

DECYZJA Nr 1/2025

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 i 2, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 – tekst jednolity z późn. zm. – dalej: „ustawa o oś”), §2 ust. 1 pkt 51 lit. „b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 73 w/w rozporządzenia oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.12.2024 roku (data wpływu: 08.01.2025 roku) [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], w imieniu którego działa Pełnomocnik [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: – „Budowa 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 sztuk każdy (łącznie 3 000 sztuk tuczników – 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o numerach ewidencyjnych **212/1 i 212/2** położonych w miejscowości **Mojnowo**, gmina Lutocin i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 sztuk każdy (łącznie 3 000 sztuk tuczników – 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o numerach ewidencyjnych **212/1 i 212/2** położonych w miejscowości **Mojnowo**, gmina Lutocin.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

„Budowa 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 sztuk każdy (łącznie 3 000 sztuk tuczników – 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o numerach ewidencyjnych **212/1** i **212/2** położonych w miejscowości **Mojnowo**, gmina **Lutocin**.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – Postanowienie znak: WOOS-I.4221.52.2025.KT.6 z dnia 09.01.2026 roku

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
4. Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów.
6. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.

7. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele technologiczne realizować z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody.
9. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać mechanicznie oraz przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (jedynie niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) na gnojowicę, a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
12. System wodno – ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
13. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych oraz zabezpieczający środowisko wodno – gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie regularnie przekazywać odpady uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
14. Na etapie realizacji prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00.
15. Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.
16. Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.
17. Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające.

18. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Postanowienie znak: W.RZŚ.4900.24.2025.SN.2 z dnia 03.04.2025 roku

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
3. tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi;
4. ewentualne odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo – wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
5. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;
6. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepiętnienia ww. zbiorników;
7. pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego, własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru

wód podziemnych nieprzekraczającej 54,0 m³/h, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji nie przekraczającym 250 m i depresji ok. 5,0 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;

8. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do projektowanego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 9 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika;
9. wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do projektowanego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 9 m³, a następnie przekazywać uprawnionemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na ich zagospodarowanie; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika;
10. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów;
11. czyszczenie pomieszczeń hodowlanych przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, przy zastosowaniu myjki wysokociśnieniowej;
12. dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania, w sposób niepowodujący powstawania ścieków przemysłowych;
13. po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojowicę, przekazywać do rolniczego wykorzystania na gruntach ornych, właścicielom posiadającym zatwierdzone plany nawożenia, na podstawie zawartej umowy;
14. dopuszcza się możliwość przekazywania ww. nawozu naturalnego do biogazowni, na podstawie zawartej umowy;
15. gnojowicę magazynować w dwóch, szczelnych zbiornikach o pojemności nie mniejszej niż 1132,5 m³ każdy;
16. załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
17. zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa;
18. budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe oraz zbiorniki na gnojowicę,

wykonać jako szczelne i zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;

19. system wodno – ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.4.7.2025 z dnia 11.02.2025 roku zaopiniował negatywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektów inwentarskich, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury na terenie działek numer 212/1 i 212/2 położonych w miejscowości Mojnowo, a obsada zwierząt po realizacji przedsięwzięcia wyniesie 420,00 DJP. Dla przedmiotowych działek nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliżej zlokalizowana zabudowa zamieszkała przez ludzi, niebędąca własnością Inwestora, licząc od granic analizowanej działki, na których będzie realizowana planowana inwestycja, znajduje się w odległości: 320 metrów, natomiast w promieniu 500 metrów znajduje się kilkanaście gospodarstw rolnych indywidualnych wraz z budynkami mieszkalnymi. W przedstawionym Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Żurominie raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano, iż stężenia pojedynczych substancji emitowanych do powietrza mieszczą się w granicach norm, jednakże substancje te występujące w połączeniu, odczuwane są jako bardzo uciążliwe zapachowo dla otoczenia. Związki te działają drażniąco na organizm ludzki, co może być przyczyną uczucia dyskomfortu, powodować podrażnienia dróg oddechowych, stać się przyczyną alergii i obniżenia odporności zwłaszcza u dzieci. Przemysłowy tucz trzody chlewnej w ilości 420 DJP w połączeniu z innymi budynkami intensywnej produkcji zwierzęcej znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, generuje bardzo duże ilości substancji odorowych, woń pochodząca z tego typu hodowli będzie bardzo charakterystyczna silnie odczuwalna i rozpoznawalna w sposób oczywisty. Występowanie uciążliwości zapachu nie będzie sporadyczne czy okresowe, lecz częste i utrudniające funkcjonowanie z uwagi na liczbę planowanych kilku cykli w ciągu roku. Należy podkreślić, iż emisja substancji zapachowo czynnych z planowanych obiektów będzie wykraczać swym zasięgiem poza obszar planowanego przedsięwzięcia, ponadto będzie miała charakter długotrwały i ciągły, a będzie związana nie

tylko z prowadzeniem hodowli, lecz również z transportem pasz i nawozów w tym nawozu zawierającego wysokie stężenia substancji zaliczanych do odorantów, między innymi amoniaku i siarkowodoru. Lokalizacja w/w przedsięwzięcia, w odległości mniejszej niż 500 m od terenów zabudowanych zagraża w sposób bezpośredni mieszkańcom m. Mojnowo, gmina Lutocin, poprzez obniżenie komfortu życia i możliwości wystąpienia pogorszenia stanu zdrowia ludzi.

Opinia Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie opinią znak: PZ-OP-II.7030.3.23.2025.KST z dnia 10.12.2025 roku zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych pod warunkiem spełnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- I. Wymagań konkluzji BAT**, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych.
- II. Wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich**, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej.
- III. Wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących planowanych obiektów, w szczególności:**
 1. budowa dwóch budynków inwentarskich – tuczarni o całkowitej powierzchni zabudowy około 2 040 m² każdy (120 m x 17 m), o powierzchni hodowlanej około 1 500 m² każdy oraz o maksymalnej obsadzie 1500 sztuk każdy (łącznie 3000 sztuk tuczników – 420,00 DJP);
 2. zainstalowanie w projektowanych budynkach Nr 1 i Nr 2 maksymalnie 8 wentylatorów kominowych o maksymalnej wydajności każdego 24 979 m³/h i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorami pionowymi otwartymi o minimalnej wysokości 7,5 m i maksymalnej średnicy 0,92 m każdy;
 3. wykonanie dwóch sztuk podziemnych zbiorników do magazynowania gnojowicy zlokalizowanych pod rusztami (po jednym pod każdym budynkiem); o pojemności min. 1 132,5 m³ każdy;
 4. wykonanie ośmiu silosów paszowych (po cztery przy każdym budynku) o pojemności 30 Mg każdy;

5. wyposażenie instalacji w konfiskator na sztuki padłe;
6. wykonanie zbiornika na odcieki z konfiskatora o pojemności 5m³;
7. zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
8. wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – studni głębinowej wraz ze stacją uzdatniania wody i zbiornikiem bezodpływowym na wody popłuczne;
9. wyposażenie instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza;
10. wyposażenie instalacji w agregat prądotwórczy o mocy 176 kW, służącego jako awaryjne źródło zasilania, o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93 dB.

IV. Uwzględnienie następujących wymagań dotyczących ochrony środowiska nieobjętych konkluzjami BAT:

1. prowadzenie działań mających na celu zapobieganie powstawaniu odpadów;
2. niemieszanie odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne;
3. zapewnienie zagospodarowania wytwarzanych odpadów zgodnie z hierarchią określoną w ustawie o odpadach;
4. przekazywanie odpadów wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, które wykorzystują odpady na potrzeby własne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów;
6. zapewnienie bezpiecznego dla środowiska i zdrowia ludzi magazynowania odpadów, z zachowaniem przepisów określających szczegółowe wymagania dla magazynowania odpadów, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
 - sposób magazynowania odpadów powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów,
 - odpady, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem

tych procesów, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa;

7. zastosowanie automatycznego oraz wysokowydajnego systemu pojenia i zadawania paszy;
8. prowadzenie w sposób hermetyczny procesu załadunku paszy z paszowozów;
9. przechowywanie zwierząt padłych i ubitych z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
10. zbywanie powstającej gnojowicy uprawnionym podmiotom;
11. pobieranie wody na potrzeby funkcjonowania inwestycji z własnego ujęcia wody podziemnej;
12. prowadzenie rejestru zużycia wody;
13. wstępne czyszczenie budynków inwentarskich metodą „na sucho” oraz następnie mycie za pomocą myjki wysokociśnieniowej.

