OR.272.13.2024

UMOWA Nr 224/2024

zawarta pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,
NIP: 568-16-18-062, e-mail: sekretariat@powiatpultuski.pl, tel.: 23 306-71-01, fax: 23 306-71-09,
Jednostka organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk,
reprezentowanym przez:
1. Jana Zalewskiego - Starostę Pułtuskiego,
2. Emilię, Agatę Gąsecką - Etatowego Członka Zarządu Powiatu w Pułtusku,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pułtuskiego - Renaty Krzyżewskiej
zwanym w dalszej części treści umowy „**Zamawiającym**"

a
ALTARE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach przy ul. Warszawskiej 151, 25-547 Kielce, Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 1061444 REGON 526580763 NIP: 6572982438, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 zł,
reprezentowaną przez Przemysława Wielgo - Członka Zarządu

zwaną/-ym w dalszej części treści umowy „**Wykonawcą**",
zwane zaś dalej łącznie **„Stronami"**, a osobno **„Stroną"**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie w ramach zadania pn. ***„Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusku, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia"***, polegające na dostawie i montażu nowych karniszy i rolet (część 1 zamówienia) do Domu Pomocy Społecznej przy ul. Spacerowej 11 w Pułtusku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na koszt własny (własnym transportem) oraz montażu przedmiotu zamówienia do Domu Pomocy Społecznej przy ul. Spacerowej 11 w Pułtusku, zgodnie ze swoją *Ofertą* z dnia 15 października 2024 r.
3. Szczegółowy zakres dostawy oraz parametry techniczne karniszy i rolet określone zostały w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do oferty oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Karnisze i rolety będące przedmiotem dostawy powinny być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, nieobciążone prawami osób trzecich oraz winny spełniać normy bezpieczeństwa.
5. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.

§ 2.

1. Przedmiotu niniejszej Umowy realizowany będzie w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o powyższym. Strony w takim przypadku podpiszą aneks do umowy zmieniający termin realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie występował z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami względem Zamawiającego.
3. Odbiór karniszy i rolet będących przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe dostawy przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu częściowych dostaw, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w SWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu

zamówienia najpóźniej na dwa dni przed terminem dostawy.

6. W dniu dostarczenia części karniszy i rolet przez Wykonawcę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający dokona częściowego odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu zamówienia.
7. Integralną częścią protokołu odbioru stanowią dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, a mianowicie: certyfikaty jakości, dokumentacja techniczne, instrukcje obsługi w języku polskim, instrukcje dotyczące eksploatacji.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dostarczył przedmiot zamówienia niezgodny z opisem/niekompletny lub posiadający ślady zewnętrznego uszkodzenia, Zamawiający odmówi jego odbioru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru i wezwie Wykonawcę do dostarczenia przedmiotu zamówienia zgodnego z wymaganiami określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, kompletnego i wolnego od wad wyznaczając mu w tym celu nowy termin. Procedura czynności w tym wypadku zostanie powtórzona.
9. Ryzyko uszkodzenia, utraty/kradzieży karniszy i rolet pozostaje po stronie Wykonawcy do momentu podpisania protokołów odbioru o których mowa w ust. 3.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieporządku, odpadów lub nieczystości, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru do czasu uporządkowania miejsca, usunięcia wszelkich odpadów i nieczystości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie następnych 2 dni roboczych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    1) przejmowane na czas montażu pomieszczenia,
    2) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem,
    3) przeszkolenie pracowników Wykonawcy i Podwykonawców z zakresu bhp i p.poż.

§ 3.

1. Wykonawca udzieli na dostarczony przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zrealizowaniu wszystkich częściowych dostaw – od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie zgodnego z instrukcją korzystania z przedmiotu zamówienia.
4. Naprawy będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą przekazywane przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Czynności związane z naprawami winny być zrealizowane przez Wykonawcę w terminie 48 godzin od zgłoszenia wady/usterki.
5. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca odbierze przedmiot zamówienia od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania i dostarczenia przedmiotu zamówienia na własny koszt.
6. Czasu naprawy nie wlicza się do okresu gwarancji. Czas trwania gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.
7. W przypadku uszkodzeń nieobjętych gwarancją / rękojmią, a spowodowanych przez użytkownika, przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przewidywanych kosztach naprawy i przystąpi do niej po akceptacji kosztów przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 33 461,44 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden złotych czterdzieści cztery grosze), netto 27 204,42 zł, podatek VAT 6 257,02 zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy właściwy do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonych płatności (split payment)), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie

ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktury. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy" oraz „referencje kupującego" w dokumencie e-faktura.

3. Wykonawca sporządza fakturę VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu dostawy bez uwag.
4. Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie faktury elektronicznej, w formacie pliku PDF, o której mowa w art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila na adres e-mail sekretariat@powiatpultuski.pl
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:
   NABYWCA: Powiat Pułtuski, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062
   ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk
7. Wykonawca na fakturze, w miejscu przeznaczonym do uwag, zamieści informację, że wykonana dostawa dotyczy niniejszej Umowy poprzez podaj jej nr i daty zawarcia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu umowy (do 15%), a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne roszczenie.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego związanych z ewentualnym dochodzeniem waloryzacji wynagrodzenia zawartego w umowie. Ponadto oświadcza, że podana cena ofertowa / wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2024 r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.
10. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych działań, nie wskazanych bezpośrednio w umowie, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie z tego tytułu żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5.

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku:

1) zmiany terminu wykonania dostawy, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, o czas wynikający z tych okoliczności,
2) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem,
3) ceny, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT mającej wpływ na ceny,
4) zmiany wartości przedmiotowej umowy, wynikającej z okoliczności określonych w pkt 2)-3), o zakres tych zmian.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 30 % wartości brutto umowy, określonej §4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   2) w wysokości 2% wartości brutto umowy, określonej §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub należytym wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy również naruszenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 lub 10 lub § 3 ust. 4).
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania wg zasad ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia umownego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 60% wynagrodzenia umownego.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia oraz względem podwykonawców przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO"), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w § 4 ust. 7 SWZ zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy oraz dane Uczestników Zadania wskazanych w niniejszej umowie do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe: imiona, nazwiska, nr tel., adresy e-mail dotyczące następujących kategorii osób - pracowników Zamawiającego, oraz dane zwykłe: imiona, nazwiska dotyczące następującej kategorii osób: Uczestników Zadania, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemne o fakcie usunięcia danych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 8.

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy lub mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie wyraźnie zastrzeżono inaczej.

§ 9.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przejęcia długu oraz innych praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Emilia Agata Gasecka
Data: 2024.11.06 11:54:53 CET

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Jan Zalewski
Data: 2024.11.06 11:52:27 CET

WYKONAWCA

Signed by /
Podpisano przez:
Przemysław Wielgo
Date / Data: 2024-11-08 13:26

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Renata Krzyszczka
Data: 2024.11.07 11:21:17 CET

Elektronicznie podpisany przez ANNA MAKÓWKA
DN: cn=ANNA MAKÓWKA, givenName=ANNA, sn=MAKÓWKA,
[redacted]
Data: 2024.11.07 13:08:11 +01'00'