

**PLAN OGÓLNY
GMINA MUCHARZ
UZASADNIENIE
CZĘŚĆ TEKSTOWA**



PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI

lp	tytuł	strona
1.	WSTĘP	4
	1.1. PODSTAWA PRAWNA	4
	1.2. DANE OGÓLNE GMINY MUCHARZ	4
	1.3. ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	7
2.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	
	2.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO	9
	2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO	11
	2.3. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	12
	2.4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50M OD STOPY WAŁU	14
	2.5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	19
	2.6. TERENY ZAGROZONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	19
	2.7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	26
	2.8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	27
	2.9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	28
	2.10. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLESY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	30
	2.11. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	30
	2.12. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	30
	2.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	44
	2.14. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	44
	2.15. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	44
	2.16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	44
	2.17. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	44
	2.18. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	45
	2.19. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	45
	2.20. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	47

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

	2.21. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	47
	2.22. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ, I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	47
	2.23. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	60
	2.24. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 r. -PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	60
	2.25. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	62
3.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE	65
4.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	66
5.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	68
6.	PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	68
7.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	68
8.	PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY	75
9.	ZAŁĄCZNIKI	79
10.	WYKAZ TABEL	79
11.	WYKAZ SCHEMATÓW	80

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.)

Projekt planu ogólnego GMINY MUCHARZ sporządzony został na podstawie Uchwały Nr VI/42 /2024 Rady Gminy Mucharz z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Mucharz.

1.2. DANE OGÓLNE

Gmina Mucharz położona jest w województwie małopolskim i należy do powiatu wadowickiego. Centrum Mucharza oddalone jest o 12km na południe od Wadowic i o ok. 13km na północ od Suchej Beskidzkiej, z którymi łączy ją droga krajowa nr 28 Zator - Medyka, oraz ok. 60km na południowy zachód od Krakowa. W skład gminy wchodzi 7 sołectw: Mucharz (powierzchnia 657ha), Jamnik, Jaszczurowa (powierzchnia 1311ha), Koziniec (powierzchnia 561ha), Skawce (powierzchnia 323ha), Świnna Poręba (powierzchnia 392ha), Zagórze (powierzchnia 570ha).

Powierzchnia gminy wynosi ~37,3 km² (3732 ha), liczba ludności: 4175 osób (stan 2023 r). Gmina Mucharz graniczy z gminą Zembrzyce (powiat suski) oraz z gminą Stryszów i Wadowice. Pod względem fizycznogeograficznym obszar gminy położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów – Beskidu Małego oraz Beskidu Makowskiego.

Przez teren gminy przepływa rzeka Skawa tworząc bardzo malowniczy przełom skąd rozciąga się widok na szczyt Leskowca (922m) ze schroniskiem i kaplicą na Groniu Jana Pawła II oraz Łamana Skala z rezerwatem przyrody "Madohora", a tuż nad kościołem wzgórze Upalenisko (442m) ostro opadające ku Skawie, najdalej na wschód wysunięte wzniesienie Beskidu Małego z przepięknym widokiem na południe w stronę Babiej Góry i Policy. W Zagórze, na zboczach Kurczyny usytuowana jest

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Mysiorowa Dziura - stutrzydziesto metrowa jaskinia szczelinowa, pomnik przyrody nieożywionej.

Obszar gminy położony jest w prawostronnej części dorzecza Wisły, w zlewni Skawy. Głównym ciekim odwadniającym ten obszar jest Skawa, do której prowadzą swe wody większe dopływy lewostronne: Śleszówka, Jaszczurówka, Czarna, Nawieśnica oraz prawostronne: Łękawka i dwa ciek bez nazwy.

Na rzece Skawa utworzony został zaporowy zbiornik retencyjny Świnna Poręba, którego większa część znajduje się w granicach administracyjnych gminy Mucharz.

Jezioro Mucharskie budowane było od 1986 roku kiedy wpisano go na listę inwestycji centralnych. Całe jezioro usytuowane jest na terenach gmin Mucharz, Stryszów i Zembrzyce - od Świnnej Poręby poprzez Mucharz po Tarnawę Dolną i Zembrzyce - na długości 11 km. Jego wody rozlewają się u stóp otaczających rzekę Skawę wzniesień i szczytów. Podstawowymi funkcjami zbiornika są: ochrona



źródło: Opracowanie własne na mapie „Małopolskie - mapa administracyjna” wikipedia.org

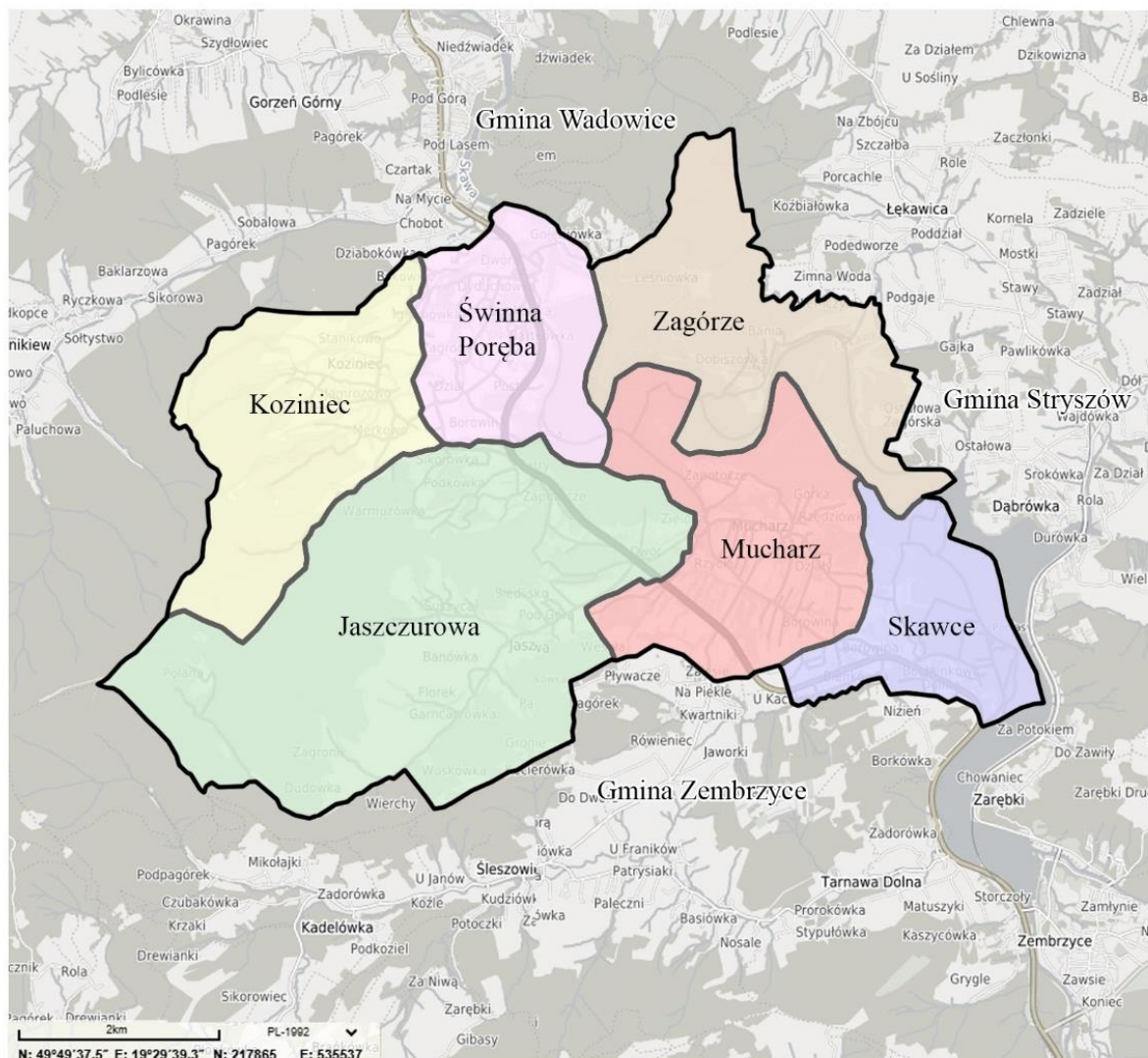
— Granica województwa małopolskiego

■ Gmina Mucharz

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

przeciwpowodziowa doliny rzeki Skawy, ochrona przed skutkami suszy, turystyka i rekreacja, pokrycie deficytów wody oraz produkcja energii.

