

ZARZĄDZENIE NR 89/2025
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 04 września 2025 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Uchwały Nr LXXXIII/508/2023 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Uchwały Nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 28 lutego 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz Uchwały Nr XII/86/2025 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwolen, położonych w Zwoleniu przy ulicy Doktora Perzyny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr 2139/76 o powierzchni 8792 m² (księga wieczysta nr RA1Z/00017202/8),
- b) nr 2139/72 o powierzchni 2354 m² (księga wieczysta nr RA1Z/00014256/0),
- c) nr 2139/70 o powierzchni 209 m² (księga wieczysta nr RA1Z/00014256/0),
- d) nr 2139/78 o powierzchni 3864 m² (księga wieczysta nr RA1Z/00014259/1),
- e) nr 2139/77 o powierzchni 3761 m² (księga wieczysta nr RA1Z/00020109/0),
- f) nr 2139/59 o powierzchni 1082 m² (księga wieczysta nr RA1Z/00017881/1).

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych, wymienionych w § 1, opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu oraz zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz ich użytkowników wieczystych

L.p	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Pow. ewid. działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2139/76	RA1Z/00017202/8	Zwoleń, ul. Doktora Perzyny	8792	Tereny zabudowy przemysłowo- usługowej - symbol planu PU	Nieruchomość w kształcie czworokąta, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkiem przemysłowym. Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	485.230,00	sprzedaż
2	2139/72	RA1Z/00014256/0		2354		Nieruchomość w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkiem warsztatowym. Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	174.808,00	
3	2139/70	RA1Z/00014256/0		209		Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	15.520,00	
4	2139/78	RA1Z/00014259/1		3864		Nieruchomość w kształcie wielokąta, niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi i asfaltem, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	250.078,00	
5	2139/77	RA1Z/00020109/0		3761		Nieruchomość w kształcie sześciokąta, zabudowana budynkiem hali magazynowo-warsztatowej, utwardzona, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	243.412,00	

6	2139/59	RA1Z/00017881/1		1082	Nieruchomość w kształcie sześciokąta, zabudowana budynkiem przemysłowym, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, gazociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.	80.349,00
---	---------	-----------------	--	------	---	-----------

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 11.09.2025 r. do dnia 02.10.2025 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 23.10.2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Sporządziła:
H. Szarpak
Tel. (48) 676-21-81 w. 116