BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
MARGONIN

Margonin, dnia 16 listopada 2026 roku

WGN.OS.6220.4.34.2024.2026.MN

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 1) i art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 82 ust 1 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 roku, poz. 670 ze zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691 ze zmianami),
- § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Park Drobiarski spółka z o.o., al. Poznańska 28, 62-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „budowa fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody” na działkach 23/1, 21/2 i 21/3 obręb Młynary

Stwierdzam

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: „budowa fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody” na działkach 23/1, 21/2 i 21/3 obręb Młynary.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Na terenie fermy posadowić do 18 obiektów inwentarskich o maksymalnej powierzchni przeznaczonej do utrzymywania zwierząt wynoszącej 1 500,0 m2 w każdym z obiektów.
2. Na terenie fermy utrzymywać łącznie w jednym cyklu hodowlanym do 216 000 szt. ptaków (864 DJP).
3. W każdym obiekcie inwentarskim utrzymywać w systemie na ściółce do 12 000 szt. ptaków (48 DJP) w proporcjach do 10 500 szt. kurek i do 1 500 szt. kogutków.
4. Na każdym z planowanych obiektów inwentarskich zainstalować nie więcej niż 6 wentylatorów dachowych z pionowymi wylotami umieszczonymi na wysokości minimum 7,6 m n.p.t., o średnicy 0,657 (+/- 10 %) m, wydajności 13 810 (+/- 10 %) m3/h każdy i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 82 dB każdy oraz nie więcej niż 4 wentylatory ścienne o wydajności 34 345 (+/- 10 %) m3/h i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 88,0 dB każdy.
5. Wentylatory konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Budynki inwentarskie utrzymywać w czystości oraz zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz poprzez sprawny system wentylacji.
7. Potrzeby grzewcze w każdym z obiektów inwentarskich realizować za pomocą 4 szt. nagrzewnic gazowych o mocy do 100 kW każda. Nagrzewnice gazowe zasilane poprzez dwie baterie składające się łącznie z 12 naziemnych zbiorników na gaz propan o pojemności 6400 dm^3 każdy, na dwóch płytach fundamentowych po ok. 100,00 m^2.

8. Odpowietrzenie silosów paszowych wykonać poprzez zastosowanie rur odpowietrzających, skierowanych wylotem w dół. Podczas załadunku pasz do silosów na rury nakładać filtry workowe.
9. Do karmienia drobiu stosować wieloetapowy system żywienia oparty na granulowanych paszach o zbilansowanej zawartości białka dostosowanej do gatunku, wieku, masy ciała oraz stanu fizjologicznego zwierząt.
10. W czasie transportu zapewnić przykrycie obornika.
11. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z istniejącego mioceńskiego ujęcia wód podziemnych znajdującego się na działce o nr ewid. 21/3, obręb Młynary, w ramach ustalonych zasobów eksploatacyjnych.
12. Zastosować szczelny system pojenia zabezpieczony przed niekontrolowanym wyciekiem wody.
13. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
14. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia fermy do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
15. Obiekty inwentarskie myć przy użyciu urządzenia wysokociśnieniowego, czystą wodą, bez użycia detergentów.
16. Wodę z mycia kurników gromadzić w projektowanych zbiornikach, a następnie zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
17. Obiekty inwentarskie dezynfekować bez generowania ścieków z tego procesu.
18. Wody opadowe lub roztopowe zagospodarować w granicach terenu należącego do wnioskodawcy, bez szkody dla terenów sąsiednich.
19. Wykonać szczelne posadzki w obiektach inwentarskich.
20. Powstający obornik na terenie planowanego przedsięwzięcia przekazywać w całości podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi. Czyścić miejsca załadunku obornika po każdej takiej czynności.
21. Padłe sztuki zwierząt magazynować w stalowych szczelnych pojemnikach znajdujących się na utwardzonej powierzchni magazynu padłych ptaków, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
22. Stłuczone jaja gromadzić w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej powierzchni w magazynie padłych zwierząt oraz w wydzielonym miejscu sortowni i magazynu jaj, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
23. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew lub krzewów.
24. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
    a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
    b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
    c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
    d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
25. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

26. W planowanych 18 budynkach inwentarskich o łącznej powierzchni hodowlanej do 27 000,00 m², przeznaczonych do chowu i hodowli stada reprodukcyjnego kur mięsnych w kierunku produkcji jaj wylęgowych, prowadzić hodowlę w systemie ściółkowym w cyklu trwającym około 52 tygodni o obsadzie maksymalnej do 864 DJP (216000 sztuk ptaków).
27. Po każdym cyklu produkcyjnym, po usunięciu obornika, kurniki czyścić na sucho, następnie myjką wysokociśnieniową zmywać wodą bez użycia detergentów i dezynfekować metodą zamgławiania.
28. Ścieki z mycia kurników odprowadzać do 18 żelbetowych zbiorników bezodpływowych (szczelnych i zakrytych) o pojemności 18 m³ każdy. Gromadzone ścieki okresowo przekazywać do oczyszczalni ścieków.
29. Wytworzony obornik raz do roku, po zakończonym cyklu produkcyjnym, zagospodarowywać na gruntach rolnych na podstawie przepisów szczegółowych, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" przekazując odbiorcom zewnętrznym na mocy stosownych umów lub przekazywać do biogazowni. Nie przetrzymywać wytwarzanego obornika poza budynkami inwentarskimi na terenie fermy.
30. Załadunek obornika prowadzić bezpośrednio na środki transportu i niezwłocznie wywozić z terenu fermy.
31. Przyczepy po załadunku obornika, przykrywać plandekami w celu wyeliminowania możliwości rozsypania nawozu podczas transportu.
32. Teren objęty inwestycją utrzymywać w czystości i porządku oraz zapobiegać jego zanieczyszczeniu odchodami zwierzęcymi, w szczególności zadbać o niezwłoczne uprzątnięcie resztek obornika rozsypanego podczas załadunku na przyczepy.
33. Zapotrzebowanie na wodę, w ilości do 48 219,24 m³/rok (na cele socjalno-bytowe i technologiczne), realizować z własnego ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanego na terenie działek nr 23/1 i 21/3 obręb Młynary, gmina Margonin, złożonego z dwóch studni wierconych i wyposażonego w stację uzdatnia wody.
34. Do pojenia zwierząt zastosować automatyczne poidła utrzymujące stały poziom wody. Regularnie sprawdzać i eliminować wycieki z instalacji pojenia ptaków.
35. Wody popłuczne, pochodzące z płukania filtrów wykorzystywanych do uzdatniania wody, podczyszczać w odstojniku wód popłucznych, a następnie odprowadzać do studni chłonnych zlokalizowanych na terenie działki inwestycyjnej.
36. Wody deszczowe i roztopowe, z dachów budynków inwentarskich, zbierać rozdzielną kanalizacją i odprowadzać do gruntu poprzez drenaż francuski, a wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dróg odprowadzać powierzchniowo do gruntu.
37. Ścieki bytowe, w trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia, odprowadzać do kontenerów sanitarnych, posiadających szczelny zbiornik, a w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, w tym m.in.: dwóch o pojemności po 18m^3 i jednego o pojemności 10m^3 i okresowo przekazywać je podmiotom mającym stosowne pozwolenia do odbioru ścieków.
38. Nie prowadzić odwodnienia wykopów prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, wodę odprowadzać powierzchniowo do gruntu na terenie fermy.
39. Zaplecze techniczne, na etapie realizacji i likwidacji, miejsca postojowe i miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie utwardzonym.
40. Podczas prowadzenia prac ziemno-budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, niepowodujący wycieków płynów technicznych do gruntu.
41. Naprawy i tankowania pojazdów realizować poza terenem przedsięwzięcia, w tym poza zapleczem i placem budowy, w miejscach do tego przeznaczonych.

42. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji zapewnić dostępność mat, biopreparatów neutralizacyjnych i sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, np. wynikającego z ewentualnych wycieków paliwa, a zużyte maty, sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów. Zobowiązuje się Wykonawcę do właściwego utrzymania pojazdów, urządzeń i sprzętu oraz bieżącego monitorowania placu pod kątem ewentualnych wycieków oraz natychmiastowej ich neutralizacji.
43. Odpady budowlane nie niebezpieczne, wytwarzane na etapie realizacji, pochodzące z rozbiórki i budowy:
    a) o kodach:
    - 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury;
    - 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych;
    - 15 01 03 - opakowania z drewna;
    - 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02;
    magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach na terenie placu budowy; sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
    b) o kodach:
    - 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
    - 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
    - 17 02 01 – drewno;
    - 17 02 03 - tworzywa sztuczne;
    - 17 04 05 - żelazo i stal;
    - 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10;
    magazynować selektywnie w pryzmach lub kontenerach na terenie placu budowy; sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
44. Odpady niebezpieczne wytwarzane na etapie realizacji (z rozbiórki i budowy) o kodach:
    - 15 01 10 – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone;
    - 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB);
    magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym i szczelnym, w wyznaczonym i wygrodzonym miejscu na terenie placu budowy; sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
45. Odpady o kodach:
    - 18 02 02 - inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądzenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt;
    - 18 02 03 - inne odpady niż wymienione w 18 02 02;
    magazynować w szczelnych pojemnikach na utwardzonej i szczelnej powierzchni w pomieszczeniu zamkniętym, postępować zgodnie z przepisami prawa,
46. Odpady o kodzie 17 06 05 - materiały konstrukcyjne zawierające azbest, wytwarzane na etapie rozbiórki pokrycia dachów budynków, zabezpieczone magazynować na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

47. Odpady komunalne, wytwarzane w trakcie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia, magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub kontenerach i przekazywać uprawnionemu odbiorcy.
48. Padłe zwierzęta przechowywać w stalowych, szczelnych pojemnikach na utwardzonej powierzchni, w zamkniętym i wydzielonym pomieszczeniu, zapewniając ich odbiór przez firmy utylizujące, posiadające odpowiednie pozwolenia.
49. Stłuczone jaja przechowywać w szczelnych pojemnikach na utwardzonej powierzchni w zamkniętym i wydzielonym pomieszczeniu, zapewniając ich odbiór przez firmy utylizujące, posiadające odpowiednie pozwolenia.
50. Ścieki z mycia pojemników do przechowywania padłych zwierząt i stłuczonych jaj odprowadzać do najbliżej zlokalizowanego zbiornika na ścieki z mycia kurników.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1: Nie dotyczy.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii: Nie dotyczy.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko: Nie dotyczy.

VI. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 647 ze zmianami), stwierdza konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania: Nie dotyczy.

VII. Organ wydający decyzję stoi na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1, pkt 1) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

u z a s a d n i e n i e

Do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin dnia 4 /9/ 2024 roku (data wpływu do UMIG Margonin – 5 /9/ 2024 roku) wpłynął wniosek Park Drobiarski spółka z o.o., al. Poznańska 28, 62-920 Piła w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pn. „budowa fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody” na działkach 23/1, 21/2 i 21/3 obręb Młynary.

Do wystąpienia załączono m.in.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Raport o oddziaływaniu na środowisko, sporządzony w listopadzie 2024 roku, opracowany przez Panią Beatę Kowalczyk, zwany dalej Raportem, zwany dalej Raportem, wypis z rejestru gruntu, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania. Na działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d i pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza, że stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zostało prowadzone postępowanie administracyjne. Strony w postępowaniu zostały poinformowane w formie: indywidualnych zawiadomień i zbiorczych obwieszczeń opublikowanych na tablicy ogłoszeń oraz w Internecie. Na żadnym etapie postępowania nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi wobec planowanej inwestycji.

Mając na uwadze przepisy prawa Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży, Marszałka Województwa Wielkopolskiego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 17/9/2026 roku, znak WOO-I.4221.397.2024.JW.11 uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia oraz nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, postanowieniem z dnia 3/6/2025 roku, znak D.RZŚ.4900.59.2024.SD uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia oraz nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia: oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 ustawy OOŚ i postępowania w sprawie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, opinią sanitarną z dnia 18/3/2025 roku, znak ON-NS.9011.2.36.2024 zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań sanitarnych i higienicznych warunki realizacji przedsięwzięcia,
- Marszałek Województwa Wielkopolskiego, postanowieniem z dnia 14/7/2025 roku, znak DSK-III.7030.1.61.2024 postanowił zaopiniować pozytywnie realizację przedsięwzięcia.

