

**UCHWAŁA NR XIX/134/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości oraz udziału w nieruchomości położonych
w miejscowości Miłków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Miłków przy ul. Ostrowieckiej 16, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00019344/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/2 (obręb 12) o pow. 0,0900 ha,
- 2) udziału stanowiącego własność Gminy Bodzechów w wysokości 1/4 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Miłków, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00018896/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/4 (obręb 12) o pow. 0,0300 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym i garażem, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 18/2, położona w miejscowości Miłków przy ul. Ostrowieckiej 16 wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 18/4, stanowiącej drogę dojazdową między innymi do w/w nieruchomości zabudowanej.

Dla terenu obejmującego wskazane działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 1.1.

Obciążone hipotekami prawo własności do w/w nieruchomości zabudowanej oraz udział w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową nabyła Gmina Bodzechów w drodze spadku po zmarłym właścicielu. Aktualnie nieruchomość obciążona jest umową najmu.

Nie jest planowane wykorzystanie nieruchomości na potrzeby Gminy.

Mając na uwadze odpowiedzialność Gminy za odziedziczone długi zabezpieczone na nieruchomości i prowadzone postępowanie egzekucyjne z nieruchomości na wniosek wierzycieli, proponuje się przeznaczyć nieruchomość zabudowaną wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu, celem uzyskania środków na spłatę wierzycieli.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Wójt Gminy Bodzechów w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

 - działka nr 18/2 (obręb 12)

 - działka nr 18/4 (obręb 12)

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obręb: MIŁKÓW

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 06.06.2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek