

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Zambrów**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) po uzyskaniu zgody Wojewody Podlaskiego, **Starosta Zambrowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, na rzecz Gminy Zambrów w drodze bezprzetargowej, położony w obrębie **Czerwony Bór gm. Zambrów**, wymieniony poniżej:

Lokal mieszkalny nr 21 znajdujący się w budynku Nr 64 posadowiony na działce oznaczonej nr 58/24 o pow. 0,7939 ha - sprzedaż na rzecz Gminy Zambrów

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Udział w częściach wspólnych budynku i w działce	Księga wieczysta w nieruchomości wspólnej	wartość według wyceny rzeczoznawcy majątkowego	bonifikata	cena mieszkania po uwzględnieniu bonifikaty	Opis lokalu	Położenie lokalu
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1	21	46,05	12,73	5878/169694	LM1Z/00023880/0	111 881,00 zł	85%	16 782,15 zł	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	2 piętro

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część nieruchomości, dla których urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00023880/0.
2. Na przedmiotowy teren brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 144/XXII/16 Rady Gminy Zambrów z dnia 28.11.2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów teren na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem U - tereny zabudowy usługowej.
3. Zgodnie z zarządzeniem Nr 1/2023 z dnia 02 stycznia 2023 r. Wojewoda Podlaski, wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Zambrów.
Wysokość bonifikaty ustalono na 85 %.
4. Z tytułu nabycia przedmiotowego lokalu, nabywcy jest obowiązany do ponoszenia kosztów zarządu wg zasad ustalonych przez wspólnoty mieszkaniowe w Uchwałach Nr 4/04/2022 z dnia 7 kwiecień 2022 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Czerwony Bór 64 oraz ponoszenia kosztów dostawy c. o., ciepłej wody, zimnej wody, odprowadzenia ścieków i konserwacja anteny TV wg stawek określonych przez zarządcę i dostawców.
5. Zarząd nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 64 na mocy Uchwały 1/2014 w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną Wspólnoty Mieszkaniowej nr 64 sprawowany jest przez właścicieli lokali i osoby fizyczne wybrane spoza grona z dniem 27 maja 2014 r.
6. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://puw.bip.gov.pl/> a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA ZAMBROWSKI
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

Z up. STAROSTY
S. Orłowski
Sebastian Orłowski
WICESTAROSTA

Zambrów, 4 stycznia 2022 r.