Wskazane przez organy opiniujące warunki środowiskowe realizacji przedsięwzięcia zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 18 września 2026 roku, znak: WGN.OS.6220.4.31.2024.2026.MN, na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy OOŚ, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin podał do publicznej wiadomości informację o toczącej się procedurze uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowa fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody na działkach 23/1, 21/2 i 21/3 obręb Młynary oraz o prowadzeniu w tej sprawie postępowania z udziałem społeczeństwa. Obwieszczenie zostało umieszczone na BIP Urzędu Miasta i Gminy Margonin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Margoninie. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w tym m.in. raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniami, a także możliwością składania uwag i wniosków w Urzędzie Miasta i Gminy Margonin w terminie 30 dni od dnia podania informacji do wiadomości publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin obwieszczeniem, znak: WGN.OS.6220.4.33.2024.2026.MN z dnia 23/10/2026 roku oraz zawiadomieniem z tej samej daty, znak: WGN.OS.6220.4.32.2024.2026.MN poinformował strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także możliwością zapoznania się z dokumentami dołączonymi do akt sprawy w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia. Obwieszczenie zostało umieszczone na BIP Urzędu Miasta i Gminy Margonin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Margoninie. Strony nie wniosły uwag wobec planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody, na działkach ewid. nr 23/1, 21/2, 21/3, obręb Młynary, gmina Margonin Na działce numer 23/1 obręb Młynary, prowadzona była eksploatowana ferma indyków rzeźnych - chów indyków rzeźnych samic i samiczek w 3 sektorach. Planowane przedsięwzięcie w pierwszym etapie będzie polegało na rozbiórce istniejących budynków i obiektów oraz wszelkiej towarzyszącej infrastruktury, która będzie kolidowała z projektem nowych budynków inwentarskich i infrastruktury niezbędnej do ich funkcjonowania.

W skład planowanej instalacji do chowu drobiu wchodzić będzie:

- 18 budynków inwentarskich o powierzchni hodowlanej 1 500,00 m2 każdy; kurniki połączone zostaną ze sobą korytarzem o powierzchni około 2050 m2 stanowiącym zaplecze techniczne oraz umożliwiającym zainstalowanie automatycznego transportu jaj do magazynu jaj o powierzchni około 600 m^2,
- przy każdym z budynków inwentarskich zainstalowane zostaną trzy silosy na paszę o pojemności 39,8 m^3, 8,6 m^3 oraz 4,1 m^3,
- 2 budynki socjalno-biurowe, w każdym z budynków zainstalowany zostanie kocioł gazowy o mocy 25 kW na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz wody użytkowej,
- budynek magazynu padłych ptaków – powierzchnia zabudowy około 32,0 m^2,
- dwie baterie, po 6 naziemnych zbiorników na gaz propan o pojemności 6 400 dm^3 każdy,
- instalacja 18 zbiorników na ścieki technologiczne z mycia kurników oraz trzech zbiorników na ścieki bytowe,
- drenaż rozsączający,
- drogi i place manewrowe oraz pozostała infrastruktura towarzysząca.

W kurnikach będzie prowadzony odchów kurek i kogutków w wieku od 20 do 24 tygodnia życia, a następnie produkcja jaj wylęgowych od 25 do około 64 tygodnia życia ptaków. Chów prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Odchów kurek i kogutków do 20 tyg. życia będzie prowadzony poza terenem przedmiotowej fermy. Po zakończeniu produkcji jaj kury i kogutki zostaną odstawione do rzeźni jako żywiec drobiowy, a następnie nastąpi przerwa technologiczna trwająca od 2 do 6 tygodni, w czasie której budynki inwentarskie zostaną przygotowane do następnej obsady tzn. zostanie wywieziony obornik, a budynki zostaną umyte i poddane dezynfekcji. Cały cykl będzie trwał około 52 tygodnie. Maksymalna obsada fermy wyniesie 216 000 szt. ptaków (tj. 864 DJP) z czego w każdym z budynków inwentarskich będzie przebywało 12 000 szt. ptaków (10 500 szt. kurek i 1 500 szt. kogutków). Zakładana maksymalna obsada w momencie wstawienia, wyniesie 189 000 szt. kurek oraz 27 000 szt. kogutków. Upadki i selekcję stada w produkcji zakłada się na poziomie 10%. Roczną produkcję z całej fermy szacuje się na poziomie 33,075 mln jaj wylęgowych, oraz 432 Mg żywca, stanowiącego produkt dodatkowy. Na etapie produkcji kury będą składały jaja w gniazdach z automatycznym, taśmowym odbiorem jaj. W każdym budynku inwentarskim taśmociąg będzie przenosił jaja z gniazd do korytarza łączącego wszystkie kurniki i później do budynku sortowni i magazynu jaj zlokalizowanego przy kurniku nr 9 i 18. Zebrane jaja będą codziennie przewożone do wylęgarni znajdującej się poza terenem przedmiotowej fermy. Planowane do posadowienia naziemne zbiorniki na gaz płynny posadowione będą na dwóch płytach fundamentowych i wyposażone zostaną w armaturę zgodną z obowiązującymi przepisami.

