

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Bodzechów zaprasza uprawnionych rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

- 1) Nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Jędrzejów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00057960/1, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93/1 (obręb 9) o pow. 0,0457 ha.
Działka położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1.1. Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.
- 2) Nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym i garażem, położonej w miejscowości Miłków, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00019344/9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/2 (obręb 12) o pow. 0,0900 ha oraz udziału stanowiącego własność Gminy Bodzechów w wysokości 1/4 części we własności działki ewidencyjnej nr 18/4 (obręb 12) o pow. 0,0300 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00018896/6, stanowiącej drogę dojazdową do przyległych nieruchomości. Podjęto działania w celu wykreślenia hipotek z działu IV księgi wieczystej nr KI1O/00019344/9. Wycena nie będzie uwzględniała tych obciążeń.
Działki położone są na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1.1. Obszar, na którym położone są działki objęty był decyzją znak: TI.6730.40.2015 z dnia 07.08.2015 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę kanalizacji sanitarnej.
Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym będzie służyła za podstawę ustalenia ceny wywoławczej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

do 6 sierpnia 2025 r.

Wykonawcy powinni posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości oraz zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające: proponowaną cenę, termin wykonania usługi, numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wycena Jędrzejów” i „Wycena Miłków” w terminie do dnia 9 lipca 2025 r. w Urzędzie Gminy Bodzechów przy ul. Mikołaja Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty należy ją kierować na adres: „Urząd Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”. Oferty można także przysyłać drogą elektroniczną na adres email: urząd@ugb.pl

Oferta powinna zawierać odrębne ceny za poszczególne zadania. Dopuszcza się składanie ofert na wybrane zadanie.

Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena.

Oferta winna zawierać cenę netto i brutto.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem (41) 265 38 38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2.07.2025 r.

Z up. WójtA

Robert Burda
Zastępca Wójta