

Opis przedmiotu zamówienia

1. Inwestor :

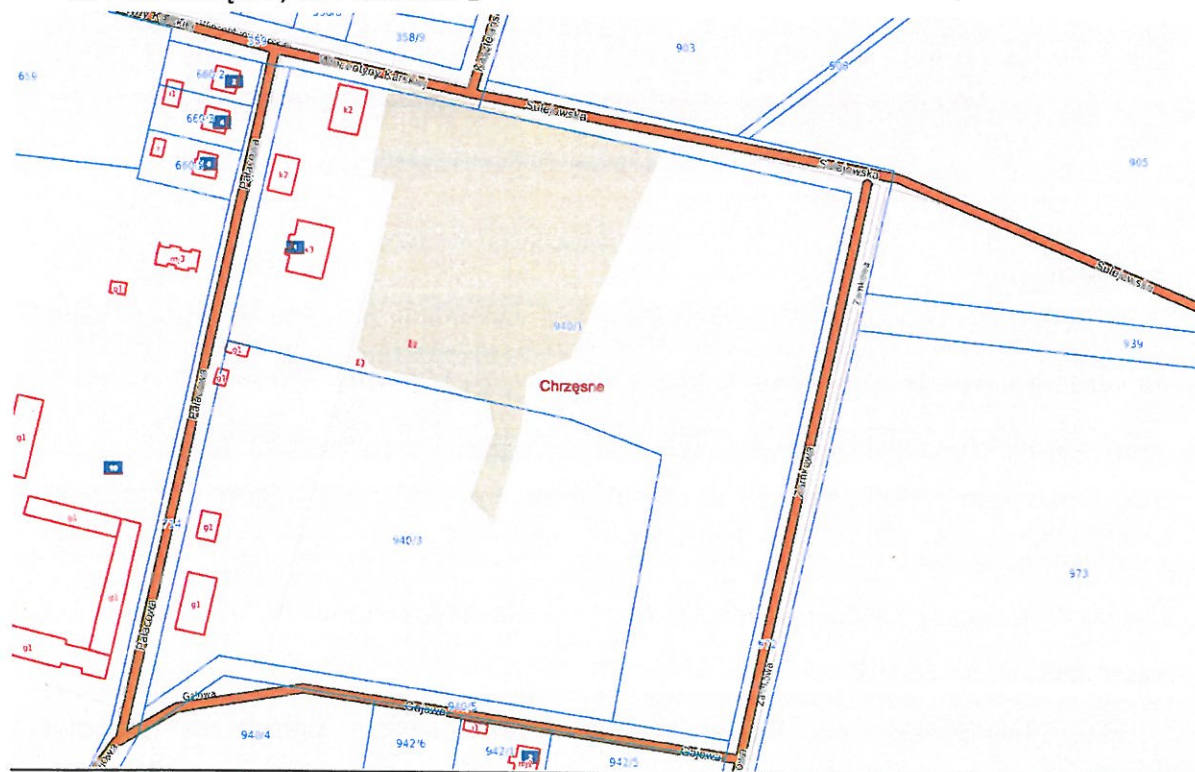
Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

