyjęto wskaźniki urbanistyczne tożsame z obowiązującym prawem miejscowym i stanem zagospodarowania. Przyjęto, iż rozwój układów urbanistycznych powinien odbywać się na zasadzie kontynuacji, uzupełnień, zakazu rozpraszania zabudowy, gdzie w rozwoju układów przestrzennych przestrzega się zasady zachowania przerw w zabudowie pomiędzy wsiami. Nowa zabudowa nawiązuje do tradycyjnej (formą, skalą i proporcjami), jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35o–45o charakterystyczny układ w stosunku do drogi; w stosunku do istniejącej dysharmonijnej zabudowy o obcej formie i zbyt dużym gabarycie obowiązuje, w przypadku przebudowy, rozbudowy i modernizacji, poprawa formy (zasady jak w ukształtowaniu nowej architektury). Uwzględniono zwiększenie atrakcyjności centrów wsi poprzez dbałość o zabudowę poprzez wyznaczone strefy planu ogólnego.*

#### **2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Ocena wpływu ustaleń Planu Ogólnego gminy Siepraw w kontekście funkcji i sposób zagospodarowania przestrzennego, będzie możliwa dopiero po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jako akt prawa miejscowego, Plan Ogólny wyznacza w sposób ogólny kierunki rozwoju przestrzennego, które znajdują swoje odzwierciedlenie w bardziej szczegółowych regulacjach planistycznych, tj. w planach miejscowych. W celu zapewnienia skutecznej realizacji założeń planistycznych, zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz postęp inwestycyjny będą podlegać regularnej weryfikacji, w tym w ramach corocznych analiz.

Za monitoring stanu środowiska, w tym w odniesieniu do stanu jakości powietrza, kształtowania się klimatu akustycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych czy jakości gleb, odpowiadają instytucje państwowe i lokalne, w tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki i Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz odpowiednie komórki administracji samorządowej. Wyniki analiz są opracowywane i publikowane w raportach rocznych dotyczących stanu środowiska w województwie małopolskim. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska za prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i generalnie nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu Planu Ogólnego.

Zgodnie z art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Wójt gminy Siepraw, zobligowany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, jak również do opracowania wieloletnich programów ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub Planu Ogólnego. Przeprowadzenie w/w analiz, winno następować co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Za korzystne uznaje się, aby analizy te uwzględniały także informacje zawarte w dokumentach strategicznych, odnoszących się do problematyki zagadnień z zakresu ochrony środowiska, w tym np. Programu Ochrony Środowiska (na szczeblu powiatowym bądź gminnym). Ponadto, dbałości o stan zasobów środowiskowych, będą sprzyjały regularnie prowadzone kontrole w zakresie funkcjonowania na terenie gminy systemów gospodarki ściekowej czy gospodarowania odpadami.

Sugeruje się także, aby cały proces planowania przestrzennego, uwzględniał aspekt społeczny, czemu służyć może prowadzenie konsultacji wśród mieszkańców gminy oraz uwzględnienie ich opinii i uwag na etapie sporządzania dokumentów planistycznych. Aktywny udział społeczeństwa w procesie planowania przestrzennego, sprzyja lepszemu dopasowaniu rozwiązań do rzeczywistych potrzeb mieszkańców, zwiększa akceptację dla podejmowanych decyzji i wspiera zrównoważony rozwój. Wnioski płynące z tych działań mogą stanowić fundament do dalszego doskonalenia rozwiązań przestrzennych, tak aby były one jeszcze bardziej efektywne i dostosowane do zmian w otoczeniu.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

#### 3.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I GEOMORFOLOGIA

Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno – geograficzne według Polski wg Solona i in. (2018), obszar opracowania położony jest w zasięgu dwóch prowincji. Północno – zachodnia część gminy, przynależy do megaregionu: Karpaty, Podkarpackie i Nizina Panońska, prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie oraz mezoregionu *Pogórze Wielickie* (513.33).

Rzeźba terenu jest wyraźnie zróżnicowana, co ma związek z budową geologiczną i tektoniką Karpat fliszowych oraz mającymi tu miejsce okresami zlodowaceń. Gmina leży w granicach mezoregionu Pogórze Wielickiego. Charakterystyczną cechą regionu jest występowanie na dłuższym jego odcinku, równoleżnikowej wypukłości, z której teren opada symetrycznie na północ i południe; jest to rodzaj głównego grzbietu tego pogórza. Charakterystycznymi elementami morfologii terenu są tu ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości 300–400 m n.p.m., porożcinanych dolinami cieków wodnych. Ich grzbiety mają formę szerokich i wyrównanych wierzchowin. W obrębie tych grzbietów zaznacza się wyraźnie przydolinny poziom zrównań, występujący na wysokości 80–130 m n.p. rzek. Stoki pasm wzgórz opadają stromo do dolin cieków wodnych. Ich spadki wynoszą przeważnie 8–12%, ale mogą dochodzić do 20% i więcej. Z uwagi na przebieg, przez centralną część gminy, wododziału pomiędzy zlewniami Skawinki i Raby, dominują tu źródłowe odcinki cieków położonych w dolinkach o charakterze V-kształtnym (wciosowym) w górnej części, oraz nieckowatym w części niżej położonej. Szersza i bardziej płaska dolina Sieprawki z terasami, ciągnie się ze wschodu na zachód, przez centralną część gminy. Najwyższy punkt gminy, wynoszący około 392,0 m n.p.m., stanowi wzgórze położone na granicy z gminą Wieliczka, w przysiółku Łany należącym do sołectwa Łyczanka. Z kolei, najniższy punkt o wysokości około 255 m n.p.m. położony jest w dolinie Sieprawki na granicy z gminami Myślenice i Mogilany.

#### 3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Siepraw położona jest w Karpatach Zewnętrznych w obrębie jednostki strukturalnej śląskiej. Budowa geologiczna i tektonika podłoża skalnego jest wynikiem długotrwałych, skomplikowanych procesów geologicznych, takich jak sedymentacja i fałdowanie, zachodzących na terenie Karpat Zewnętrznych (fliszowych). Kredowe i trzeciorzędowe utwory Karpat fliszowych przykryte są tu osadami czwartorzędowymi. Podłoże Karpat Zewnętrznych tworzą osady fliszowe wykształcone jako kompleksy łupków piaskowców i zlepieńców.

Karpaty Zewnętrzne.

Po ruchach wypiętrzających, związanych z orogenezą wczesnoalpejską, następuje okres bardzo silnych procesów erozyjnych. Materiał skalny wynoszony był na południe, w kierunku geosynkliny Karpat fliszowych. Na przełomie kredy i paleogenu, przy udziale prądów zawieszinowych, w zbiorniku tym powstają osady fliszu karpackiego, z którego niemal w całości zbudowane są Karpaty Zewnętrzne. W basenie rozwijała się sedymentacja osadów drobnoziarnistych – iłowców i mułowców, niekiedy z domieszką węgla wapnia. Piaskowce gruboławicowe tworzyły się na skutek doprowadzenia materiału gruboziarnistego, co świadczy prawdopodobnie o ruchach tektonicznych w otoczeniu zbiornika lub na jego obszarze. Cechą charakterystyczną skał fliszowych jest naprzemienne ułożenie warstw tych znacznie różniących się osadów. Nierówne dno zbiornika z podmorskimi grzbietami, tworzącymi nieraz wyspy ponad powierzchnią morza, powodowało dzielenie zbiornika na kilka basenów. W poszczególnych basenach powstawały odmienne zespoły skał, zwane seriami, które dały początek dużym jednostkom tektonicznym – płaszczowinom. Powszechnie w obrębie Karpat występują zaburzenia uskokowe, w tym duże uskoki prostopadłe lub skośne do przebiegu płaszczowin. Większe z nich zostały wykorzystane przez duże rzeki, mniejsze przez ich dopływy.

Seria śląska. Utwory fliszowe występują tu w ramach śląskiej serii osadów, wykształconej w postaci płaszczowiny. Na omawianym obszarze, seria śląska występuje jako podseria śląska dolna – Pogórze Radziszowskiego, zbudowana z utworów tzw. facji wielickiej. Facja wielicka zbudowana jest z utworów górnokredowych i trzeciorzędowych (paleogen), obejmując całość gminy. Facja wielicka na tym obszarze składa się z trzech podrzędnych elementów tektonicznych. Zachodnie fragmenty gminy obejmuje element tektoniczny: siodło Wola Radziszowska – Włosań, zbudowane z górnokredowych warstw istebniańskich dolnych (piaskowce, zlepieńce, łupki pstre). Pozostałą część

gminy budują łęk Sieprawia i siodło Zawady oddzielone od siodła Wola Radziszowska – Włosań uskokiem tektonicznym Krzyszkowce – Łyczany. Łęk Sieprawia zbudowany jest z paleogenicznych warstw hieroglifowych (łupki i piaskowce), warstw menilitowych (z rogowcami) i warstw krośnieńskich (piaskowce i łupki). Siodło Zawady budują dolnokredowe warstwy istebniańskie dolne (piaskowce, zlepieńce, łupki pstre). Najmłodszymi utworami są tu osady czwartorzędowe o różnej miąższości, pokrywające utwory fliszu karpackiego. Te osady to głównie pokrywę lessów i glin lessopodobnych, wykształcone podczas zlodowacenia północnopolskiego, które pokrywają znaczne obszary w okolicy Sieprawia. Innymi występującymi tu osadami czwartorzędowymi są utwory soliflukcyjno-deluwialne, pokrywające głównie stoki pogórza. Utwory te zbudowane są z pyłów, glin pylastych zwięzłych i iłów z domieszką rumoszu skalnego. Doliny rzeczne wypełnione są tu aluwialnymi osadami holoceniowymi. Są to namuły, piaski i żwirny oraz mady, będące stosunkowo młodymi osadami o zmiennej miąższości.

#### **ZŁOŻA KOPALIN I WARUNKI GÓRNICZE**

Zgodnie z prawem geologiczne i górniczym (Dz.U.2024.1290 t.j.) złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą, obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji a terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Zgodnie z danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy Siepraw nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych, brak także obszarów i terenów górniczych. W granicach gminy nie są również zlokalizowane obszary perspektywiczne i prognostyczne.

Południowy fragment gminy Siepraw (do wysokości miejscowości Kamionka) znajduje się w zasięgu obszaru przetargowego dla węglowodorów 2022.

#### **OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI**

Według Systemu Osłony Przeciwoświsowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy występują aktywne, nieaktywne oraz okresowo aktywne osuwiska, a także tereny zagrożone ruchami masowymi, zlokalizowane głównie w południowej części gminy.

Ponadto, na obszarze gminy Siepraw zostały wyznaczone obszary, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi w okresie ulewnych deszczy w miesiącach maj i czerwiec 2010 (Uchwała nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010 r.). Na wyznaczonych obszarach obowiązują następujące restrykcje:

- zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- odbudowa obiektów budowlanych odbywa się na warunkach określonych w art.13a ust. 2. ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

### **3.3. GLEBY I UWARUNKOWANIA ROLNICZE**

Gleby terenów górzystych i podgórskich mają swój odrębny charakter wynikający z odmiennego niż na terenach równinnych oddziaływania takich czynników glebotwórczych, jak rzeźba terenu, warunki klimatyczne i właściwości skał macierzystych. Większość gleb analizowanego terenu wykształciła się ze zwiaterziny osadów fliszowych o uziarnieniu pyłów zwykłych i ilastych. Tylko fragmentarycznie wierzchnią warstwę budują bardziej spoiste utwory podścielone rumoszem skalnym. Pyłowy charakter utworów oraz urozmaicona rzeźba terenu wpływa na dużą podatność tych gleb na zjawiska erozyjne wraz z ruchami masowymi (spętywanie). Przykładem tych niekorzystnych procesów jest duża ilość wąwozów, parowów czy jarów, powstających w dolinach cieków i na poboczach dróg dojazdowych. Na terenie gminy najbardziej urodzajnymi glebami są mady. Mady mają dobrze wykształcony profil o dużej miąższości i bogaty w składniki pokarmowe. Cechują się dobrymi właściwościami fizyko-chemicznymi, m.in. dużą wilgotnością i przepuszczalnością. Gleby te wykształciły się w dolinach większych rzek, przede wszystkim w dolinie Sieprawki i jej dopływów oraz w dolinie Wolnicy, uchodzącej do Zbiornika Dobczyckiego. W obrębie dolinek mniejszych cieków wodnych występują gleby glejowe, o dużym nawilgoceniu, ale też dobrze wykształconym profilem.

Na pozostałych obszarach gminy najbardziej rozpowszechnionymi glebami są gleby płowe właściwe, a także gleby brunatne właściwe. Gleby te pokrywają głównie wierzchowiny garbów pogórskich oraz ich łagodne stoki i związane są z występowaniem lessów i utworów lessopodobnych. Gleby płowe właściwe, będące najczęściej glebami ilastymi i pylastymi, zajmują około 60% powierzchni gminy.

Ze względu na warunki klimatyczno–glebowe przydatność rolnicza gruntów ornych została zróżnicowana na kilka kompleksów przydatności glebowo–rolniczej. Najczęściej występującymi są kompleksy zbożowo–pastewny mocny, pszenno–górski oraz zbożowy górski.

Wyrazem wartości użytkowej gleb, obok wspomnianej klasyfikacji przydatności rolniczej (kompleksów glebowych) jest ich wartość bonitacyjna. Relatywnie duże obszary zajmują gleby urodzajne. Grunty wysokich klas bonitacyjnych (I–III) zajmują 673,74 ha, czyli 25,3% użytków rolnych gminy. Dodatkowo większość to grunty orne (480,32 ha 71% gruntów chronionych), jedynie 15,05 ha przypada na grunty leśne, zadrzewione i zalesione. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych gleby klas I–III podlegają ochronie. W strukturze bonitacyjnej użytków rolnych i leśnych dominują klasy bonitacyjne: IV oraz IVa z udziałem odpowiednio 22,45% i 32,13%. Rozpatrując jedynie grunty rolne, klasą bonitacyjną zajmującą największą powierzchnię jest klasa IVa (32,1%), następnie klasy IV oraz IIb (22,5%, 16,8%). Ogólnie należy stwierdzić, że gleby na przedmiotowym obszarze charakteryzują się bardzo dobrymi i dobrymi walorami bonitacyjnymi nadającymi się do rolniczego wykorzystania. Wysoka jakość gleb w gminie Siepraw przyczynia się do kluczowego znaczenia rolnictwa dla całości gospodarki gminy.

### 3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Gmina Siepraw zlokalizowana jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych GZWP. Najbliższy zbiornik znajduje się w kierunku południowym. Jest to zbiornik czwartorzędowy nr 443 „Dolina rzeki Raby”.

Wody podziemne na terenie gminy występują w dwóch poziomach wodonośnych: kredowo–trzeciorzędowym i czwartorzędowym, należących do hydrogeologicznego XXIII Regionu Karpackiego, podregionu Zewnętrznokarpackiego. Na prawie całym obszarze, główny użytkowy poziom wodonośny występuje w trzeciorzędowo–kredowych utworach piaskowców i łupków fliszu karpackiego. Obecne tu wody szczelinowe lub szczelinowo–porowe stwierdzono w odwiertach wykonanych we wsi Siepraw. Potencjalną wydajność studni oszacowano na 2–5 m<sup>3</sup>/h. Drugim poziomem jest poziom czwartorzędowy, którego obecność związana jest z plejstoceniowymi i holoceniowymi osadami akumulacji rzecznej. Wody tego poziomu stwierdzono w dolinie Sieprawki w osadach żwirów i piasków. Zwierciadło wody jest swobodne, występuje blisko powierzchni i jest zasilane przez wody rzeczne. Wody podziemne głównego użytkowego poziomu wodonośnego, występującego w utworach trzeciorzędowo–kredowych, to wody o dobrej jakości niewymagające uzdatniania; ich jakość może być jednak nietrwała ze względu na brak izolacji. W związku z tym, stopień zagrożenia wód tego poziomu określono jako średni. Teren gminy Siepraw charakteryzuje się ubogimi zasobami wód podziemnych. Zasoby te nie pozwalają na pokrycie zapotrzebowania na wodę pitną dla ludności. Zasoby te, mogące stanowić rezerwę awaryjną.

Wydajności potencjalne studni w trzeciorzędowym użytkowym poziomie wodonośnym (7aTr–CrI, 8aTr–CrI, 9aTr–CrI) osiągają w zasięgu swojego występowania wartości do 10 m<sup>3</sup>/h. Na znacznym obszarze gminy (we wschodniej części gminy) główny użytkowy poziom wodonośny nie występuje.

#### JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 174 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar gminy Siepraw znajduje się w obrębie trzech jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 160 (PLGW200160) w części zachodniej, JCWPd nr 161 (PLGW200161) w części wschodniej gminy oraz niewielki powierzchniowo fragment na północy w obrębie JCWPd nr 150 (PLGW200148). Stan wód chemiczny i ilościowy JCWPd oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. JCWPd jest niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

### 3.5. HYDROGRAFIA

Gmina Siepraw położona jest w dorzeczu Wisły. Przez omawiany obszar przebiega z północy na południe wododział pomiędzy zlewniami dwóch jej prawobrzeżnych dopływów: Skawinki i Raby. Zachodnia, północna i centralna część gminy położona jest w zlewni Skawinki. Największym ciekim wodnym jest tu Sieprawka, uchodząca do Głogoczówki (prawy dopływ Skawinki). Sieć wód gminy uzupełniają rowy melioracyjne.

Sieprawka

Sieprawka ma swoje źródła na terenie wzgórz położonych w północnej części gminy, przez które przepływa w kierunku południowo-wschodnim, następnie skręca na zachód i przecina centralną część gminy. Jej najważniejszymi prawobrzeżnymi dopływami są płynące z północy na południe potoki Leńczówka i Kopanka (ta ostatnia płynie po fragmencie zachodniej granicy gminy). Południowa i wschodnia część gminy znajduje się w zlewni Raby. Najważniejszymi jej lewobrzeżnymi dopływami są tu potoki Wolnica i Zakliczanka. Cieki te uchodzą bezpośrednio do sztucznego Zbiornika Dobczyckiego, obejmującego niewielki południowo-wschodni fragment gminy (większość zbiornika znajduje się poza granicami gminy).

Zbiorniki wodne

Na terenie gminy Siepraw występują zbiorniki wodne o pochodzeniu naturalnym i antropogenicznym.

Zbiornik Dobczycki

Zbiornik Dobczycki jest zbiornikiem retencyjnym na rzece Rabie, położonym pomiędzy Myślenicami a Dobczycami. Po wybudowaniu w Dobczycach zapory, ujściowe odcinki Wolnicy i Zakliczanki zostały zalane wodami zbiornika, nastąpiło podparcie wód powierzchniowych i podziemnych, a zasięg zbiornika (cofka) objął tereny części gminy. Rzędna piętrzenia zbiornika wynosi dla stanu normalnego 269,90 m n.p.m., maksymalnego 272,60 m n.p.m. (woda stuletnia), a dopuszczalnego 273,95 m n.p.m. (RZGW). Dla Zbiornika Dobczyckiego wyznaczono strefę ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Uchwała nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku.) zawiera ustalenia i zapisy dotyczące w sposób bezpośredni bądź pośredni obszaru Gminy Siepraw. W zapisach tych skoncentrowano się na Zbiorniku Dobczyce, a szczególnie na jego funkcji przeciwpowodziowej. Niezwykle istotną rolę w zagospodarowaniu terenu gminy odgrywa ponadto fragment Zbiornika Dobczyckiego (tzw. Zatoka Zakliczyńska) będącym zbiornikiem retencyjnym na rzece Rabie, położonym pomiędzy Myślenicami a Dobczycami.

Zbiornik retencyjny Pasternik

W obrębie gminy Siepraw projektowany jest zbiornik retencyjny „Pasternik” na rzece Sieprawce, dla którego wskazuje się funkcję retencyjną wody użytkowej do celów lokalnej ochrony przeciwpowodziowej, rekreacji i wypoczynku.

Zakłada się jego następujące parametry:

- powierzchnia zlewni – 3,49 km<sup>2</sup>
- pojemność całkowita – 418 tys. m<sup>3</sup>,
- pojemność wyrównawcza – 332 tys. m<sup>3</sup>,
- powierzchnia maksymalna zalewu – 13,36 ha,
- wysokość zapory – 9,1 m,
- długość zapory – 206 m.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Na terenie gminy wyodrębniono 4 Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP): 3 jednolite części wód rzecznych oraz 1 jednolitą część wód zbiornikową. Wody płynące reprezentują 3 typy: potok lub strumień nizinny (PN), potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym (RWf\_wap), oraz potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym (RW\_wap). Wszystkie jednolite części wód rzecznych na terenie gminy, z wyjątkiem JCWP Wilga RW2000092137299 (SZCW – silnie zmieniona część wód) reprezentują cieki naturalne. Z kolei, zbiornik Dobczyce RW2000232138599 o typie zbiornika limnicznego posiada status silnie zmienionej części wód (SZCW).

Tab. 1. Ocena stanu JCWP–Rzeczne, JCWP RWR–Zbiornikowe w gminie Siepraw

| Nazwa i kod<br>JCWP–Rzeczne, JCWP<br>RWR–Zbiornikowe | Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014–2019 i oceny eksperckiej |                                                           |                |                                              |                  |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                      | Stan/potencjał<br>ekologiczny                                           | Wskaźniki<br>determinujące stan/<br>potencjał ekologiczny | Stan chemiczny | Wskaźniki<br>determinujące stan<br>chemiczny | Stan<br>(ogólny) |
| Młynówka<br>RW2000062138729                          | umiarkowany stan<br>ekologiczny                                         | fosfor fosforanowy (V);<br>fitobentos                     | brak danych    | nie dotyczy                                  | zły stan<br>wód  |

| Nazwa i kod<br>JCWP–Rzeczne, JCWP<br>RWR–Zbiornikowe | Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014–2019 i oceny eksperckiej |                                                                                 |                                |                                                 |               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
|                                                      | Stan/potencjał ekologiczny                                              | Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny                              | Stan chemiczny                 | Wskaźniki determinujące stan chemiczny          | Stan (ogólny) |
| Skawinka do Głogoczówki<br>RW2000072135659           | umiarkowany stan ekologiczny                                            | przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy; fitobentos, ichtiofauna | stan chemiczny poniżej dobrego | benzo(a)piren; bromowane difenyletery           | zły stan wód  |
| Wilga<br>RW2000092137299                             | słaby potencjał ekologiczny                                             | przewodność, azot amonowy; fitobentos                                           | stan chemiczny poniżej dobrego | benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen; nie dotyczy | zły stan wód  |
| Zb. Dobczyce<br>RW2000232138599                      | dobry potencjał ekologiczny                                             | nie dotyczy                                                                     | stan chemiczny poniżej dobrego | nie dotyczy; Bromowane difenyletery, Heptachlor | zły stan wód  |

Tab. 2. Presje determinujące stan wód w gminie Siepraw

| Nazwa i kod JCWP–Rzeczne, JCWP RWR–Zbiornikowe | Presje determinujące stan wód                       |                                                                                                               |                                   |                                                                                              |                                                                                |                                                                                                                         | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                | Zidentyfikowane presje znaczące                     | Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP                                                    |                                   |                                                                                              |                                                                                |                                                                                                                         |                                                 |
|                                                |                                                     | Główne źródło presji troficznych                                                                              | Główne źródło presji zasalających | Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających | Główne źródło presji hydromorfologicznych                                      | Główne źródło presji chemicznych                                                                                        |                                                 |
| Młynówka<br>RW2000062138729                    | BIO_FIZ;<br>BIO_HM;<br>FIZ; OCH                     | nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)                                                      | nie dotyczy                       | nie dotyczy                                                                                  | obiekty mostowe – rzeki główne i rzeki pozostałe, górnictwo – rzeki pozostałe, | nie dotyczy                                                                                                             | zagrożona                                       |
| Skawinka do Głogoczówki<br>RW2000072135659     | BIO_FIZ;<br>BIO_HM;<br>CHEM;<br>CHEM_B;<br>FIZ; OCH | odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja                                                      | ścieki przemysłowe i komunalne    | nie dotyczy                                                                                  | budowle piętrzące – rzeki główne                                               | rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo | zagrożona                                       |
| Wilga<br>RW2000092137299                       | BIO_FIZ;<br>BIO_HM;<br>CHEM;<br>FIZ; OCH            | odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) | ścieki przemysłowe i komunalne    | nie dotyczy                                                                                  | górnictwo – rzeki główne                                                       | rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski                                     | zagrożona                                       |
| Zb. Dobczyce<br>RW2000232138599                | CHEM_B;<br>OCH                                      | nie dotyczy                                                                                                   | –                                 | –                                                                                            | nie dotyczy                                                                    | rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski                                     | zagrożona                                       |

\* BIO\_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii); BIO\_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii); FIZ (na elementy fizykochemiczne); OCH (na obszary chronione); CHEM (na elementy chemiczne); CHEM\_B (na elementy chemiczne (biota))

Tab. 3. Cel środowiskowy wód w gminie Siepraw

| Nazwa i kod<br>JCWP–Rzeczne, JCWP<br>RW–Zbiornikowe | Cel środowiskowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | Stan/potencjał ekologiczny                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stan chemiczny                                                                                                                |
| Młynówka<br>RW2000062138729                         | dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D                                                                                                                                                                                        | dobry stan chemiczny                                                                                                          |
| Skawinka do Głogoczówki<br>RW2000072135659          | umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D                                                | stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry |
| Wilga RW2000092137299                               | umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D | stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry |
| Zb. Dobczyce<br>RW2000232138599                     | dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną)                                                                                                                                     | dobry stan chemiczny                                                                                                          |

**STREFY OCHRONY**

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrywania ludności w wodę do spożycia ustanawia się strefy ochronne wód, które obejmują teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony pośredniej i teren ochrony pośredniej, która dotyczy obszaru zasilania ujęcia wody. Ich strefy ochrony bezpośredniej to tereny ogrodzone wokół ujęć. Na terenach ochrony bezpośredniej zakazuje się m.in. użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na terenie gminy Siepraw wyznaczone zostały wymienione poniższej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody.

**Strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki**

Położona poza obszarem gminy rzeka Skawinka stanowi źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla Miasta i Gminy Skawina. Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 marca 1996 r. znak OS.III.6210–1–188b/95, została ustanowiona strefa ochronna ujęcia wody z rzeki Skawinki w km 5+500 dla Zakładu Wodociągu i Kanalizacji w Skawinie. W ramach tej strefy zostały wyznaczone: teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej wewnętrzny i zewnętrzny. Zewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmuje całą zlewnię rzeki Skawinki od ujęcia wody w górę rzeki, obejmuje więc również północną, centralną i zachodnią część gminy Siepraw. Na obszarze strefy ochronnej wprowadzono szereg zakazów i nakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody. Dla zewnętrznego terenu ochrony pośredniej zabrania się:

- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wylewisk odpadów komunikacyjnych i przemysłowych,
- mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
- lokalizowania zakładów chemicznych.

Nakazuje się:

- realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów,
- posiadanie zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu działalności hodowlanej.

**Strefa ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego**

Zbiornik Dobczycki dostarcza wodę pitną między innymi do oddalonego o około 30 km Krakowa (ponad 50% zapotrzebowania). Decyzją Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta Krakowa z dnia 14

września 1982 r. znak SR.VII.6210–1– 188b/95, została ustanowiona strefa ochronna ujęcia wody pitnej dla Krakowa na rzece Rabie w Dobczycach. Strefa obejmuje obszar zbiornika wodnego wraz z jego zlewnią bezpośrednią od zapory do oczyszczalni ścieków w Myślenicach oraz zlewnię potoków Trzemiśnianka i Wolnica. W ramach tej strefy zostały wyznaczone teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej obejmuje m.in. pas terenu o szerokości od 20 do 50 metrów od brzegu zbiornika, liczony od rzędnej maksymalnego piętrzenia. Teren ochrony pośredniej obejmuje pozostała część strefy. Na obszarze strefy ochronnej wprowadzono szereg zakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się:

- nawożenia i stosowania jakichkolwiek środków owado- i chwastobójczych. Wyjątkowo za każdorazowym zezwoleniem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w porozumieniu z użytkownikiem ujęcia wody, dopuszcza się stosowanie środków ochrony lasów przed szkodnikami,
- użytkowania tafli wody do kąpieli oraz uprawiania wszelkich sportów wodnych i wędkowania.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- magazynowania pestycydów,
- lokalizacji stacji benzynowych, budowy autostrad,
- kąpieli oraz uprawiania wszelkich sportów wodnych oraz wędkowania na pozostałej części tafli wody zbiornika.

Na terenie strefy ochronnej dopuszcza się:

- prowadzenie planowej gospodarki rybackiej, oraz urządzenie przystani taboru pływającego dla użytkowania ujęcia wody, administratora zapory i posterunku wodnego. Dopuszcza się również poruszanie jednostek pływających służb wyżej wymienionych przy spełnieniu warunku takiej konstrukcji napędu, która wyklucza możliwość zanieczyszczenia wody,
- użytkowania istniejących cmentarzy w ich obecnych granicach.

#### **ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Zgodnie z informacjami prezentowanymi ramach *Informatycznego Systemu Ośłony Kraju*, w granicach gminy Siepraw, nie występują obszary zagrożone powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10% (raz na 10 lat);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1% (raz na 100 lat);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q0,2% (raz na 500 lat).

Gmina Siepraw nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Jednakże, w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub gwałtownych roztopów, nawet niewielkie cieką mogą powodować szkody powodziowe dotyczące obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie. Wynika to również z górskiego charakteru sieci rzecznej na terenie gminy, cechującego się dużymi spadkami terenów, niewielką powierzchnią zlewni cieków. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawą z dnia 18 lipca 2001 „Prawo Wodne” (Dz.U. 01.115.1229) dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie sporządza studium określające m.in. granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (zalewów), uwzględniające różne prawdopodobieństwo przewyższenia. Dla obszaru gminy Siepraw, jak i całej zlewni Skawinki oraz dopływów Zbiornika Dobczyckiego, nie zostało ono dotychczas wykonane.

W celu ochrony przed skutkami powodzi, Uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r., przyjęty został „Program małej retencji województwa małopolskiego”. W ramach tego programu przewiduje się budowę 65 małych zbiorników retencyjnych na terenie województwa, które miałyby na celu racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, ochronę przed powodzią oraz podniesienie walorów turystycznych i rekreacyjnych. Na terenie gminy projektowany jest zbiornik „Pasternik” na Sieprawce, który charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

- powierzchnia zlewni – 3,49 km<sup>2</sup>
- pojemność całkowita – 418 tys. m<sup>3</sup>,
- pojemność wyrównawcza – 332 tys. m<sup>3</sup>,
- powierzchnia maksymalna zalewu – 13,36 ha,

- wysokość zapory – 9,1 m,
- długość zapory – 206 m.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na temat obszarów zagrożonych podtopieniami (maksymalnych możliwych zasięgów występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej) w obrębie gminy Siepraw występuje obszar – o powierzchni ok. 30 ha – zagrożony powodzią od wód gruntowych zlokalizowany w południowo-wschodniej części gminy, w dolinie rzeki Wolnica. Podtopienia mogą zaistnieć również w wyniku utrudnionego odpływu wód opadowych i roztopowych.

### 3.6. KLIMAT

Gmina Siepraw, zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski (Woś, 1993) położona jest w centralnej części regionu klimatycznego śląsko–krakowskiego (region XXVI) w obrębie obszarów klimatu górskiego i podgórskiego. Generalnie klimat lokalny kształtowany jest przez napływające z zachodu wilgotne masy powietrza polarno–morskiego. Cyrkulacja ta przeważa wiosną, latem i jesienią. W zimie natomiast zdarzają się napływy kontynentalnych mas powietrza ze wschodu i duże spadki temperatur. Stosunkowo rzadko pojawia się tutaj chłodne i suche – na wiosnę przymrozki – powietrze arktyczne oraz bardzo ciepłe powietrze zwrotnikowe z nad Morza Śródziemnego. Charakterystycznym dla okresu jesienno i zimowego jest występowanie ciepłych i silnych wiatrów z południa tzw. wiatrów halnych. Zaznacza się też zróżnicowanie warunków klimatyczno–bonitacyjnych pomiędzy obszarami den dolin a wierzchołami Pogórza Wielickiego. Obszary położone na wierzchołach posiadają bardzo korzystne warunki klimatyczno–bonitacyjne. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,9°C. Średnia temperatura stycznia wynosi –1,6°C, natomiast lipiec nie przekracza 19,3°C. Średnie minimalne temperatury roku są tutaj ok. 2–3°C wyższe niż w dnach dolin, a okres bezprzymrozkowy jest około 2 miesiące dłuższy. Dobowe wahania temperatury są tu łagodne. Okres wegetacyjny trwa ok. 220–225 dni. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 673 mm, pokrywa śniegowa utrzymuje się średnio 55 dni w ciągu roku. Lokalne warunki klimatyczne są zróżnicowane w zależności od rzeźby terenu (ekspozycja i nachylenie), występowania cieków powierzchniowych i pokrycia terenu. Rzeźba terenu wpływa na zróżnicowanie warunków mezoklimatycznych. Stoki południowe są cieplejsze i bardziej suche od stoków północnych. Ze wzrostem wysokości spada temperatura i rośnie ilość opadów.

#### ADAPTACJE DO ZMIAN KLIMATU

Wyniki wieloletnich badań naukowych jednoznacznie wskazują, że zmiany klimatu stanowią realne zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów, w tym także dla Polski. Dlatego też skutki zmian klimatu stały się przedmiotem zainteresowania społeczności międzynarodowej oraz rządów, które od wielu lat rozważają istotną kwestię odpowiedniego dostosowania się do obecnych i przyszłych skutków tych zmian. W mieście Opolu zidentyfikowano główne zagrożenia klimatyczne takie jak: upały, intensywne opady i burze, wichury. Zagrożenia te można odnieść także do gminy Siepraw.

Krajowa polityka adaptacyjna opiera się na dokumencie pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Opracowanie SPA 2020 wpisuje się w działania na rzecz osiągnięcia celu nadrzędnego Białej Księgi – Adaptacja do zmian klimatu: Europejskie ramy działania, COM(2009)147 oraz unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, jakim jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcja kosztów społeczno–ekonomicznych z tym związanych. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju i jednocześnie stanowią ich niezbędne uzupełnienie w kontekście adaptacji.

Do podstawowych działań o charakterze horyzontalnym, tj. takich, które powinny być realizowane we wszystkich województwach należą:

- edukacja społeczeństwa w zakresie spodziewanych zmian i ograniczenia ich skutków,
- monitoring zmian wrażliwości gospodarki i społeczeństwa oraz postępu we wdrażaniu strategii adaptacyjnej,
- planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian klimatu i adaptacji,
- adaptacja do zmian klimatu w miastach, w tym przygotowanie i wdrażanie zintegrowanych strategii adaptacyjnych,
- rozwój usług zdrowotnych ze szczególnym uwzględnieniem wrażliwości mieszkańców na występowanie fal upałów,
- ograniczenie skutków zagrożeń w rolnictwie, lasach i ekosystemach wynikających z pojawiania się inwazyjnych szkodników i chorób, a także uwzględnienie przystosowania gatunkowego lasów do oczekiwanego wzrostu temperatury w procesie odnowień i zalesień,
- właściwe gospodarowanie na obszarach rolnych, chronionych, górskich (wsparcie technologiczne gospodarstw oraz doradztwo technologiczne uwzględniające aspekty dostosowania budownictwa i produkcji rolnej do zmieniających się warunków klimatycznych),
- uwzględnienie trendów klimatycznych i gospodarczych w procesie projektowania i budowy infrastruktury transportowej.

#### ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN KLIMATU

Trudno jednoznacznie określić ryzyko zagrożenia dla gminy Siepraw, wynikającymi ze zmian klimatycznych. Gmina objęta jest umiarkowanym zagrożeniem występowania suszy oraz umiarkowanym i intensywnym zagrożeniem erozją wąwozową i wodną. W wyniku zmian klimatycznych zjawiska te mogą się nasilić oraz mogą pojawić się inne zjawiska ekstremalne, takie jak huraganowe wiatry czy deszcze nawalne, skutkujące wystąpieniem podtopień czy zalań terenu. Na etapie planowania strategicznego należy uwzględnić fakt, że skutek zmian klimatycznych zjawiska takie mogą przytrafiać się znacznie częściej i charakteryzować większą intensywnością niż dotychczas. Z powyższymi zjawiskami, wynikającymi ze zmian klimatu, wiąże się także starty materialne. Koszt ekonomiczny wynikający ze zmian klimatu, warunkowany jest zatem zarówno koniecznością przeciwdziałania zagrożeniom, jak również wynika z konieczności odpowiedzi na skutki tych zjawisk.

### 3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez *Głównego Inspektora Ochrony Środowiska*, wg zasad określonych w ustawie *Prawo ochrony środowiska*, oparta jest na badaniach jakości powietrza w całym województwie, które prowadzone są w ramach sieci składającej się z automatycznych oraz manualnych stanowisk pomiarowych. Ocena ta, prowadzona jest w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (*rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/ docelowych/ celu długoterminowego w powietrzu, w tym ze względu na ochronę zdrowia ludzi. Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji, tj.: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2,5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie małopolskim, Raport wojewódzki za rok 2024*, opublikowanym przez *Główny Inspektorat Środowiska*, gmina Siepraw została zaliczona do strefy małopolskiej (PL1203). Poniżej przedstawiono wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, dla obszaru strefy małopolskiej, pod kątem oceny wykonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Tabela 13 Klasy strefy małopolskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej

| NAZWA STREFY      | KOD STREFY | SO <sub>2</sub>  | NO <sub>2</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | CO           | O <sub>3</sub> * | PM10                | Pb                           | As                            | Cd                           | Ni                             | B(a)P                                 | PM2,5                 |
|-------------------|------------|------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|                   |            | Dwutlenek siarki | Dwutlenek azotu | Benzen                        | Tlenek węgla | Ozon             | Pył zawieszony PM10 | Ółów w pyłe zawieszonym PM10 | Arsen w pyłe zawieszonym PM10 | Kadm w pyłe zawieszonym PM10 | Nikiel w pyłe zawieszonym PM10 | Benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10 | Pył zawieszony PM 2,5 |
| Strefa małopolska | PL1203     | A                | A               | A                             | A            | A                | C                   | A                            | A                             | A                            | A                              | C                                     | A1                    |

A – nie przekraczający poziomu dopuszczalnego

C – powyżej poziomu dopuszczalnego

\*Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa opolska uzyskała klasę D2

Na podstawie: Rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim, Raport wojewódzki za rok 2024

Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała obszar strefy małopolskiej, do klasy C, co oznacza, że poziomy stężenie przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Ponadto w strefie małopolskiej wystąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu, w wyniku czego, strefie tej przypisano klasę D2. Zgodnie z zasadami oceny rocznej, klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń, występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy małopolskiej do klasy C dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 oraz pyłu zawieszonego PM10, nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia. W przypadku zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10 pomimo zaklasyfikowania całej strefy małopolskiej do klasy, gmina Siepraw zlokalizowana jest na obszarze gdzie przekroczenia tego wskaźnika nie były notowane. Przeciwnie w przypadku benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10, dla którego strefa małopolska (PL1203) została zaklasyfikowana do klasy C a gmina Siepraw (północny, niewielki fragment) znajduje się na obszarze zanotowanych przekroczeń.

Jakość powietrza w województwie małopolskim, w którym położona jest gmina Siepraw, kształtowana jest przede wszystkim przez rozkład przestrzenny i wielkość emisji zanieczyszczeń ze źródeł stacjonarnych i mobilnych, napływowych (transgranicznych) oraz przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze.

Największym problemem gminy Siepraw (podobnie jak i województwa małopolskiego) są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz samego pyłu zawieszonego PM10 a także pyłu zawieszonego PM2,5. W zakresie pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 największy udział stanowi emisja pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa). Jako główną przyczynę wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Głównie ze względu na rejestrację wysokich wartości stężeń tego zanieczyszczenia w okresach grzewczych styczeń – marzec, październik – grudzień (tak jak w latach poprzednich).

Emisja komunikacyjna, ze względu na sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, jest najbardziej uciążliwa w najbliższym otoczeniu dróg. Wielkość emisji liniowej związana jest przede wszystkim z natężeniem i wielkością ruchu samochodowego. Zanieczyszczenia powstają w wyniku procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także z unoszenia się pyłu z dróg. Z tych źródeł emitowane są do atmosfery głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Największy udział ma tlenek węgla i zanieczyszczenia pyłowe, z kolei niski jest udział dwutlenku siarki oraz benzo(a)pirenu.

### 3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

W granicach gminy Siepraw, zlokalizowane są tereny zabudowy, które zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, podlegają ochronie akustycznej. Należą do nich m.in. tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, a także placówki oświatowe (szkoły, przedszkola), placówki ochrony zdrowia czy tereny rekreacyjno–wypoczynkowe. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów pełniących poszczególne funkcje, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112).

Przez gminę, nie przebiegają drogi szybkiego ruchu (autostrady, drogi ekspresowe) ani drogi krajowe. Droga krajowa ekspresowa nr S7 (zlokalizowana ok. 4,0 km na zachód od granic gminy) stanowi połączenie komunikacyjne łączące gminę ze stolicą województwa na północy, oraz granicą kraju Chyżne–Trstená na południu. Droga krajowa ekspresowa nr S7 stanowi również najszybsze połączenie z autostradą A4, która zlokalizowana jest na północ w odległości około 13 km. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 967 Myślenice – Dobczyce – Łąpczyca klasy „G” (droga główna), która na niewielkim odcinku (ok. 200 m) biegnie w południowej części gminy, przy jej granicy. Pozostałe drogi mające najistotniejsze znaczenie dla dostępności komunikacyjnej, to drogi powiatowe (DP1943, DP1944, DP1946, DP1947, DP1951, DP1953) łączące gminę z Świątnikami Górnymi, Wieliczką, Dobzycami i Myślenicami.

Badania jakości klimatu akustycznego prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie. Na odcinkach dróg znajdujących się w obrębie gminy Siepraw nie były zlokalizowane punkty pomiarowe. Najbliższymi odcinkami dróg dla gminy Siepraw, na których przeprowadzono pomiary hałasu komunikacyjnego była droga nr 1992K: Świątniki Górne, ul. Franciszka Bielowicza oraz DW964 Wieliczka–Dziekanowice: w miejscowości Pawlikowice. Wyniki pomiarów krótkookresowych wykazały że przekroczenie norm dopuszczalnych hałasu ma miejsce dla analizowanych punktów pomiarowych dla pory dnia oraz pory nocy dla punktu w miejsc. Świątniki Górne odpowiednio o 1,5 dB oraz 1,5 dB oraz dla punktu w miejsc. Pawlikowice odpowiednio o 5,9 dB oraz 5,4 dB.

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest transport samochodowy jednak z uwagi lokalizację poza głównymi szlakami komunikacyjnymi nie stanowi on jednak znaczącego źródła zagrożenia dla klimatu akustycznego gminy. Jednak można przypuszczać, iż w przypadku wystąpienia czasowego zwiększenia ruchu samochodowego, hałas może przekraczać dopuszczalne poziomy dla dróg, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

Hałas przemysłowy, obok hałasu komunikacyjnego decyduje o ogólnym poziomie uciążliwości akustycznej na rozpatrywanym terenie. Zgodnie z badaniami hałasu przemysłowego prowadzonymi w 2023 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie nie stwierdzono przekroczeń hałasu w obiekcie monitorowanym w obrębie gminy Siepraw.

### 3.9. BIOSFERA

Według geobotanicznej regionalizacji Polski (J. M. Matuszkiewicz) gmina Siepraw leży w następujących jednostkach geobotanicznych: Dział Zachodniokarpacki (H), Kraina Karpat Zachodnich (H.1.), Podkraina Zachodniobeskidzka (H.1a.), Okręg Pogórzy Wielicko–Tuchowskich (H.1a.2.), Region geobotaniczny: *Wielicki* (H.1a.2.a) oraz Region geobotaniczny: *Lanckoroński* (H.1a.2.e).

Mapa potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz) wyznacza na terenie gminy następujące typy potencjalnych zbiorowisk roślinnych:

- acydofilne podgórskie lasy dębowe (północna część gminy na północ od miejsc. Łyczanka oraz wschodnia część w rejonie miejsc. Czechówka),
- grądy subkontynentalne, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna (zachodnia część gminy na zachód od miejsc. Siepraw oraz wschodnia w rejonie miejsc. Zakliczyn),
- grądy subkontynentalne, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga (niższe położenia, centralna część gminy),
- wyżynne bory jodłowe (na północ od m. Siepraw w ok. m. Dębina Zakrzowska).

Obecny charakter roślinności to efekt przekształceń środowiska przez gospodarkę człowieka. Żyzne gleby, dogodne warunki terenowe dla osadnictwa, silnie zakorzeniona drobna wytwórczość i rzemiosło, bliskość ośrodków przemysłowych były czynnikami powodującymi intensywną zagospodarowanie i dużą gęstość zaludnienia gminy. Spowodowało to niemal całkowitą eliminację naturalnych zbiorowisk roślinnych z jej obszaru. Przeważająca część lasów została zastąpiona przez użytki rolne i tereny zabudowane ze specyficzną roślinnością synantropijną oraz tereny zainwestowane: pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę przemysłowo-usługową. Wprowadzone na ich miejsce zbiorowiska sztuczne i wtórne, ukształtowały nową strukturę przestrzenną zasobów przyrodniczych gminy. Półnaturalne zbiorowiska roślinności nieleśnej stanowią głównie łąki i pastwiska, występujące w rozproszeniu na całym obszarze gminy, głównie w miejscach potencjalnego występowania grądów. Obszarom zabudowanym towarzyszą również zbiorowiska roślinności ruderalnej i segetalnej oraz sztuczna zieleń przydomowa i terenów publicznych. Świat roślinny występujący na terenie gminy jest charakterystyczny dla roślinności Pogórza Karpackiego. Występujące tutaj piętro roślinne pogórza sięga do wysokości około 550 m n.p.m (obejmuje cały obszar gminy). Wielowiekowy rozwój osadnictwa sprawił, iż naturalna szata roślinna tego piętra została w znacznym stopniu zniszczona, ustępując miejsca terenom rolnym i osadniczym oraz innym formom zainwestowania. Aktualnie niewielkie skupiska roślinności, o charakterze zbliżonym do naturalnego występują na terenach zalesionych, a także w formie rozproszonych zadrzewień śródpolnych.

Na obszarze gminy Siepraw występują następujące siedliska przyrodnicze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1713):

- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo luzuloidis*–*Fagetum*)
- 9130 Żyzne buczyny górskie (*Dentario enneaphylli*–*Fagetum*, *Dentario glandulosae*–*Fagetum*)
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio*–*Carpinetum*, *Tilio*–*Carpinetum*)
- 91E0 \*Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe)

#### **ZBIOROWISKA LEŚNE I ZADRZEWIENIA**

W granicach administracyjnych gminy Siepraw grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują łącznie powierzchnię 443,65 ha, tj. 13,93% powierzchni gminy. Na mocy decyzji nr 9/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999 r. za ochronne uznane zostały lasy stanowiące własność Skarbu Państwa wchodzące w skład Nadleśnictwa Myślenice. Lasy te zajmują powierzchnię około 104 ha. Lasy ochronne gminy Siepraw stanowią istotny udział w całkowitej powierzchni lasów. Wśród nich należy wymienić: lasy wodochronne oraz lasy w miastach i wokół miast.

#### **ZBIOROWISKA NIELEŚNE**

##### ZBIOROWISKA ŁĄKOWE

Łąki, pastwiska i nieużytki rozproszone są na terenie całej gminy Siepraw i zajmują łącznie powierzchnię 501,48 ha. Występują głównie wzdłuż istniejących cieków wodnych oraz w rejonach lasów, tworząc strefę przejściową między kompleksami leśnymi o naturalnym charakterze, a polami uprawnymi. Ze względu na ich ekstensywne zagospodarowanie oraz stosunkowo dużą bioróżnorodność, stanowią istotny element systemu przyrodniczego gminy. Tworzą lokalną sieć korytarzy ekologicznych, a także zapewniają schronienie i są źródłem pokarmu dla wielu gatunków zwierząt. Miejscowo sieć tę uzupełniają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Tego typu ekosystemy mają duże znaczenie krajobrazowe i przyczyniają się do poprawy jakości środowiska przyrodniczego. Łąki, pastwiska i nieużytki łatwo przyswajają zanieczyszczenia, zarówno gazowe jak i metale ciężkie, z kolei zadrzewienia śródpolne zatrzymują szkodliwe emisje. Ponadto, zespoły te zwiększają wilgotność gleb, korzystnie wpływając na możliwości produkcji rolnej pobliskich terenów, a także odgrywają dużą rolę w ograniczaniu negatywnych skutków zmian klimatu.

##### ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI WODNEJ I NADWODNEJ

Cennymi obszarami przyrodniczymi są bez wątpienia nieliczne tereny podmokłe, występujące w gminie Siepraw w okolicy Zatoki Zakliczyńskiej oraz w postaci niewielkich enklaw i bagienek śródpolnych. Takie tereny pełnią

szczególność w systemie hydrologicznym, są również siedliskiem wielu unikalnych gatunków roślin, a także gadów, płazów i ptaków.

#### ZBIOROWISKA SEGETALNE I UPRAWY ROLNE

Tereny rolne zajmują większość powierzchni gminy (2335,88 ha, 73,39%). Należą do nich przede wszystkim monokulturowe uprawy polowe, w tym grunty orne (1577,16 ha) ale również łąki i pastwiska omówione w sekcji powyżej. Wśród tych ostatnich można zauważyć największą różnorodność gatunkową oraz sezonową zmienność. Pola uprawne są terenami zieleni o wysokim stopniu przekształcenia przez człowieka. Działalność rolnicza niejednokrotnie wiąże się z wprowadzaniem zmian struktury fizyczno–chemicznej gleb oraz z celowym uproszczeniem struktury gatunkowej obszarów pól uprawnych, nie tylko przez planowe jednorodne nasadzenia, ale również przez eliminację zagrażających uprawom gatunków roślin i zwierząt. Mimo, że zabiegi te są wyraźną ingerencją w środowisko naturalne, tereny pól uprawnych stanowią istotny element struktury przyrodniczej gminy. Tworzone przez nie duże kompleksy terenów otwartych, pozbawionych zabudowy, umożliwiają migrację gatunków i tworzą warunki do bytowania zwierząt, w szczególności ptaków i małych gatunków ssaków.

#### ZBIOROWISKA SIEDLISK SYNANTROPIJNYCH

Istniejąca zabudowa, skupiona w niewielkich wsiach i miejscowościach, przeważnie tworzy rozwijające się wzdłuż dróg wąskie pasma. Towarzysząca jej zieleń jest zróżnicowana w zależności od funkcji oraz lokalizacji poszczególnych nieruchomości. Zieleń obszarów wiejskich, towarzysząca zabudowie zagrodowej, w dużej części ma charakter wyłącznie użytkowy, właściwie pozbawiony walorów estetycznych, charakteryzuje się niewielkim bogactwem gatunkowym. Zieleń o większych walorach estetycznych i bardziej zróżnicowanej roślinności towarzyszy przede wszystkim mniejszym gospodarstwom oraz nierolniczej zabudowie jednorodzinnej. Kształtowane przy nich ogrody to przede wszystkim wielobarwne nasadzenia kwiatów i roślin ozdobnych, krzewy zimozielone, niewielkie wydzielone grządki warzywne oraz pojedyncze drzewa owocowe.

### **FAUNA**

#### ICHTIOFAUNA

Fauna ryb występujących w rzekach gminy Siepraw obejmuje kilkanaście gatunków, z których 17 żyje w wodach Raby i rzek zasilających Zbiornik Dobczycki. W wodach rzeki Raby na uwagę zasługują m.in. kleń (*Leuciscus cephalus*), świnka (*Chondrostoma nasus*), lipień (*Thymallus thymallus*) i strzebla potokowa (*Phoxinus phoxinus*). Wśród ryb zbiornikowych duże znaczenie mają populacje sandacza (*Stizostedion lucioperca*), szczupaka (*Esox lucius*), leszcza (*Abramis brama*) i okonia (*Perca fluviatilis*).

#### Płazy i gady

Herpetofauna badanego terenu jest bardzo słabo rozpoznana. Dokładniejsze dane pochodzą z powiatu myślenickiego, gdzie podawane są spośród płazów m.in. takie gatunki jak traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, kumak górski *Bombina variegata*, ropucha zielona *Bufo viridis*, ropucha szara *Bufo bufo*, salamandra plamista *Salamandra salamandra* oraz spośród gadów: żmija zygzakowata *Vipera berus*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*.

#### Ptaki

Awifauna terenu gminy jest bogata ale dane na jej temat wybiórcze. Najlepiej rozpoznana jest ta związana z Zatoką Zakliczyńską (Wolnicy). Jest to najbardziej płytka część Zbiornika Dobczyckiego z roślinnością wynurzoną. Jest to miejsce lęgów wielu gatunków ptaków (wodnik, brodziec krwawodzioby, strumieniówka, słowik rdzawy, potrzos, rokitniczka). Przy niskim poziomie piętrzenia odsłaniają się błotniste brzegi atrakcyjne m.in. dla ptaków siewkowych (brodźce, bekasy, biegusy, sieweczki), czapli (siwe, białe) i bocianów (białe, czarne). Ponadto, zbiornik jest atrakcyjnym miejscem lęgów i postoju podczas wędrówki dla ptaków, a także innych zwierząt. Na Zbiorniku Dobczyckim i w jego okolicach stwierdzono występowanie ok. 250 gatunków ptaków. Niektóre z nich typowo związane ze środowiskiem wodnym, a niektóre zwabione mozaiką łąk, pól, lasów, zadrzewień i zabudowań ludzkich. Tutaj ptaki można obserwować o każdej porze dnia i roku. Rzadkie ptaki (podlegające weryfikacji Komisji Faunistycznej) stwierdzone na Zbiorniku Dobczyckim od początku jego istnienia: gęsiówka egipska (*Alopochen*

*aegyptiacus*), łodowiec (*Gavia immer*), nur białodzioby (*Gavia adamsii*), warzęcha (*Platalea leucorodia*), szczudłak (*Himantopus himantopus*), rybitwa czubata (*Sterna sandvicensis*), wydrzyk tęposterny (*Stercorarius pomarinus*), pliszka cytrynowa (*Motacilla citreola*), dzierzba czarnoczelna (*Lanius minor*).

#### Ssaki

Na terenie gminy Siepraw notowano występowanie 17 gatunków ssaków, w tym 3 gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową (orzesznica *Muscardinus avellanarius*, niedźwiedź brunatny *Ursus arctos*, wilk *Canis lupus*), 9 objętych częściową ochroną gatunkową (kret *Talpa europaea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens*, jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*, bóbr europejski *Castor fiber*, wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica *Mustela nivalis*, wydra *Lutra lutra*) na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183), oraz 5 gatunków łownych objętego okresem ochronnym (jeleni szlachetny *Cervus elaphus*, daniel *Dama dama*, łos *Alces alces*, sarna *Capreolus capreolus*) na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie określenia okresów polowań na zwierzęta łowne (Dz.U. 2005 nr 48 poz. 459). Dwa gatunki zostały wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa 92/43/EWG): bóbr europejski *Castor fiber*, wydra *Lutra lutra*.

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE

Przez obszar gminy Siepraw nie przebiegają fragmenty korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. W skali lokalnej, wymiana biologiczna możliwa jest poprzez liczne powiązania przyrodnicze gminy z terenami otaczającymi. Funkcję obszarów łącznikowych pełnią w analizowanych graniach głównie tereny leśne oraz doliny cieków. Wymiana biologiczna z terenami ościennymi, możliwa jest także w rejonie terenów rolniczych, na obszarach pozbawionych istotnych barier migracyjnych, takich jak np. ciągi komunikacyjne o znaczeniu ponadlokalnym czy tereny zwartej zabudowy. Do połączeń korytarzowych, budujących układ przyrodniczy wewnątrz gminy, należy zaliczyć pasy zadrzewień, w tym zadrzewień przydrożnych, zadrzewienia śródpolne, ale także tereny zieleni urządzonej.

Aleje drzew i zadrzewienia liniowe wzdłuż dróg:

- Aleje drzew w obrębie miejscowości Siepraw, ul. Wielicka;
- Aleje drzew w obrębie miejscowości Siepraw, ul. Jana Pawła II;
- Aleje drzew w obrębie miejscowości Czechówka, ul. Słoneczna;
- Szpaler drzew w obrębie miejscowości Zakliczyn, ul. W. Iwaszkiewicza;
- Szpaler drzew w obrębie miejscowości Zakliczyn, Zadziele;
- Szpaler drzew w obrębie miejscowości Zakliczyn, ul. Ks. W. Brandysiewicza;
- Szpaler drzew w obrębie miejscowości Czechówka, ul. Szkolna.

Aleje drzew spełniają ważną funkcję przyrodniczą, kulturową oraz mikroklimatyczną (spowalniają wiatry, w lecie obniżają temperaturę powietrza, ograniczają nagrzanie się jezdní itd.). Dlatego ważne jest, zwłaszcza w dobie zmian klimatycznych, objęcie ich szczególną ochroną. Rekomenduje się przeprowadzenie inwentaryzacji dendrologicznej drzew (tworzących aleje drzew oraz zadrzewienia liniowe wzdłuż dróg) w kierunku objęcia tych spełniających kryteria dendrologiczne ochroną prawną w formie pomnika przyrody. Ponadto, zaleca się pozostawianie drzew i alei drzew wzdłuż dróg lokalnych i krajowych.

#### OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.) wymienia następujące formy ochrony przyrody (Rozdział 2, Art. 6. 1.):

- parki narodowe;
- rezerwaty przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;

- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na podstawie analizy przestrzennej nie stwierdzono na terenie gminy Siepraw występowania obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższym gminie specjalnym obszarem ochrony siedliskowej Natura 2000 jest Raba z Mszanką PLH120093 zlokalizowana w odległości ok. 9,5 km od granic gminy.

#### 4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Plan Ogólny stanowi dokument, który zastąpi dotychczas funkcjonujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od SUIKZP, Plan Ogólny stanowi akt prawa miejscowego, dający podstawę projektowania założeń, na etapie sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co podkreśla jego znaczenie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, samorządy mają czas na przyjęcie planów ogólnych do 30 czerwca 2026 r., – po tym terminie studia stracą moc prawną.

Nieuchwalenie Planu Ogólnego w wyznaczonym terminie, uniemożliwi prowadzenie procesów planistycznych na terenie gminy, w tym opracowywanie i uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Choć istniejące zagospodarowanie terenu pozostanie w mocy, brak spójnej wizji rozwoju może prowadzić do niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji, ale także do ograniczenia możliwości inwestycyjnych. Brak realizacji Planu ogólnego może prowadzić do negatywnych zmian w środowisku, związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami. Nieuregulowany rozwój przestrzenny może przyczynić się do szeregu problemów ekologicznych, społecznych i gospodarczych, które wpłyną na jakość życia mieszkańców oraz trwałość lokalnych zasobów naturalnych. Nieuporządkowana zabudowa może skutkować chaotycznym rozwojem mieszkalnictwa, co zwiększy presję na infrastrukturę i środowisko. Brak wyraźnie wyznaczonych granic poszczególnych stref może prowadzić do niekontrolowanego rozproszenia się zabudowy na tereny rolnicze, ograniczając powierzchnię gruntów rolnych (zwłaszcza w wysokich klasach bonitacyjnych) i zmniejszając lokalną produkcję żywności. To z kolei może wpłynąć na bezpieczeństwo żywnościowe i zmusić mieszkańców do większego uzależnienia od dostaw spoza regionu. Nieuregulowane gospodarowanie terenami zieleni i rekreacji może prowadzić do ich stopniowej degradacji, co zmniejszy dostępność przestrzeni rekreacyjnych i ograniczy funkcję ekologiczną tych obszarów. Brak wdrożenia Planu ogólnego może prowadzić do niekontrolowanej zabudowy, wzrostu zanieczyszczeń, degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz problemów z infrastrukturą i komunikacją. Może to skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem kosztów utrzymania infrastruktury oraz długofalową degradacją środowiska naturalnego. Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy, dlatego jego brak może mieć poważne konsekwencje zarówno dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń.

Wprowadzenie Planu Ogólnego, jako podstawowego narzędzia planowania i gospodarowania przestrzenią, może skutecznie zabezpieczyć teren gminy Siepraw przed nadmierną oraz niekontrolowaną urbanizacją i jej negatywnymi konsekwencjami.

#### 5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko mogłoby wynikać z ustalenia lub dopuszczenia w analizowanym dokumencie inwestycji wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Plan Ogólny nie określa w sposób szczegółowy możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji, ponieważ jego rolą jest wyznaczanie ram przestrzennych i kierunków zagospodarowania – dających m.in. podstawę do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a nie bezpośrednio ustalanie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko czy określenie ich parametrów.

Ustalono w Planie Ogólnym strefy planistyczne: strefa gospodarcza **SP**, strefa infrastrukturalna **SI**, strefa komunikacyjna **SK** oraz pozostałe strefy, w których w profilu podstawowym przyjęto: *teren infrastruktury technicznej*. mogą stwarzać warunki do realizacji w przyszłości inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak

ww. strefy wykreowano w znacznym udziale powierzchni jako usankcjonowanie istniejącego stanu zainwestowania. Ponadto, w przypadku zmiany lub rozpoczęcia działalności ww. stref (w przypadku przedsięwzięć się do tego kwalifikujących) będzie konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami, co wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocena taka pozwoli określić wpływ planowanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym na wody powierzchniowe i podziemne, grunty, jakość powietrza (emisje zanieczyszczeń), hałas, a także na florę, faunę i krajobraz, a także – jeśli konieczne – określi działania minimalizujące oraz kompensacyjne negatywne oddziaływanie.

Należy także podkreślić, iż generalnie realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed realizacją tych inwestycji, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ocena taka pozwoli określić wpływ planowanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym na wody powierzchniowe i podziemne, grunty, jakość powietrza (emisje zanieczyszczeń), hałas, a także na florę, faunę i krajobraz.

Reasumując, zakres Planu Ogólnego nie obejmuje bezpośrednich wskazań, dotyczących możliwości lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, to w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których stanowi podstawę, możliwe będzie dopuszczenie przeznaczeń umożliwiających ich realizację.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia planowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

### **Dokumenty szczebla międzynarodowego**

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.

- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

#### **Dokumenty szczebla wspólnotowego**

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

#### **Dokumenty szczebla krajowego**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.3.

Generalnie oceniany projekt Planu Ogólnego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki jego realizacja może potencjalnie wpływać na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania.