W raporcie wskazano, że powierzchnia hodowlana w każdym z obiektów wynosić będzie nie mniej niż 1 500 $m^{2.}$ Przedstawiono wyliczenia obsady obiektów. W uzupełnieniu raportu wyjaśniono, że zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 roku. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 ze zmianami) maksymalna obsada fermy wynosić będzie 8 szt./m^2, co spełniać będzie minimalne warunki utrzymania dla innych kur powyżej 19 tygodnia życia określone przepisami, mówiące o maksymalnej obsadzie w ilości 13 szt./m^2. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazane przez wnioskodawcę powierzchnie przeznaczone na stanowiska dla zwierząt oraz łączna, maksymalna obsada obiektów inwentarskich znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112) znajdują się w odległości około 1,15 km, w kierunku południowo-wschodnim, od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania gospodarstwa będą budynki inwentarskie jako źródła kubaturowe, wentylacja mechaniczna, paszociągi, agregat prądotwórczy, operacje rozładunku paszy/paliwa oraz ruch pojazdów. Każdy z 18 planowanych do budowy budynków inwentarskich zostanie wyposażony w maksymalnie 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 82 dB każdy i 4 wentylatory ścienne o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 88 dB każdy. W analizie akustycznej przyjęto pracę wszystkich wentylatorów w maksymalnym czasie odniesienia zarówno w porze dnia jak i w porze nocy. Ponadto, przy każdym kurniku planuje się zainstalować po 3 paszociągi o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 70 dB każdy, które będą pracować przez maksymalnie 3 godziny w porze dnia. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia planuje się posadowić maksymalnie 1 agregat prądotwórczy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 97 dB. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że po terenie inwestycji w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 8 pojazdów ciężkich i 8 pojazdów lekkich, a w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy będą się poruszać maksymalnie 2 pojazdy lekkie i 1 pojazd ciężki.

Dla powyższych warunków w dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Zaznaczyć należy, że wnioskodawca zakłada ciągłą pracę wentylatorów dachowych, natomiast wentylatory szczytowe będą wykorzystywane wyłącznie w okresie lata i wysokich temperatur zewnętrznych (w analizie uwzględniono ich ciągłą pracę). Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w raporcie, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w cyt. rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w dokumentacji, tj. zastosowanie wentylatorów w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż przyjęto do obliczeń akustycznych, które wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku.

W raporcie i jego uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan powietrza. Źródłami emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacyjne umieszczone w obiektach inwentarskich, którymi wyprowadzane będą zanieczyszczenia pochodzące z procesów chowu drobiu, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. Ponadto, występować będzie emisja ze spalania paliw pochodząca z 72 nagrzewnic gazowych, agregatu prądotwórczego o mocy 450 kW, wykorzystywanego do awaryjnego zasilania obiektów fermy w przypadku zaniku energii elektrycznej oraz dwóch kotłów gazowych, które zostaną zainstalowane w celu ogrzewania planowanych pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz magazynu jaj. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie proces napełniania silosów paszowych oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie planowanej inwestycji. Jednakże z uwagi na charakter emisji pominięto je w obliczeniach.

Do ogrzewania kurników wykorzystywane będą nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania oraz własnym emitorem pionowym, umożliwiające utrzymanie optymalnych warunków chowu zapewniających dobrostan zwierząt. W każdym kurniku zainstalowane zostaną po 4 nagrzewnice gazowe o mocy 100 kW każda, opalane gazem płynnym propan.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w gospodarstwie stosowane będzie żywienie wielofazowe, mieszankami paszowymi dostosowanymi do wieku zwierząt, co pozwoli na maksymalne wykorzystanie białka, a co za tym idzie zmniejszenie emisji amoniaku. Pasza dostarczana będzie do silosów specjalnymi pojazdami – paszowozami. Napełnianie silosów paszowych nie będzie źródłem znaczących emisji pyłu do powietrza, z uwagi na to, że rury odpowietrzające z silosu skierowane będą wylotem w dół oraz nakładane będą na nie filtry odpylające. Powyższe założenia związane ze sposobem żywienia zwierząt oraz zabezpieczeniami przy procesie napełniania silosów paszowych uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

