

UCHWAŁA NR .../.../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/534/23 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 25 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą nr LI/473/23 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 27 lutego 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, w granicy określonej na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem planu, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) strefa „Kza” ścisłej ochrony konserwatorskiej w całości w strefie ochrony archeologicznej;
- 6) strefa „Kk” otuliny zespołów i obiektów zabytkowych;
- 7) strefa archeologiczna „OW” dla stanowisk archeologicznych;
- 8) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 9) korytarz ekologiczny Pogórze Rożnowskie GKPd-9;
- 10) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolami: MN, MN-U, MW, MW-U, ML, U, U-Z, UT, US, UR, P-U, P-IOP, PE, G, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, KKK, KOO, KOP, KOR, IE, IT, IW, IK, RN, RZ, WS, L, Z, CC, CZ.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 2) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m;
- 3) granica terenu zamkniętego ustalona przez Ministra Infrastruktury;
- 4) bufor 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 5) bufor 10 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniejszy niż bufor 20 m od osi skrajnego toru;
- 6) strefa kontrolowana od gazociągu;
- 7) strefa wolna od zabudowy o promieniu $r=5m$ od odwiertu zlikwidowanego;
- 8) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 9) osuwiska:
 - a) aktywne ciągle,
 - b) aktywne okresowo,
 - c) nieaktywne;
- 10) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 11) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 12) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska;
- 13) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Biała Tarnowska PLH120090 i Ostoja Nietoperzy Okolic Bukowca PLH120020;
- 14) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 15) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§3. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **lekkiej konstrukcji** – należy przez to rozumieć konstrukcję wykonaną z materiałów o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne i czynniki zewnętrzne przy zachowaniu niewielkiej masy i niewymagające fundamentów powyżej 0,5m p.p.t;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo budowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1,5 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 7) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **MN-U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW-U**;
- 5) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**;
- 6) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**;
- 7) teren usług lub zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U-Z**;
- 8) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 10) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**;
- 11) tereny produkcji lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **P-U**;
- 12) tereny produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **P-IOP**;
- 13) tereny produkcji energii, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**;
- 14) teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**;
- 15) tereny dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDG**;
- 16) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 17) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDL**;
- 18) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD**;
- 19) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KR**;
- 20) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KKK**;
- 21) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KOP**;
- 22) teren placu lub rynku lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **KOR-U**;
- 23) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 24) tereny telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT**;
- 25) tereny wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **IW**;
- 26) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **IK**;
- 27) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **RN**;
- 28) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**;
- 29) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS**;
- 30) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem: **L**;
- 31) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
- 32) tereny cmentarzy czynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **CC**;
- 33) teren cmentarza zamkniętego, oznaczony na rysunku planu symbolem **CZ**.

Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,

- c) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - d) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD lub zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 4 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KR,
 - f) 10 m od granicy obszaru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KKK,
 - g) 5 m od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem WS;
- 2) dla nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wymienionych w pkt 1 odległość zgodna z rysunkiem planu;
 - 3) ustala się lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza ustalonymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg, za wyjątkiem termoizolacji do 25 cm, o ile nie zostanie przekroczona linia rozgraniczająca tereny;
 - 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
 - 6) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
 - 7) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
 - 8) dla garaży, budynków inwentarskich i gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:
 - a) w zabudowie związanej z rolnictwem:
 - maksymalną wysokość 10 m,
 - dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
 - dopuszczenie dachów łukowych dla budynków inwentarskich,
 - b) w zabudowie usługowej:
 - maksymalną wysokość 6 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - c) w zabudowie innej niż związanej z rolnictwem, usługowej lub produkcyjno-usługowej:
 - maksymalną wysokość 6 m,
 - dachy płaskie albo jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit. a, b, c, nie dotyczą terenów obiektów produkcyjno-usługowych, dla których obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 10) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MW, MW-U, U, UT, US, UR, U-Z, P-U, P-IOP, PE, G, KOR-U, RZ dopuszcza się:
 - a) miejsca do parkowania,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) ciągi piesze, rowerowe, utwardzone place, dojazdy,
 - d) uzbrowienie terenu.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi oraz terenów **P-U, P-IOP, PE**;
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakazuje się składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zainwestowanych wymagających ochrony przed hałasem, oznaczonych symbolami:
 - a) 1MN, 13MN, 51MN, 133MN, 185MN, 186MN, 195MN, 288MN, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN-U, 3MN-U, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych lub drogowych;
- 7) nakaz zachowania ciągłości przepływu wód powierzchniowych oznaczonych w części graficznej planu symbolem WS, z możliwością ich częściowego zarurowania w miejscach inwestycji;
- 8) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Dolina rzeki Biała Tarnowska) zakazuje się:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyszczać wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego z dopuszczeniem inwestycji, dla których zastosowane zostaną skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed taką możliwością, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zasięgu korytarza ekologicznego Pogórze Rożnowskie w terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę, ustala się:
 - a) zakaz groduzenia, z dopuszczeniem tymczasowego groduzenia rolniczego służącego wypasowi zwierząt,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową odbudową i naprawą lub modernizacją urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, łąk i obszarów wodno-błotnych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną;
- 10) dopuszcza się likwidację zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją.