## **7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

W niniejszej części prognozy oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnych skutków wynikających z ustaleń projektu Planu Ogólnego gminy Siepraw. Należy podkreślić, że Plan Ogólny określa jedynie ogólne ramy zagospodarowania przestrzennego, stanowiąc podstawę dla przyszłych prac planistycznych. Na tym etapie nie jest więc możliwe szczegółowe określenie wpływu potencjalnego zainwestowania na środowisko. Bardziej precyzyjna ocena będzie możliwa na etapie sporządzania planów miejscowych, które doprecyzują przeznaczenia terenów, dopuszczalne inwestycje oraz wskaźniki urbanistyczne.

Analizę potencjalnych oddziaływań na środowisko w niniejszej prognozie oparto na wykreowanych strefach planistycznych, uwzględniając przede wszystkim możliwe przeznaczenia terenów wynikające z profili podstawowych.

Z uwagi na różnorodność dopuszczonych funkcji w ramach poszczególnych stref, a także ich profile dodatkowe, szczegółowa ocena wpływu na konkretne komponenty środowiska (np. wody, powietrze, klimat akustyczny, gleby, faunę i florę czy krajobraz) będzie możliwa dopiero po doprecyzowaniu sposobu zagospodarowania terenów na etapie planów miejscowych.

W kolejnych podrozdziałach przeprowadzono ocenę potencjalnego wpływu ustaleń Planu Ogólnego, opierając się na jego uzasadnieniach oraz analizie aktualnego stanu środowiska i struktury funkcjonalno–przestrzennej gminy Siepraw. Przedstawiono w nich ogólne tendencje dotyczące oddziaływania poszczególnych stref na środowisko, bazując na ich profilach podstawowych. Graficzne przedstawienie tej oceny zawarto w załączniku mapowym do prognozy.

Po analizie uwarunkowań środowiskowych gminy Siepraw, przyjęto następujący podział poszczególnych stref, w rejonie których gospodarowanie przestrzenią będzie skutkowało różnym wpływem na środowisko:

#### **1. Strefy o najmniejszym wpływie na środowisko: SN (strefa zieleni i rekreacji), SO (strefa otwarta), SC (strefa cmentarzy), SR (strefa produkcji rolniczej)**

Do kategorii tej przypisano 3 strefy, których profil podstawowy umożliwia przyszłe gospodarowanie przestrzenią, z zachowaniem wysokiego odsetka terenów biologicznie czynnych i zasadniczo ich ochronę przed zainwestowaniem, co będzie niewątpliwie sprzyjało ochronie bioróżnorodności, uwarunkowań krajobrazowych, wód, gleb czy powietrza.

##### **➤ SN – strefa zieleni i rekreacji**

*Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

Do kategorii stref o najmniejszym negatywnym oddziaływaniu na środowisko przyporządkowano całą strefę zieleni i rekreacji SN. Obejmuje niewielką część powierzchni gminy Siepraw (13,26 ha, 0,42%), w jej zasięgu znalazły się tereny położone w rejonie miejscowości Siepraw. Profil dodatkowy stref nastawiony jest na ograniczenie ingerencji w środowisko naturalne, umożliwiając zachowanie środowiska naturalnego i jego zagospodarowanie zielenią. Wyznaczenie opisywanej strefy może wspierać ochronę przyrody i krajobrazu. Rodzaj możliwego zainwestowania, nie ma zasadniczo charakteru inwestycji wpływających w sposób negatywny i znaczący na środowisko.

##### **➤ SO – strefa otwarta (częściowo)**

*Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.*

Do kategorii stref o najmniejszym negatywnym oddziaływaniu na środowisko przyporządkowano przeważającą część strefy otwartej SO (bez układów komunikacyjnych włączonych do tej strefy). Obejmuje znaczącą powierzchnię gminy Siepraw, w jej zasięgu znalazły się tereny rolnicze (w większości), w tym obszary łąkowe, tereny leśne czy fragmenty dolin cieków – wraz z rzekami przepływającymi przez obszar gminy. Wyznaczenie opisywanej strefy będzie przede wszystkim sprzyjało ochronie bioróżnorodności, w tym poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych i ich ochronę przed fragmentacją, ochronę przed zainwestowaniem terenów pozostających w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody, ale także będzie sprzyjało ochronie krajobrazu oraz pomoże ograniczyć presję antropogeniczną.

##### **➤ SC – strefa cmentarzy**

*Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

Do kategorii stref o najmniejszym wpływie na środowisko, zaliczono także strefę cmentarzy. Pomimo że cmentarze mogą wywierać wpływ na środowisko, w tym w kontekście oddziaływania na wody czy środowisko gruntowe, to z uwagi na przepisy odrębne, dotyczące możliwości ich lokalizacji a także na niewielką powierzchnię planowanej strefy 4,88 ha (0,15 %) ich funkcjonowanie nie powinno wiązać się z negatywną presją środowiskową. Na terenie gminy Siepraw, strefę cmentarzy wyznaczono w rejonie cmentarzy istniejących. W kontekście

środowiska przyrodniczego należy wspomnieć, że zieleń cmentarzy stanowi miejsce bytowania oraz żerowania wielu gatunków zwierząt, w tym np. ptaków.

➤ **SR – strefa produkcji rolniczej**

*Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

Do kategorii stref o najmniejszym negatywnym oddziaływaniu na środowisko przyporządkowano całą strefę otwartą SR. Obejmuje niewielką powierzchnię gminy Siepraw (2,12 ha, 0,07%), w jej zasięgu znalazły się tereny rolnicze gminy. Pomimo zagrożeń wynikających z użytkowania rolniczego terenu, z uwagi na niewielką powierzchnię i pełnienie pozostałych funkcji (np. utrzymanie obszarów otwartych, ostoja dla zwierząt) przypisano tą strefę do stref o najmniejszym oddziaływaniu.

**2. Strefy o umiarkowanym wpływie na środowisko, zależnym od skali i sposobu realizacji zainwestowania: częściowo SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), SU (strefa usługowa).**

Do kategorii tej przypisano 3 stref (w tym 1 częściowo), których profil podstawowy umożliwia przyszłe gospodarowanie przestrzeni przede wszystkim w kierunku terenów związanych z funkcją mieszkaniową oraz usługową. Uznaje się, iż wskazane w profilach podstawowych oraz dodatkowych możliwe przeznaczenia terenów, będą związane z ingerencją w środowisko naturalnej, niemniej skala oddziaływań wynikająca z możliwego zainwestowania, nie powinna mieć wymiaru znaczącego i negatywnego.

➤ **SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (częściowo)**

*Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

Do stref o umiarkowanym wpływie na środowisko zaklasyfikowaną tą część strefy SJ, która nie była wyznaczona na terenach o następujących uwarunkowaniach środowiskowych: chronione użytki rolne, tereny leśne, osuwiska. Większość obszarów to tereny zainwestowane lub tereny, w obrębie których umożliwiono dalszy rozwój strefy zabudowy mieszkaniowej, to obszary w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o podobnym charakterze, co przeciwdziała nadmiernemu rozpraszaniu zabudowy i zwiększeniu kosztów związanych z infrastrukturą.

➤ **SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową**

*Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

Niniejsza strefa została wykreowana na niewielkiej powierzchni 6,92 ha, odpowiadającej 0,22% powierzchni gminy. Teren głównie zagospodarowany istniejącymi zabudowaniami. Wyznaczenie strefy zapewni możliwości do rozwoju zabudowy związanej z użytkowaniem gospodarstw rolnych. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań z uwagi na funkcjonowanie omawianej strefy.

➤ **SU strefa usługowa**

*Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*

Strefę tę wyznaczono, na powierzchni 67,97 ha odpowiadającej 2,13% powierzchni gminy w rejonie istniejących terenów zabudowy w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych, koncentrując się głównie w obrębie miasta Siepraw. Wyznaczenie powyższej strefy umożliwia rozwój funkcji usług, w celu podniesienia standardu użytkowego terenów zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój funkcji lokalnych centrów usług publicznych a także funkcji kulturowo-sportowych. Gospodarowanie na obszarze omawianej strefy może skutkować różnym

rodzajem i skalą oddziaływań, w zależności od przyjętego w przyszłości szczegółowego przeznaczenie terenów w opisywanej strefie.

### **3. Strefy o potencjalnie znaczącym oddziaływaniu na środowisko: SP (strefa gospodarcza), SI (strefa infrastrukturalna), SK (strefa komunikacyjna), częściowo SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)**

Do kategorii tej przypisano 4 strefy (w tym 1 częściowo), których profil podstawowy związany jest z funkcjonowaniem przedsięwzięć mogących wywierać znaczący wpływ na środowisko.

#### **➤ SP (strefa gospodarcza)**

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Niniejsza strefa została wykreowana w centralnej części gminy, na powierzchni 50,43 ha (1,58%), w rejonie terenów istniejącej zabudowy o charakterze zgodnym z profilem podstawowym, jak również w rejonie terenów wolnych od zainwestowania. W przypadku niniejszej strefy, przyszłe zagospodarowanie może wiązać się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko, w tym może powodować ryzyko dla stanu jakości wód, gleb, powietrza oraz wpływać na klimat akustyczny. Należy tu zaznaczyć, iż znaczna część terenów pozostających w analizowanej strefie jest już obecnie zainwestowanych, co stanowiło podstawę do wykreowania tej strefy w powyższych rejonach. Na pozostałych terenach (3SP, 6SP, 7SP, 12SP, 16SP, 17SP, 19SP), kluczowe jest doprecyzowanie na etapie wydawania decyzji administracyjnych zapisów minimalizujących potencjalne oddziaływania znaczące i negatywne na środowisko i ludzi.

#### **➤ SI (strefa infrastrukturalna)**

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji

Niniejsza strefa została wykreowana na znacznej powierzchni 6,85 ha, odpowiadającej 0,22% powierzchni gminy, w rejonie terenów istniejącej infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie w ramach strefy infrastrukturalnej, ale także w rejonie podstawowych stref, dla których w profilu podstawowym wskazuje się na tereny infrastruktury technicznej.

#### **➤ SK (strefa komunikacyjna)**

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Niniejsza strefa została wykreowana na powierzchni 36,64 ha, odpowiadającej 1,15% powierzchni gminy, w rejonie istniejących ciągów komunikacyjnych, będących źródłem emisji akustycznej oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania związane z funkcjonowaniem terenów położonych w zasięgu analizowanej strefy stanowi usankcjonowanie stanu aktualnego.

#### **➤ SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (częściowo)**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Do stref o potencjalnie znaczącym oddziaływaniu na środowisko zaklasyfikowaną tą część strefy SJ, która była wyznaczona na terenach o następujących uwarunkowaniach środowiskowych: chronione użytki rolne, tereny leśne, osuwiska. Większość obszarów to tereny aktualnie niezainwestowane, w obrębie których umożliwiono dalszy rozwój strefy zabudowy mieszkaniowej.

#### **➤ SO – strefa otwarta (częściowo)**

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Do kategorii stref o potencjalnie znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko przyporządkowano niewielką część strefy otwartej SO obejmującą układy sieci komunikacyjnej dróg niższych kategorii.

W poniżej tabeli, przedstawiono charakterystykę głównych typów potencjalnych oddziaływań, związanych z przyjętymi w projekcie Planu Ogólnego założeniami, dotyczącymi możliwości rozwoju zainwestowania – z ich rozdziałem na etap budowy oraz etap eksploatacji, z zaznaczeniem, że szczegółowa analiza typów oddziaływań jest możliwa do przedstawienia dopiero na etapie rozpatrywania konkretnej inwestycji.

TABELA 14 Charakterystyka typów oddziaływań w przypadku rozwoju zainwestowania

| TYP ODDZIAŁYWAŃ        | ETAP BUDOWY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ETAP EKSPLOATACJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BEZPOŚREDNIE</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej;</li> <li>przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie;</li> <li>zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach;</li> <li>wzrost zanieczyszczeń pyłowych, emitowanych na skutek prowadzonych prac ziemnych, na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych;</li> <li>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i lokalna wycinka zieleni wysokiej (drzew).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmniejszenie bioróżnorodności w rejonie nowej zabudowy;</li> <li>wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych;</li> <li>wzrost ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>wzrost emisji hałasu bytowego, przemysłowego, hałasu komunikacyjnego;</li> <li>wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.</li> </ul>                                    |
| <b>POŚREDNIE</b>       | nie występują<br>brak znaczących oddziaływań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>WTÓRNE</b>          | nie występują<br>brak znaczących oddziaływań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>dalsza synantropizacja szaty roślinnej oraz spadek bioróżnorodności w rejonie terenów zainwestowanych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SKUMULOWANE</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów – punktowych i liniowych jak również zmiana jakości powietrza w wyniku zastosowania systemów opartych na energii odnawialnej;</li> <li>kumulacja hałasu komunikacyjnego;</li> <li>synantropizacja szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności w rejonie nowych inwestycji.</li> </ul>      |
| <b>KRÓTKOTERMINOWE</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>hałas budowlany;</li> <li>zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi;</li> <li>powstawanie odpadów budowlanych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie występują<br>brak znaczących oddziaływań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DŁUGOTERMINOWE</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, na terenach, w rejonie których możliwy będzie rozwój zainwestowania;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmiany morfologii terenu, w przypadku prowadzenia prac niwelacyjnych;</li> <li>dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy;</li> <li>emisja hałasu komunikacyjnego;</li> <li>emisja zanieczyszczeń atmosferycznych;</li> <li>ochrona znacznego udziału zwartych powierzchni biologicznie czynnych, chroniąc tym samym bioróżnorodność gminy</li> </ul> |
| <b>STAŁE</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmiany ukształtowania powierzchni terenu;</li> <li>spadek powierzchni biologicznie czynnych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmiany morfologii terenu związana z pracami niwelacyjnymi;</li> <li>zwiększenie udziału powierzchni szczelnych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CHWILOWE</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>hałas budowlany;</li> <li>zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi;</li> <li>powstawanie odpadów budowlanych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

Na podstawie analizy przestrzennej nie stwierdzono na terenie gminy Siepraw występowania obszarowych form ochrony przyrody. Najbliższym gminie specjalnym obszarem ochrony siedliskowej Natura 2000 jest Raba z Mszanką PLH120093 zlokalizowana w odległości ok. 9,5 km od granic gminy.

## 7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Założenia przyjęte w projekcie Planu Ogólnego, mające swoje odzwierciedlenie w wykreowanych strefach planistycznych, jak również w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy, regulują sposób przyszłego zainwestowania na terenie gminy Siepraw, co będzie przekładało się na charakter oddziaływań względem powierzchni ziemi oraz gleb.

Ochrona gruntów przed zainwestowaniem, w rejonie terenów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej

Wykreowanie strefy otwartej **SO** oraz strefy zieleni i rekreacji **SN** oraz strefy rolniczej **SR** pokrywającej łącznie **58,74%** powierzchni gminy, będzie sprzyjało ochronie gruntów, poprzez zachowanie znacznego odsetka powierzchni biologicznie czynnych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej. Gospodarowanie w wymienionych strefach, umożliwi ochronę przed zainwestowaniem gleb najwyższych klas bonitacyjnych oraz ochronę naturalnej rzeźby terenu (z wyj. por. rozdz. 7.7.2). Ograniczenie możliwości zabudowy, pozwoli również na zachowanie ciągłości terenów rolniczych. Potencjalne oddziaływanie na grunty w analizowanych strefach, związane będzie przede wszystkim z możliwością lokalizacji infrastruktury technicznej, wskazywanej w profilu podstawowym. Nadmieniamy, że w obrębie strefy otwartej SO, na powierzchni 80,52 ha (4,34% strefy SO) ujęto także sieć komunikacyjną dróg niższych kategorii, co jest oceniane w kategorii potencjalnie znacznego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ocenia się jednak, że ograniczenie presji antropogenicznej na terenie 59% nie jest wystarczające, zwłaszcza w obrębie gminy o charakterze wiejskim oraz charakteryzującej się specyficznymi uwarunkowaniami geologicznymi (osuwiska por. rozdz. 7.5).

Przekształcenia związane z możliwym rozwojem terenów zainwestowanych

W zasięgu wykreowanych stref planistycznych (**SJ, SZ, SU, SP, SI, SC, SK**), w profilu podstawowym, ujęto tereny, w rejonie których na mocy przyszłych działań planistycznych, możliwy będzie rozwój zainwestowania. Ograniczają się one do łącznej powierzchni **1314,18 ha**, odpowiadając **41,26 %** powierzchni gminy Siepraw. Wśród wymienionych stref planistycznych powierzchniowo dominuje strefa SJ z udziałem 86,78%, następnie strefy SU oraz SP z udziałem odpowiednio 5,17% i 3,84%. Obszary, w rejonie których możliwe będzie lokowanie inwestycji, obejmują przede wszystkim tereny koncentrujące się wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i zasadniczo podlegają obecnie presji antropogenicznej. Wskazanie terenów, w rejonie których możliwy będzie rozwój zabudowy w rejonie ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, jest działaniem ograniczającym rozpraszanie zabudowy, a tym samym, możliwą fragmentację gruntów rolnych. Podejście to pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej, zmniejszając presję na środowisko gruntowe. W gminie Siepraw zaznacza się równomierne rozmieszczenie stref zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, koncentrując się w zachodniej części jako ośrodek miejski Siepraw.

Przy ocenie wpływu założeń planu na powierzchnię ziemi i gruntu należy oprócz powierzchni przeznaczonej do ewentualnego zainwestowania wziąć pod uwagę stopień koncentracji ww. obszarów oraz parametry opisujące strefy planistyczne: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział zabudowy. Dla analizowanych stref planistycznych (SJ, SZ, SU, SP, SI) określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Zdecydowana większość terenu objęta została parametrem ustalonym na poziomie 40% pokrywającym 92,68% (1 179,54 ha) terenu ww. stref. Udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref został ustalony na poziomie wyższym niż wynikający z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów ale zgodnie z § 2.3 ww. rozporządzenia (z wyj. strefy SR objętym wskaźnikiem na poziomie równym względem ww. rozporządzenia). Bez wątpienia, określenie wyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej przyczyni się do mniejszej ingerencji w powierzchnię gruntu analizowanego terenu. Niemniej jednak powierzchnia przeznaczona pod przyszłe zainwestowanie (zwłaszcza w strefie SJ) jest wysoka i rekomenduje się o jej ograniczenie.

W rejonach, gdzie możliwy będzie rozwój zabudowy bądź infrastruktury, dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi, związanego z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz przyszłym funkcjonowaniem terenów. Oddziaływanie to będzie się przede wszystkim wiązało z wykonywaniem wykopów pod fundamenty bądź nasypów, niemniej należy zaznaczyć, iż zasięg tego oddziaływania, będzie ograniczał się do zasięgu inwestycji. Na etapie

budowy można spodziewać się wystąpienia oddziaływań krótkoterminowych, wynikających z wykonywanych prac budowlanych. W rejonie przyszłych inwestycji, dojdzie do trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi. Oddziaływanie to, będzie miało charakter stały, długoterminowy i bezpośredni. Dodatkowo, w przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztów obszarów biologicznie czynnych będzie dochodziło do kumulacji oddziaływań w skali lokalnej z obszarami już zainwestowanymi. Związane z zainwestowaniem ograniczanie powierzchni biologicznie czynnych, będzie prowadziło w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. Kreowanie stref zainwestowania wiążących się z ingerencją w powierzchnię gruntu poprzez jego uszczelnianie może powodować przyspieszony spływ powierzchniowy i tym samym prowadzić do pogarszania sytuacji powodziowej na obszarach w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych. W granicach gminy Siepraw nie występują obszary zagrożone powodzią, jednak istnieje zagrożenie – w sytuacji gwałtownych zjawisk meteorologicznych, ulewnych deszczy – występowanie lokalnych podtopień. Sytuacja kumulacji oddziaływań w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy i przyspieszania spływu powierzchniowego poprzez uszczelnienie powierzchni ziemi mogłaby dotyczyć terenów sąsiadujących z ciekami Sieprawa, przede wszystkim w rejonie miejscowości Siepraw.

W przypadku przyrostu nowych terenów zabudowy, należy spodziewać się wzrostu ruchu kołowego, a tym samym, pośrednio do gruntów w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy, poruszające się w rejonie nowo zainwestowanych terenów. Do gleb mogą także potencjalnie przedostawać się zanieczyszczenia emitowane na skutek procesów grzewczych czy technologicznych, w rejonie nowych zakładów produkcyjnych, niemniej wystąpienie bądź skala tego zjawiska, będą uzależnione od ostatecznego rodzaju zainwestowania oraz przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych. Wtórna depozycja zanieczyszczeń może także dotyczyć substancji emitowanych na skutek ogrzewania zabudowań związanych z pobytami ludzi, w tym przede wszystkim domów mieszkalnych, w przypadku wykorzystania do procesów ciepłowniczych paliw konwencjonalnych. Skala tego zjawiska zależeć będzie od jakości wykorzystywanych paliw, jak również sprawności urządzeń grzewczych. Biorąc jednak pod uwagę wprowadzone ustalenia legislacyjne zakładające m.in. zeroemisyjność wszystkich nowych budynków od roku 2030 (Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD)), wpływ nowopowstałych obiektów na jakość powietrza nie będzie znaczący.

