

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1, 4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr IX/80/2024 Rady Gminy Jasło z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Kowalowy**.

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **318** o pow. **0,1600** ha, położonej we wsi **Kowalowy** stanowiącej RV – 0,0581 ha, PsV – 0,0543 ha, PsVI – 0,0041 ha, N – 0,0435 ha. Działka rolna, niezabudowana, zakrzaczona. Działka w części znajduje się w obszarze osuwiskowym – nieaktywnym. Teren działki o znacznej deniwelacji. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00021552/9**

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze oznaczonym symbolem MN – „obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług towarzyszących”.

Cena wywoławcza nieruchomości 24 900,00 zł / nie zawiera podatku VAT /

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28.02.2025 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **2 500,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **24.02.2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójta Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok. 209 w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 27.01.2025 r. do dnia 28.02.2025 r.

Wójt
Wojciech Piękoś