

Data wysłania : 21.09.2026

Data otrzymania : 21.09.2026



Od: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GROTNIKI

<AE:PL-54940-76689-AFIHW-15>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK

<AE:PL-83534-65722-REJEW-33>

Pismo

Dzień dobry,

Nadleśnictwo Grotniki przesyła pismo odnośnie Planu ogólnego Gminy Lutomiersk.

Załączniki:

1. Opinia_2_POG_Lutomiersk.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUTOMIERSK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grotniki

Kraj: Polska

Województwo: łódzkie

Powiat: zgierski

Gmina: m. Zgierz

Ulica: Ogrodnicza

Nr domu: 6/8

Nr lokalu:

Miejscowość: Zgierz

Kod pocztowy: 95-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): grotniki@lodz.lasy.gov.pl.

Nr tel. (nieobowiązkowo): 42 719 07 35.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-54940-76689-AFIHW-15

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ W nawiązaniu do pisma z dnia 15.09.2026 r., znak sprawy 6720.1.2024 Nadleśnictwo Grotnik przesyła opinię oraz zgłasza uwagi do projektu „Planu ogólnego Gminy Lutomiersk” zgodnie z pkt. 7.2. Jednocześnie Nadleśnictwo Grotniki wnosi o możliwość lokalizowania budynków oraz budowli, związanych z gospodarką leśną, o których jest mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dn. 28.09.1991 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567) na terenach leśnych przypisanych do stref otwartych. Jednocześnie w związku ze standardami urbanistycznymi określonymi w art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wnosi się o określenie dla strefy otwartej wskaźników np. maksymalnej wysokości zabudowy lub udziału powierzchni zabudowy, które umożliwią lokalizację obiektów kubaturowych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej. Nadleśnictwo Grotniki opiniuje **negatywnie** projekt planu ogólnego Gminy Lutomiersk w zakresie przedstawionym w pkt. 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Lutomiersk	100806_5.00 02.33/1	☒ tak ☐ nie	Działka w zarządzie PGL LP nr ew. 33/1 obr. Babice została przypisana do strefy gospodarczej (21SP) z uwzględnieniem profilu dodatkowego tj. tereny lasu. Dodatkowo na części działki został ustanowiony obszar uzupełnienia zabudowy (206OUZ). Przedmiotowa działka stanowi las, rodzaj użytku Ls. Nadleśnictwo Grotniki wnosi o usunięcie obszaru OUZ. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach leśnych pozostaje w sprzeczności z ich aktualnym sposobem użytkowania oraz może prowadzić do dalszej urbanizacji terenów pełniących funkcje leśne i przyrodnicze.
2	Plan Ogólny Gminy Lutomiersk	100806_5.00 03.17/1	☒ tak ☐ nie	Działka w zarządzie PGL LP nr ew. 17/1 obr. Babiczki została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (252SJ) z uwzględnieniem profilu dodatkowego tj. tereny lasu oraz na jej części został ustanowiony obszar uzupełnienia zabudowy (256OUZ). Przedmiotowa działka stanowi las, rodzaj użytku Ls oraz grunty rolne. Nadleśnictwo Grotniki wnosi o usunięcie obszaru OUZ. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach leśnych pozostaje w sprzeczności z ich aktualnym sposobem użytkowania oraz może prowadzić do dalszej urbanizacji terenów pełniących funkcje leśne i przyrodnicze.
3	Plan Ogólny Gminy Lutomiersk	100806_5.00 10.96/1	☒ tak ☐ nie	Działka w zarządzie PGL LP nr ew. 96/1 obr. Florentynów została przypisana do dwóch stref: otwartej (45SO) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (321SJ). Dla części działki ustalono obszar uzupełnienia zabudowy (222OUZ). Obszar działki w strefie SJ stanowi las, rodzaj użytku Ls. Nadleśnictwo Grotniki wnosi o poszerzenie strefy otwartej na całą powierzchnię działki oraz usunięcie OUZ. Otwarcie strefy SJ ograniczy możliwość prowadzenia gospodarki leśnej na przedmiotowej działce. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach leśnych pozostaje w sprzeczności z ich aktualnym sposobem użytkowania oraz może prowadzić do dalszej urbanizacji terenów pełniących funkcje leśne i przyrodnicze. W przypadku braku możliwości rozszerzenia strefy otwartej wnosi się o utrzymanie profilu dodatkowego t. j. tereny lasu.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
4	Plan Ogólny Gminy Lutomiersk	100806_5.00 22.16/1	☒ tak ☐ nie	Działka w zarządzie PGL LP nr ew. 16/1 obr. Stanisławów Nowy została przypisana do trzech stref: wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (104SZ), produkcji rolniczej (90SR), ora otwartej (52SO). W strefach SR oraz SZ uwzględniono profil dodatkowy tj. tereny lasu. Przedmiotowa większość działka stanowi las, rodzaj użytku Ls. Dla części działki ustalono obszar uzupełnienia zabudowy (75OUZ). Nadleśnictwo Grotniki wnosi o usunięcie obszaru OUZ. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach leśnych pozostaje w sprzeczności z ich aktualnym sposobem użytkowania oraz może prowadzić do dalszej urbanizacji terenów pełniących funkcje leśne i przyrodnicze.
5	Plan Ogólny Gminy Lutomiersk	100806_5.00 22.95	☒ tak ☐ nie	Działka w zarządzie PGL LP nr ew. 95 obr. Stanisławów Nowy została przypisana do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (304SJ). Obszar działki w strefie SJ stanowi las, rodzaj użytku Ls. Dla części działki ustalono obszar uzupełnienia zabudowy (96OUZ). Nadleśnictwo Grotniki wnosi o włączenie przedmiotowej działki do strefy otwartej na całej powierzchni działki oraz usunięcie OUZ. Otwarcie strefy SJ ograniczy możliwość prowadzenia gospodarki leśnej na przedmiotowej działce. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach leśnych pozostaje w sprzeczności z ich aktualnym sposobem użytkowania oraz może prowadzić do dalszej urbanizacji terenów pełniących funkcje leśne i przyrodnicze. W przypadku braku możliwości ustanowienia strefy otwartej wnosi się o utrzymanie profilu dodatkowego t. j. tereny lasu.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.

z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Michał
Twardowski

Elektronicznie podpisany
przez Michał Twardowski
Data: 2026.09.18 14:37:54
+02'00'

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.