Reasumując, wpływ założeń Planu Ogólnego na powierzchnię ziemi i grunty będzie wieloraki, stanowiący wypadkową oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkoterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, wtórnych oraz skumulowanych. O ostatecznym charakterze i intensywności oddziaływań będzie decydował sposób zagospodarowania oraz rodzaj zastosowanych technologii.

TABELA 15 Powierzchniowy udział poszczególnych stref o możliwości przyszłego zainwestowania

| Symbol strefy | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|---------------|-------------------|------------|
| SJ            | 1140,49           | 86,78%     |
| SZ            | 6,92              | 0,53%      |
| SU            | 67,97             | 5,17%      |
| SP            | 50,43             | 3,84%      |
| SI            | 6,85              | 0,52%      |
| SC            | 4,88              | 0,37%      |
| SK            | 36,64             | 2,79%      |
| Suma          | 1314,18           | 100,00     |

TABELA 16 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

| Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 0                                                 | 0,17              | 0,01       |
| 15                                                | 3,32              | 0,26       |
| 20                                                | 1,46              | 0,11       |
| 25                                                | 52,2              | 4,10       |
| 30                                                | 41,54             | 3,26       |
| 40                                                | 1080,85           | 84,93      |
| 50                                                | 67,4              | 5,30       |

| Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 60                                                | 25,72             | 2,02       |
| Suma                                              | 1272,66           | 100,00     |

TABELA 17 Maksymalny udział zabudowy

| Maksymalny udział zabudowy [%] | Powierzchnia [ha] | Udział [%] |
|--------------------------------|-------------------|------------|
| 0                              | 0,88              | 0,07%      |
| 15                             | 20,57             | 1,62%      |
| 20                             | 0,4               | 0,03%      |
| 25                             | 63,04             | 4,95%      |
| 30                             | 918,84            | 72,20%     |
| 40                             | 216,18            | 16,99%     |
| 50                             | 50,98             | 4,01%      |
| 60                             | 1,77              | 0,14%      |
| Suma                           | 1272,66           | 100,00     |

TABELA 18 Wartości średnie parametrów zabudowy dla stref

| Symbol strefy | Maksymalny udział zabudowy [%] | Maksymalna wysokość [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] | Rozporządzenie – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| SI            | 27,21                          | 7,21                    | 25,88                                                 | 20                                                                     |
| SJ            | 31,85                          | 11,00                   | 40,43                                                 | 30                                                                     |
| SP            | 50,00                          | 16,00                   | 25,00                                                 | 20                                                                     |
| SR            | 10,00                          | 4,50                    | 30,00                                                 | 30                                                                     |
| SU            | 37,42                          | 12,63                   | 34,38                                                 | 30                                                                     |
| SZ            | 30,00                          | 10,83                   | 40,00                                                 | 30                                                                     |
| Suma          | 32,47                          | 11,09                   | 39,05                                                 | –                                                                      |

### 7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

#### Ustalenia planistyczne w odniesieniu do wód podziemnych, w tym JCWPd oraz ujęć wód

Gmina Siepraw zlokalizowana jest poza Głównych Zbiornikami Wód Podziemnych GZWP. Najbliższy zbiornik znajduje się w kierunku południowym. Jest to zbiornik czwartorzędowy nr 443 „Dolina rzeki Raby”.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 174 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar gminy Siepraw znajduje się w obrębie trzech jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 160 (PLGW200160) w części zachodniej, JCWPd nr 161 (PLGW200161) w części wschodniej gminy oraz niewielki powierzchniowo fragment na północy w obrębie JCWPd nr 150 (PLGW200148). Stan wód chemiczny i ilościowy JCWPd oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry.

Przy kreowaniu stref funkcjonalnych kierowano się również obowiązującą polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która powstała przy takich samych uwarunkowaniach przyrodniczych lub istniejącym stanem zagospodarowania mającym tło w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych, a także utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### Ustalenia planistyczne w odniesieniu do wód powierzchniowych, w tym JWCP

Obszar gminy Siepraw, położony jest w granicach zlewni trzech jednolitych części wód rzecznych oraz 1 jednolitej części wód zbiornikowych. Młynówka RW2000062138729, Skawinka do Głogoczówki RW2000072135659, Wilga RW2000092137299, Zb. Dobczyce RW2000232138599.

Gmina Siepraw położona jest w dorzeczu Wisły. Przez omawiany obszar przebiega z północy na południe wododział pomiędzy zlewniami dwóch jej prawobrzeżnych dopływów: Skawinki i Raby. Zachodnia, północna i centralna część gminy położona jest w zlewni Skawinki. Największym ciekim wodnym jest tu Sieprawka, uchodząca do Głogoczówki (prawy dopływ Skawinki). Sieć wód gminy uzupełniają rowy melioracyjne. Na terenie gminy Siepraw występują zbiorniki wodne o pochodzeniu naturalnym i antropogenicznym. Największym z nich jest Zbiornik Dobczycki, będący zbiornikiem retencyjnym na rzece Rabie, położonym pomiędzy Myślenicami a Dobczycami.

#### Strefy ochrony

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrywania ludności w wodę do spożycia ustanawia się strefy ochronne wód, które obejmują teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej, która dotyczy obszaru zasilania ujęcia wody. Ich strefy ochrony bezpośredniej to tereny ogrodzone wokół ujęć. Na terenach ochrony bezpośredniej zakazuje się m.in. użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na terenie gminy Siepraw wyznaczone zostały wymienione poniżej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody.

#### Strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki

Położona poza obszarem gminy rzeka Skawinka stanowi źródło zaopatrzenia w wodę pitną dla Miasta i Gminy Skawina. Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 marca 1996 r. znak OS.III.6210–1–188b/95, została ustanowiona strefa ochronna ujęcia wody z rzeki Skawinki w km 5+500 dla Zakładu Wodociągu i Kanalizacji w Skawinie. W ramach tej strefy zostały wyznaczone: teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej wewnętrzny i zewnętrzny. Zewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmuje całą zlewnię rzeki Skawinki od ujęcia wody w górę rzeki, obejmuje więc również północną, centralną i zachodnią część gminy Siepraw. Na obszarze strefy ochronnej wprowadzono szereg zakazów i nakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody. Dla zewnętrznego terenu ochrony pośredniej zabrania się:

- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wylewisk odpadów komunikacyjnych i przemysłowych,
- mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
- lokalizowania zakładów chemicznych.

Nakazuje się:

- realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów,
- posiadanie zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu działalności hodowlanej.

#### Strefa ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego

Zbiornik Dobczycki dostarcza wodę pitną między innymi do oddalonego o około 30 km Krakowa (ponad 50% zapotrzebowania). Decyzją Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta Krakowa z dnia 14 września 1982 r. znak SR.VII.6210–1–188b/95, została ustanowiona strefa ochronna ujęcia wody pitnej dla Krakowa na rzece Rabie w Dobczycach. Strefa obejmuje obszar zbiornika wodnego wraz z jego zlewnią bezpośrednią od zapory do oczyszczalni ścieków w Myślenicach oraz zlewnię potoków Trzemieśnianka i Wolnica. W ramach tej strefy zostały wyznaczone teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej obejmuje m.in. pas terenu o szerokości od 20 do 50 metrów od brzegu zbiornika, liczony od rzędnej maksymalnego piętrzenia. Teren ochrony pośredniej obejmuje pozostałą część strefy. Na obszarze strefy ochronnej wprowadzono szereg zakazów w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się:

- nawożenia i stosowania jakichkolwiek środków owado- i chwastobójczych. Wyjątkowo za każdorazowym zezwoleniem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w porozumieniu z użytkownikiem ujęcia wody, dopuszcza się stosowanie środków ochrony lasów przed szkodnikami,

- użytkowania tafli wody do kąpeli oraz uprawiania wszelkich sportów wodnych i wędkowania.”

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- magazynowania pestycydów,
- lokalizacji stacji benzynowych, budowy autostrad,
- kąpeli oraz uprawiania wszelkich sportów wodnych oraz wędkowania na pozostałej części tafli wody zbiornika.

Na terenie strefy ochronnej dopuszcza się:

- prowadzenie planowej gospodarki rybackiej, oraz urządzenie przystani taboru pływającego dla użytkowania ujęcia wody, administratora zapory i posterunku wodnego. Dopuszcza się również poruszanie jednostek pływających służb wyżej wymienionych przy spełnieniu warunku takiej konstrukcji napędu, która wyklucza możliwość zanieczyszczenia wody,
- użytkowania istniejących cmentarzy w ich obecnych granicach.

W ocenianym projekcie Planu Ogólnego, w rejonie wyżej wskazanych cieków, wykreowano strefę otwartą **SO**, dla której w profilu podstawowym, wskazuje się *teren wód*. Odstępstwa od tej reguły dotyczą w nielicznych przypadkach istniejącej już zabudowy ale głównie terenów niezainwestowanych: 626SJ, 664SJ, 592SJ, 12SP, 17SP, 19SP. Ponadto, stwierdza się lokowanie aktualnie niezainwestowanej strefy SP (3SP, 6SP, 7SP, 12SP, 16SP, 17SP, 19SP), w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych. Pomimo tego, że aktualnie obowiązujące strategia rozwoju gminy Siepraw wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rekomenduje się do wprowadzenia strefy buforowej wzdłuż cieków wodnych uwzględniając na etapie decyzji administracyjnych stosowne ograniczenia użytkowania.

Na większości powierzchni (i w najbliższej strefie buforowej) wykreowano jednak strefę **SO**, która sprzyja ochronie wód powierzchniowych, poprzez ograniczenie lokowania w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń, związanych z funkcjonowaniem obszarów intensywnej zabudowy, w tym np. emitowanych na skutek prowadzonej działalności gospodarczej. Utrzymanie terenów biologicznie czynnych w rejonie cieków wodnych, w tym porośniętych roślinnością naturalną, stanowiącą otulinę biologiczną cieków, wspiera naturalne procesy retencji oraz samooczyszczania cieków oraz może korzystnie wpływać na stabilizację lokalnego bilansu wodnego.

#### Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Po analizie założeń projektu Planu Ogólnego dla gminy Siepraw, trudne jest jednoznaczne określenie oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. Ocenia się, że wprowadzenie na znaczącym lecz nie przeważającym obszarze gminy (58,68%) stref przyczyniających się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych: strefy otwartej **SO** (58,26%) i **SN** strefy zieleni i rekreacji (0,42%) z perspektywy ochrony wód podziemnych i powierzchniowych jest korzystnie ale niewystarczające (w warunkach gminy wiejskiej). Z drugiej strony przeważającą strefą zainwestowania jest strefa **SJ** (ze wskaźnikiem średniej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%), która co prawda będzie wywierała wpływ na wody powierzchniowe i podziemne ale nie zakłada się w jej obrębie znaczących negatywnych oddziaływań. Podkreśla się jednak konieczność dostosowania infrastruktury kanalizacyjnej do potencjalnie nowo powstałych obiektów w celu ograniczenia negatywnego wpływu na analizowany komponent środowiska. Podkreśla się rolę powierzchni biologicznie czynnych, które wpływają pozytywnie na możliwości zasilania wód podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, i wspierają procesy naturalnego zasilania warstw wodonośnych, co jest szczególnie istotne w kontekście zmian klimatycznych i związanych z nimi susz. Jednocześnie należy brać pod uwagę negatywny wpływ jaki wywiera intensywne rolnictwo na wody powierzchniowe i podziemne, będące znaczącym źródłem eutrofizacji, głównie poprzez spływ nawozów mineralnych i organicznych do wód. W obrębie gminy Siepraw grunty orne zajmują znaczną powierzchnię – 1577,16 ha, co odpowiada ok. 49,51% terenu gminy. Jak widać rolnictwo nie jest dominującym powierzchniowo filarem gospodarki gminy Siepraw ale mimo wszystko istotne jest stosowanie działań ochronnych (m.in. ograniczanie dopływu biogenów, takich jak azot i fosfor, do wód poprzez np. racjonalne nawożenie, odpowiednie przechowywanie nawozów, zakładanie stref buforowych). Generalnie, ustalenia projektu planu ogólnego wprowadzające ograniczenie zasięgu terenów inwestycyjnych, w ramach wyznaczonych stref **SZ**, **SU**, **SP**, **SI**, **SC**, **SK** pozwolą uniknąć w przyszłości rozproszonej urbanizacji, minimalizując ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wskutek działalności antropogenicznej. W przypadku strefy

**SJ** sytuacja nie jest jednoznaczna. Z jednej strony nastąpiło ograniczenie terenu możliwego do realizowania zabudowy mieszkaniowej, z drugiej strony strefa ta w gminie Siepraw zajmuje dużą powierzchnię 35,80% (wynikającą po części z zapisów obowiązującego planu miejscowego). Ocenia się, że ww. strefa w gminie Siepraw jest zbyt rozległa powierzchniowo. Mimo tego, zakłada się, że koncentracja zabudowy w rejonie istniejących terenów zurbanizowanych będzie sprzyjała utrzymaniu dobrego stanu chemicznego analizowanych JCWPd. Jak wspomniano w rozdz. 7.2 w rejonie stref, w obrębie których określono możliwość rozwoju zainwestowania, dojdzie do ograniczenia powierzchni zasilania wód podziemnych (określony udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wyższym niż wymagany przez rozporządzenie). Zaznacza się jednak, że znaczna część terenów w strefach **SJ, SZ, SU, SP, SI, SK** już jest zainwestowana a rozwój zainwestowania w strefach do tego przeznaczonych nie będzie zachodził w sposób gwałtowny.

Ustalenia planistyczne w odniesieniu do wód powierzchniowych zostały doprecyzowane również z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych. W związku z powyższym w rejonie terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi – z wyjątkami wyszczególnionymi w sekcji powyżej – wykreowano strefy o wysokim potencjale biologicznym, tj. strefy **SO** lub **SN**. Rozwiązanie to sprzyja ochronie wód powierzchniowych, poprzez ograniczenie lokowania w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń, związanych z funkcjonowaniem obszarów intensywnej zabudowy, w tym np. emitowanych na skutek prowadzonej działalności gospodarczej. Utrzymanie terenów biologicznie czynnych w rejonie cieków wodnych, w tym porośniętych roślinnością naturalną, stanowiącą otulinę biologiczną cieków, wspiera naturalne procesy retencji oraz samooczyszczania cieków oraz może korzystnie wpływać na stabilizację lokalnego bilansu wodnego. Strefy przemysłowe **SP**, w obrębie których mogą być potencjalnie lokowane źródła emitujące zanieczyszczenia zajmują niewielką powierzchnię gminy 50,43 ha (1,58%), jednak zauważa się ich lokalizację w bliskiej odległości cieków wodnych (aktualnie niezainwestowanej strefy **SP** (3SP, 6SP, 7SP, 12SP, 16SP, 17SP, 19SP, w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych). Pomimo tego, że aktualnie obowiązujące strategia rozwoju gminy Siepraw wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rekomenduje się do wprowadzenia strefy buforowej wzdłuż cieków wodnych uwzględniając na etapie decyzji administracyjnych stosowne ograniczenia użytkowania, wykluczające możliwość skażenia wód powierzchniowych. W kontekście ochrony zasobów wodnych, należy nadmienić, iż na etapie sporządzania ocenianego dokumentu Planu Ogólnego, brano pod uwagę uwarunkowania infrastrukturalne gminy, w tym zagadnienia związane z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

Reasumując, wpływ założeń Planu Ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne gminy Siepraw jest wieloaspektowy i trudny do jednoznacznego ocenienia. Bez wątpienia korzystne jest uporządkowanie i regulacja zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z ograniczeniem stref zainwestowania. Problematiczne mogą stać się aspekty związane wyznaczoną na znacznej powierzchni strefą **SJ** oraz strefą **SP** wyznaczoną w bliskiej odległości od cieków wodnych.

#### 7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Rozmieszczenie i zasięg stref funkcjonalnych przyjętych w analizowanym projekcie Planu Ogólnego, generalnie nie oddziałują znacząco negatywnie na warunki aerosanitarne w gminie.

Wyznaczenie stref **SO, SN, SZ** i **SR** na znacznym obszarze gminy (55,96%), będzie sprzyjało zachowaniu istotnego arealu terenów otwartych, wpływających pozytywnie na cyrkulację powietrza. Nadmieniamy, że w obrębie strefy otwartej **SO**, na powierzchni 80,52 ha (4,34% strefy **SO**) ujęto także sieć komunikacyjną dróg niższych kategorii, co jest oceniane w kategorii potencjalnie znacznego negatywnego oddziaływania na środowisko. Pomimo tego, ochrona dolin rzecznych – stanowiących naturalne korytarze przewietrzania, wentylacji gminy będzie ograniczała zjawisko stagnacji zanieczyszczeń i powstawania zjawisk smogowych a tym samym redukcji nagromadzonych zanieczyszczeń. W zasięgu strefy otwartej, znalazły się także występujące na terenie gminy zbiorowiska leśne. Zachowanie terenów lasów, również będzie miało pozytywny wpływ na jakość powietrza. Ekosystemy leśne, pełnią funkcję naturalnych filtrów powietrza i mogą przyczyniać się do redukcji stężeń zanieczyszczeń aerosanitarnych, jak również mają wysoki potencjał do pochłaniania dwutlenku węgla. Należy zatem przyjąć, iż zachowanie i ochrona przed zainwestowaniem powyżej omówionych terenów, będzie sprzyjała ochronie powietrza.

W zasięgu wykreowanych strefy planistycznych (**SJ, SZ, SU, SP, SI, SK**), w profilu podstawowym, ujęto tereny, w rejonie których na mocy przyszłych działań planistycznych, możliwy będzie rozwój zainwestowania. Na etapie

realizacji nowych inwestycji, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i maszyny budowlane o napędzie spalinowym, wykorzystywane przy budowie obiektów kubaturowych oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej, w tym technicznej i drogowej. Emisja na etapie budowy, będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, tj. ograniczony do czasu prowadzenia prac budowlanych. Przewiduje się, że realizacja poszczególnych inwestycji będzie rozłożona w czasie, a zatem jednostkowe efekty emisji nie będą się kumulowały.

Bezpośrednim wpływem na stan powietrza na etapie eksploatacji nowo powstałych obiektów, w zależności od ich przeznaczenia, może być emisja do powietrza zanieczyszczeń w wyniku ogrzewania budynków, szczególnie na terenach przyszłej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz związanej z usługami (strefy **SJ**, **SU**). W przypadku zastosowania indywidualnych rozwiązań grzewczych, bazujących na wykorzystaniu paliw konwencjonalnych, w tym węgla kamiennego, oleju opałowego, gazu czy drewna opałowego, będzie dochodziło do emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, powodujących lokalne pogorszenie stanu powietrza w sezonie grzewczym. Skala tego zjawiska, zależęć będzie od jakości wykorzystywanych paliw, jak również sprawności urządzeń grzewczych. Biorąc jednak pod uwagę wprowadzone ustalenia legislacyjne zakładające m.in. zeroemisyjność wszystkich nowych budynków od roku 2030 (Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD)), wpływ nowopowstałych obiektów na jakość powietrza nie będzie znaczący. Ponadto, wprowadzenie regulacji dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy (na poziomie wyższym niż wymagany ustawowo) zmniejsza kumulację zanieczyszczeń, m.in. poprzez umożliwienie cyrkulacji powietrza oraz zdolność roślinności do pochłaniania dwutlenku węgla i filtracji pyłów. W przypadku gminy Siepraw zagrożeniem może okazać się powierzchnia na jakiej umożliwiono rozwój zainwestowania, ograniczająca przemieszczanie się mas powietrza, zwłaszcza w obrębie niżej położonych terenów przy niekorzystnych uwarunkowaniach atmosferycznych (bezwietrzna, pochmurna ale wyżowa pogoda połączona z inwersją) wpływająca na nasilenie stagnacji zanieczyszczeń atmosferycznych. Zaleca się wprowadzenie systemu monitoringu powietrza na terenach w obrębie których umożliwiono rozwój zainwestowania aby wyeliminować negatywne oddziaływania na jakość powietrza.

Emisji zanieczyszczeń można spodziewać się także w rejonach terenów, istniejących i planowanych inwestycji realizowanych w zasięgu strefy **SP**, a zjawisko to może wynikać z prowadzonej działalności gospodarczej, mogącej skutkować emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy odorowych. Skala tego zjawiska będzie zależała od specyfiki realizowanych inwestycji oraz przyjętych rozwiązań technologicznych. Założenia Planu Ogólnego wprowadzają ww. strefę na relatywnie niewielkiej powierzchni (SP: 50,43 ha, 1,58%). Jednak dla terenów aktualnie niezagospodarowanych zwraca się szczególną uwagę na kwestie związane z emisją wynikającą z rodzaju działalności prowadzonej, które wymagają uszczegółowienia na etapie sporządzania planów miejscowych (w tym analiza dyspersji zanieczyszczeń uwzględniając kierunki wiatrów i zabudowę mieszkalną).

Jako wpływ pośredni ustaleń Planu Ogólnego należy zaliczyć potencjalny przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, skutkujący wzrostem natężenia ruchu drogowego i jednocześnie zwiększeniem emisji zanieczyszczeń, w postaci spalin samochodowych. Dotyczy to przede wszystkim obszarów nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (strefy: **SJ**, **SP**, **SU**).