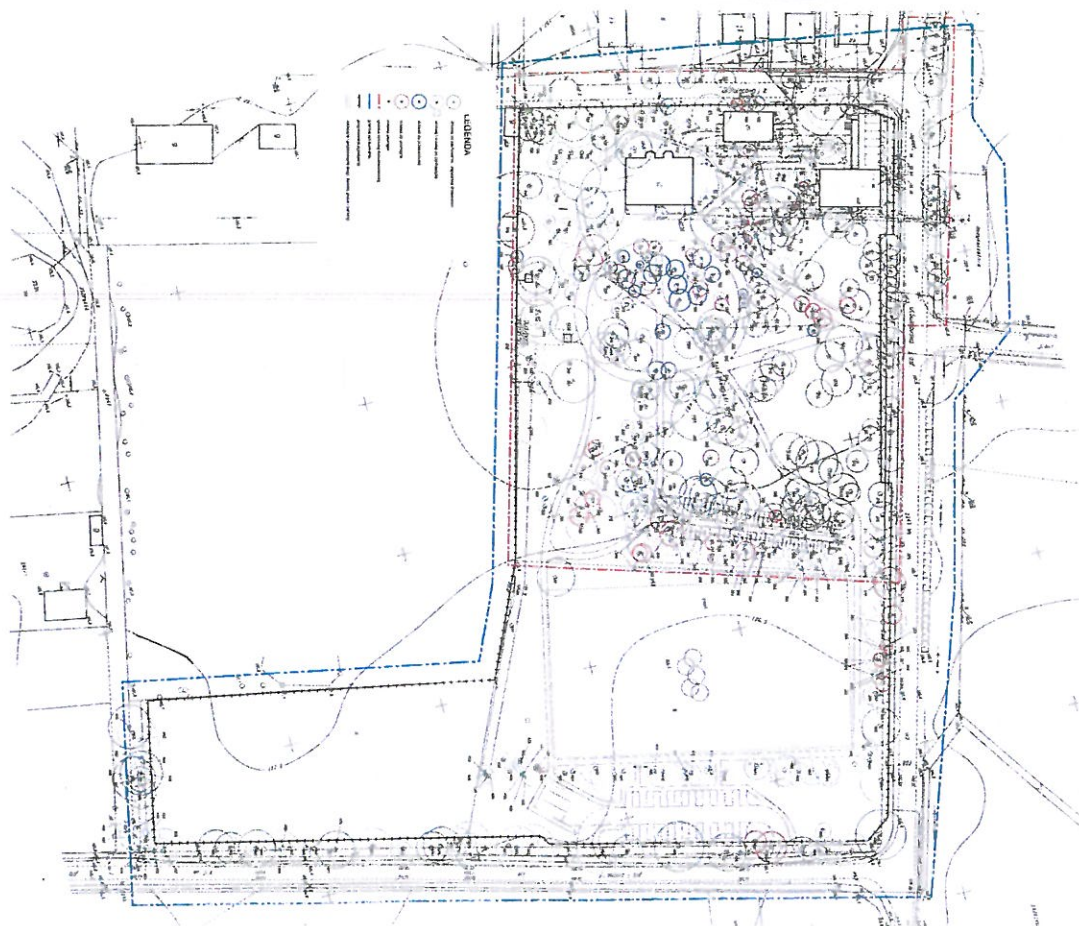


Pałac w Chrzęśnie

05-240 Chrzęśnie, ul. Pałacowa 1



Miejsce prowadzenia robót – zostało określone na poniższym załączniku graficznym linią niebieską (opracowanie objęty jest drzewostan i krzewy znajdujące się na terenie parku jak i w pasie drogowym ulic znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pałacu).



3. Opis robót :

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie projektu gospodarki zielenią na terenie parku krajobrazowego przy pałacu w m. Chrzęśno, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389, decyzją z dnia 6 sierpnia 1959 roku (dz. nr 940/1) oraz terenów przy parkowych zlokalizowanych w pasach drogowych ulic sąsiadujących bezpośrednio z parkiem tj. :

- ulicy Wincentyny Karskiej po oby stronach jezdni (odcinek od ul. Pałacowej do ulicy Kasztelańskiej dz. nr 359);
- ulicy Sulejowskiej po jednej stronie jezdni wzdłuż ogrodzenia parkowego (odcinek od ul. Kasztelańskiej do ulicy Zamkowej dz. nr 972);
- ulicy Zamkowej po jednej stronie jezdni przy ogrodzeniu parkowym (odcinek od ulicy Sulejowskiej do ulicy Gajowej dz. nr 940/5);
- ulicy Gajowej przy ogrodzeniu parkowym (dz. nr 940/5);
- ulicy Pałacowej przy ogrodzeniu parkowym (dz. nr 940/1).

W ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo WZ.5180.7.2020.MRe z dnia 05.10.2020 roku). W dniu 5 października 2020 roku, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w wyniku dokonania kontroli przedmiotowego obiektu orzekł o potrzebie, w celu zachowania jego cech obiektu krajobrazowego, podjęcia działań podnoszących vitalność drzewostanu oraz walorów widokowych terenu i wydał zalecenia pokontrolne z zakresie opracowania aktualizacji inwentaryzacji drzewostanu parku z gospodarką drzewostanem (program pielęgnacji z modelowaniem drzewostanu w kierunku doświetlenia warstwy runa- ograniczenie ekspansji gatunków lekkonasiennych). W opracowanym programie przewidzieć posadzenia wzbogacające warstwę podszytu gatunkami krzewiastymi typowymi dla siedlisk roślinnych reprezentowanych w parku.

