

**UCHWAŁA NR VIII/52/2024
RADY GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Netta Folwark – I, w gminie Augustów, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Plan miejscowy sporządzony będzie w skali 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

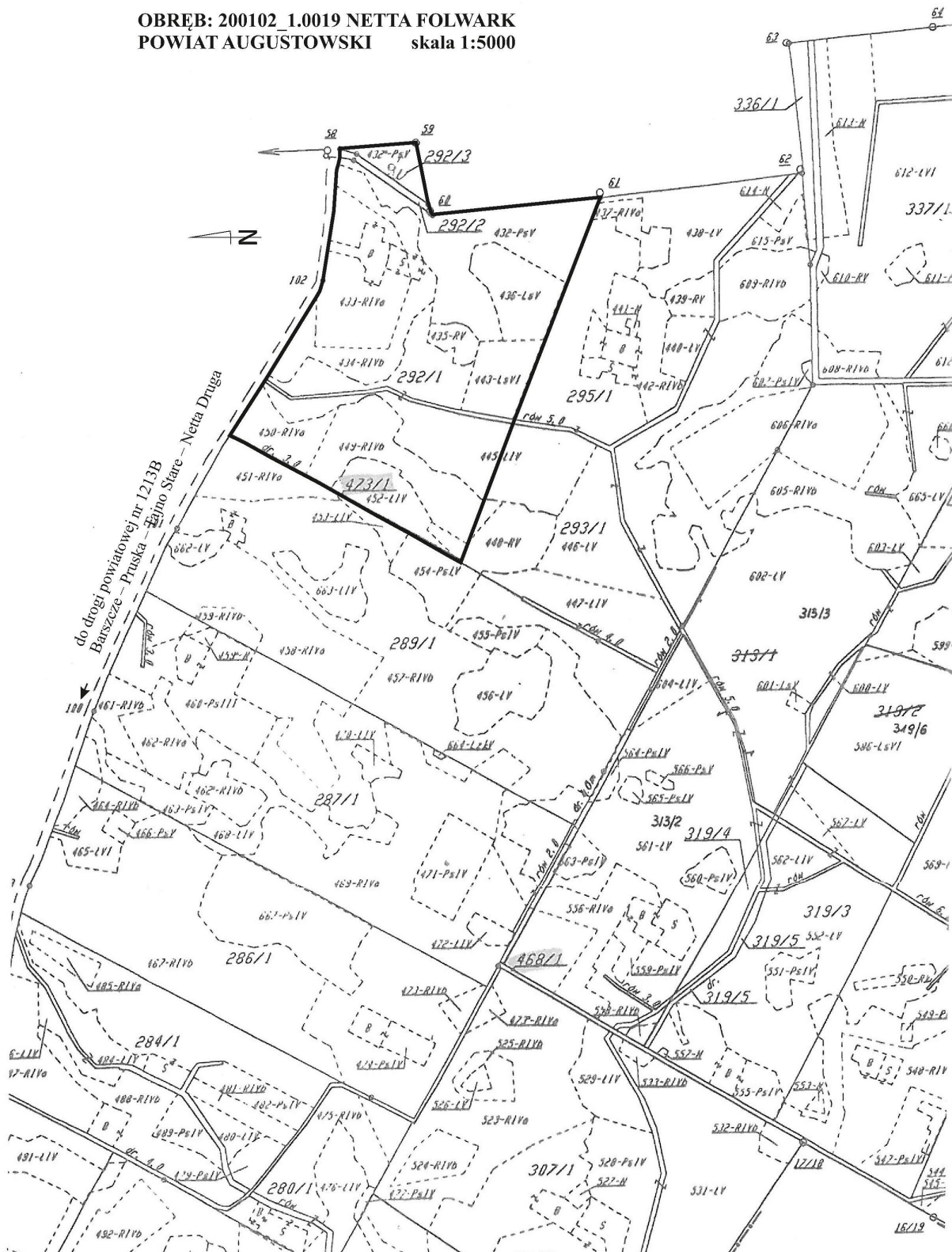
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Kamil Kowalewski

Załącznik do uchwały Nr VIII/52/2024
Rady Gminy Augustów
z dnia 18 grudnia 2024 r.

OBRĘB: 200102_1.0019 NETTA FOLWARK
POWIAT AUGUSTOWSKI skala 1:5000



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Netta Folwark – I, w gminie Augustów

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego posiada łączną powierzchnię 9,5532 ha i obejmuje działki o nr: 292/1, 292/2, 292/3, położone w obrębie 200102_2.0019 Netta Folwark, w sąsiedztwie Kanału Augustowskiego. Obszar ten ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, mającej powiązanie z drogą powiatową nr 1213B Barszcze – Pruska – Tajno Stare – Netta Druga.

Na działce nr 292/1 znajduje się budynek mieszkalny, który stanowił w przeszłości integralną część zabudowy zagrodowej. Działka nr 292/2 jest drogą dojazdową. Przez działkę nr 292/1 przepływa rów melioracyjny. Obecnie na działkach nr 292/1, 292/3 nie jest prowadzona gospodarka rolna.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, jest to obszar rozwoju zabudowy rozproszonej, wskazany do rozwoju funkcji turystyczno kulturowych w sąsiedztwie Kanału Augustowskiego oraz wskazany do sporządzenia planu miejscowego.

Stosownie do art. 14 ust. 1 w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Opracowanie planu miejscowego następuje z inicjatywy Wójta Gminy Augustów.

Projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z ustaleniami studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem.

Zatem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Netta Folwark – I, w gminie Augustów powinny być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Augustów, uchwalonego uchwałą Nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 roku.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu umożliwienie realizacji nowych funkcji na obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego, zgodnie ze studium oraz oczekiwaniami właścicieli gruntów.

Ustalenia planu miejscowego skorygują dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie obszaru oraz uzupełnią jego program funkcjonalny, w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, polityki lokalizacyjnej i inwestycyjnej, potrzeb i możliwości gminy.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest zasadne.