Do emisji zanieczyszczeń do powietrza dochodzi również przy użytkowaniu dróg, wyznaczonych w granicach strefy **SK**. Należy jednak podkreślić, że analizowany projekt Planu Ogólnego, poprzez wprowadzenie tej strefy, usankcjonował stan istniejący, obejmujący już funkcjonujące ciągi komunikacyjne. W związku z tym emisja pochodząca z ruchu drogowego, w większości nie będzie wynikać z projektowanych założeń, lecz z kontynuacji dotychczasowego użytkowania infrastruktury transportowej.

Reasumując, ustaleń Planu Ogólnego gminy Siepraw nie można jednoznacznie ocenić jako pozytywnie wpływających na jakość powietrza. Zaleca się stałe monitorowanie jakości powietrza oraz rozwoju stref zainwestowania. Niezależnie od założeń planu ogólnego istotne znaczenie dla ochrony jakości powietrza ma wdrażanie strategii niskoemisyjnych wynikających z ustawodawstwa krajowego a także rozwój i dostępności technologii zmniejszających emisję zanieczyszczeń z transportu drogowego.

## 7.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI

### OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

W granicach gminy Siepraw, zgodnie z danymi prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy*, występują aktywne, nieaktywne oraz okresowo aktywne osuwiska, a także tereny zagrożone ruchami masowymi, zlokalizowane głównie w południowej części gminy.

Ponadto, na obszarze gminy Siepraw zostały wyznaczone obszary, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi w okresie ulewnych deszczy w miesiącach maj i czerwiec 2010 (Uchwała nr XLVIII/331/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.11.2010 r.). Na wyznaczonych obszarach obowiązują następujące restrykcje:

- zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- odbudowa obiektów budowlanych odbywa się na warunkach określonych w art.13a ust. 2. ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Analiza przestrzenna pozwoliła wyodrębnić strefy umożliwiające zainwestowanie zlokalizowane w obrębie terenów osuwisk, będące jednocześnie na ich terenie aktualnie niezagospodarowane: 64SJ, 278SJ, 291SJ, 293SJ, 295SJ, 296SJ, 297SJ, 302SJ, 314SJ, 320SJ, 322SJ, 322SJ, 367SJ, 518SJ, 707SJ.

Silnie rekomenduje się o ograniczenie stref zainwestowania w obrębie aktywnych osuwisk oraz o uwzględnienie adekwatnych ograniczeń na etapie wydawanych decyzji administracyjnych. Ww. części stref zostały zaklasyfikowane jako strefy o **potencjalnie negatywnym oddziaływaniu na środowisko**.

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju, w granicach gminy Siepraw, nie występują obszary zagrożone powodzią. Pomimo tego, w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub gwałtownych roztopów, nawet niewielkie cieki mogą powodować szkody powodziowe dotyczące obiektów budowlanych położonych w sąsiedztwie. Wynika to również z górskiego charakteru sieci rzecznej na terenie gminy, cechującego się dużymi spadkami terenów, niewielką powierzchnią zlewni cieków. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawą z dnia 18 lipca 2001 „Prawo Wodne” (Dz.U. 01.115.1229) dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie sporządza studium określające m.in. granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (zalewów), uwzględniające różne prawdopodobieństwo przewyższenia. Dla obszaru gminy Siepraw, jak i całej zlewni Skawinki oraz dopływów Zbiornika Dobczyckiego, nie zostało ono dotychczas wykonane.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na temat obszarów zagrożonych podtopieniami (maksymalnych możliwych zasięgów występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej) w obrębie gminy Siepraw występuje obszar – o powierzchni ok. 30 ha – zagrożony powodzią od wód gruntowych zlokalizowany w południowo-wschodniej części gminy, w dolinie rzeki Wolnica. Podtopienia mogą zaistnieć również w wyniku utrudnionego odpływu wód opadowych i roztopowych.

Jak wynika z analizy przestrzennej obszarów zagrożonych podtopieniami i wykreowanych stref planistycznych gminy Siepraw na przeważającej większości ww. obszarów wykreowano strefę otwartą **SO**, ponadto na niewielkiej powierzchni wykreowano strefę **SK** (z uwagi na istniejące zainwestowanie).

Warto zaznaczyć, że kreowanie stref zainwestowania wiążących się z ingerencją w powierzchnię gruntu poprzez jego uszczelnianie może powodować przyspieszony spływ powierzchniowy, mniejszą powierzchnię retencji wód opadowych i tym samym prowadzić do pogarszania sytuacji powodziowej. Sytuacja kumulacji oddziaływań w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy i przyspieszenia spływu powierzchniowego poprzez uszczelnienie powierzchni ziemi mogłaby zaistnieć podczas ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, długotrwałe deszcze) i występować przede wszystkim w rejonie terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie dolin rzecznych (głównie rzeki Sieprawka). Zaleca się pozostawienie niezabudowanego terenu wzdłuż rzeki Sieprawki w obrębie miejscowości Siepraw.

**OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH**

Na terenie gminy Siepraw nie wykazano w sposób graficzny gruntów zmeliorowanych. Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów jaką prowadzi jednostka Wody Polskie Zarząd Zlewni Kraków na omawianym obszarze występują rowy melioracyjne. Dla urządzeń melioracji wodnych występują obowiązki jakie nakłada ustawa Prawo wodne w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Obowiązuje zakres ochrony urządzeń melioracji wodnych przed niekontrolowaną i przypadkową dewastacją, której negatywne skutki mogą wychodzić poza obszar pojedynczych inwestycji i stanowić realne problemy w regulacji stosunków wodnych.

**WARUNKI AEROSANITARNE**

Wpływ rozmieszczenia i zasięgu stref funkcjonalnych na jakość powietrza opisano w rozdziale 7.4.

**KLIMAT AKUSTYCZNY**

W granicach gminy Siepraw, głównie w miejscowości Siepraw oraz zurbanizowanych części poszczególnych sołectw, zlokalizowane są tereny zabudowy, które zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, podlegają ochronie akustycznej. Należą do nich m.in. tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, a także placówki oświatowe (szkoły, przedszkola, żłobki), placówki ochrony zdrowia czy tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów pełniących poszczególne funkcje, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112).

Klimat akustyczny na terenie gminy Siepraw, warunkowany jest przede wszystkim przez ciągi komunikacyjne. Przez gminę, nie przebiegają drogi szybkiego ruchu (autostrady, drogi ekspresowe) ani drogi krajowe. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 967 Myślenice – Dobczyce – Łapczyca klasy „G” (droga główna), która na niewielkim odcinku (ok. 200 m) biegnie w południowej części gminy, przy jej granicy. Pozostałe drogi mające najistotniejsze znaczenie dla dostępności komunikacyjnej, to drogi powiatowe (DP1943, DP1944, DP1946, DP1947, DP1951, DP1953) łączące gminę z Świątnikami Górnymi, Wieliczką, Dobzczycami i Myślenicami. Na poziom emisji hałasu drogowego, wpływa natężenie ruchu drogowego, stan techniczny pojazdów poruszających się po drogach, rodzaj pojazdów, jak również stan techniczny dróg.

Badania jakości klimatu akustycznego prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie. Na odcinkach dróg znajdujących się w obrębie gminy Siepraw nie były zlokalizowane punkty pomiarowe. Najbliższymi odcinkami dróg dla gminy Siepraw, na których przeprowadzono pomiary hałasu komunikacyjnego była droga nr 1992K: Świątniki Górne, ul. Franciszka Bielowicza oraz DW964 Wieliczka–Dziekanowice: w miejscowości Pawlikowice. Wyniki pomiarów krótkookresowych wykazały że przekroczenie norm dopuszczalnych hałasu ma miejsce dla analizowanych punktów pomiarowych dla pory dnia oraz pory nocy dla punktu w miejsc. Świątniki Górne odpowiednio o 1,5 dB oraz 1,5 dB oraz dla punktu w miejsc. Pawlikowice odpowiednio o 5,9 dB oraz 5,4 dB.

Hałas przemysłowy, obok hałasu komunikacyjnego decyduje o ogólnym poziomie uciążliwości akustycznej na rozpatrywanym terenie. Zgodnie z badaniami hałasu przemysłowego prowadzonymi w 2023 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie nie stwierdzono przekroczeń hałasu w obiekcie monitorowanym w obrębie gminy Siepraw.

W ocenianym projekcie Planu Ogólnego dla gminy Siepraw, na terenach położonych w sąsiedztwie dróg (ujętych jako strefa **SK**), wykreowano przede wszystkim strefy **SJ** podlegające ochronie akustycznej (obejmujące na znacznej powierzchni tereny niezainwestowane) poza tym występują także inne strefy zainwestowania: **SU**, **SP**, **SO**, **SZ**. Podobnie sytuacja wygląda w otoczeniu dróg niższego rzędu objętych strefą **SO**, gdzie dominuje wykreowana strefa **SJ**. Biorąc pod uwagę dostępne analizy akustyczne, nie można wykluczyć, iż tereny nowej zabudowy chronionej akustycznie, nie będą podlegały ponadnormatywnemu oddziaływaniu z zakresu emisji dźwięku od dróg. Lokowanie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej wzdłuż dróg, może zatem skutkować narażeniem mieszkańców, na uciążliwości wynikające z hałasu komunikacyjnego.

Źródłem potencjalnych oddziaływań akustycznych, mogą być także realizowane w przyszłości inwestycje w ramach wyznaczonych stref mieszkalnych **SJ**, **SU**, **SP**. Emisja hałasu może wynikać np. z pracy urządzeń

wykorzystywanych do realizacji inwestycji a także wzmożonego ruchu pojazdów i maszyn budowlanych, wykorzystywane przy budowie obiektów kubaturowych oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej, w tym technicznej i drogowej. Emisja hałasu na etapie budowy, będzie miała charakter nieorganizowany i krótkotrwały, tj. ograniczony do czasu prowadzenia prac budowlanych. Niemniej jednak przewiduje się, że skala tego oddziaływania w kontekście całej gminy nie będzie znacząca.

W ramach przyszłych działań planistycznych konieczne jest uwzględnienie kwestii ochrony przed hałasem. Zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska*, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić tereny, dla których obowiązują określone normy hałasu. Zaleca się także, wprowadzenie dodatkowych rozwiązań minimalizujących wpływ hałasu na obszary chronione akustycznie, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych: dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, a także w rejonach sąsiadujących z terenami o znacząco odmiennym charakterze, takimi jak przyszłe tereny usługowe bądź produkcyjne, już na etapie sporządzania planów miejscowych. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego rekomenduje się np. wskazanie na konieczność wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej, które mogą pełnić funkcję naturalnych barier dźwiękochłonnych, odpowiednie kształtowanie układu funkcjonalnego terenów zainwestowanych, poprzez lokalizowanie zabudowy o większej odporności na hałas w strefie buforowej oraz określenie wymagań technologicznych dla inwestycji, uwzględniających zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu (w tym stosowanie przy przebudowie dróg komponentów pochłaniających wibracje oraz nawierzchni redukujących hałas generowany przez opony).

#### **PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE**

Promieniowaniem niejonizującym nazywamy takie promieniowanie, którego energia oddziałuje na każde ciało materialne (w tym także na ciało człowieka) nie powodując w nim procesu jonizacji. Związane jest ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego. Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości od 1 Hz do  $10^{16}$  Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe na przykład linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe – urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1–300 000 MHz, do których należą stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV oraz urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej).

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448), określa dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wartość składowej elektrycznej 1kV/m i składowej magnetycznej 60A/m dla pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz. Dla pozostałych terenów, na których przebywanie ludności jest dozwolone bez ograniczeń w/w rozporządzenie określa dla pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz wartość składowej elektrycznej w wysokości 10 kV/m, natomiast składowej magnetycznej w wysokości 60 A/m. Dla pól elektromagnetycznych, w zakresie częstotliwości dla sieci GSM, tj. w zakresie częstotliwości od 400MHz do 300GHz, w wyżej cytowanym Rozporządzeniu określa się następujące wartości:

- dla przedziału od 400 MHz do 2000 MHz – składowa elektryczna  $E$  (V/m) wynosi:  $1,375 \times f^{0,5}$ , natomiast gęstość mocy  $S$  (W/m<sup>2</sup>) wynosi:  $f/200$  ( $f$  – wartość częstotliwości pola elektromagnetycznego);
- dla przedziału od 2 GHz do 300 GHz – składowa elektryczna  $E$  (V/m) wynosi: 61, natomiast gęstość mocy  $S$  (W/m<sup>2</sup>) wynosi: 10.

W granicach gminy Siepraw głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, o napięciu znamionowym 110 kV, tj.:

- 110 kV relacji Świątniki Górne–Dobczyce;

Ponadto, do istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego można zaliczyć stacje transformatorowe oraz w mniejszym stopniu stacje bazowe telefonii komórkowej.

Zwraca się uwagę na wykreowanie stref umożliwiających zabudowę mieszkaniową w przebiegu strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, na terenie będącym aktualnie niezainwestowanym: 63SJ, 93SJ, 96SJ, 114SJ, 353SJ, 452SJ, 576SJ. Na etapie wydawania decyzji administracyjnych niezbędne jest zawarcie ograniczenia wynikającego z istniejącej strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego, może być także pozostała infrastruktura techniczna, ujęta w profilu podstawowym stref planistycznych, jako *teren infrastruktury technicznej*. Na obecnym etapie, biorąc pod uwagę szczegółowość ocenianego dokumentu, nie można jednoznacznie wskazać jaki rodzaj inwestycji zostanie dopuszczony w ramach wskazanych terenów infrastruktury technicznej. Kwestia ta wymaga doprecyzowania na etapie sporządzania planów miejscowych. Znajomość rodzajów potencjalnych przedsięwzięć oraz ich skala, da podstawę do dalszej oceny oddziaływania na środowisko, w tym ludzi.

#### **STREFY ODDZIAŁYWANIA OD CMENTARZA**

Na terenie gminy Siepraw, wyznacza się strefę cmentarzy **SC**, w zasięgu której znalazły się istniejące tereny cmentarzy.

W uzasadnieniach dla analizowanego projektu Planu Ogólnego, wskazuje się obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania, w tym w ramach stref oddziaływania od cmentarzy, dla których wskazano jak najbardziej dopasowane strefy funkcjonalne z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku (Dz. U. z 1959 roku nr 52, poz. 315) w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, podaje minimalne odległości terenów od granicy cmentarzy:

- **50 m** od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
- **150 m** od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, z których czerpana jest woda do picia dla potrzeb gospodarczych;
- **500 m** od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

Powyższe strefy, wraz z ograniczeniami użytkowania na terenach znajdujących się w ich zasięgu, należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analizy przestrzennej zidentyfikowano następujące obszary konfliktowe (umożliwienie zabudowy mieszkaniowej w zasięgu strefy sanitarnej 50m na obszarze aktualnie niezainwestowanym): 49SJ, 532SJ.

#### **7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ**

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Analizowany projekt Planu Ogólnego dla gminy Siepraw, zakłada szereg ustaleń, których oddziaływanie ocenia się jako pozytywne na komponenty przyrody ożywionej:

- wyznaczenie na znacznej powierzchni gminy (55,61%) strefy otwartej **SO** oraz strefy zieleni i rekreacji **SN**, obejmującej następujące obszary cenne przyrodniczo w skali gminy Siepraw:
  - ciekі wodne – o ile aktualne zagospodarowanie terenu na to pozwoliło – w rejonie cieków wykreowano strefę otwartą SO, dla której w profilu podstawowym, wskazano teren wód.
  - lasy ochronne – objęte strefą SO

- brak stref planistycznych z możliwością realizacji instalacji farm wiatrowych – ustalenia te należy oceniać jako korzystne z perspektywy ochrony awifauny.

Z drugiej strony ustalenia projektu Planu Ogólnego zakładają działania mogące potencjalnie wywierać negatywny wpływ na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną. Po pierwsze samo wprowadzenie stref funkcjonalnych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, w ramach których możliwa będzie realizacja terenów zainwestowanych, wiąże się ze zmianą aktualnego użytkowania terenu. Ustalenia Planu Ogólnego dopuszczają zmianę użytkowania 516,96 ha roślinności trawiastej (PTTR01) oraz 79,03 ha terenów leśnych i zadrzewionych (PTLZ01–03), odpowiadający odpowiednio 47,17% roślinności trawiastej i 8,49% terenom leśnym i zadrzewionym zlokalizowanych na terenie gminy Siepraw na strefy **SC, SI, SJ, SK, SP, SU, SZ** z uszczegółowieniem przynajmniej jednej funkcji w profilu podstawowym lub dodatkowym: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej lub teren lasu. Wśród dopuszczonych stref zainwestowania największy udział powierzchniowo – dla terenów leśnych i zadrzewionych (PTLZ01–03)) – przypada na strefę **SJ** (75,45%), następnie na strefy **SP** oraz **SU**, z udziałem odpowiednio 9,26% oraz 10,89% terenów leśnych i zadrzewionych gminy Siepraw przeznaczonych do zainwestowania. Powierzchnia uwzględniona do rozwoju zainwestowania stanowi ok. 8,5% terenów lasów oraz zadrzewień gminy Siepraw – co przy niskiej lesistości gminy jest oceniane na poziomie umiarkowanie negatywnym. Stąd strefy SJ, dla których założono zmianę formy zagospodarowania oceniono jako strefy o **potencjalnie negatywnym oddziaływaniu na środowisko**. W przypadku roślinności trawiastej (PTTR01) założenia Planu Ogólnego zakładają wykreowanie strefy **SJ** na 87,88% powierzchni roślinności trawiastej gminy Siepraw przeznaczonych do zainwestowania, następnie na strefy **SU** oraz **SP** z udziałem wynoszącym odpowiednio 6,40% oraz 3,92%. Ocenia się, że powierzchnia przeznaczona na strefę **SJ** w obrębie zbiorowisk trawiastych potencjalnie może doprowadzić do zmniejszenia bioróżnorodności gminy. Wysoki udział powierzchni roślinności trawiastej jest aktualnie użytkowana jako łąki (w ujęciu całej działki ewidencyjnej) i stanowi cenny element przyrodniczym a w założeniach Planu Ogólnego przeznaczona jest jako strefa SJ. Rekomenduje się monitorowanie rozwoju w obrębie ww. strefy w celu uniknięcia spadku bioróżnorodności gminy. W przypadku, strefy SP tereny te w większości zlokalizowane są w sąsiedztwie miejscowości Siepraw i zostały wyznaczone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Przeznaczenie części terenów roślinności trawiastej (PTTR01) oraz terenów leśnych i zadrzewionych (PTLZ01–03) na wykreowane w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne z możliwością zainwestowania oraz ich wpływ na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność gminy Siepraw oceniono jako średni głównie ze względu na znaczną powierzchniowo strefę SJ oraz zajmowanie powierzchni zadrzewionych i terenów leśnych.

TABELA 19 Ustalenie stref planistycznych w obrębie roślinności trawiastej oraz roślinności krzewiastej i drzewiastej

| Symbol strefy              | Roślinność trawiasta (PTTR01) |        | Tereny leśne i zadrzewione (PTLZ01–03) |        |
|----------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|--------|
|                            | [ha]                          | [%]    | [ha]                                   | [%]    |
| SC                         | 1,85                          | 0,36   | 0,41                                   | 0,52   |
| SI                         | 2,29                          | 0,44   | 0,23                                   | 0,29   |
| SJ                         | 454,29                        | 87,88  | 59,63                                  | 75,45  |
| SK                         | 4,41                          | 0,85   | 1,56                                   | 1,97   |
| SP                         | 20,25                         | 3,92   | 7,32                                   | 9,26   |
| SU                         | 33,09                         | 6,40   | 8,61                                   | 10,89  |
| SZ                         | 0,78                          | 0,15   | 1,27                                   | 1,61   |
| Suma stref zainwestowanych | 516,96                        | 47,17  | 79,03                                  | 8,49   |
| Gmina                      | 1095,85                       | 100,00 | 930,44                                 | 100,00 |

\*(z wyj. SO, SR, SN)

Następną kwestią wartą poruszenia są założenia projektu Planu Ogólnego wprowadzające możliwość realizacji obiektów średniowysokich (ponad 12 m do 25 m nad poziomem terenu). Zlokalizowane są one w strefach **SN, SU, SP** na łącznej powierzchni 62,24 ha (1,95% powierzchni gminy), z czego największy udział przypada na strefę **SP** – 81,03%. Analiza przestrzenna rozmieszczenia ww. stref pozwoliła wyszczególnić strefy, dla których zapisy umożliwiają na przyszły rozwój obiektów średniowysokich. Zgrupowane są one w rejonie miejscowości Siepraw oraz miejscowości Kawęciny, w większości objęte strefą SP. Powierzchnia zajmowanych stref z możliwością realizacji

obiektów średniowysokich jest niska w odniesieniu do powierzchni gminy. Nie zanotowano także negatywnego oddziaływania ze względu na ich lokalizację. Z uwagi na maksymalną wysokość nie przewiduje się jednoznacznego negatywnego wpływ tego typu obiektów na awifaunę oraz chiropterofaunę. Jednakże, zwłaszcza w przypadku strefy **SP** – w uzasadnionych przypadkach – wydanie decyzji administracyjnych powinno być poprzedzone oceną oddziaływania na środowisko.

TABELA 20 Wykaz stref planistycznych z możliwością realizacji obiektów średniowysokich oraz wysokich

| Symbol strefy | Wysokość maksymalna | Powierzchnia |        |
|---------------|---------------------|--------------|--------|
|               | [m]                 | [ha]         | [%]    |
| SN            | 15                  | 2,99         | 4,80   |
|               | Łącznie             | 2,99         | 4,80   |
| SP            | 16                  | 50,43        | 81,03  |
|               | Łącznie             | 50,43        | 81,03  |
| SU            | 20                  | 8,82         | 14,17  |
|               | Łącznie             | 8,82         | 14,17  |
| Suma          |                     | 62,24        | 100,00 |

Dokonano ponadto analizy wpływu założeń projektu planu ogólnego na możliwości migracyjne zwierząt. Stwierdzono potencjalny negatywny wpływ ustaleń Planu Ogólnego na lokalne połączenia ekologiczne poprzez wyznaczenie rozbudowanej powierzchniowo wzdłuż aktualnie funkcjonującego układu dróg, co potęguje efekt bariery podczas migracji zwierząt strefy SJ. Silnie rekomendowane jest pozostawienie przestrzeni w ciągach zabudowy.

W rejonie nowo realizowanych inwestycji, w tym w rejonach stref **SK, SW, SJ, SZ, SU, SP, SI**, oddziaływań na uwarunkowania przyrodnicze należy spodziewać na etapie realizacji oraz na etapie funkcjonowania poszczególnych inwestycji. Na etapie prowadzenia prac budowlanych, będzie dochodziło do zajęcia siedlisk roślin i zwierząt, poprzez usuwanie roślinności. Rozwój zabudowy może spowodować lokalnie zaprzestanie prowadzenia gospodarki rolnej, jak również może się wiązać z lokalną wycinką roślinności wysokiej – drzew bądź krzewów. Hałas związany z pracami budowlanymi oraz wzmożony ruch pojazdów i maszyn budowlanych będzie skutkował płoszeniem zwierząt i ich migracją na tereny sąsiednie. Również hałas związany z funkcjonowaniem w przyszłości poszczególnych terenów inwestycyjnych, może powodować płoszenie zwierząt oraz zmiany ich lokalnych ścieżek migracji. Prognozuje się również, że w przypadku pojawienia się nowych terenów inwestycyjnych, w ich rejonie nastąpi przekształcenie składu gatunkowego zbiorowiska roślinnych (zastąpienie zieleni naturalnej, zielenią urządzoną) oraz związanych z nimi zwierząt, w tym np. poprzez dominację gatunków synantropijnych, przywykłych do obecności człowieka.

W chwili obecnej nie są znane szczegółowe zamierzenia budowlane dotyczące możliwych przyszłych przedsięwzięć, dlatego trudno jest jednoznacznie określić, w jakim stopniu będą one oddziaływały na bioróżnorodność. Ustalenia projektu planu ogólnego w wielu aspektach interpretuje się jako korzystne dla stanu zachowania populacji roślin, zwierząt i bioróżnorodności gminy. Istnieją jednak ustalenia wywierające potencjalnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze (ingerujące w powierzchnie zadrzewione, leśne i zwarte kompleksy łąk). Warto jednak zauważyć, że podejmowane prace budowlane, nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie i nie ma pewności co do realizacji zamierzeń na całym do tego możliwym obszarze.

#### 7.6.1. WPŁYW NA KORYTARZE EKOLOGICZNE

Przez obszar gminy Siepraw nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym i międzynarodowym:

W skali lokalnej, wymiana biologiczna możliwa jest poprzez liczne powiązania przyrodnicze gminy z terenami otaczającymi. Funkcję obszarów łącznikowych pełnią w analizowanych graniach głównie tereny leśne oraz doliny cieków. Do najistotniejszych struktur umożliwiających ponadlokalną wymianę biologiczną, należy zaliczyć tereny lasów oraz tereny położone w dolinie rzeki Sieprawki. Wymiana biologiczna z terenami ościennymi, możliwa jest także w rejonie terenów rolniczych, na obszarach pozbawionych istotnych barier migracyjnych, takich jak np. ciągi komunikacyjne o znaczeniu ponadlokalnym czy tereny zwartej zabudowy. Do połączeń korytarzowych, budujących układ przyrodniczy wewnątrz

gminy, należy zaliczyć pasy zadrzewień, w tym zadrzewień przydrożnych, zadrzewienia śródpolne, ale także tereny zieleni urządzonej. Na stan funkcjonowania połączeń wewnętrznych wpływa także obecność, niewielkich cieków wodnych, stanowiących dopływy głównych rzek przepływających przez teren gminy. Powyższe elementy są wyjątkowo ważne w zróżnicowanym przestrzennie krajobrazie, w którym obszary korzystne dla bytowania poszczególnych gatunków, oddzielone są licznymi powierzchniami niesprzyjającymi, w tym np. terenami zabudowy czy ciągami komunikacyjnymi. Na terenie gminy Siepraw założenia projektu Planu Ogólnego wprowadzają rozbudowaną powierzchnioowo strefę SJ. Dodatkowo rozmieszczona jest ona wzdłuż aktualnie funkcjonującego układu dróg, co potęguje efekt bariery podczas migracji zwierząt. Takie ustalenia oceniane są jako negatywne.

Reasumując, zauważono potencjalny negatywny wpływ ustaleń Planu Ogólnego na lokalne połączenia ekologiczne. Silnie rekomendowane jest pozostawienie przestrzeni w ciągach zabudowy.

## 7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

### 7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach gminy Siepraw (powierzchnię około 104 ha, głównie w północnej części gminy), występują lasy ochronne, zaliczone do kategorii lasów wodochronnych oraz lasów w miastach i wokół miast.

W ich rejonie, w projekcie Planu Ogólnego wykreowano strefę otwartą **SO** (17SO, 19SO, 20SO) wprowadzającą zakaz zabudowy bez uszczegółowienia profilu dodatkowego. Należy zatem stwierdzić, iż założenia projektu Planu Ogólnego nie wpłyną negatywnie na lasy ochronne przyczyniając się do zachowania w/w terenów leśnych i ochrony przed zabudową.

### 7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

#### Grunty leśne

W granicach administracyjnych gminy Siepraw grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują łącznie powierzchnię 443,65 ha, tj. 13,93% powierzchni gminy. Wskaźnik lesistości gminy Siepraw jest znacznie niższy od średniej krajowej (29,6%).

W ich rejonie, na mocy projektu Planu Ogólnego, wykreowano na przeważającej powierzchni (99,29%) strefy otwarte **SO** bez uszczegółowionego profilu dodatkowego. Umożliwi to skuteczną ochronę gruntów leśnych. Na pozostałym terenie gruntów leśnych wyznaczono strefy: **SJ, SK, SP, SU**. Każdy tego typu przypadek powinien być rozpatrywany indywidualnie jednakże – przy tak niskiej lesistości – wysoce nierekomendowana jest zmiana formy użytkowania leśnego na jakąkolwiek inną. Stąd strefy SJ oraz SP wyznaczone w obrębie gruntów leśnych sklasyfikowane zostały jako strefy o **potencjalnie negatywnym oddziaływaniu na środowisko**.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, przeznaczenie gruntów leśnych na cele inne niż leśne wymaga uzyskania zgody ministerialnej, jeśli lasy stanowią własność Skarbu Państwa. W przypadku gruntów leśnych należących do osób prywatnych lub jednostek samorządu terytorialnego, decyzję podejmuje marszałek województwa. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych dokonywana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu odpowiedniej zgody.

TABELA 21 Powierzchnia i udział gruntów leśnych z podziałem na strefy planistyczne

| Symbol strefy | Grunty leśne |       |
|---------------|--------------|-------|
|               | [ha]         | [%]   |
| SJ            | 1,8          | 0,41  |
| SK            | 0,13         | 0,03  |
| SO            | 440,41       | 99,29 |
| SP            | 0,46         | 0,10  |
| SU            | 0,78         | 0,18  |

| Symbol strefy | Grunty leśne |        |
|---------------|--------------|--------|
|               | [ha]         | [%]    |
| Suma          | 443,58       | 100,00 |

### Grunty rolne

Na terenie gminy Siepraw występują grunty rolne, obejmujące użytki rolne klas I–III. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Siepraw gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy III zajmują 178,37 ha. Grunty wysokich klas bonitacyjnych (I–III) zajmują 673,74 ha, czyli 25,3% użytków rolnych gminy.

Założenia projektu Planu Ogólnego, wprowadzają na znacznej powierzchni gleb ochronnych (373,67 ha, 55,47%) strefy **SJ** z możliwością zabudowy. Strefa otwarta **SO** została wykreowana na powierzchni 251,22 ha odpowiadającej 37,29% gruntów chronionych. Na pozostałym, niewielkim terenie gleb ochronnych wyznaczono strefy: **SI, SK, SN, SP, SR, SU, SZ**.

Zgodnie z uzasadnieniem do projektu Planu Ogólnego, uwzględniono występowanie i ochronę gruntów rolnych, obejmujących użytki rolne klasy I–III poprzez zaliczenie do strefy otwartej, z zastrzeżeniem, że strefą tą zostały objęte wyłącznie te obszary, które w obowiązujących aktach planowania przestrzennego były wyłączone z możliwości zabudowy oraz nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Jak widać, ustalenia projektu Planu Ogólnego w kwestii gleb ochronnych są wypadkową uwarunkowań środowiskowych i aktualnym rozmieszczeniem terenów zainwestowanych oraz wydanych prawomocnych decyzji.

Ocenia się, że objęcie chronionych użytków rolnych w udziale ok. 37% nie gwarantuje – w skali gminy – ich skutecznej ochrony przed przeznaczeniem ich na cele inne niż rolnictwo. Zaznacza się, że część gruntów objętych strefą SJ aktualnie jest już zainwestowana a dla znacznej powierzchni pozostałych istnieją prawomocne decyzje administracyjne. Niemniej, wszystkie strefy SJ wykreowane w obrębie chronionych użytków rolnych i aktualnie niezainwestowane oceniono jako strefy o **potencjalnie negatywnym oddziaływaniu na środowisko**.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne klas I–III podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia. Ich wykorzystanie na cele nierolnicze wymaga uzyskania stosownej zgody. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagających opisanej zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

TABELA 22 Powierzchnia i udział użytków rolnych klas I–III z podziałem na strefy planistyczne

| Symbol strefy | Użytki rolne klas I–III |        |
|---------------|-------------------------|--------|
|               | [ha]                    | [%]    |
| SI            | 1,04                    | 0,15   |
| SJ            | 373,67                  | 55,47  |
| SK            | 3,77                    | 0,56   |
| SN            | 2,99                    | 0,44   |
| SO            | 251,22                  | 37,29  |
| SP            | 15,44                   | 2,29   |
| SR            | 0,11                    | 0,02   |
| SU            | 23,08                   | 3,43   |
| SZ            | 2,33                    | 0,35   |
| Suma          | 673,66                  | 100,00 |

### **7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN**

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.

Zgodnie z danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy Siepraw nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych, brak także obszarów i terenów górniczych. W granicach gminy nie są również zlokalizowane obszary perspektywiczne i prognostyczne.

## 7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa małopolskiego w obszarze gminy Siepraw nie są zlokalizowane krajobrazy priorytetowe. Pomimo braku wyszczególnionych w audycie krajobrazowym województwa małopolskiego krajobrazów priorytetowych omawiany obszar charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, głównie ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu. Tereny gminy zdominowane są przez krajobraz charakterystyczny dla osadnictwa wiejskiego. Krajobraz osadniczy charakteryzuje się tu znacznym rozproszeniem zabudowy. Bardziej zwarta zabudowa centrów wsi koncentruje się wzdłuż głównych dróg powiatowych i gminnych. Pozostały obszar gminy stanowi rolno-leśny krajobraz bez zabudowy. Są to głównie stoki wzgórz, na których występuje przemieszanie pól uprawnych z zadrzewieniami i niewielkimi połaciami lasów mieszanych. Do głównych elementów zakłócających krajobraz, poza zabudową położoną w eksponowanych miejscach, są elementy infrastruktury technicznej, takie jak napowietrzne linie energetyczne oraz maszty i kominy

Zidentyfikowane, wymienione poniżej, wartościowe krajobrazowo punkty i ciągi widokowe zostały wyszczególnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw (Uchwała nr XIV/110/25 z dnia 2 lipca 2025 roku Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Poz. 4532) a zasady ich ochrony obowiązujące studium (Uchwała Nr XVIII/149/12 Rady Gminy Siepraw z dnia 20 września 2012 roku) uznaje za niezbędne do wprowadzenie do planów miejscowych. Najlepszymi punktami widokowymi na omawianym terenie są liczne niezabudowane i niezalesione wzniesienia Pogórza Wielickiego. Najważniejsze ciągi widokowe położone są wzdłuż niezabudowanych dróg przebiegających przez gminę.

### Punkty widokowe:

- Woźniczówka ul. Jasna 22
- Łany ul. Długa 72
- Wieś Druga, na wschód od ul. Wrzosowej
- Siepraw, ul. Ks. Jana Przytockiego 65
- Kawęciny u. Akacyjowa 58
- Pańskie ul. Modrzewiowa 1

### Ciągi widokowe:

- Kamionka 159–175 w kierunku SE
- Załyczanka ul. Galicyjska 22–30 w kierunku S
- Łyczanka ul. Dworska w 9–19 w kierunku SW
- Łyczanka ul. Górską 47–57 w kierunku N, NE
- Czechówka ul. Słoneczna 17–23 w kierunku E
- Czechówka ul. Dobczycka 219–223 w kierunku W
- Czechówka ul. Kamieniec 11–19 w kierunku N oraz S
- Czechówka ul. Szkolna 114–120 w kierunku SW
- Potoki, Biezanów 10–33 w kierunku S
- Potoki, Biezanów 1–6 w kierunku S
- Potoki, ul. Jordana 71–155 w kierunku E
- Zagrody, Podlesie w kierunku E
- Wieś Pierwsza ul. Myśliwska 111–121 w kierunku E

Analizowany projekt Planu Ogólnego, nie określa szczegółowych zasad ochrony i kształtowania krajobrazu. Kwestie te winny zostać uregulowane na etapie sporządzania planów miejscowych, które to dokumenty prezentują ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu. Zgodnie z uzasadnieniem projektu Planu Ogólnego uwzględniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz zapewniono proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej do stanu istniejącego strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących aktów planowania przestrzennego, przy jednoczesnym oszczędnym

i wynikającym z potrzeb przeznaczaniu nowych terenów pod urbanizację wskazanym w studium uwarunkowań i możliwości wynikających ze stref uzupełnienia zabudowy.

Generalnie założenia projektu Planu Ogólnego sprzyjają ochronie krajobrazowej (np. poprzez wprowadzenie stref SO w obrębie cieków wodnych, istotny udział strefy otwartej, chroniącej przed zabudową tereny leśne czy nieuwzględnienie w profilu dodatkowym funkcji: terenu elektrowni wiatrowej, co pośrednio wpływa na ochronę krajobrazu przed elementami wysokościowym oraz terenu elektrowni słonecznej). Jednak zauważa się wprowadzenie możliwości zabudowy w ramach stref SJ w rejonie większości punktów oraz ciągów widokowych.

## 7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOPRA MATERIAŁNE I ZABYTKI

Projekt analizowanego Planu Ogólnego, nie obejmuje szczegółowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego. Kwestie te, w tym ochrona zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, są kwestiami, wymagającymi uściślenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzeniu dokumentu Planu Ogólnego dla gminy Siepraw, jak wskazano w uzasadnieniach do planu, uwzględniono istniejące na terenie gminy elementy dziedzictwa kulturowego: 66 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, 4 zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz 12 zabytków widniejących w ewidencji zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Na obszarze gminy znajduje się ponad 23 stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w kartach gminnej ewidencji zabytków.

Jak przedstawiono w uzasadnieniach, opisane powyżej obiekty i obszary zabytkowe, zostały uwzględnione, poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązującą politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która powstała przy takich samych uwarunkowaniach kulturowych lub istniejący stan zagospodarowania mający tło w wydanych i obowiązujących decyzjach administracyjnych oraz uwzględniając ochronę dóbr kultury i kształtowania współczesnego krajobrazu kulturowego poprzez:

- zachowanie i ochronę oraz właściwą ekspozycję zespołów i obiektów zabytkowych,
- kształtowanie współczesnej zabudowy zgodnie z tradycją, ale z uwzględnieniem wzrostu standardów życia, pracy i wypoczynku mieszkańców – twórcza kontynuacja tradycji,
- ochronę cennego krajobrazu otwartego przed dewastacją i zabudową.

Plan ogólny nie stanowi takiego samego narzędzia planistycznego jak plany miejscowe i nie jest możliwe przenoszenie z planów miejscowych wszystkich ustaleń i parametrów, może jedynie uogólnić pewne aspekty konserwatorskie poprzez wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych. Należy tym samym przyjąć, iż projekt Planu Ogólnego dla gminy Siepraw, sporządzono z uwzględnieniem możliwości zapewnienia ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Przyjęte rozwiązania będą sprzyjały możliwości rozwoju osadniczego i gospodarczego gminy, z jednoczesnym zachowaniem jej wartości historycznych i kulturowych.

## 7.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT

### 7.10.1. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych są coraz częściej widoczne, w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej. W wyniku powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) przygotowany z myślą o zapewnieniu zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują

z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

**Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska**

**Kierunki działań:**

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

**Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.**

**Kierunki działań:**

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybkiej do zmian klimatu

**Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu**

**Kierunki działań:**

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

**Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu**

**Kierunki działań:**

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

**Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**

**Kierunki działań:**

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

**Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu**

**Kierunki działań:**

- 6.1. Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2. Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

W ramach wyszczególnionych działań w ww. dokumencie doprecyzowano działania adaptacyjne. Poniżej przedstawiono najistotniejsze ustalenia Planu Ogólnego wpisujące się w realizując założenia celów i kierunków określonych w SPA 2020.

TABELA 23 Ustalenia Planu Ogólnego wpisujące się w realizację założenia celów i kierunków określonych w SPA 2020.

| Ustalenia Planu Ogólnego                                                                                                                                                                              | Kierunki działań SPA                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wykreowanie w rejonie terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi – z wyjątkami – strefy o wysokim potencjale biologicznym, tj. strefy SO                                                                 | Kierunek działań 1.1.2: zarządzanie ryzykiem powodziowym                                               |
| Wykreowanie strefy otwartej SO oraz strefy zieleni i rekreacji SN, na znacznej powierzchni gminy 1868,99 ha pokrywającej łącznie 58,68% obejmując nią m.in. lasy, doliny rzeczne, trwałe użytki rolne | Kierunek działań 1.4: ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu |

Zakłada się, że powyżej wymienione założenia Planu Ogólnego wpłyną pozytywnie w obliczu zmieniającego się klimatu. Zwraca się jednak uwagę przeznaczenia istotnej powierzchni zbiorowisk trawiastych oraz terenów

zadrzewionych i leśnych na strefy **SJ**. Pomimo tego, mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu, jakim jest projekt Planu Ogólnego gminy Siepraw, a także uwzględniając skalę i sposób zagospodarowania gminy i jej uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, że w zakresie swoich ustaleń nie oddziałuje znacząco negatywnie na klimat.

## 8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Gmina Siepraw położona jest w odległości około 48 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych, ujętych w projekcie Planu Ogólnego, będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego dokumentu nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

### NISKA EMISJA

W granicach gminy, istotnym zagrożeniem dla jakości powietrza, jest tzw. niska emisja, wynikająca z indywidualnych procesów grzewczych, w tym wykorzystywania paliw konwencjonalnych niskiej jakości oraz urządzeń grzewczych o niskiej sprawności (głównie w rejonie miejscowości nieobjętej siecią ciepłowniczą). W przypadku emisji związanej z mieszkalnictwem jednorodzinnym, zwłaszcza przy zwartej zabudowie, zanieczyszczenia uwalniane na niewielkich wysokościach, często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji, stając się poważnym problemem ekologicznym i zdrowotnym. W przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym związanych z mieszkalnictwem, w rejonie istniejącej zabudowy, zjawisko to może się nasilić ale nie musi ze względu na regulacje unijne, wprowadzające m.in. obowiązek budowy wyłącznie zeroemisyjnych budynków od 2030 roku (Dyrektywa EPBD).

