Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

WGN.6840.7.2023

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego,

działając na podstawie Uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr XLIII.518.2023 z dnia 19 grudnia 2023 r., ogłasza piąty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 73/4 o pow. 0,9888 ha, z obrębu 18, m. Brwinów.

A. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym w chwili obecnej nieużytkowany, stanowiąca własność Powiatu Pruszkowskiego, położona w Brwinowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 73/4 o pow. 0,9888 ha, uregulowana w księdze wieczystej WA1P/00156082/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW ujawniono ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatną służebność gruntową – nie dotyczy nieruchomości sprzedawanej
2. Nieruchomość położona jest na terenie na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Gminy Brwinów w dniu 10 października 2023 r. znak PP.6730.1.21.2023.EM nr 86.2023 która została zmieniona decyzją nr 37.2025 Burmistrza Gminy Brwinów z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak PP.6730.1.21.2023.AC Teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) **mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)**, mieszkaniowo-usługowej (MNu) i usługowej (U). Zmiana decyzji obejmuje zapis „Miejsca postojowe – max. 192 miejsc postojowych w garażu podziemnym i max. 157 miejsc postojowych na parkingu na terenie objętym wnioskiem" który otrzymał brzmienie **„Należy zapewnić na własnej działce min. dwa miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny"**.
4. Nieruchomość posiada następujące użytki: R – (grunt orny) kl. V o pow. 0.2168 ha, S - R (sady) kl. V o pow. 0.0218 ha, Br-R (grunt rolny zabudowany) kl. V o pow. 0.7502 ha.
5. Nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej o kategorii wojewódzkiej poprzez odpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 73/2 z obrębu 18 m. Brwinów za cenę 6 100 zł (plus podatek VAT 23%)

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10 990 000 zł**. VAT – zw. na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Wadium w kwocie **1 099 000 zł**, płatne w polskich złotych, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: *„wadium – sprzedaż działki nr 73/4, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu"*. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia **25 stycznia 2027.**
3. Termin przetargu i miejsce: **Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2027 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie $11^{\underline{00}}$.**
4. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć **wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami**. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
6. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
9. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
10. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
11. Wszelkie informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-91 w godzinach: poniedziałek: 8^{00}-18^{00}, wtorek-czwartek: 8^{00}-16^{00}, piątek: 8^{00}-14^{00}.

WICESTAROSTA
Leszek Zarzycki

STAROSTA
Adrian Ejssymont