§7. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe i obszary wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków:
 - 1) synagoga, ob. szkoła w Bobowej, nr rej.: A-374 z 10.04.1968r. i A-531 z 26.02.1988r. (Nsz);
 - 2) zespół kościoła parafialnego pw. Wszystkich Świętych w Bobowej, nr rej.: A-704 z 27.03.1972 r.:
 - a) kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych, A-704 z 27.03.1972 r.,
 - b) ogrodzenie z 4 bramami, A-704 z 27.03.1972 r.;
 - 3) zespół kościoła cmentarnego pw. Św. Zofii w Bobowej, nr rej.: A-92 z 27.03.1972 r.:
 - a) kościół cmentarny pw. Św. Zofii w Bobowej, A-92 z 27.03.1972 r.,
 - b) cmentarz przykościelny z drzewostanem, A-92 z 27.03.1972 r.,
 - c) dzwonnica, A-92 z 27.03.1972 r.;
 - 4) cmentarz żydowski w Bobowej, nr rej.: A-590 z 15.12.1989r. (Nsz);
 - 5) cmentarz z I wojny światowej nr 133 wraz z cmentarzem rzymskokatolickim tzw. „Starym” w Bobowej, nr rej.: A-572 z 04.02.1988 r.;
 - 6) park dworski w Jankowej, nr rej.: Z-6-27-49 z 22.06.1949r.;
 - 7) zespół parkowo-dworski w Siedliskach, nr rej.: A-190 z 30.08.1985 r. i z 17.06.1994 r. (Nsz):
 - a) dwór, A-190 z 30.08.1985r. i z 17.06.1994r. (Nsz),
 - b) park, A-190 z 30.08.1985r. i z 17.06.1994r. (Nsz),
 - c) budynek dawnej stajni dworskiej, A-190 z 30.08.1985r. i 17.06.1994r.,
 - d) budynek dawnej kuchni dworskiej, A-190 z 30.08.1985r. i 17.06.1994r.,
 - e) budynek dawnej stodoły dworskiej, A-190 z 30.08.1985r. i 17.06.1994r.;
 - 8) cmentarz wojenny z I wojny światowej w Siedliskach, nr rej.: A-190 z 30.08.1985r. i z 17.06.1994r. (Nsz);
 - 9) zespół kościelny w Siedliskach:
 - a) murowany kościół (ob. Pomocniczy) pw. Św. Mikołaja Bpa, A-161/M z 18.09.2008r.,
 - b) ogrodzenie z dzwonnica i bramą, A-161/M z 18.09.2008r.,
 - c) kaplica, A-161/M z 18.09.2008r.,
 - d) otoczenie, A-161/M z 18.09.2008r.;
 - 10) kapliczka św. Floriana w Wilczyskach, nr rej.: A-112/M z 28.02.2008r.;
 - 11) zespół parkowo-dworski w Wilczyskach, nr rej.: 33/ZN z 09.07.1949 i A-527 z 20.11.1987r.:
 - a) dwór, 33/ZN z 09.07.1949 i A-527 z 20.11.1987r.,
 - b) park, 33/ZN z 09.07.1949 i A-527 z 20.11.1987r.;
 - 12) zespół kościoła parafialnego pw. Św. Stanisława w Wilczyskach, nr rej.: A-202 z 25.11.1976 r. i z 18.03.2013 r.:
 - a) drewniany kościół parafialny pw. Św. Stanisława, A-202 z 25.11.1976r. i z 18.03.2013r.,
 - b) dzwonnica murowana, tynkowana z I poł. XIX w., A-202 z 25.11.1976r. i z 18.03.2013r.,
 - c) murowana kaplica grobowa rodziny Majchrowiczów z 1862 r., A-202 z 25.11.1976r. i z 18.03.2013r.,

- d) murowana kaplica z przełomu XVIII/XIX w., A-202 z 25.11.1976r. i z 18.03.2013r.,
- e) cmentarz przykościelny ze starodrzewem, otoczony kamiennym murem, A-202 z 25.11.1976r. i z 18.03.2013r.;

13) stanowiska archeologiczne:

- a) stanowisko archeologiczne Bobowa 1 – zamczysko w m. Bobowa – Berdechów, AZP 110-66/3, nr rej.: A-697 z 04.11.1972 r.,
- b) stanowisko archeologiczne Siedliska 1 – gródek średniowieczny w m. Siedliska, AZP 110-66/56, nr rej.: A-695 z 04.11.1972 r.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe i obszary zabytkowe - wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) cmentarz rzymskokatolicki w Bobowej;
- 2) cmentarz wojenny nr 132 z I wojny światowej w Bobowej;
- 3) cmentarz wojenny nr 133 z I wojny światowej w Bobowej;
- 4) cmentarz żydowski w Bobowej;
- 5) cmentarz rzymskokatolicki tzw. „Nowy” w Bobowej;
- 6) pozostałość murów obronnych w ogrodzie kościoła cmentarnego w Bobowej;
- 7) dwór Długoszowskich, tzw. „Zamek” w Bobowej;
- 8) park pałacowy w Bobowej;
- 9) park w Siedliskach;
- 10) cmentarz rzymskokatolicki w Siedliskach;
- 11) budynek dawnej stajni dworskiej w Siedliskach;
- 12) budynek dawnej kuchni dworskiej w Siedliskach;
- 13) budynek dawnej stodoły dworskiej w Siedliskach;
- 14) kościół parafialny pw. Św. Mikołaja Bpa (ob. Pomocniczy) wraz z dzwonnica i ogrodzeniem;
- 15) kościół parafialny pw. Św. Stanisława Bpa wraz z dzwonnica i kaplica grobową rodziny Majchrowiczów;
- 16) cmentarz rzymskokatolicki w Wilczyskach.

3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe i obszary zabytkowe - wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Historyczny Układ Miasta;
- 2) kościół cmentarny pw. Św. Zofii w Bobowej;
- 3) pozostałość murów obronnych w ogrodzie kościoła cmentarnego w Bobowej;
- 4) kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych wraz z salą katechetyczną w Bobowej;
- 5) synagoga w Bobowej;
- 6) cmentarz Żydowski w Bobowej wraz z cmentarzem z I Wojny Światowej nr 132;
- 7) cmentarz z I Wojny Światowej Nr 133 wraz z cmentarzem rzymskokatolickim, tzw. „Starym” w Bobowej;
- 8) kapliczka z figurką św. Floriana w Bobowej;
- 9) kapliczka z figurką św. Wawrzyńca w Bobowej;
- 10) dom mieszkalny, ul. Berdechowska 7 w Bobowej;
- 11) dom mieszkalny, ul. Bohaterów Bobowej 29 w Bobowej;
- 12) dom mieszkalny, ul. Bohaterów Bobowej 20 w Bobowej;
- 13) dom mieszkalny, ul. Bohaterów Bobowej 23 w Bobowej;
- 14) dom mieszkalny, ul. Bohaterów Bobowej 28 w Bobowej;
- 15) dom mieszkalny, ul. Bohaterów Bobowej 35 w Bobowej;
- 16) dwór rodziny Długoszewskich wraz z parkiem, ul. Długoszewskich 1 w Bobowej;
- 17) dom mieszkalny, ul. Długoszewskich 6 w Bobowej;
- 18) studnia, zagroda, ul. Długoszewskich 8 w Bobowej;
- 19) dom mieszkalny, ul. Grunwaldzka 1;

- 20) dom mieszkalny – kuźnia, ul. Grunwaldzka 5 w Bobowej;
- 21) dom mieszkalny, ul. Grunwaldzka 15 w Bobowej;
- 22) dom mieszkalny, ul. Grunwaldzka 21 w Bobowej;
- 23) dom mieszkalny, ul. Grunwaldzka 25 w Bobowej;
- 24) dom mieszkalny, ul. Grunwaldzka 26 w Bobowej;
- 25) dom mieszkalny, ul. Grunwaldzka 42 w Bobowej;
- 26) dworzec kolejowy (Bobowa Stacja), ul. Grunwaldzka 84 w Bobowej;
- 27) dom mieszkalny, ul. Okrężna 1 w Bobowej;
- 28) dom mieszkalny, ul. Okrężna 2 w Bobowej;
- 29) dom mieszkalny, ul. Okrężna 3 i 3A w Bobowej;
- 30) budynek gospodarczy, ul. Okrężna 5 w Bobowej;
- 31) dom mieszkalny, ul. Okrężna 15 w Bobowej;
- 32) dom mieszkalny, ul. Okrężna 16 w Bobowej;
- 33) dom mieszkalny, ul. Okrężna 21 w Bobowej;
- 34) dom mieszkalny, ul. Rynek 15 w Bobowej;
- 35) dom mieszkalny, ul. Rynek 14A w Bobowej;
- 36) dom mieszkalny, ul. Węgierska 11 w Bobowej;
- 37) kapliczka z figurą Nepomucena, Brzana dz. ewid. nr 326/4;
- 38) kapliczka, Brzana dz. ewid. nr 249;
- 39) krzyż przydrożny, Brzana dz. ewid. nr 539/2;
- 40) krzyż przydrożny, Brzana dz. ewid. nr 501/5;
- 41) kapliczka przy domu, Brzana dz. ewid. nr 367/2;
- 42) dom mieszkalny, Brzana 36, dz. ewid. nr 795/1;
- 43) dom mieszkalny, Brzana 42, dz. ewid. nr 800/2, 801/2, 801/1;
- 44) dom mieszkalny, Brzana 47, dz. ewid. nr 818;
- 45) dom mieszkalny, Brzana 78, dz. ewid. nr 538, 486;
- 46) dom mieszkalny, Brzana 79, dz. ewid. nr 536;
- 47) dom mieszkalny, Brzana 111, dz. ewid. nr 810;
- 48) dom mieszkalny, Brzana 113, dz. ewid. nr 773;
- 49) dom mieszkalny, Brzana 115, dz. ewid. nr 775;
- 50) dom mieszkalny, Brzana 126, dz. ewid. nr 452;
- 51) dom mieszkalny, Brzana 206, dz. ewid. nr 331/15;
- 52) dom mieszkalny, Brzana 209, dz. ewid. nr 167/1;
- 53) dom mieszkalny, Brzana 255, dz. ewid. nr 539/2;
- 54) dom mieszkalny, Brzana 260, dz. ewid. nr 289/9;
- 55) dom mieszkalny, Brzana dz. ewid. nr 174/4;
- 56) dom mieszkalny, Brzana dz. ewid. nr 765/10;
- 57) park podworski, Jankowa, dz. ewid. nr 319/3;
- 58) kapliczka przy drzewie przedstawiająca Jezusa Chrystusa, Jankowa, dz. ewid. nr 349/1;
- 59) kapliczka przy cmentarzu parafialnym, Jankowa, dz. ewid. nr 520/1;
- 60) kapliczka, Jankowa, dz. ewid. nr 369/3);
- 61) dom mieszkalny, Jankowa dz. ewid. nr 192/18;
- 62) dom mieszkalny, Jankowa dz. ewid. nr 683/2;
- 63) dom mieszkalny, Jankowa dz. ewid. nr 670/4;
- 64) dom mieszkalny, Jankowa dz. ewid. nr 676/1;
- 65) budynek gospodarczy, Jankowa dz. ewid. nr 319/7;
- 66) dom mieszkalny, Jankowa dz. ewid. nr 690/6;
- 67) dom mieszkalny, Sędziszowa dz. ewid. nr 411/2;
- 68) kapliczka przy przejeździe PKP, Sędziszowa dz. ewid. nr 577;
- 69) krzyż przydrożny, Sędziszowa dz. ewid. nr 480/18;