Ustalenia wynikające z raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia

- I. w czasie realizacji przedsięwzięcia zapewnić nadzór budowlany;
- II. w czasie eksploatacji obiektów budowlanych monitorować procesy technologiczne;
- III. eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza powinna być prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska;
- IV. opomiarować zużycie wody, prowadzić rejestr zużycia wody; zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
- V. pobór wód prowadzić na podstawie warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- VI. prowadzić systematyczną ewidencję wytwarzanych i przekazywanych odpadów.

Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

W dniu 08.01.2025 roku [REDAKTOWANE], w imieniu którego działa Pełnomocnik [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: – „Budowa 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 sztuk każdy (łącznie 3 000 sztuk tuczników – 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o numerach ewidencyjnych 212/1 i 212/2 położonych w miejscowości Mojnowo, gmina Lutocin. O fakcie tym zawiadomiłem społeczność w dniu 05.02.2025 roku wysyłając zawiadomienie do sołtysa wsi Mojnowo, wywieszając je na tablicy ogłoszeń UG Lutocin i umieszczając na BIP-ie urzędu. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione przez społeczność wnioski, uwagi dotyczące zamierzenia inwestycyjnego.

W dniu 21.01.2026 roku zawiadomiłem społeczność o zakończeniu postępowania dotyczącego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wysyłając zawiadomienie do sołtysa wsi Mojnów, wywieszając je na tablicy ogłoszeń UG Lutocin i umieszczając na BIP-ie urzędu. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione przez społeczność wnioski, uwagi dotyczące zamierzenia inwestycyjnego.

Wyniki postępowania transgranicznego

Nie dotyczy.

- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 14**

Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki.
2. Zaprojektowanie dwóch budynków inwentarskich – chlewni, w systemie chowu rusztowego, o obsadzie 1500 szt. tuczników w każdym (łącznie nie więcej niż 420 DJP);
3. Zainstalowanie w każdej planowanej chlewni maksymalnie:
 - a. 8 wentylatorów dachowych o wydajności 24 979 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 7,5 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,92 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB każdy.

- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska**

Z uwagi na fakt, iż obiekty – chlewnie nie są klasyfikowane jako zakład o zwiększonym ryzyku możliwości wystąpienia awarii nie jest wymagane opracowanie planu zapobiegania poważnym awariom. Potencjalne awarie na terenie gospodarstwa mogą być spowodowane przez wybuch pożaru, a także w przypadku pomoru w wyniku trwającej dłuższej przerwy w dostawie prądu lub wody lub w skutek wystąpienia epidemii. Główne zagrożenie dla środowiska stanowi duża liczba sztuk padłych. Na terenie gospodarstwa stosowane będą

następujące sposoby zapobiegania wystąpienia poważnej awarii:

- gospodarstwo będzie posiadało opracowaną procedurę postępowania w przypadku wystąpienia awarii (tablice informacyjne z telefonami do specjalistycznych jednostek ratowniczych, schemat reagowania itp.);
- na terenie obiektów będzie znajdować się sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe śniegowe;
- Inwestor zapobiegać będzie występowaniu chorób zwierząt przez stosowanie szczepionek i leków;
- sztuki padłe przekazywane będą do punktu unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwolenia na transport, odbiór i unieszkodliwienie.

Poważna awaria może być wywołana wystąpieniem zarówno katastrofy naturalnej, jak również katastrofy budowlanej.

Działania ratownicze jakie należy podjąć w przypadku wystąpienia poważnej awarii to powiadomienie o zdarzeniu odpowiednich organów, ograniczenie zasięgu rozprzestrzeniania się i usuwanie skutków oraz udokumentowanie zdarzenia.

Reasumując, powyższe planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do źródeł poważnej awarii przemysłowej.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Inwestycja nie jest realizowana w pasie przygranicznym. Nie dotyczy zatem wymogów wynikających z treści tego punktu.

