

**UCHWAŁA NR XX/119/2025
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości położonej przy ul. Kólek
Rolniczych w Lipsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z P.P.H.U. Poldrew, Cegielnia ul. Wawrzyna 2, 05-250 Radzymin, umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, położonej w Lipsku przy ul. Kólek Rolniczych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewid. nr 2307/33 o pow. 1020 m² oraz zlokalizowanego na terenie nieruchomości budynku magazynowego 10t o pow. zabudowy 319 m² (pow. użytk. 300 m²), wpisanych do Księgi Wieczystej RA1L/00063943/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lipsku

Marcin Lenart

UZASADNIENIE

Uchwała dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości, na potrzeby rozszerzenia prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności polegającej na produkcji schodów drewnianych.

W chwili obecnej dwa podmioty posiadają obowiązujące do końca 2026 roku umowy najmu poszczególnych części przedmiotowego budynku. Podmiotom tym zostanie zaproponowana możliwość użytkowania sąsiadujących budynków lub umowy najmu zostaną z nimi rozwiązane. Z uwagi na niezadowalający stan techniczny budynku i związanej z tym konieczności wykonania niezbędnego remontu, Miasto i Gmina Lipsko dopuszcza możliwość wykonania remontu przez Najemcę i rozliczenia poniesionych nakładów w należnym czynszu. Pozostałe warunki korzystania z nieruchomości zostaną uregulowane w zapisach umowy najmu.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.