

Świebodzin, dnia 25.01.2023 r.

BOŚ.6740.3.25.2022.EM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2023r. Pana Andrzeja Makaryka działającego w imieniu i na rzecz KOIMEX S.A. o zmianę decyzji nr 214/2022 z dnia 22.06.2022r., zmienionej w dniu 21.10.2022r.,

Starosta Świebodziński

ZMIENIA

decyzję nr **214/2022** z dnia **22.06.2022r.**, zmienioną w **dniu 21.10.2022r.** o pozwoleniu na budowę: *centrum zwrotów leasingowych w zakresie: budynku usługowego z zapleczem socjalno-biurowym, myjni samochodowej wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 8/11, obręb 0004 Mostki, jednostka ewidencyjna 080801_2 Lubrza,*

w zakresie:

- zmiany charakteru zbiorników z odparowujących na chłonno- odparowujące,
- zmiana lokalizacji stacji odparowania gazu, z miejsca przy hali na miejsce przy zbiornikach,
- doprojektowanie odcinka kanalizacji deszczowej przy hotelu.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu- zamienny 2 sporządzony przez:

- mgr inż. arch. Monikę Latoń posiadającą uprawnienia budowlane nr 120/LUOKK/2019 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny LU-0224;
- mgr inż. Andrzeja Makaryka posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0033/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny LBS/BO/0062/15.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Andrzeja Makaryka działającego w imieniu i na rzecz KOIMEX S.A. o zmianę decyzji nr 214/2022 z dnia 22.06.2022r., zmienionej w dniu 21.10.2022r. o pozwoleniu na budowę *centrum zwrotów leasingowych w zakresie: budynku usługowego z zapleczem socjalno- biurowym, myjni samochodowej wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 8/11, obręb 0004 Mostki, jednostka ewidencyjna 080801_2 Lubrza,* w zakresie **zmiany charakteru zbiorników z odparowujących na chłonno- odparowujące, zmiana lokalizacji stacji odparowania gazu (z miejsca przy hali na miejsce przy zbiornikach), doprojektowanie odcinka kanalizacji deszczowej przy hotelu.**

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- a) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- b) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12, ust. 7,
- c) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu zmiany decyzji.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, cyt.: „Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36a ust. 1, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja objęta jest opłatą skarbową w wys. 260,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).


LESZEK STAKOSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony wg załącznika w aktach sprawy
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
2. Gmina Lubrza
66-218 Lubrza, os. Szkolne 13