

UCHWAŁA NR XII/88/25
RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Łosice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Łosice, obejmującego obszar miasta i gminy Łosice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Łosice

Ellaornate

Ewa Hornowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Łosice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całego miasta i gminy Łosice, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Łosice.

PRZEWIENIENIA
Rady Miasta i Gminy Łosice
Ellenmark

2024.09.27