II. Dodatkowo nakładam na wnioskodawcę następujące obowiązki:

1. obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania, monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

W czasie eksploatacji inwestycji przewiduje się monitoring powstających nawozów naturalnych, emisji do powietrza, ewidencjonowanie wytworzonych poddanych odzyskowi i unieszkodliwionych odpadów, ewidencjonowanie efektywności wykorzystywania zasobów i energii, monitoring procesów inwestycyjnych;

2. nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej

Właściciel obiektu zastosuje metody i rozwiązania zapewniające optymalną ochronę środowiska jako całości i jego priorytetowym celem będzie minimalizacja, zapobieganie oraz stosowanie środków zaradczych służących ograniczeniu wpływu na środowisko. W szczególności będą podjęte działania mające na celu ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami, odpadami, hałasem, emisją do powietrza oraz w celu ochrony wód. Użytkowanie obiektów spełni podstawowe wymagania dotyczące zapobiegania i ograniczania

negatywnych oddziaływań na środowisko.

III. Nie stwierdzam na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach decyzji środowiskowej konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.).

IV. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stwierdzono również brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Podstawę materialno – prawną do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 – tekst jednolity z późn. zm. – dalej: „ustawa ooś”), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity – dalej: „k.p.a.”) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

W dniu 08.01.2025 roku [REDAKTOWANE], w imieniu którego działa Pełnomocnik [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: – „Budowa 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 sztuk każdy (łącznie 3 000 sztuk tuczników – 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o numerach ewidencyjnych 212/1 i 212/2

położonych w miejscowości Mojnowo, gmina Lutocin. Na podstawie art. 61 §4 i art. 49 §1 k.p.a., zawiadomieniem oraz obwieszczeniem znak: BGN.6220.1.2025 z dnia 05.02.2025 roku powiadomiłem strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia oraz o przysługującym im prawie do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. Pismem znak: BGN.6220.1.2025 z dnia 05.02.2025 roku zawiadomiłem mieszkańców sołectwa Mojnowo o toczącym się postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Zawiadomienie wystane zostało do sołtysa wsi Mojnowo oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie.

W dniu 05.02.2025 roku pismem znak: BGN.6220.1.2025 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji powyższej inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie i Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych – o opinię dotyczącą warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.4.7.2025 z dnia 11.02.2025 roku zaopiniował negatywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedstawionym Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Żurominie raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano, iż stężenia pojedynczych substancji emitowanych do powietrza mieszczą się w granicach norm, jednakże substancje te występujące w połączeniu, odczuwane są jako bardzo uciążliwe zapachowo dla otoczenia. Związki te działają drażniąco na organizm ludzki, co może być przyczyną uczucia dyskomfortu, powodować podrażnienia dróg oddechowych, stać się przyczyną alergii i obniżenia odporności zwłaszcza u dzieci. Przemysłowy tucz trzody chlewnej w ilości 420 DJP w połączeniu z innymi budynkami intensywnej produkcji zwierzęcej znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, generuje bardzo duże ilości substancji odorowych, woń pochodząca z tego typu hodowli będzie bardzo charakterystyczna silnie odczuwalna i rozpoznawalna w sposób oczywisty. Występowanie uciążliwości zapachu nie będzie sporadyczne czy okresowe, lecz częste i utrudniające funkcjonowanie z uwagi na liczbę planowanych kilku cykli w ciągu roku. Należy podkreślić, iż emisja substancji zapachowo czynnych z planowanych obiektów będzie wykraczać swym zasięgiem poza obszar planowanego przedsięwzięcia, ponadto będzie miała charakter długotrwały i ciągły, a będzie związana nie tylko z prowadzeniem hodowli, lecz również z transportem pasz i nawozów w tym nawozu zawierającego wysokie stężenia substancji zaliczanych do odorantów, między innymi amoniaku i siarkowodoru. Lokalizacja w/w przedsięwzięcia, w odległości mniejszej niż 500 m od terenów zabudowanych zagraża w sposób

bezpośredni mieszkańcom m. Mojnowo, gmina Lutocin, poprzez obniżenie komfortu życia i możliwości wystąpienia pogorszenia stanu zdrowia ludzi.

Postanowieniem znak: WOOS-I.4221.52.2025.KT.6 z dnia 09.01.2026 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Planowana inwestycja polega na budowie 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 szt. każdy (łącznie 3000 szt. tuczników - 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew.: 212/1 i 212/2 położonych w miejscowości Mojnowo, gmina Lutocin. Na terenie planowanego gospodarstwa powstanie następująca infrastruktura:

- 2 szt. obiektów inwentarskich (tuczarni);
- 2 szt. podziemnych zbiorników do magazynowania gnojowicy – zlokalizowane pod rusztami, o pojemności min. 1 132,5 m³ każdy,
- 2 szt. zbiorników na ścieki socjalno – bytowe o pojemności ok. 9 m³ każdy,
- 1 szt. zbiornika na odcieki z konfiskatora o pojemności ok. 5 m³,
- 8 szt. silosów paszowych (4 szt./budynek) o pojemności ok. 30 Mg każdy,
- 1 szt. agregatu prądotwórczego o mocy około 176 kW,
- własne ujęcie wód podziemnych (studnia głębinowa do celów technologicznych + p.poż),
- konfiskator sztuk padłych,
- kontener na odpady.

Na terenie przedmiotowego gospodarstwa odbywał się będzie stały harmonogram produkcyjny, który ukierunkowany będzie na odchów warchlaków i sprzedaż tuczników. W ciągu roku hodowla zwierząt będzie odbywała się w sposób ciągły w cyklu otwartym. Do budynków będą wprowadzane warchlaki, które będą utrzymywane do stadium tucznika i po osiągnięciu odpowiedniej wagi (powyżej 110 kg) będą zbywane innym podmiotom poza teren gospodarstwa. W ciągu roku w każdym z obiektów inwentarskich będzie przeprowadzane po 3,5 cykła produkcyjnego trwającego około 100 dni każdy. Najbliżej zlokalizowana zabudowa, nie będąca własnością Inwestora, znajduje się w odległości ok. 154 m. Inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6339, zwana dalej „uchwałą”). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednak zapis w § 3 ust. 2 ww. uchwały wskazuje, że powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja należy do

przedsięwzięć służących produkcji rolnej, wobec czego nie narusza zakazów wynikających z powyższej uchwały. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, zlokalizowany w odległości ok. 2,1 km od planowanej inwestycji. Inwentaryzacja na potrzeby oceny przyrodniczej terenu przedsięwzięcia i potencjalnego wpływu na środowisko została wykonana w 2024 r. Prace przeprowadzono w godzinach porannych i wieczornych w sierpniu oraz we wrześniu 2024 r. Obserwacje polegały na rozpoznaniu poszczególnych gatunków flory i fauny. Przeprowadzono również analizę składu gatunkowego awifauny. Zasięg wykonywanych analiz obejmował teren przedmiotowych działek inwestycyjnych wraz z strefą buforową stanowiącą grunty sąsiednie przylegające do ww. obszaru. Tereny przyległe do przedmiotowej lokalizacji stanowią w większości grunty otwarte o charakterze rolniczym. Na przedmiotowym obszarze nie występują siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny). Wyróżnić można zbiorowiska roślinne zaliczane do najbardziej popularnych w kraju. Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w obrębie cennych w skali regionalnej lub lokalnej środowisk. Na terenie przedmiotowego zamierzenia dominują najpopularniejsze w kraju fragmentaryczne zbiorowiska roślinne, do których należą: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, fiołek polny *Viola arvensis*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media* czy bodziszek drobny *Geranium pusillum*. Skład gatunkowy roślin na danym obszarze jest ubogi. Pobocza dróg są miejscem występowania: tasznika pospolitego *Capsella bursa-pastoris*, krwawnika pospolitego *Achillea millefolium*, bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*, mniszka lekarskiego *Taraxacum officinale*, babki zwyczajnej *Plantago major*, rumianu polnego *Anthemis arvensis*, chabra bławatka *Centaurea cyanus* oraz ostrożenia polnego *Cirsium arvense*. Badania ornitofauny wykonywane były w trakcie trwającego okresu lęgowego ptaków. Badania wykonano wyłącznie metodami przeżyciowymi poprzez obserwację osobników, śladów żerowania lub bytowania, a także nastuchów zwierząt. W granicach analizowanego terenu stwierdzono obecność ptaków m.in.: wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, żuraw *Grus grus*, kwiczoł *Turdus pilaris*, rudzik *Erithacus rubecula*, sierpówka *Streptopelia tacea*, kos *Turdus merula*, mazurek *Passer montanus*, kruk *Corvus corax*, szczygieł *Turdus pilaris*. W granicach analizowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono gniazdowania ptaków oraz potencjalnych siedlisk możliwych do zajęcia. Wykluczono także gniazdowanie gatunków rzadkich, zagrożonych, wodno – błotnych i drapieżnych. Przedmiotowe działki są w ograniczonym stopniu wykorzystywane przez ptaki, głównie do żerowania oraz migracji. Prace terenowe wykazały, że w obrębie przedmiotowych działek występuje potencjalne siedlisko bytowania płazów – rów melioracyjny. Jednakże w ramach realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie zajdzie konieczność ingerencji bądź naruszenia obiektu hydrograficznego. Podczas wykonywania badań terenowych stwierdzono występowanie w pobliżu rowu melioracyjnego żaby trawnej *Rana temporaria* oraz żaby wodnej *Pelophylax esculentus*. Należy jednak podkreślić, iż stwierdzone gatunki