Dokumentacja projektowa będzie się składać z następujących elementów :

- | | |
|---|----------|
| 1. Inwentaryzacji zieleni | - 4 egz. |
| 2. Projektu gospodarki szatą roślinną | - 4 egz. |
| 3. Przedmiaru robót | - 2 egz. |
| 4. Kosztorysu inwestorskiego | - 2 egz. |
| 5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót | - 2 egz. |

Całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD. W projekcie należy ująć min. : drzewa do zachowania - najstarszy drzewostan; drzewa i krzewy do zachowania; drzewa do przesadzenia (wraz ze wskazaniem miejsca ich przesadzenia na terenie objętym opracowaniem); drzewa do usunięcia; drzewa usunięte; nowe nasadzenia wzbogacające gatunkami krzewiastymi typowymi dla siedlisk roślinnych reprezentowanych w parkach; pielęgnację istniejącej szaty roślinnej.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

GLÓWNY SPECJALISTA

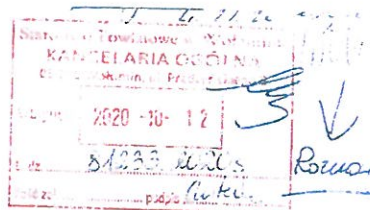
Tomasz Rentz

Zalecenia pokontrolne Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak
WZ.5180.7.2020.MRe z dnia 05.10.2020 r., określające zakres zaleceń w sprawie:



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl



WZ.5180.7.2020.MRe

Warszawa, 05 października 2020 r.

ZALECENIA POKONTROLNE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2020, poz. 282) po przeprowadzeniu w dniu 16 września 2020 r. kontroli obiektu: park krajobrazowy przy pałacu w m. Chrząśnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389, decyzją z 6 sierpnia 1959 r. – pod kątem stanu zachowania obiektu i zgodności prowadzonych przy nim prac z pozwoleniami konserwatorskimi

przedstawiam zalecenia w sprawie i zalecam:

1. W terminie do 31 grudnia 2022 r. opracowanie aktualizacji inwentaryzacji drzewostanu parku z gospodarką drzewostanem (program pielęgnacji z modelowaniem drzewostanu w kierunku doświetlenia warstwy runa – ograniczenie ekspansji gatunków lekkonasennych). Program winien być opracowany przez osobę posiadającą wykształcenie kierunkowe, doświadczenie zawodowe (ogrodnictwo, leśnictwo, architektura krajobrazu) i praktykę w programowaniu prac w obiektach zabytkowych.
2. W opracowywanym programie wykonawca powinien przewidzieć podsadzenia wzbogacające warstwę podszytu gatunkami krzewiastymi typowymi dla siedlisk roślinnych reprezentowanych w parku (grąd typowy i niski).
3. W częściach parku ze zwartym drzewostanem należy zaniechać jesienno-wygrabiania liści jako niszczącego runo i podszyt między drzewami. Sprzątanie liści wykonywać dmuchawami usuwając odpadłe liście z alejek i 1-2 metrowego pasa po obu stronach ciągów komunikacyjnych. W pozostałych częściach z drzewostanem ograniczyć te czynności do niezbędnego minimum chroniącego istniejące nasadzenia. Dopuszcza się rozdrabnianie opadłych liści w czasie jesienno-kośnięcia trawników.
4. Wprowadzić rozróżnienie w terminie i wysokości koszenia trawników. Trawniki w osiach widokowych – koszenie w miarę potrzeb nie niższe niż 5 cm wysokości porostu roślin trawiastych.
5. Trawniki poza osiami widokowymi przekształcić w łąki kwietne koszone nie częściej niż 2-3 razy w roku (jak w wymogach ekstensywnego utrzymania łąk zmiennowilgotnych). Wprowadzić dosiewanie gatunkami dwuliściennymi charakterystycznymi dla łąki wilgotnej dla wzbogacenia jej runi. Czynności należy powtarzać w ciągu najbliższych 5 lat lub do uzyskania efektu wizualnego.

Uzasadnienie:

W wyniku kontroli obiektu: park krajobrazowy przy pałacu w m. Chrząśnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389, decyzją z 6 sierpnia 1959 r., stwierdzono, że park w celu zachowania jego cech obiektu krajobrazowego wymaga podjęcia różnorodnych działań podnoszących vitalność drzewostanu i walory widokowe terenu założenia. Wskazane czynności i działania mają na celu zwiększenie odporności obiektu na czynniki zewnętrzne pochodzenia biologicznego oraz wynikające z zaburzeń klimatycznych.

Pouczenie

1. Art. 36. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami mówi, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga m.in.: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;

2. Art. 119 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. mówi, że kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1 podlega karze grzywny.
3. Zgodnie z art. 5. ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. właściciel obiektu zobowiązany jest do zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z niego w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Otrzymują:

1. Starosta Powiatowy w Wołominie,
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2. a/a MRe WUOZ