*Na etapie sporządzania planów miejscowych, wskazuje się na konieczność wprowadzania odpowiednich zapisów dotyczących zasad ochrony powietrza, w tym również określenie zasad zaopatrzenia w ciepło. Korzystnym byłoby promowanie odnawialnych źródeł energii oraz proekologicznych systemów grzewczych.*

### HAŁAS

Klimat akustyczny na terenie gminy Siepraw, warunkowany jest przede wszystkim przez źródła liniowe, tj. ciągi komunikacji drogowej. Przez gminę, nie przebiegają drogi szybkiego ruchu (autostrady, drogi ekspresowe) ani drogi krajowe. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 967 Myślenice – Dobczyce – Łapczyca klasy „G” (droga główna), która na niewielkim odcinku (ok. 200 m) biegnie w południowej części gminy, przy jej granicy. Pozostałe drogi mające najistotniejsze znaczenie dla dostępności komunikacyjnej, to drogi powiatowe (DP1943, DP1944, DP1946, DP1947, DP1951, DP1953). W obrębie gminy Siepraw nie były zlokalizowane punkty pomiarowe w ramach jakości klimatu akustycznego. Najbliższymi odcinkami dróg dla gminy Siepraw, na których przeprowadzono pomiary hałasu komunikacyjnego była droga nr 1992K: Świątniki Górne, ul. Franciszka Bielowicza oraz DW964 Wieliczka–Dziekanowice: w miejscowości Pawlikowice. Wyniki pomiarów krótkookresowych wykazały że przekroczenie norm dopuszczalnych hałasu ma miejsce dla analizowanych punktów pomiarowych dla pory dnia oraz pory nocy dla punktu w miejsc. Świątniki Górne odpowiednio o 1,5 dB oraz 1,5 dB oraz dla punktu w miejsc. Pawlikowice odpowiednio o 5,9 dB oraz 5,4 dB.

W ocenianym projekcie Planu Ogólnego dla gminy Siepraw, na terenach położonych w sąsiedztwie dróg (ujętych jako strefa SK), wykreowano przede wszystkim strefy **SJ** podlegające ochronie akustycznej (obejmujące na znacznej powierzchni tereny niezainwestowane) poza tym występują także inne strefy zainwestowania: **SU**, **SP**, **SO**, **SZ**. Podobnie sytuacja wygląda w otoczeniu dróg niższego rzędu objętych strefą **SO**, gdzie dominuje wykreowana strefa **SJ**.

*Hałas generowany przez ruch drogowy może stanowić potencjalny problem dla mieszkańców terenów zabudowy chronionej akustycznie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Na etapie sporządzania lub modyfikacji miejscowych*

planów zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić zasady ochrony przed hałasem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dla głównych ciągów komunikacji drogowej rekomenduje się przeprowadzenie pomiarów hałasu oraz w uzasadnionych przypadkach zagospodarowanie wpływające korzystnie na klimat akustyczny terenów przylegających do ciągów komunikacyjnych m.in.: stosowania ograniczenia prędkości, odpowiednie kształtowanie układu funkcjonalnego terenów zainwestowanych, poprzez lokalizowanie zabudowy o większej odporności na hałas w strefie buforowej, wskazanie realizacji zieleni izolacyjnej (szpalerów drzew i krzewów), określenie wymagań technologicznych dla inwestycji, uwzględniających zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu (w tym stosowanie przy przebudowie dróg komponentów pochłaniających wibracje oraz nawierzchni redukujących hałas generowany przez opony) oraz barier akustycznych z materiałów absorbujących fale dźwiękowe (ale antykolizyjnych ale ptaków i nietoperzy).

#### **TERENY OSUWISK**

W granicach gminy Siepraw, wskazuje się na występowanie zidentyfikowanych terenów osuwisk (osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne) oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. W zasięgu wyznaczonych osuwisk znajdują się w stanie obecnym obiekty budowlane, jak również występują tu powierzchnie biologicznie czynne wolne od zabudowy, w rejonie których możliwy jest potencjalny rozwój zainwestowania. Osuwiska stanowią istotne niebezpieczeństwo i ograniczenie dla zabudowy, a zabudowa na terenach osuwiskowych podlega ograniczeniom, wynikającym z przepisów obowiązującego prawa. Osuwiska aktywne, okresowo aktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowym. powinny zostać wyłączone spod zabudowy, osuwiska nieaktywne – dopuszczone do zabudowy po przeprowadzeniu odpowiednich badaniach geotechnicznych.

Wskazuje się na konieczność wykazania terenów osuwisk w planach miejscowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz minimalizacji ryzyka wystąpienia niekorzystnych procesów geologicznych, mogących stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia, wskazuje się ponadto na konieczność uwzględnienia odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzjach administracyjnych, określających warunki realizacji zabudowy oraz wymagania dotyczące koniecznych analiz geotechnicznych dla obszarów osuwiskowych.

#### **TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH**

Na terenie gminy Siepraw występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (I –III), zajmując ok. 673,74 ha, czyli 25,3% użytków rolnych gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Siepraw gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy III zajmują 178,37 ha. Założenia projektu Planu Ogólnego, wprowadzają na znacznej powierzchni gleb ochronnych (373,67 ha, 55,47%) strefy SJ z możliwością zabudowy. Strefa otwarta SO została wykreowana na powierzchni 251,22 ha odpowiadającej 37,29% gruntów chronionych. Na pozostałym, niewielkim terenie gleb ochronnych wyznaczono strefy: SI, SK, SN, SP, SR, SU, SZ.

Zaleca się odejście od wskazywania nowych terenów możliwych do zainwestowania w obrębie gleb ochronnych oraz w pierwszej kolejności w kierunku zabudowy wskazywania terenów niższych klas bonitacyjnych.

#### **UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**

Zwraca się szczególną uwagę, aby w procesach inwestycyjnych planować inwestycje w sposób umożliwiający zachowanie jak największego odsetka zieleni wysokiej. W przypadku, gdy realizacja nowych obiektów budowlanych, będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew oraz krzewów, mogących stanowić miejsce bytowania ptaków, w celu minimalizacji oddziaływania na gniazdujące ptaki, zaleca się jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac bez wpływu na ptaki. Konieczną wycinkę roślinności drzewiastej, należały także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych z biotopem zadrzewień, tj. np. jeży.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W granicach gminy Siepraw nie znajdują się obszary ochrony Natura 2000. Najbliższym gminie specjalnym obszarem ochrony siedliskowej Natura 2000 jest Raba z Mszanką PLH120093 zlokalizowana w odległości ok. 9,5 km od granic gminy.

Biorąc pod uwagę szczegółowość, założenia analizowanego dokumentu oraz odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 należy przyjąć, iż gospodarowanie na podstawie założeń analizowanego projektu Planu Ogólnego, nie spowoduje bezpośredniego wpływu na siedliska oraz gatunki, będące przedmiotem ochrony ani na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000.

### **10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Ochronie powietrza atmosferycznego, będą służyły następujące założenia projektu Planu Ogólnego:

- 1) wykreowanie stref **SO, SN, SZ, SR** na znaczącym obszarze gminy (58,96 %), sprzyjające zachowaniu znacznego areału terenów otwartych, umożliwiających cyrkulację powietrza;
- 2) wykreowanie stref **SO** nieomal w całym zasięgu rzek i dolin rzecznych oraz stanowiących naturalne korytarze przewietrzania;
- 3) wykreowanie stref **SO** na przeważającym obszarze terenów leśnych;
- 4) koncentracja stref umożliwiających lokowanie inwestycji do rejonu terenów już zainwestowanych, sprzyjające ograniczeniu rozprzestrzeniania źródeł emisji;
- 5) relatywnie nieznaczna powierzchnia wykreowanych stref uciążliwych: strefy gospodarczej **SP** (50,43 ha, 1,58%), strefy komunikacyjnej **SK** (36,64 ha, 1,15%).

### **10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO – GRUNTOWEGO**

Ochronie środowiska wodno – gruntowego, będą służyły następujące założenia projektu Planu Ogólnego:

- 1) wykreowanie stref **SO, SN i SR** na znaczącym obszarze gminy (58,74%), sprzyjające ochronie gleb oraz zasobów wodnych, poprzez ograniczenie możliwości degradacji gleb oraz uszczelnienia powierzchni ziemi, ograniczającego swobodną infiltrację wód oraz zasilanie wód podziemnych;
- 2) ograniczenie zainwestowania w rejonie terenów rolnych, będzie sprzyjało zachowaniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych, zapewni ochronę rzeźby terenu jak również umożliwi zachowanie ciągłości terenów rolniczych, sprzyjające stabilności produkcji rolnej;
- 3) wykreowanie stref **SO** w zasięgu rzek i dolin rzecznych, sprzyjające ochronie cieków wodnych, a poprzez ochronę naturalnej otuliny biologicznej – sprzyjające samooczyszczaniu wód płynących;
- 4) ograniczenie możliwości rozwoju terenów zainwestowanych, w tym związanych z produkcją, ograniczające możliwość potencjalnego zanieczyszczania wód i gruntów, substancjami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej.

### **10.3. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ I UWARUNKOWAŃ KRAJOBRAZOWYCH**

Ochronie środowiska przyrodniczego i ochronie uwarunkowań krajobrazowych, będą służyły następujące założenia projektu Planu Ogólnego:

- 1) wykreowanie stref **SO, SN i SR** na znaczącym obszarze gminy (58,74%), sprzyjające zachowaniu terenów biologicznie czynnych, warunkujących wartość przyrodniczą oraz krajobrazową gminy;
- 2) wykreowanie stref **SO** na przeważającym obszarze terenów leśnych;
- 3) ograniczenie możliwości rozwoju nowych inwestycji głównie do rejonu obszarów już zagospodarowanych, wykorzystując luki w zabudowie, umożliwiające ochronę znacznego odsetka terenów biologicznie czynnych;
- 4) ustalenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych dla wybranych stref (dla większości stref na poziomie wyższym niż określony ustawowo);

- 5) wyznaczenie stref (**SO** i **SN**) przy respektowaniu aktualnego sposobu zagospodarowania gminy, sprzyjające ochronie jej walorów krajobrazowych (bez możliwości realizacji elektrowni słonecznych).

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Analizowany projekt Planu Ogólnego gminy Siepraw, został sporządzony zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. Na etapie jego przygotowywania, rozpatrywano różne warianty lokalizacji poszczególnych stref, jak również obszaru uzupełnienia zabudowy, analizując potencjalny wpływ przyszłego sposobu gospodarowania na terenie gminy, na środowisko. Przyjęty kształt planu, jest wypadkową uwzględnionych założeń obowiązujących na terenie gminy kierunków wyznaczonych w dokumencie studium, jak również respektuje aktualny stan zagospodarowania terenu gminy oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten respektuje wnioski samorządu, mieszkańców oraz instytucji, oferując kompleksowe podejście do kształtowania przestrzeni, przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju gminy oraz konieczności ochrony środowiska naturalnego. Układ przestrzenny wykreowanych stref funkcjonalnych, został opracowany w sposób minimalizujący potencjalnie negatywne skutki środowiskowe, wynikające z możliwości rozwoju zainwestowanie, a jednocześnie sprzyjając możliwościom rozwoju gminy. Ważna jest jednak kwestia wprowadzenia systemu monitoringu realizacji inwestycji na terenach z możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie SJ w celu przeciwdziałania ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko (komponenty przyrodnicze (rozd. 7.6) gleby ochronne (rozd. 7.7.2) lasy, zadrzewienia (rozd. 7.7.2)).

Na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdza się, iż zasadniczo przedłożony do oceny projekt Planu Ogólnego, prezentuje korzystny wariant możliwości gospodarowania przestrzenią, pod względem społecznym i ekonomicznym, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe gminy. Analizowany dokument może stanowić podstawę dla harmonijnego rozwoju gminy, przy jednoczesnej ochronie jej walorów przyrodniczych, stanowiących istotny zasób gminy Siepraw.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego gminy Siepraw, sporządzonego zgodnie z Uchwałą nr VIII/53/24 Rady Gminy Siepraw z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Siepraw.

Plan Ogólny, stanowi istotny z punktu widzenia planowania przestrzennego dokument, kreślący ramy rozwoju urbanistycznego gminy, w tym wskazuje w zakresie ogólnym na możliwości gospodarowania przestrzenią, z uwzględnieniem potrzeby rozwoju społeczno – ekonomicznego gminy, przy respektowaniu konieczności ochrony zasobów środowiska. Plan Ogólny stanowi również dostosowanie polityki przestrzennej gminy, do zapisów obowiązującego prawa oraz wymagań współczesnych standardów zarządzania przestrzenią.

W ramach ustaleń ocenianego projektu Planu Ogólnego, na terenie gminy Siepraw, wyznaczono następujące strefy funkcjonalne: **SJ** – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, **SZ** – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, **SU** – strefę usługową, **SP** – strefę gospodarczą, **SR** – strefa produkcji rolniczej, **SI** – strefę infrastrukturalną, **SN** – strefę zieleni i rekreacji, **SC** – strefę cmentarzy, **SO** – strefę otwartą oraz **SK** – strefę komunikacyjną. Powyższe strefy wykreowano uwzględniając istniejący stan zagospodarowania gminy i kierunki wskazane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uzupełnione o założenia wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Dla każdej z powyższych stref przyjęto profil podstawowy – zgodny z przepisami odrębnymi, wskazujący na potencjalny przyszły sposób zagospodarowania oraz dla wybranych stref, dookreślono profil dodatkowy, jak również – dla wybranych stref – wskazano maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych. Z uwagi na pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w analizowanym dokumencie nie wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono także Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej, dla którego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwość zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt 1 lit. b.

Na podstawie analizy prezentowanego do oceny projektu Planu Ogólnego, wskazuje się, że przyjęte założenia planistyczne porządkują strukturę przestrzenną gminy, jednocześnie odpowiadając na potrzeby jej rozwoju społeczno – ekonomicznego, przy respektowaniu konieczności ochrony zasobów środowiska naturalnego. Jednakże, podkreślana jest kwestia powierzchni na jakiej została wykreowana strefa SJ (oceniana jako nieadekwatna do powierzchni i typu analizowanej gminy) w obrębie której mogą zaistnieć negatywne oddziaływania na środowisko (komponenty przyrodnicze (rozdz. 7.6) gleby ochronne (rozdz. 7.7.2) lasy, zadrzewienia (rozdz. 7.7.2)).

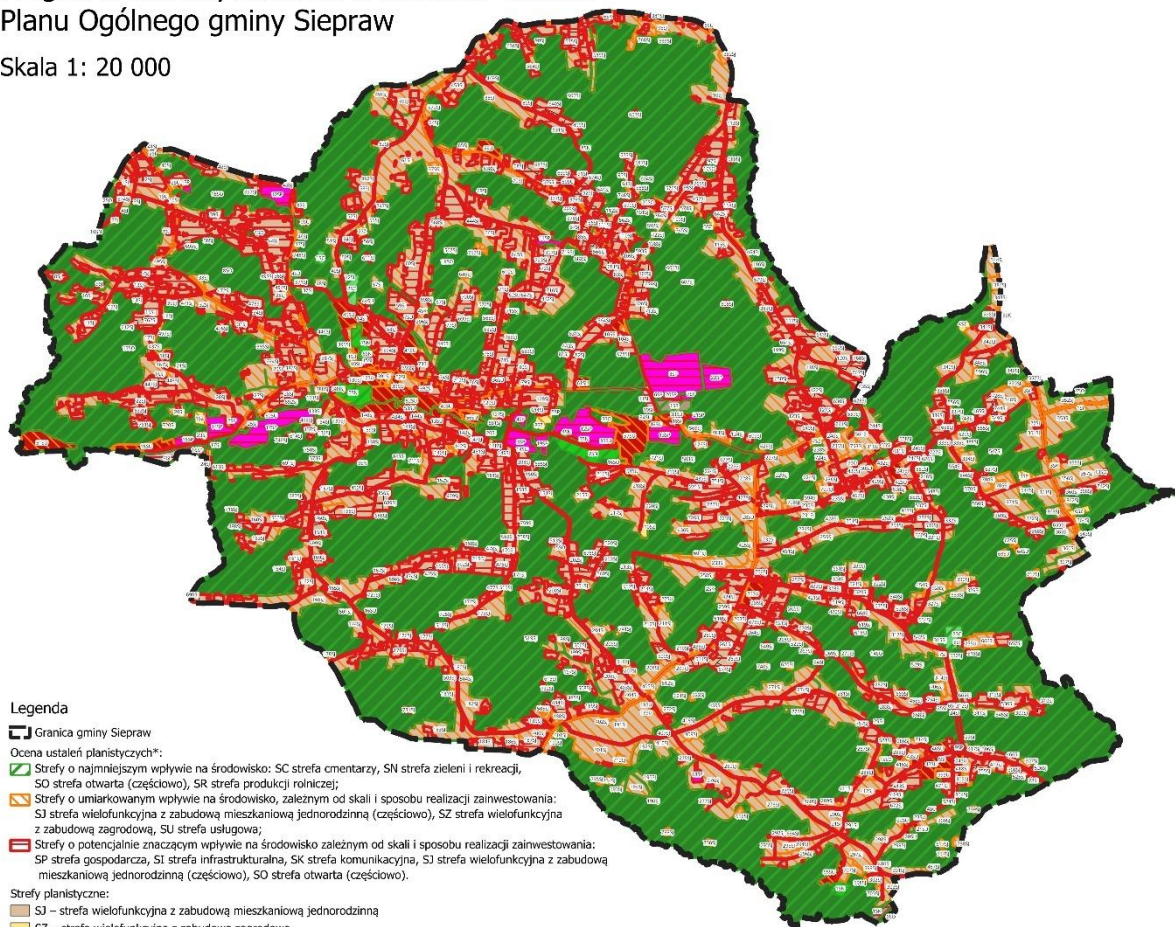
Na podstawie przestrzennego rozmieszczenia stref funkcjonalnych projektu Planu Ogólnego, można stwierdzić, że na terenie gminy Siepraw, wyznaczono ścieżki zmierzające do osiągnięcia ładu przestrzennego, stanowiące swoisty kompromis pomiędzy licznymi uwarunkowaniami środowiskowymi a rozwojem społeczno–gospodarczym. Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy, uwzględniając dokumenty prawa lokalnego, krajowego i międzynarodowego. Sposób wyznaczenia stref zainwestowania wpłynie na ograniczenia rozlewania się zabudowy na dalsze tereny otwarte, co mogłoby niekorzystnie wpływać na uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe, jak również prowadzić do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza czy wzrostu emisji dźwięku, wpływających niekorzystnie na mieszkańców. Wskazanie możliwości rozwoju nowych terenów zabudowy w rejonie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej, pozwoli ponadto na obniżenie kosztów realizacji oraz funkcjonowania inwestycji.

Za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska, uznaje się tu wykreowanie stref o wysokim potencjale biologicznym oraz wyznaczenie wyższego niż ustawowo określony odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Założenie to pozwoli na ochronę najcenniejszych siedlisk przyrodniczych, w tym terenów leśnych czy ochronę dolin rzecznych. Założenie to będzie także sprzyjało ochronie zasobów wodnych, ochronie powierzchni ziemi, jak również będzie sprzyjało ochronie powietrza. W uzasadnieniach do projektu Planu Ogólnego, uwzględniono także obiekty i obszary związane z dziedzictwem kulturowym, w tym obiekty zabytkowe. Założenia ocenianego projektu Planu Ogólnego, zasadniczo respektują także konieczność gospodarowania przestrzenią w świetle zmian klimatu.

Podsumowując, analizowany projekt Planu ogólnego gminy Siepraw, w swoim stanowi kompromis pomiędzy ochroną zasobów środowiska oraz rozwoju społecznego. Należy jednak pamiętać, iż Plan Ogólny wyznacza ogólne ramy zarządzania przestrzenią, dając podstawę do dalszego rozwoju gminy, niemniej z uwagi na swój charakter, poszczególne kwestie dotyczące możliwości rozwoju inwestycji oraz ochrony poszczególnych komponentów środowiska, winny zostać doprecyzowane na etapie sporządzania oraz modyfikacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji administracyjnych.

## Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Planu Ogólnego gminy Siepraw

Skala 1: 20 000



### Legenda

Granica gminy Siepraw

Ocena ustaleń planistycznych\*:

Strefy o najmniejszym wpływie na środowisko: SC strefa cmentarzy, SN strefa zieleni i rekreacji,

SO strefa otwarta (częściowo), SR strefa produkcji rolniczej;

Strefy o umiarkowanym wpływie na środowisko, zależnym od skali i sposobu realizacji zainwestowania:

SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (częściowo), SZ strefa wielofunkcyjna

z zabudową zagrodową, SU strefa usługowa;

Strefy o potencjalnie znaczącym wpływie na środowisko zależnym od skali i sposobu realizacji zainwestowania:

SP strefa gospodarcza, SI strefa infrastrukturalna, SK strefa komunikacyjna, SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową

mieszkaniową jednorodzinną (częściowo), SO strefa otwarta (częściowo).

Strefy planistyczne:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU – strefa usługowa

SP – strefa gospodarcza

SR – strefa produkcji rolniczej

SI – strefa infrastrukturalna

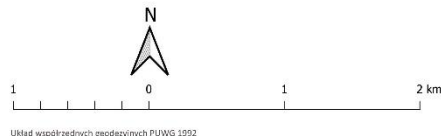
SN – strefa zieleni i rekreacji

SC – strefa cmentarzy

SO – strefa otwarta

SK – strefa komunikacyjna

\*Mapa przedstawia ogólne tendencje dotyczące potencjalnego wpływu ustaleń Planu Ogólnego na środowisko. Podział na kategorie oddziaływania oparto na profilach podstawowych i dodatkowych stref planistycznych.



### Załącznik 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko



Siepraw\_prognoza\_PO\_maj26.zip

### Załącznik 2. Warstwy wektorowe