

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1, 4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr IX/79/2024 Rady Gminy Jasło z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Kowalowy**.

**Wójt Gminy Jasło**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **584/1** o pow. **0,0168** ha, położonej we wsi **Kowalowy** stanowiącej Br-PsIV – 0.0168 ha. Działka rolna, niezabudowana, położona w terenach budowlanych, ze względu na małą powierzchnię nie ma możliwości inwestycyjnych. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej, ale nie posiada dostępu do drogi, ze względu na brak mostka. Teren działki częściowo płaski, wzdłuż południowej granicy usytuowana skarpa o wysokości 2 m. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia. W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00039321/0**.

**Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.**

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze oznaczonym symbolem MN opisanym jako „obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług towarzyszących” oraz w obszarze „projektowane hydrofarmie”.

**Cena wywoławcza nieruchomości 5 000,00 zł / nie zawiera podatku VAT /**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28.02.2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **500,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **24.02.2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójta Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok. 209 w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. ( 013 ) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 27.01.2025 r. do dnia 28.02.2025 r.

**WÓJT**  
*Wojciech Piekoś*