ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę boksu garażowego, położonego w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego

Nr boksu	Pow. boksu [m^2]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m^2 [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Wadium [zł]	Termin przetargu	Uwagi
21	45,76	12	0,50	500	05.11.2026r. godz. 10:00	boks wyposażony w kanał samochodowy

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

I. Opis nieruchomości :
Boks garażowy będący przedmiotem przetargu zlokalizowany jest w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, w granicy działki ewidencyjnej nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica.
Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
Boks wyposażony jest dwuskrzydłową bramę wjazdową oraz otwory okienne. Możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim uzgodnieniu zamierzenia z organem konserwatorski i zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym.
Wysokość pomieszczenia wynosi około 4,5 m.
Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r. oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.
Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boks garażowy wpisany jest do rejestru zabytków.
Działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca złoży oświadczenie, że znane mu są obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.).
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu, obowiązującego w dniu zawarcia umowy pod rygorem uznania, iż osoba która

przetarg wygrała odstępuje od zawarcia umowy. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty zwrotu przedmiotu umowy.

5. Wydzierżawiający ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz na rok począwszy od roku 2027 w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku, gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
6. Płatność czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca, płatne z góry.
7. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie, po upływie 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Przetarg na dzierżawę boksu nr 21 odbędzie się 05.11.2026r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211, I piętro o godzinie 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, nie później niż do dnia 30.10.2026r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przez osobę, która wygrała przetarg nie podlega zwrotowi.
Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie posiadają zaległości finansowych na dzień przeprowadzania przetargu wobec Powiatu Oleśnickiego bądź Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Oleśnickiego.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie o braku zaległości finansowych na dzień przeprowadzania przetargu wobec Powiatu Oleśnickiego bądź Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Oleśnickiego (wzory oświadczeń będą udostępnione uczestnikom postępowania przetargowego w dniu przetargu),
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
Wadium wzniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.
Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi we wzajemnie uzgodnionym terminie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy dzierżawy.
Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.).
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa prowadzi zgodnie z postanowieniami Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem i dzierżawę nieruchomości oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, przyjętego uchwałą nr 557/2022 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 18 maja 2022 r.
Informacje o przedmiocie dzierżawy, regulaminie, warunkami przetargu oraz istotnych postanowieniach przyszłej umowy można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, telefon pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 66.

Oleśnica, dnia 16.10.2026 rok

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Wojciech Paszkowski