należą do powszechnych na terenie całego kraju. Tym samym teren inwestycji nie stanowi nadzwyczaj atrakcyjnego miejsca dla rozrodu ptaków. Planowana inwestycja nie spowoduje również zniszczenia potencjalnych siedlisk gadów. W trakcie prowadzonych badań w obrębie przedmiotowych działek jak i ich okolicy stwierdzono pojedyncze ślady występowania następujących gatunków ssaków: sarny *Capreolus capreolus* oraz lisa *Vulpes vulpes*. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu i na siedliska lęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. W celu wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac optymalnie poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wnioski o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, ptaków, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z budową budynków inwentarskich. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadniając uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa budynków inwentarskich na gruntach rolnych może zawłaszczyć siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym. W trakcie realizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji wprowadzono odpowiednie warunki. W raporcie ooś przedstawiono sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, który będzie miał na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonym miejscu na terenie budowy w przystosowanych do tego celu kontenerach i pojemnikach. W przedłożonym raporcie ooś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi. Odpady magazynowane będą w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady zbierane będą selektywnie. Po uzbieraniu odpowiedniej partii odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. W sentencji wskazano warunki określające sposób ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu określonych warunków, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów na drogach wewnętrznych. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie system wentylacji a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu określonych warunków, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Zgodnie z

przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Postanowieniem znak: W.RZŚ.4900.24.2025.SN.2 z dnia 03.04.2025 roku Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW200010268349 i nazwie: „Swojęcianka”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: BZT5, OWO, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), makrofity, ichtiofauna. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone)), hydromorfologiczne (prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne) oraz chemiczne (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz rozproszone – rolnictwo, leśnictwo). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, OWO, BZT5, MIR, EFI+PL/IBI_PL. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: benzo(a)piren(w). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Inwestycja, na cele bytowe, technologiczne, przeciwpożarowe oraz na cele pojenia zwierząt, zostanie zaopatrzona w wodę z własnego, projektowanego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 54,0 m³/h, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji nieprzekraczającym 250,0 m i

depresji ok. 5,0 m w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Planowana wydajność poboru wiąże się z zapotrzebowaniem na cele przeciwpożarowe w wysokości ok. 15 l/s, natomiast na co dzień planuje się pobór wód z ww. ujęcia na poziomie ok. 6 m³/h. Na terenie inwestycji będzie prowadzony rejestr zużycia wody oraz będą stosowane urządzenia minimalizujące zużycie wody. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe, technologiczne (mycie obiektów, obsługa stacji uzdatniania wody) oraz na cele pojenia zwierząt wyniesie ok. 26 843 m³/rok (na podstawie wyliczeń zapotrzebowania na wodę zgodnie z normami zużycia wody z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody oraz norm „BAT”). Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanego, podziemnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 9 m³. Ww. zbiornik będzie systematycznie opróżniany, a jego zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Czyszczenie oraz dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego, przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. Dezynfekcja będzie prowadzona metodą zamgławiania, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych. Należy zaznaczyć, że wody z czyszczenia będą odprowadzane do zbiorników na gnojowicę i zagospodarowywane jako nawóz. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody (z płukania filtrów) będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 9 m³, a następnie jego zawartość będzie wywożona wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmiennący stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie będzie przekraczała parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311). Z analizowanej dokumentacji wynika, iż w ramach eksploatacji przedsięwzięcia będzie powstawał nawóz naturalny w postaci gnojowicy. W przedmiotowej inwestycji zastosowany zostanie rusztowy system chowu. W związku z powyższym na terenie przedsięwzięcia będzie powstawała gnojowica w ilości ok. 4530 m³/rok, która będzie magazynowana w dwóch, szczelnych zbiornikach na gnojowicę, o pojemności nie mniejszej niż 1132,5 m³ każdy. Planowana pojemność zbiorników na gnojowicę zapewnia możliwość 6-miesięcznego okresu jej magazynowania. Po zakończeniu cyklu produkcyjnego, gnojowica będzie przekazywana zewnętrznym odbiorcom w celu wykorzystania rolniczego na gruntach ornych, na podstawie zawartych umów. Dopuszcza się możliwość przekazywania ww. nawozu naturalnego do biogazowni na podstawie