- 70) kościół pw. Św. Mikołaja Bpa wraz z otoczeniem, Siedliska dz. ewid. nr 799;
- 71) ogrodzenie cmentarza kościelnego, Siedliska dz. ewid. nr 799;
- 72) dzwonnica kościelna przy kościele pw. Św. Mikołaja Bpa, Siedliska dz. ewid. nr 798;
- 73) stary cmentarz wraz z cmentarzem z I Wojny Światowej Nr 134 w Siedliskach, Siedliska dz. ewid. nr 802 i 803;
- 74) zespół dworski w Siedliskach, Siedliska dz. ewid. nr 503/5, 504;
- 75) kapliczka, Siedliska dz. ewid. nr 192/2;
- 76) figura przydrożna z wizerunkiem św. Jana Nepomucena, Siedliska dz. ewid. nr 790/5;
- 77) kapliczka, Siedliska dz. ewid. nr 403;
- 78) kapliczka, Siedliska dz. ewid. nr 12/1;
- 79) dom mieszkalny nr 43, Siedliska dz. ewid. nr 463;
- 80) dom mieszkalny nr 112, Siedliska dz. ewid. nr 622;
- 81) dom mieszkalny nr 103, Siedliska dz. ewid. nr 680/2;
- 82) dom mieszkalny nr 13, Siedliska dz. ewid. nr 420;
- 83) dom mieszkalny, Siedliska dz. ewid. nr 418, 420;
- 84) kapliczka, Stróżna dz. ewid. nr 202/2;
- 85) kapliczka „Rzeźba Marii Panny Niepokalanie Poczętej”, Stróżna dz. ewid. nr 530/2;
- 86) dom mieszkalny, Stróżna dz. ewid. nr 466/4;
- 87) dom mieszkalny, Stróżna dz. ewid. nr 44/2;
- 88) dom mieszkalny, Stróżna dz. ewid. nr 150/4;
- 89) dom mieszkalny, Stróżna dz. ewid. nr 203, 205/1;
- 90) dom mieszkalny, Stróżna dz. ewid. nr 793/6;
- 91) kościół pw. Św. Stanisława Biskupa, Wilczyska dz. ewid. nr 228/2;
- 92) dzwonnica kościelna przy kościele pw. Św. Jana Biskupa, Wilczyska dz. ewid. nr 228/2;
- 93) kaplica cmentarna, Wilczyska dz. ewid. nr 228/1;
- 94) kaplica Remułów (rodziny Majchrowiczów), Wilczyska dz. ewid. nr 228/2;
- 95) zespół dworski w Jerzowie, Wilczyska dz. ewid. nr 159/3;
- 96) ogród dworski, Wilczyska dz. ewid. nr 259/1, 159/3;
- 97) murowana kapliczka przydomowa, Wilczyska dz. ewid. nr 634/6;
- 98) kapliczka przy przejeździe kolejowym, Wilczyska dz. ewid. nr 133;
- 99) kapliczka z figurą Matki Boskiej, Wilczyska dz. ewid. nr 222/1;
- 100) kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, Wilczyska dz. ewid. nr 186;
- 101) dom mieszkalny, Wilczyska 11, dz. ewid. nr 5/4;
- 102) dom mieszkalny, Wilczyska 25, dz. ewid. nr 169;
- 103) willa, Wilczyska 27, dz. ewid. nr 130;
- 104) dom mieszkalny, Wilczyska 37, dz. ewid. nr 694/1;
- 105) dom mieszkalny, Wilczyska 43, dz. ewid. nr 202/7;
- 106) dom mieszkalny, Wilczyska 49, dz. ewid. nr 665/3;
- 107) dom mieszkalny, Wilczyska 103, dz. ewid. nr 206/3;
- 108) dom mieszkalny, Wilczyska 176, dz. eid. Nr 638/1, 683/2;
- 109) dom mieszkalny, Wilczyska nr 226, dz. ewid. nr 632/3;
- 110) dom mieszkalny, Wilczyska dz. ewid. nr 630/3, 630/4;
- 111) dom mieszkalny, Wilczyska dz. ewid. nr 220.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

1) nakaz zachowania:

- a) gabarytów budynków,
- b) kształtu i rodzaju pokrycia dachu,
- c) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji,
- d) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,

- e) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych,
 - f) elementów zagospodarowania terenu i kompozycji układów zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne) na eksponowanych elewacjach.
5. Na terenie objętym planem uwzględnia się stanowiska archeologiczne:
- 1) stanowisko archeologiczne Bobowa 1 – zamczysko w m. Bobowa – Berdechów, AZP 110-66/3, nr rej.: A-697 z 04.11.1972 r.;
 - 2) stanowisko archeologiczne Siedliska 1 – gródek średniowieczny w m. Siedliska, AZP 110-66/56, nr rej.: A-695 z 04.11.1972 r.;
 - 3) stanowisko archeologiczne Wilczyńska 1, AZP 110-66/1 – nieznany zasięg;
 - 4) stanowisko archeologiczne Wilczyńska 2, AZP 110-66/2 – nieznany zasięg;
 - 5) stanowisko archeologiczne Bobowa 1, AZP 110-66/3 – nieznany zasięg;
 - 6) stanowisko archeologiczne Brzana 26, AZP 109-65/74;
 - 7) stanowisko archeologiczne Brzana 27, AZP 109-65/75;
 - 8) stanowisko archeologiczne Jankowa 19, AZP 110-65/1;
 - 9) stanowisko archeologiczne Brzana 28, AZP 110-65/67;
 - 10) stanowisko archeologiczne Jankowa 20, AZP 110-65/68;
 - 11) stanowisko archeologiczne Jankowa 21, AZP 110-65/69;
 - 12) stanowisko archeologiczne Jankowa 22, AZP 110-65/70;
 - 13) stanowisko archeologiczne Jankowa 23, AZP 110-65/71;
 - 14) stanowisko archeologiczne Jankowa 24, AZP 110-65/72;
 - 15) stanowisko archeologiczne Jankowa 25, AZP 110-65/73;
 - 16) stanowisko archeologiczne Jankowa 26, AZP 110-65/74;
 - 17) stanowisko archeologiczne Jankowa 27, AZP 110-65/75;
 - 18) stanowisko archeologiczne Jankowa 28, AZP 110-65/76;
 - 19) stanowisko archeologiczne Jankowa 29, AZP 110-65/77;
 - 20) stanowisko archeologiczne Jankowa 30, AZP 110-65/78;
 - 21) stanowisko archeologiczne Wilczyńska 4, AZP 110-66/41;
 - 22) stanowisko archeologiczne Bobowa 5, AZP 110-66/7;
 - 23) stanowisko archeologiczne Brzana 1, AZP 110-66/9;
 - 24) stanowisko archeologiczne Brzana 2, AZP 110-66/10;
 - 25) stanowisko archeologiczne Brzana 3, AZP 110-66/11;
 - 26) stanowisko archeologiczne Brzana 4, AZP 110-66/12;
 - 27) stanowisko archeologiczne Brzana 6, AZP 110-66/14;
 - 28) stanowisko archeologiczne Brzana 5, AZP 110-66/13;
 - 29) stanowisko archeologiczne Brzana 7, AZP 110-66/15;
 - 30) stanowisko archeologiczne Brzana 8, AZP 110-66/16;
 - 31) stanowisko archeologiczne Brzana 9, AZP 110-66/17;
 - 32) stanowisko archeologiczne Brzana 10, AZP 110-66/18;
 - 33) stanowisko archeologiczne Brzana 11, AZP 110-66/19;
 - 34) stanowisko archeologiczne Brzana 12, AZP 110-66/20;
 - 35) stanowisko archeologiczne Brzana 13, AZP 110-66/21;
 - 36) stanowisko archeologiczne Brzana 14, AZP 110-66/22;
 - 37) stanowisko archeologiczne Jankowa 7, AZP 110-66/30;
 - 38) stanowisko archeologiczne Jankowa 1, AZP 110-66/23;
 - 39) stanowisko archeologiczne Jankowa 2, AZP 110-66/24;
 - 40) stanowisko archeologiczne Jankowa 3, AZP 110-66/25;
 - 41) stanowisko archeologiczne Jankowa 4, AZP 110-66/26;
 - 42) stanowisko archeologiczne Jankowa 5, AZP 110-66/27;