W raporcie wskazano, że powstający na terenie objętym wnioskiem obornik nie będzie przechowywany na terenie fermy – wywożony będzie po zakończeniu cyklu hodowlanego, a podczas transportu będzie przykrywany, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanawiania.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż wielkości emisji z ww. źródeł emisji, nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 roku, Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 roku, poz. 845). Należy również zauważyć, iż ocena skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy, została dokonana poprzez uwzględnienie w analizie rozprzestrzeniania poziomu tła substancji, co jest zgodne z referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w rozporządzeniu w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Z uwagi na założenia przyjęte w raporcie do obliczeń, zobowiązano wnioskodawcę do zapewnienia czystości i odpowiedniej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach poprzez sprawny system wentylacji, wyposażenia kurników w wentylatory o parametrach określonych w niniejszej decyzji oraz aby do ogrzewania projektowanych kurnikach wykorzystywał nagrzewnice gazowe o mocy do 100 kW każda.

Spełnienie warunków nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowej fermy.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 roku, poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 roku w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 roku, poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023 roku, poz. 244) zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z obornikiem będzie zgodny z ww. programem. W raporcie wskazano, że powstający na terenie objętym wnioskiem obornik nie będzie przechowywany na terenie fermy po zakończeniu cyklu hodowlanego, będzie w całości przekazywany podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Teren zainwestowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 o nazwie „Dolina kopalna Smogulec-Margonin". W rejonie działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy charakteryzujący się słabą izolacją i średnim stopniem zagrożenia. Z informacji zawartych w uzupełnieniu raportu wynika, że w odległości około 1,5 km znajduje się najbliższe ujęcie wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Wnioskodawca nie przewiduje odwadniania wykopów pod planowane obiekty budowlane. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do wykonania szczelnych posadzek w obiektach inwentarskich oraz czyszczenia miejsca załadunku po każdej takiej czynności.

Woda na potrzeby użytkowania instalacji do chowu drobiu, pobierana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych składającego się z dwóch studni głębinowych zlokalizowanych na działce o nr ewid. 21/3, które ujmują wody mioceńskiego piętra wodonośnego. Do raportu załączono dokumentację hydrogeologiczną wraz z decyzją zatwierdzającą Głównego Geologa Wojewódzkiego z 10.02.1971 r., znak: G-423-13/72. Z dokumentacji hydrogeologicznej wynika, że otwory wywiercono w 1971 r. i ujęto mioceńską warstwę wodonośną zalegającą na głębokości 84,0-148,0 m p.p.t. Ze zgromadzonych informacji wynika, że wnioskodawca nie zakłada zmian w budowie i funkcjonowaniu istniejącego ujęcia – nadal eksploatowane będą naprzemiennie dwie studnie głębinowe i nie nastąpi konieczność zmiany zasobów eksploatacyjnych ujęcia. Zapotrzebowanie na wodę w ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się na cele pojenie ptaków, zraszania (zamgławiania) w celu utrzymania odpowiednich warunków ptakom w trakcie upałów, mycia kurników, płukania filtrów (SUW) i socjalno-bytowych – związanych z bytnością pracowników. Mając na uwadze informacje przedstawione w raporcie, w celu minimalizacji zużycia wody w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby zastosował szczelny system pojenia posiadający zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem wody, prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda będzie zużywana także do mycia posadzek i ścian kurników po zakończonym cyklu produkcyjnym. W raporcie wskazano, że dzięki posadzkom w kurnikach zatartym na gładko, dokładnemu wyczyszczeniu i omieceniu zanieczyszczeń przed myciem, a także wykorzystaniu myjek wysokociśnieniowych, mycie budynków odbywać się będzie z zastosowaniem wyłącznie ciepłej wody bez dodatku substancji myjących. Woda z mycia kurników zbierana będzie z każdego budynku i gromadzona będzie w bezodpływowych szczelnych, zamkniętych, zbiornikach. Następnie woda z mycia kurników przekazywana będzie do oczyszczalni ścieków. Po umyciu posadzka będzie dezynfekowana, a następnie w kurnikach umieszczana będzie ściółka, która będzie dezynfekowana poprzez zamgławianie. Dezynfekcji podlegać będzie również linia pojenia i linia paszowa. W wyniku dezynfekcji pomieszczeń nie będą powstawały ścieki. W związku z eksploatacją fermy będą powstawać także wody z płukania filtrów wykorzystywanych do uzdatniania wody z własnego ujęcia. Wody popłuczne odprowadzane będą do osadnika wód popłucznych skąd poprzez rozsączanie będą rozprowadzane po terenie działki inwestycyjnej na podstawie uzyskanego pozwolenia w tym zakresie. Wody opadowe lub roztopowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, w granicach własności wnioskodawcy.

W raporcie przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zmianami), będzie podmiot prowadzący prace budowlane, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie na prowadzenie tych prac. Odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny, luzem w wyznaczonych miejscach lub w specjalistycznych pojemnikach, workach, beczkach czy kontenerach, w wydzielonej części budynku oraz w wyznaczonych miejscach poza nim, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem się i zmieszaniem odpadów. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Padłe zwierzęta będą codziennie zbierane przez pracowników i umieszczane w stalowych szczelnych pojemnikach znajdujących się na utwardzonej powierzchni magazynu padłych ptaków, a następnie przekazywane do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Powyższe założenie wnioskodawcy zostało ujęte jako warunek w niniejszej decyzji. Ten sposób postępowania z padłymi zwierzętami zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Wnioskodawca będzie przekazywał padłe lub ubite z konieczności sztuki jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego. Stłuczone jaja będą przechowywane do momentu odbioru w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej powierzchni w magazynie padłych zwierząt oraz w wydzielonym miejscu sortowni i magazynu jaj. W związku z przedsięwzięciem będą powstawać odpady

weterynaryjne. Wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne (uprawniony lekarz weterynarii) na podstawie stosownej umowy. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, wziąwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na osuwiska. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz sposób eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu. Ponadto należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej oraz będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 roku, poz. 13 ze zmianami), dalej ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Noteci oddalony o 0,9 km; najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci oddalone o 4,25 km.

Przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu lokalnym, natomiast na terenie korytarza ekologicznego Lasy Nadnoteckie należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Korytarz ten na wysokości przedsięwzięcia ma rozpiętość równoleżnikową 19,26 km i południkową 6,51 km co przy uwzględnieniu skali przedsięwzięcia wyklucza możliwość jego negatywnego oddziaływania na drożność i funkcjonalność korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej stanowiącej załącznik do raportu roślinność jest regularnie wykaszana i ma postać podsiewanych niskich trawników. W budynkach stwierdzono występowanie oknówek oraz możliwe gniazdowanie dalszych gatunków ptaków objętych ochroną pliszki siwej czy kopciuszka. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2380) w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7 cytowanego rozporządzenia) oraz zakaz niszczenia, usuwania lub uszkadzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8). Zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody istnieje możliwość uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Mając to na uwadze przed realizacją tych czynności należy uzyskać odpowiednie zezwolenia, o których mowa wyżej.

Wnioskodawca wyjaśnił, że w ramach przedsięwzięcia nie będą usuwane drzewa i krzewy co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji jednocześnie zawierając w nim warunki zabezpieczające drzewa i krzewy na etapie budowy Budowę gospodarstwa zaplanowano poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego*. Nie wprowadzi ona do środowiska dominant krajobrazowych i innych obiektów o znacznej wysokości.

W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie przekształconym przez człowieka, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również e negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując niniejszego uzgodnienia stwierdzono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenia planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla ich lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w terminie 14 dni, od daty doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
mgr Janusz Piechocki
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Janusz Piechocki; Gmina Margonin

Elektronicznie podpisany przez Janusz Piechocki; Gmina Margonin
Data: 2026.11.16 13:08:48 +01'00'

Otrzymują:

1. Park Drobiarski spółka z o.o., al. Poznańska 28, 64-920 Piła
2. Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież
3. Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
4. Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „AGRIFARM" sp z o.o., ul. Pilska 36, Śmiłowo 64-810 Kaczory
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, ul. Składowa 5, 64-800 Chodzież

Załącznik do decyzji
WGN.OS.6220.4.34.2024.2026.MN
z dnia 16 listopada 2026 roku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia mogącego
zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pn.:
„budowa fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego
oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody”
na działkach 23/1, 21/2 i 21/3 obręb Młynary