zawartej umowy. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi). Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa. Budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe oraz zbiorniki na gnojowicę, zostaną wykonane jako szczelne i zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. Dodatkowo, system wodno – ściekowy oraz posadzka w budynkach inwentarskich będzie regularnie i terminowo poddawana próbom szczelności, kontrolom napętnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane. Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś i jego uzupełnieniu, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.). Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno – błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łęgowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego. Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniu, można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne.

Na podstawie art. 77 ust. 10 ustawy ooś – postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.52.2025.KT.6 z dnia 09.01.2026 roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz postanowienie znak: W.RZŚ.4900.24.2025.SN.2 z dnia 03.04.2025 roku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie opinią znak: PZ-OP-II.7030.3.23.2025.KST z dnia 10.12.2025 roku zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących

pozwoleń zintegrowanych. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji, zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (dalej: „Poś”), jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, dla której jest wymagane pozwolenie zintegrowane. Zgodnie zaś z art. 201 ust. 1 ustawy Poś, pozwolenia zintegrowanego wymaga prowadzenie instalacji, której funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z wyłączeniem instalacji lub ich części stosowanych wyłącznie do badania, rozwoju lub testowania nowych produktów lub procesów technologicznych. W myśl art. 378 ust. 2a pkt 2 ustawy Poś, marszałek województwa jest właściwy w sprawach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy ooś, realizowanego na terenach innych niż wymienione w pkt 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określone zostały w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. „b” cyt. rozporządzenia, tj. chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. „a” w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP. Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości planowana inwestycja kwalifikuje się do ust. 6 pkt 8 lit. „b” załącznika do ww. rozporządzenia, tj. do instalacji do chowu lub hodowli świń o więcej niż 2000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg. W związku z powyższym organem właściwym do wydania opinii w myśl art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś jest Marszałek Województwa Mazowieckiego. Organ pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na wykazanie w dokumentacji, że instalacja:

1. będzie spełniała wymogi najlepszych dostępnych technik i technologii na etapie eksploatacji – w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu, gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej;
2. nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza granice działki właściciela;
3. nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i na wody regionu wodnego, a tym samym nie będzie miała negatywnego wpływu na JCWP i JCWPd;
4. na etapie eksploatacji instalacji przy zachowaniu warunków rozprzestrzeniania się substancji w

powietrzu przedstawionych w dokumentacji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, w tym również substancji odoroczynnych (amoniak, siarkowodór) pochodzących z procesu technologicznego nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm.

Ponadto mając na uwadze konkluzje BAT i możliwość wystąpienia konfliktów społecznych należy mieć na uwadze potrzebę opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o pozwolenie zintegrowane dla przedmiotowej instalacji. Dodatkowo organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego dla przedmiotowej instalacji, przypomina o uwzględnieniu w dalszych pracach projektowych/wykonawczych usytuowania stanowisk do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza. Powyższy obowiązek wynika z art. 221 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 208 ust. 1 ustawy Poś. Ponadto zgodnie z art. 147 ust. 4 ww. ustawy prowadzący instalację nowo zbudowaną lub zmienioną w istotny sposób, z której emisja wymaga pozwolenia, jest obowiązany do przeprowadzenia wstępnych pomiarów wielkości emisji z tej instalacji.

