

**WÓJT GMINY WIERZBICA**  
**OGŁASZA**  
**NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY**  
**na dzierżawę nieruchomości gruntowych**

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

| Lp. | Miejscowość   | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/..... | Numer działki | Powierzchnia w ha | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy | Wadium w zł | Godzina przetargu |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1.  | Busówno       | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00101487/7                                   | 193           | 0,0241 ha         | 0,20 zł                                                                     | 20,00       | 9 <sup>00</sup>   |
| 2.  | Chylin        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00062052/3                                   | 90            | 0,1644 ha         | 0,06 dt                                                                     | 20,00       | 9 <sup>30</sup>   |
| 3.  | Chylin        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00038685/2                                   | 26            | 0,2045 ha         | 0,43 dt                                                                     | 20,00       | 9 <sup>30</sup>   |
| 4.  | Kamienna Góra | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00037019/6                                   | 59            | 0,4312 ha         | 0,99 dt                                                                     | 20,00       | 10 <sup>00</sup>  |
| 5.  | Ochoża        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00021303/9                                   | 139           | 0,14 ha           | 0,20 dt                                                                     | 20,00       | 11 <sup>30</sup>  |
| 6.  | Ochoża        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00021303/9                                   | 118           | 0,17 ha           | 0,22 dt                                                                     | 20,00       | 11 <sup>30</sup>  |
| 7.  | Święcica      | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00038684/5                                   | 23/3          | 0,19 ha           | 0,42 dt                                                                     | 20,00       | 12 <sup>30</sup>  |
| 8.  | Syczyn        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/0003869/7                                    | 313           | 0,1301 ha         | 0,26 dt                                                                     | 20,00       | 13 <sup>00</sup>  |
| 9.  | Syczyn        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/0003869/7                                    | 322           | 0,9937 ha         | 1,69 dt                                                                     | 20,00       | 13 <sup>00</sup>  |
| 10. | Syczyn        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/0003869/7                                    | 371           | 0,0886 ha         | 0,19 dt                                                                     | 20,00       | 13 <sup>00</sup>  |
| 11. | Syczyn        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/0003869/7                                    | 375           | 0,2230 ha         | 0,84 dt                                                                     | 20,00       | 13 <sup>00</sup>  |
| 12. | Syczyn        | Uprawy polowe                                                     | LU1C/0003869/7                                    | 376           | 0,2227 ha         | 0,35 dt                                                                     | 20,00       | 13 <sup>00</sup>  |
| 13. | Terenin       | Uprawy polowe                                                     | LU1C/00027857/2                                   | 75            | 0,2000 ha         | 0,34 dt                                                                     | 20,00       | 14 <sup>00</sup>  |

|     |         |               |                  |     |           |         |       |                  |
|-----|---------|---------------|------------------|-----|-----------|---------|-------|------------------|
| 14. | Pniówno | Uprawy polowe | LU1C/6345<br>3/1 | 150 | 2,9005 ha | 1,34 dt | 20,00 | 14 <sup>30</sup> |
|-----|---------|---------------|------------------|-----|-----------|---------|-------|------------------|

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** na konto Gminy Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002**. **z dopiskiem dzierżawa działki nr .....**, tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu **13.09.2024 r.** tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2024 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawia się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.**

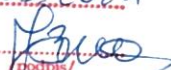
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel.82-569-32-32 wew. 704**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Wierzbica

od dnia 19.08.2024 do dnia 12.09.2024

Wierzbica, dnia 19.08.2024

  
(podpis)

**WÓJT**  
  
**Anna Flisiuk**