- 43) stanowisko archeologiczne Jankowa 6, AZP 110-66/28;
- 44) stanowisko archeologiczne Brzana 15, AZP 110-66/29;
- 45) stanowisko archeologiczne Jankowa 8, AZP 110-66/31;
- 46) stanowisko archeologiczne Jankowa 9, AZP 110-66/32;
- 47) stanowisko archeologiczne Jankowa 10, AZP 110-66/33;
- 48) stanowisko archeologiczne Jankowa 11, AZP 110-66/34;
- 49) stanowisko archeologiczne Jankowa 12, AZP 110-66/35;
- 50) stanowisko archeologiczne Jankowa 13, AZP 110-66/36;
- 51) stanowisko archeologiczne Jankowa 14, AZP 110-66/37;
- 52) stanowisko archeologiczne Jankowa 15, AZP 110-66/38;
- 53) stanowisko archeologiczne Jankowa 16, AZP 110-66/39;
- 54) stanowisko archeologiczne Wilczyska 3, AZP 110-66/40;
- 55) stanowisko archeologiczne Brzana 16, AZP 110-66/47;
- 56) stanowisko archeologiczne Bobowa 7, AZP 110-66/48;
- 57) stanowisko archeologiczne Bobowa 8, AZP 110-66/49;
- 58) stanowisko archeologiczne Bobowa 9, AZP 110-66/50;
- 59) stanowisko archeologiczne Brzana 17, AZP 110-66/51;
- 60) stanowisko archeologiczne Brzana 18, AZP 110-66/52;
- 61) stanowisko archeologiczne Brzana 19, AZP 110-66/53;
- 62) stanowisko archeologiczne Bobowa 10, AZP 110-66/54;
- 63) stanowisko archeologiczne Bobowa 11, AZP 110-66/55;
- 64) stanowisko archeologiczne Siedliska 1, AZP 110-66/56;
- 65) stanowisko archeologiczne Siedliska 2, AZP 110-66/57;
- 66) stanowisko archeologiczne Siedliska 3, AZP 110-66/58;
- 67) stanowisko archeologiczne Siedliska 4, AZP 110-66/59;
- 68) stanowisko archeologiczne Siedliska 5, AZP 110-66/60;
- 69) stanowisko archeologiczne Bobowa 12, AZP 110-66/61;
- 70) stanowisko archeologiczne Bobowa 13, AZP 110-66/62;
- 71) stanowisko archeologiczne Bobowa 14, AZP 110-66/63;
- 72) stanowisko archeologiczne Bobowa 15, AZP 110-66/64;
- 73) stanowisko archeologiczne Bobowa 16, AZP 110-66/65;
- 74) stanowisko archeologiczne Bobowa 17, AZP 110-66/66;
- 75) stanowisko archeologiczne Bobowa 18, AZP 110-66/67;
- 76) stanowisko archeologiczne Bobowa 19, AZP 110-66/68;
- 77) stanowisko archeologiczne Bobowa 20, AZP 110-66/69;
- 78) stanowisko archeologiczne Bobowa 21, AZP 110-66/70;
- 79) stanowisko archeologiczne Bobowa 22, AZP 110-66/71;
- 80) stanowisko archeologiczne Bobowa 23, AZP 110-66/72;
- 81) stanowisko archeologiczne Bobowa 24, AZP 110-66/73;
- 82) stanowisko archeologiczne Bobowa 25, AZP 110-66/74;
- 83) stanowisko archeologiczne Bobowa 26, AZP 110-66/75;
- 84) stanowisko archeologiczne Bobowa 27, AZP 110-66/76;
- 85) stanowisko archeologiczne Bobowa 28, AZP 110-66/77;
- 86) stanowisko archeologiczne Bobowa 29, AZP 110-66/78;
- 87) stanowisko archeologiczne Bobowa 30, AZP 110-66/79;
- 88) stanowisko archeologiczne Bobowa 31, AZP 110-66/80;
- 89) stanowisko archeologiczne Jankowa 17, AZP 110-66/81;
- 90) stanowisko archeologiczne Jankowa 18, AZP 110-66/82;
- 91) stanowisko archeologiczne Wilczyska 5, AZP 110-66/83;
- 92) stanowisko archeologiczne Wilczyska 6, AZP 110-66/84;

- 93) stanowisko archeologiczne Wilczyska 7, AZP 110-66/85;
- 94) stanowisko archeologiczne Wilczyska 8, AZP 110-66/86;
- 95) stanowisko archeologiczne Wilczyska 9, AZP 110-66/87;
- 96) stanowisko archeologiczne Wilczyska 10, AZP 110-66/88;
- 97) stanowisko archeologiczne Wilczyska 11, AZP 110-66/89;
- 98) stanowisko archeologiczne Wilczyska 12, AZP 110-66/90;
- 99) stanowisko archeologiczne Wilczyska 13, AZP 110-66/91;
- 100) stanowisko archeologiczne Wilczyska 14, AZP 110-66/92;
- 101) stanowisko archeologiczne Wilczyska 15, AZP 110-66/93;
- 102) stanowisko archeologiczne Siedliska 6, AZP 110-66/94;
- 103) stanowisko archeologiczne Siedliska 7, AZP 110-66/95;
- 104) stanowisko archeologiczne Siedliska 8, AZP 110-66/96;
- 105) stanowisko archeologiczne Siedliska 9, AZP 110-66/97;
- 106) stanowisko archeologiczne Siedliska 10, AZP 110-66/98;
- 107) stanowisko archeologiczne Siedliska 11, AZP 110-66/99;
- 108) stanowisko archeologiczne Siedliska 12, AZP 110-66/100;
- 109) stanowisko archeologiczne Siedliska 13, AZP 110-66/101;
- 110) stanowisko archeologiczne Siedliska 14, AZP 110-66/102;
- 111) stanowisko archeologiczne Siedliska 15, AZP 110-66/103;
- 112) stanowisko archeologiczne Siedliska 16, AZP 110-66/104;
- 113) stanowisko archeologiczne Siedliska 17, AZP 110-66/105;
- 114) stanowisko archeologiczne Siedliska 18, AZP 110-66/106;
- 115) stanowisko archeologiczne Siedliska 19, AZP 110-66/107;
- 116) stanowisko archeologiczne Bobowa 32, AZP 110-66/108;
- 117) stanowisko archeologiczne Stróżna 1, AZP 110-66/109;
- 118) stanowisko archeologiczne Stróżna 2, AZP 110-66/110;
- 119) stanowisko archeologiczne Bobowa 33, AZP 110-66/111;
- 120) stanowisko archeologiczne Bobowa 34, AZP 110-66/112;
- 121) stanowisko archeologiczne Stróżna 3, AZP 110-66/113;
- 122) stanowisko archeologiczne Bobowa 35, AZP 110-66/114;
- 123) stanowisko archeologiczne Bobowa 36, AZP 110-66/115;
- 124) stanowisko archeologiczne Bobowa 37, AZP 110-66/116;
- 125) stanowisko archeologiczne Bobowa 38, AZP 110-66/117;
- 126) stanowisko archeologiczne Stróżna 4, AZP 110-66/118;
- 127) stanowisko archeologiczne Stróżna 5, AZP 110-66/119;
- 128) stanowisko archeologiczne Stróżna 6, AZP 110-66/120;
- 129) stanowisko archeologiczne Stróżna 7, AZP 110-66/121;
- 130) stanowisko archeologiczne Stróżna 8, AZP 110-66/122;
- 131) stanowisko archeologiczne Bobowa 39, AZP 110-66/133;
- 132) stanowisko archeologiczne Stróżna 9, AZP 110-66/134;
- 133) stanowisko archeologiczne Stróżna 10, AZP 110-66/135;
- 134) stanowisko archeologiczne Stróżna 11, AZP 110-66/136;
- 135) stanowisko archeologiczne Stróżna 12, AZP 110-66/137;
- 136) stanowisko archeologiczne Stróżna 13, AZP 110-66/138;
- 137) stanowisko archeologiczne Stróżna 14, AZP 110-66/139;
- 138) stanowisko archeologiczne Stróżna 15, AZP 110-66/140;
- 139) stanowisko archeologiczne Stróżna 16, AZP 110-66/141;
- 140) stanowisko archeologiczne Stróżna 17, AZP 110-66/142;
- 141) stanowisko archeologiczne Stróżna 18, AZP 110-66/143;
- 142) stanowisko archeologiczne Stróżna 19, AZP 110-66/144;

- 143) stanowisko archeologiczne Stróżna 20, AZP 110-66/145;
 - 144) stanowisko archeologiczne Stróżna 21, AZP 110-66/146;
 - 145) stanowisko archeologiczne Stróżna 22, AZP 110-66/147;
 - 146) stanowisko archeologiczne Stróżna 23, AZP 110-66/148;
 - 147) stanowisko archeologiczne Stróżna 24, AZP 110-66/150;
 - 148) stanowisko archeologiczne Bobowa 40, AZP 110-66/164;
 - 149) stanowisko archeologiczne Wilczyska 17, AZP 111-66/69;
 - 150) stanowisko archeologiczne Wilczyska 18, AZP 111-66/70;
 - 151) stanowisko archeologiczne Wilczyska 19, AZP 111-66/71;
 - 152) stanowisko archeologiczne Wilczyska 20, AZP 111-66/72;
 - 153) stanowisko archeologiczne Brzana 21, AZP 109-66/21;
 - 154) stanowisko archeologiczne Brzana 22, AZP 109-66/22;
 - 155) stanowisko archeologiczne Brzana 23, AZP 109-66/23;
 - 156) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 1, AZP 109-66/68;
 - 157) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 2, AZP 109-66/69;
 - 158) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 3, AZP 109-66/70;
 - 159) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 4, AZP 109-66/71;
 - 160) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 5, AZP 109-66/72;
 - 161) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 6, AZP 109-66/73;
 - 162) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 7, AZP 109-66/74;
 - 163) stanowisko archeologiczne Siedliska 20, AZP 109-66/75;
 - 164) stanowisko archeologiczne Siedliska 21, AZP 109-66/76;
 - 165) stanowisko archeologiczne Sędziszowa 8, AZP 109-66/77;
 - 166) stanowisko archeologiczne Siedliska 22, AZP 109-66/78;
 - 167) stanowisko archeologiczne Siedliska 23, AZP 109-66/79;
 - 168) stanowisko archeologiczne Siedliska 24, AZP 109-66/80;
 - 169) stanowisko archeologiczne Siedliska 25, AZP 109-66/81;
 - 170) stanowisko archeologiczne Siedliska 26, AZP 109-66/82;
 - 171) stanowisko archeologiczne Siedliska 27, AZP 109-66/83;
 - 172) stanowisko archeologiczne Siedliska 28, AZP 109-66/84;
 - 173) stanowisko archeologiczne Siedliska 29, AZP 109-66/85;
 - 174) stanowisko archeologiczne Siedliska 30, AZP 109-66/86;
 - 175) stanowisko archeologiczne Siedliska 31, AZP 109-66/106;
 - 176) stanowisko archeologiczne Siedliska 32, AZP 109-66/107;
 - 177) stanowisko archeologiczne Siedliska 33, AZP 109-66/108;
 - 178) stanowisko archeologiczne Siedliska 34, AZP 109-66/109;
 - 179) stanowisko archeologiczne Siedliska 35, AZP 109-66/110;
 - 180) stanowisko archeologiczne Biesna 17, AZP 109-66/111;
 - 181) stanowisko archeologiczne Siedliska 36, AZP 109-66/118;
 - 182) stanowisko archeologiczne Siedliska 13, AZP 109-66/119;
 - 183) stanowisko archeologiczne Wilczyska 16, AZP 110-66/165 – nieustalona lokalizacja;
 - 184) stanowisko archeologiczne Bobowa 2, AZP 110-66/4 – nieustalona lokalizacja;
 - 185) stanowisko archeologiczne Bobowa 3, AZP 110-66/5 – nieustalona lokalizacja;
 - 186) stanowisko archeologiczne Bobowa 4, AZP 110-66/6 – nieustalona lokalizacja;
 - 187) stanowisko archeologiczne Bobowa 6, AZP 110-66/8 – nieustalona lokalizacja
6. Dla stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 5 w przypadku przeprowadzania prac ziemnych (w tym prac związanych z inwestycjami budowlanymi) obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
7. Na terenie objętym planem wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Kza – ścisłej ochrony konserwatorskiej w całości w strefie ochrony archeologicznej;
- 2) Kk - otuliny zespołów i obiektów zabytkowych,
dla których ustala się:
 - a) zachowanie zespołów zabytkowych w istniejących granicach,
 - b) zachowanie starodrzewia,
 - c) zachowanie elementów kompozycji podworskiego parku krajobrazowego.
8. Na terenie objętym planem wyznacza się strefę „OW” ochrony archeologicznej, w obrębie której przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych wymagających ingerencji w grunt, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny oznaczone symbolami US, KDG, KDZ, KDL, KDD, KOP, KOR, KOR-U, ZP, CC wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2) ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

§10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, ustala się:

- 1) dla stref ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu określone w §12 pkt 5 i 6 oraz wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Dolina Rzeki Biała Tarnowska) obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z §6 pkt 8;
- 4) dla osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi obowiązują przepisy odrębne oraz §12 pkt 10 i 11;
- 5) dla Obszaru Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska i PLH120020 Ostoja Nietoperzy Okolic Bukowca obowiązują przepisy odrębne;
- 6) dla udokumentowanych złóż surowców: Jankowa (ID złoża 8692), Jankowa I (ID złoża 10506), Jankowa 2 (ID złoża 11106), Jankowa 3 (ID złoża 13888), Jankowa 4 (ID złoża 17924), Jankowa – Abram (ID złoża 16778), Wilczyńska (ID złoża 8672), Wilczyńska 1 (ID złoża 10079), Wilczyńska II (ID złoża 10207), Wilczyńska 3 (ID złoża 10788), Wilczyńska 4 (ID 11325), Wilczyńska 5 (ID złoża 14298), Wilczyńska 7 (ID Złoża 17822), Wilczyńska 8 (ID złoża 17925), Wilczyńska 9 (ID złoża 18054), wskazanych w części graficznej, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony złóż kopalin określone przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze;
- 7) dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz §12 pkt 7;
- 8) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują przepisy odrębne:
 - a) w granicach buforu 10 metrów od granicy obszaru kolejowego, nie mniejszego niż bufor 20 m od osi skrajnego toru, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w sytuowaniu budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,
 - b) w granicach buforu 20 metrów od granicy obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie robót ziemnych, usytuowanie drzew i krzewów,

elementów ochrony akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,

- c) lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej – 800 m² i szerokość frontu – 20 m,
 - bliźniaczej – 400 m² i szerokość frontu 10 m,
 - szeregowej – 250 m² i szerokość frontu – 6 m,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – 500 m² i szerokość frontu 20 m;
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – 1200 m² i szerokość frontu 20 m,
 - d) dla terenów usług - 800 m² i szerokość frontu 15 m,
 - e) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę – 300 m² i szerokość frontu 6 m,
 - f) dla wszystkich działek zlokalizowanych przy placu do zawracania, dopuszcza się minimalną szerokość frontu działki 6 m;
- 2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle lub równolegle do pasa drogowego ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e),
 - c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 3) ustalone w pkt 1 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów związanych z przeznaczeniem pod komunikację, uzbrojenie terenu, powiększenie istniejącej/sąsiedniej działki oraz poprawą zagospodarowania istniejących działek lub uregulowanie spraw własnościowych;
- 4) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania podziału nieruchomości objętych niniejszym planem miejscowym nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy na terenach: RN, WS i L;
- 2) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej WN o szerokości 15 m liczonej w obie strony w poziomie od osi linii;
- 3) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej SN o szerokości 7 m liczonej w obie strony w poziomie od osi linii;
- 4) dla pasów technologicznych, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz:

- a) zakaz zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - c) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 6) zakazuje się lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 7) dla terenów zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ($q_1\%$, $q_{10}\%$), ustala się:
- a) dopuszczenie istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami §5,
 - b) zakaz sytuowania nowej zabudowy, za wyjątkiem:
 - zabudowy infrastruktury technicznej,
 - zabudowy na głębokości do 0,5 m, zgodnie mapami zagrożenia powodziowego, aktualnymi na dzień realizacji inwestycji,
 - c) zakaz podpiwniczania,
 - d) nakaz stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z kanalizacji sanitarnej,
 - e) dopuszczenie parkingów o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się strefę ograniczeń zabudowy od terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem L, wynikającą z przepisów odrębnych, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 9) dla części terenów zlokalizowanych w buforze 10 metrów od granicy obszaru kolejowego, nie mniejszym niż bufor 20 m od osi skrajnego toru, obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania istniejących budynków, zgodnie z zapisami §10 pkt 8;
- 10) zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach osuwisk aktywnych oraz aktywnych okresowo, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji garaży o lekkiej konstrukcji;
- 11) na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz na terenach osuwisk nieaktywnych ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, posadowionych wyłącznie na lekkiej płycie fundamentowej;
- 12) zakaz wznoszenia budynków, budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w granicach stref kontrolowanych od gazociągu;
- 13) wyznacza się strefę wolną od zabudowy o promieniu $r=5$ m od odwiertu zlikwidowanego.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, powiązane z drogami wewnętrznymi oraz zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy usługowej: co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla obiektów administracyjno-biurowych: co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych,
 - e) dla obiektów działalności gospodarczej: co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż na 5 osób zatrudnionych,
 - f) dla urzędzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych: co najmniej 2 miejsca postojowe na 500 m² powierzchni usług,
 - g) dla cmentarzy: co najmniej 15 miejsc postojowych na 10000 m² powierzchni cmentarza,
 - h) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;
- 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca do parkowania sumują się;
 - 5) ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednego miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania dla inwestycji, o których mowa w pkt 3 lit. b, c, d, e, f, g, h, i;
 - 6) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg, miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dla sieci, urządzeń i budowli uzbrojenia terenu ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli uzbrojenia terenu nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 3) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, dopuszczając ich rozbudowę, przebudowę i modernizację;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia terenu;
- 6) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur Ø 32 mm, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienia ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) Dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu;
- 8) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
- a) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy rur $\varnothing 90$ mm,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur $\varnothing 160$ mm,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 10) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci dystrybucyjnych energii elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy rur $\varnothing 25$ mm,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników stałych lub butli;
- 12) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomasie, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, w tym węgla – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródeł energii w sposób uwzględniający także ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 13) w zakresie **łączności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;
- 14) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie, selekcję odpadów i ich usuwanie, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 15. W zakresie terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, dla elektrowni fotowoltaicznych, które dopuszcza się w granicach terenów PE, P-IOP, P-U, ustala się:

- 1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów: PE, P-IOP, P-U;
- 2) zakaz lokalizacji mieszkań i budynków mieszkalnych w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1.

§16. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów MN, MN-U, MW, MW-U, ML, U, U-Z, UT, P-U, P-IOP, PE, G, RZ;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN do 730MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 30% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 52MN, 67MN, 173MN, 226MN, 229MN, 232MN, 233MN, 235MN, 237MN, 238MN, 404MN, 405MN, 406MN, 410MN, 411MN, 412MN, 413MN, 414MN, 423MN, 435MN, 436MN, 528MN, 529MN, 530MN, 531MN, 715MN, 717MN obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy..

§18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MN-U do 11MN-U, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 60% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **12MN-U** do **18MN-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN-U obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1MW** do **3MW**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,4;

- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 60% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW-U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszko-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,4;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 60% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ML** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszko-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 30% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1U** do **46U**, ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny usług.
- 2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
- 3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 11U, 20U, 36U, 37U, 38U obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
- 6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **47U** i **48U**, ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny usług.
- 2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
- 3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **49U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: teren produkcji lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub przemysłu portowego lub elektrowni wiatrowych.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1U-Z** do **5U-Z**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub zieleni.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod tereny usług handlu hurtowego lub usługi handlu wielkopowierzchniowego lub ogrody działkowe.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1UT** do **8UT**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług gastronomii lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 25%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1US** do **3US**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1US obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1UR** do **5UR**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1P-U** do **29P-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod: tereny przemysłu portowego lub elektrowni wiatrowych lub usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,8;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 70% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 12P-U, 14P-U, 18P-U, 21P-U, 23P-U, 24P-U obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1P-IOP** do **2P-IOP**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego lub przemysłu portowego lub elektrowni wiatrowych.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,8;

- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 70% powierzchni tej działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 1P-IOP nie więcej niż 9,0 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 2P-IOP nie więcej niż 12,0 m;
- 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1PE** do **2PE**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny produkcji energii.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod: tereny elektrowni wiatrowych.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 90% powierzchni tej działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 6,0 m;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1G**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobywania.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDG** do **5KDG**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg głównych.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

§35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDZ** do **10KDZ**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg zbiorczych.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

§36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDL** do **16KDL**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg lokalnych.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

§37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDD** do **151KDD**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg dojazdowych.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

§38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: od **1KR** do **224KR**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny infrastruktury technicznej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

§39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KKK**, **2KKK**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszko-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,00001 i nie więcej niż 0,8;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 90% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) maksymalną wysokość budowli: nie więcej niż 49,0 m;
 - 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KOP**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren parkingu.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: teren obsługi podróżnych lub usług lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 15% powierzchni tej działki budowlanej;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **2KOP** do **8KOP**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KOP, 7KOP obowiązują ustalenia §12 pkt 7.

§42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KOR-U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren placu lub rynku lub usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 40% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IE**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,7;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 70% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1IT** do **3IT**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny telekomunikacji.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,7;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 70% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1IW** do **6IW**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny wodociągów.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,7;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 70% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6IW obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1IK** do **6IK**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny kanalizacji
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,7;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 70% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5IK obowiązują ustalenia §12 pkt 7.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1RN** do **543RN**, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

§48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1RZ** do **197RZ**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy związanej z rolnictwem.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod wielkotowarową produkcję rolną.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 30% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość dla urządzeń i budowli służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa, nie większą niż 25m;
 - 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 42RZ, 48RZ, 54RZ, 55RZ, 87RZ, 92RZ, 93RZ, 164RZ, 170 RZ, 171RZ, 178RZ, 194RZ obowiązują ustalenia §12 pkt 7.
6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1WS** do **53WS**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1L** do **332L**, ustala się przeznaczenie terenu: tereny lasu.

§51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1Z** do **46Z**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni.
2. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod ogrody działkowe.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1CC** do **6CC**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji pieszej lub parkingi lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,3;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 60%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej nie większy niż 15% powierzchni tej działki budowlanej;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,0 m;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi naziemne, utwardzone lub nieutwardzone;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1CZ**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza zamkniętego.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub obsługi komunikacji lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

Rozdział IV.

PRZEPISY KOŃCOWE

§54. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Bobowej postanawia, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:
 - 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 2) rozbudowa sieci wodociągowej.
2. Źródłem finansowania zadań własnych gminy będzie:
 - 1) budżet gminy;
 - 2) środki pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej, a także środki zewnętrzne;
 - 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia

Dane przestrzenne