

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania
za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa* w związku z art.12 ust.4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.162) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 260504_5.0004 Grodzisko, gm. Radoszyce oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 225/3 o pow.0,0013 ha**, która na mocy decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.5.1.2022.AB z dnia 12.05.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia pn. „*Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0401T Stąporków – Smyków – Radoszyce – Słupia – Włoszczowa (na odcinku Radoszyce – Jakimowice) – na długości około 3000 m*”, sprostowanej postanowieniami Starosty Koneckiego znak: BP.6740.5.1.2022.AB z dnia 24.05.2022 r. i z dnia 15.07.2022 r. – stała się własnością Powiatu Koneckiego.

Ww. działka powstała z podziału działki nr 225/1, stanowiącej własność nieżyjących: **Władysławy c. Piotra i Józefy oraz Jana s. Marcina i Otolii małż. Mogielskich** – po których nie przeprowadzono postępowań spadkowych ani nie dokonano poświadczenia dziedziczenia. Wobec tej okoliczności należy uznać, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art.113 ust.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) – zwanej dalej *ugn*.

Zgodnie z art.114 ust.3 *ugn* w dniu 16.03.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”, w dniu 20.03.2023 r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 21.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, a także w dniu 23.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Grodzisko, wywieszona została informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia tej informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosił się żaden następca prawny ww. małż. Mogielskich, który legitymowałby się stosownym dokumentem - co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art.32 i art.33 §1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art.40 §5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w ww. sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

Stosownie do postanowień art.10 §1 *Kpa* organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W terminie **7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami postępowania, złożyć ewentualne zastrzeżenia i wnioski w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 105 tel. 41-260-47-33) w godzinach pracy urzędu (pon.-pt. 7:30-15:30).

Stawiennictwo i wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowe.

Po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dowody i materiały.

Na podstawie art.49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Koneckiego
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
2. Osoby, które udokumentują posiadanie praw spadkowych po Władysławie Mogielskiej i Janie Mogielskim – w drodze publicznego obwieszczenia
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
2. Urząd Miasta i Gminy w Radoszycach celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni