

Ciepiałów, dnia 17 kwietnia 2026 roku

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego planu ogólnego Gminy
Ciepiałów

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy, w dniu 12 marca 2026 r. prowadzony był punkt konsultacyjny do ww. projektu planu ogólnego. W czasie prowadzenia punktu konsultacyjnego uczestniczyły 4 osoby zainteresowane ustaleniami planu, z którymi omówione zostały poniższe tematy:

- ustalenia prawne dotyczące procedury przygotowania planu ogólnego gminy Ciepiałów i wytycznych ujętych w niżej wymienionej ustawie i rozporządzeniu pod lokalizowania stref pod zabudowę, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- analiza konkretnych działek do ustalenia w strefie pod zabudowę.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 17 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk

Ciepiałów, dnia 17 kwietnia 2026 roku

PROTOKÓŁ z otwartego spotkania dotyczącego planu ogólnego Gminy Ciepiałów

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy, w dniu 10 marca 2026 r. o godz. 15:15 odbyło się otwarte spotkanie poprzedzone prezentacją przedmiotowego projektu. Podczas spotkania otwartego w Urzędzie Gminy uczestniczyło 11 osób zainteresowanych ustaleniami planu, z którymi omówione zostały poniższe tematy:

- wyjaśnienie powodów wyznaczenia stref planistycznych i narzucenia przez władze gminy konkretnych form zabudowy w strefach planistycznych;
- wyjaśnienie, dlaczego nie można wyznaczyć strefy obszaru uzupełnienia zabudowy w przypadku gdy nie występuję w ciągłości 5 budynków;
- dlaczego w projekcie planu ogólnego zostały zastosowane strefy z symbolem SJ albo strefy z symbolem SZ;
- wyjaśnienie kwestii na jakiej podstawie i gdzie można ustalić strefę uzupełnienia zabudowy, a na jakiej zasadzie można ustalić strefę zabudowy związanej z rolnictwem;
- powstanie zbiornika wodnego na terenie gminy Ciepiałów;
- przeanalizowanie wnioskowanych działek w miejscowym planie względem planu ogólnego;
- pomoc przy złożeniu i wypełnieniu wniosku do planu ogólnego;
- sprawdzenie przeznaczenia działek w projekcie planu ogólnego.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 17 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk