

UCHWAŁA NR 87/2025
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały Nr XIV/95/2004 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie: upoważnienia Zarządu Powiatu w Ostrowcu Św. do dokonywania czynności prawnych w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych, służących realizacji zadań publicznych powiatu, zmienionej uchwałą Nr XIX/137/04 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 czerwca 2004 r., Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Ostrowieckiego w drodze przyjęcia od Gminy Bałtów darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obr. 0002 - Bałtów jako działka nr 1141 o powierzchni 0,2900 ha, objętej księgą wieczystą nr KII/O/00048188/9, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymanie pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1626T pn. Bałtów – Lemierze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Łukasz Dybiec

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w uchwale stanowi własność Gminy Bałtów i znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej nr 1626T pn. Bałtów – Lemierze.

Rada Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim, uchwałą Nr XXXIV/208/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie: ustalenia przebiegu istniejących dróg powiatowych, potwierdziła przebiegi i zaliczyła przedmiotową drogę do kategorii dróg publicznych powiatowych.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.): „*Do zarządcy drogi należy w szczególności: (...) nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości; (...)*”.

Mając na uwadze położenie, lokalizację i faktyczny sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, właściwą formą jej nabycia na rzecz Powiatu Ostrowieckiego jest darowizna od Gminy Bałtów.

Przyjęcie darowizny ww. nieruchomości od Gminy Bałtów umożliwi uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1626 pn. Bałtów – Lemierze.

Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie gospodarki nieruchomościami, w myśl art. 4 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania Powiatu określone przepisami prawa, a do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ww. ustawy: „*Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*”.

W myśl art. 13 ust. 2a i 2b ww. ustawy: „*Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. (...). W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. (...)*”.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/95/2004 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 27 lutego 2004 r., zmienioną uchwałą Nr XIX/137/04 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 czerwca 2004 r., nabycie nieruchomości lub ich części zajętych pod drogi powiatowe po dniu 31 grudnia 1998 r. i innych służących realizacji zadań publicznych powiatu, zajętych obecnie lub planowanych pod zajęcie w celu realizacji zadań publicznych powiatu, następuje m.in. w drodze zawarcia umowy darowizny w trybie art. 888 i następnych Kodeksu cywilnego. Każdorazowo nabycie nieruchomości należy poprzedzić stosowną uchwałą Zarządu Powiatu, określającą warunki nabycia nieruchomości. W myśl § 1 ww. uchwały Rada Powiatu upoważniła Zarząd Powiatu do dokonywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, czynności prawnych związanych z nabyciem ww. nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.