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy fermy drobiu, na której prowadzona będzie hodowla stada reprodukcyjnego oraz magazynowania gazu płynnego propan, a także wykorzystania istniejącego ujęcia wody, na działkach ewid. nr 23/1, 21/2, 21/3, obręb Młynary, gmina Margonin Na działce numer 23/1 obręb Młynary, prowadzona była eksploatowana ferma indyków rzeźnych - chów indyków rzeźnych samic i samiczek w 3 sektorach. Planowane przedsięwzięcie w pierwszym etapie będzie polegało na rozbiórce istniejących budynków i obiektów oraz wszelkiej towarzyszącej infrastruktury, która będzie kolidowała z projektem nowych budynków inwentarskich i infrastruktury niezbędnej do ich funkcjonowania. W skład planowanej instalacji do chowu drobiu wchodzić będzie:

- 18 budynków inwentarskich o powierzchni hodowlanej 1 500,00 m2 każdy; kurniki połączone zostaną ze sobą korytarzem o powierzchni około 2050 m2 stanowiącym zaplecze techniczne oraz umożliwiającym zainstalowanie automatycznego transportu jaj do magazynu jaj o powierzchni około 600 m^2,
- przy każdym z budynków inwentarskich zainstalowane zostaną trzy silosy na paszę o pojemności 39,8 m^3, 8,6 m^3 oraz 4,1 m^3,
- 2 budynki socjalno-biurowe, w każdym z budynków zainstalowany zostanie kocioł gazowy o mocy 25 kW na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz wody użytkowej,
- budynek magazynu padłych ptaków – powierzchnia zabudowy około 32,0 m^2,
- dwie baterie, po 6 naziemnych zbiorników na gaz propan o pojemności 6 400 dm^3 każdy,
- instalacja 18 zbiorników na ścieki technologiczne z mycia kurników oraz trzech zbiorników na ścieki bytowe,
- drenaż rozsączający,
- drogi i place manewrowe oraz pozostała infrastruktura towarzysząca.

W kurnikach będzie prowadzony odchów kurek i kogutków w wieku od 20 do 24 tygodnia życia, a następnie produkcja jaj wylęgowych od 25 do około 64 tygodnia życia ptaków. Chów prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Odchów kurek i kogutków do 20 tyg. życia będzie prowadzony poza terenem przedmiotowej fermy. Po zakończeniu produkcji jaj kury i kogutki zostaną odstawione do rzeźni jako żywiec drobiowy, a następnie nastąpi przerwa technologiczna trwająca od 2 do 6 tygodni, w czasie której budynki inwentarskie zostaną przygotowane do następnej obsady tzn. zostanie wywieziony obornik, a budynki zostaną umyte i poddane dezynfekcji. Cały cykl będzie trwał około 52 tygodnie. Maksymalna obsada fermy wyniesie 216 000 szt. ptaków (tj. 864 DJP) z czego w każdym z budynków inwentarskich będzie przebywało 12 000 szt. ptaków (10 500 szt. kurek i 1 500 szt. kogutków). Zakładana maksymalna obsada w momencie wstawienia, wyniesie 189 000 szt. kurek oraz 27 000 szt. kogutków. Upadki i selekcję stada w produkcji zakłada się na poziomie 10%. Roczną produkcję z całej fermy szacuje się na poziomie 33,075 mln jaj wylęgowych, oraz 432 Mg żywca, stanowiącego produkt dodatkowy. Na etapie produkcji kury będą składały jaja w gniazdach z automatycznym, taśmowym odbiorem jaj. W każdym budynku inwentarskim taśmociąg będzie przenosił jaja z gniazd do korytarza łączącego wszystkie kurniki i później do budynku sortowni i magazynu jaj zlokalizowanego przy kurniku nr 9 i 18. Zebrane jaja będą codziennie przewożone do wylęgarni znajdującej się poza terenem przedmiotowej fermy. Planowane do posadowienia naziemne zbiorniki na gaz płynny posadowione będą na dwóch płytach fundamentowych i wyposażone zostaną w armaturę zgodną z obowiązującymi przepisami.

Powierzchnia hodowlana w każdym z obiektów wynosić będzie nie mniej niż 1 500 m^2. Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 roku. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 ze zmianami) maksymalna obsada fermy wynosić będzie 8 szt./m^2, co spełniać będzie minimalne warunki utrzymania dla innych kur powyżej 19 tygodnia życia określone przepisami, mówiące o maksymalnej obsadzie w ilości 13 szt./m^2.