

Uchwała Nr LXIV/121/2023
Rady Gminy Bodzechów
z dnia 17 stycznia 2023 r.

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w m. Bodzechów, ul. 6 sierpnia 22A

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy w Bodzechowie, uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 832/1 w m. Bodzechów, położonej przy ul. 6 sierpnia 22A.

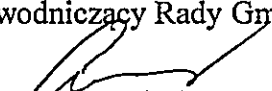
§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w Bodzechowie przy ul. 6 sierpnia 22A, oznaczona jako działka nr 832/1 o powierzchni 0,2237 ha oraz posiadająca księgą wieczystą nr KI1O/00009364/2.

Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.

Sprzedaż działki nr 832/1 ma nastąpić na rzecz osoby fizycznej, która posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego z dnia 01 czerwca 2014r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek