

**Uchwała Nr XXVI/130/2026
Rady Miejskiej w Ciepeliowie
z dnia 12 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej w
ewidencji gruntów jako działka nr 267 położonej w miejscowości
Dąbrowa na własność Gminy Ciepeliów.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym
t. j. Dz. U z 2026 r. poz. 662) w związku z art.20 pkt. 2 i art. 24ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399)*

- Rada Miejska w Ciepeliowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ciepeliów, od osób fizycznych praw własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 267 o pow. 0,1300 ha, w Dąbrowie.

§ 2.

Burmistrz Miasta i Gminy Ciepeliów zobowiązuje się do zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ciepeliów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ciepeliowie**

Krzysztof Zaborski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/130/2026
Rady Miejskiej w Ciepeliowie
z dnia 12 czerwca 2026 r.**

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

- działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 267 o pow. 0,1300 ha w Dąbrowie.

Działka stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepeliowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 143 z dnia 14 czerwca 2004 roku, poz. 3598, ze zm.), nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, w części pod tereny rolne bez prawa zabudowy – symbol planu 12.1.MR, 12.4.OR .

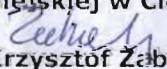
Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie świetlicy wiejskiej w miejscowości Dąbrowa.

Nabycie działki nastąpi na w/w cel odpłatnie.

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działki w całości. Gmina nabędzie działkę za cenę ustaloną w negocjacjach. Cena nabycia oscylować powinna w granicach 36.000,00 zł, (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy zł).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego i założenie KW), poniesie gmina. Środki na ten cel będą zabezpieczone w budżecie gminy Ciepeliów na 2026 rok.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ciepeliowie**

Krzysztof Zaborski