Po uzyskaniu przewidzianych prawem uzgodnień i opinii innych organów, pismem znak: BGN.6220.1.2025 z dnia 21.01.2026 roku zawiadomiłem społeczeństwo o zakończeniu przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym 30 – dniowym terminie dla społeczeństwa oraz 7 – dniowym dla stron postępowania nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Dla terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 grudnia 2018 roku została podjęta Uchwała Nr IV/20/2018 Rady Gminy Lutocin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin, obejmująca również w/w działki inwestycyjne. Ponadto inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecze Skrwy i Wkry”.

Jak ustalono w niniejszym raporcie oraz jak wynika z przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także pozytywnie zaopiniowanym przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie – realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia w wariantcie inwestycyjnym określonym przez wnioskodawcę nie naruszy stanu środowiska w jego otoczeniu w szczególności ze względu na brak negatywnego oddziaływania na powietrze, na wody powierzchniowe i podziemne, na klimat, na tereny chronione akustycznie, na środowisko gruntowe, florę, faunę, krajobraz. Zastosowana technologia uwzględniająca najlepsze dostępne techniki i respektująca zasady korzystania ze środowiska w warunkach zrównoważonego rozwoju, na każdym z etapów przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na

analizowane w raporcie komponenty środowiska. Porównanie w raporcie wariantów wyraźnie wskazuje, że wariant proponowany przez inwestora jest najkorzystniejszym dla środowiska i optymalnym. Dlatego działając w trybie art. 81 ust. 1 ustawy o oś zaproponowałem realizację przedsięwzięcia w wariantcie zgłoszonym przez Inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Niniejszą decyzję dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w art. 72 ust. 4 zdanie drugie ustawy o oś, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Lutocin, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT

Wojciech Jakub Góralski

Załączniki do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłata skarbową w wysokości 205,00 złotych pobrano – (Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 – tekst jednolity)).

Otrzymują:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na podstawie art. 49 k.p.a.

4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa – dot. sprawy znak: WOOS-I.4221.52.2025.KT.6

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie ul. Przemysłowa 10, 09 – 300 Żuromin – dot. sprawy znak: ZNS.9022.4.7.2025

3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych AL „Solidarności” 61, 03 – 402 Warszawa – dot. sprawy znak: PZ-OP-II.7030.3.23.2025.KST

4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03 – 194 Warszawa – dot. sprawy znak: W.RZŚ.4900.24.2025.SN.2

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lutocin. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lutocin/rodo>

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie 2 budynków inwentarskich (tuczarni) do chowu i hodowli zwierząt (tuczników) w systemie rusztowym o maksymalnej obsadzie 1500 szt. każdy (łącznie 3000 szt. tuczników - 420,00 DJP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew.: 212/1 i 212/2 położonych w miejscowości Mojnowo, gmina Lutocin. Na terenie planowanego gospodarstwa powstanie następująca infrastruktura:

- 2 szt. obiektów inwentarskich (tuczarni);
- 2 szt. podziemnych zbiorników do magazynowania gnojowicy – zlokalizowane pod rusztami, o pojemności min. 1 132,5 m³ każdy,
- 2 szt. zbiorników na ścieki socjalno – bytowe o pojemności ok. 9 m³ każdy,
- 1 szt. zbiornika na odcieki z konfiskatora o pojemności ok. 5 m³,
- 8 szt. silosów paszowych (4 szt./budynek) o pojemności ok. 30 Mg każdy,
- 1 szt. agregatu prądotwórczego o mocy około 176 kW,
- własne ujęcie wód podziemnych (studnia głębinowa do celów technologicznych + p.poż),
- konfiskator sztuk padłych,
- kontener na odpady.

Na terenie przedmiotowego gospodarstwa odbywał się będzie stały harmonogram produkcyjny, który ukierunkowany będzie na odchów warchlaków i sprzedaż tuczników. W ciągu roku hodowla zwierząt będzie odbywała się w sposób ciągły w cyklu otwartym. Do budynków będą wprowadzane warchlaki, które będą utrzymywane do stadium tucznika i po osiągnięciu odpowiedniej wagi (powyżej 110 kg) będą zbywane innym podmiotom poza teren gospodarstwa. W ciągu roku w każdym z obiektów inwentarskich będzie przeprowadzane po 3,5 cykła produkcyjnego trwającego około 100 dni każdy.

WÓJT
Wojciech Julek Góralski