



# STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 3 października 2024r.

Informuję, że zgodnie z uchwałami nr 37/2024 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 31 lipca 2024r., zmienioną następnie uchwałą 53/2024 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 11 września 2024r., na dzień 3 października 2024r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy został wyznaczony termin I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00075319/9, oznaczonej ewidencyjnie jako **nr 292/1 AM-1, o pow. 10,40 ha, obręb Karwiniec, gm. Bierutów.**

| Nr<br>działki | Pow.<br>działki<br>(ha) | Użytek lub<br>klasa |              | Cena<br>wywoławcza<br>brutto (zł) | Wadium<br>(zł) | Minimalne<br>postąpienie<br>(zł) |
|---------------|-------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|
|               |                         | Rodzaj              | Pow.<br>[ha] |                                   |                |                                  |
| 292/1         | 10,40                   | RIIIa               | 0.41         | 600 000,00                        | 60 000,00      | 6 000,00                         |
|               |                         | RIIIb               | 3.51         |                                   |                |                                  |
|               |                         | RIVa                | 1.24         |                                   |                |                                  |
|               |                         | RIVb                | 0.14         |                                   |                |                                  |
|               |                         | ŁIV                 | 4.49         |                                   |                |                                  |
|               |                         | ŁV                  | 0.32         |                                   |                |                                  |
|               |                         | Lzr-ŁV              | 0.29         |                                   |                |                                  |

Do przetargu został zakwalifikowany jeden uczestnik, który zgłosił uczestnictwo w przedmiotowym przetargu. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 września 2024r. zakwalifikowany uprzednio uczestnik przetargu wpłacił wadium w określonej wysokości i został dopuszczony do licytacji.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **606 000,00 zł** (słownie: sześćset sześć tysięcy złotych 00/100).

Cena sprzedaży jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361). Wyłonionym w drodze przetargu nabywcą działki nr 292/1 AM-1, obręb Karwiniec, został Pan Sebastian Marek Klusko, który nabywać będzie przedmiotową działkę wraz z małżonką Panią Bożeną Faustyną Klusko w ramach obowiązującego w ich związku małżeńskim ustroju majątkowego - wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

**STAROSTA**  
**Wioletta Efinowicz**

Informację przygotował: Marcin Drab, pok. 104 parter, tel. (71) 314 01 39