Zbiornik pełni funkcję przeciwpowodziową ze znaczącym wpływem na ochronę doliny rzeki Skawy, doliny rzeki Wisły poniżej ujścia Skawy i na ochronę Krakowa.



źródło: Opracowanie własne na podstawie: <https://geoportal360.pl/12/wadowicki/mucharz-121805/>

— Granica gminy Mucharz

— Granice miejscowości

Mucharz

Jaszczurowa

Koziniec

Skawce

Świnna Poręba

Zagórze

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Zapora liczy 604m długości i 54m wysokości, szerokość korony 8m. Działa również elektrownia (3,8 MW, produkująca rocznie 14,5 GWh).

Układ przestrzenny gminy Mucharz jest obecnie przekształcany w związku z wybudowanym zbiornikiem wodnym Świnna Poręba (Jezioro Mucharskie) oraz z zaporą czołową zlokalizowaną na 26,6km rzeki Skawy na terenie wsi Świnna Poręba, którego pojemność wynosi 160,844 mln m³, a powierzchnia zalewu obejmuje 1049,5ha. Jego realizacja spowodowała m.in. konieczność przełożenia głównej drogi oraz linii kolejowych przebiegających doliną Skawy. W obrębie zbiornika znajdowała się podstawowa zabudowa wsi Skawce i Zagórze oraz część przysiółków pozostałych wsi (za wyjątkiem Kozińca).

Jezioro Mucharskie dla gminy ma ogromne znaczenie turystyczne.

1.3. ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego – aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Według art. 13 a ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„ust.4. w planie ogólnym:

- 1) określa się:
 - a) strefy planistyczne,
 - b) gminne standardy urbanistyczne;
- 2) można określić:
 - a) obszary uzupełnienia zabudowy,
 - b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

5. Plan ogólny w zakresie, o którym mowa w:

- 1) ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

6. Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej:

- 1) decyzji innych niż wymienione w ust. 5;
- 2) wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Właściwym do uchwalenia planu ogólnego gminy jest Rada Gminy.

Zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z:

- części tekstowej,
- części graficznej.

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy o pizp. wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy.

Wskazane w art. 13b ustawy o pizp uwarunkowania stanowią, że ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z art. 13h ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) Przyczyn wyjaśnienia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust.1 albo 3;
- 2) Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym- w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) Przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) Sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII

ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO

STRATEGIA ROZWOJU GMINY Mucharz PRZYJĘTA ZOSTAŁA UCHWAŁĄ NR VIII/55/2024 RADY GMINY MUCHARZ z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2024 – 2030.

Uchwała podjęta została na podstawie art. 10e, art. 10f ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 18 pkt. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 324 z późn. zm.)

Podstawę prawną do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2024-2030 stanowi Uchwała nr XLVII/399/2023 Rady Gminy Mucharz z dnia 31 października 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2024-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

projektu strategii, w tym trybu konsultacji (opublikowana 8 listopada 2023r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego).

Struktura strategii uwzględnia zapisy Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), która stanowi, że strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy oraz określa w szczególności :

- cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym,
- kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych,
- oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym oraz wskaźniki ich osiągnięcia,
- model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566) wraz z zakresem planowanych działań,
- obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań,

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych,
- ramy finansowe i źródła finansowania.

Strategia zawiera wszystkie obligatoryjne elementy, uwzględniając uwarunkowania gminy w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Dokument składa się z części tekstowej i graficznej zawierającej model struktury funkcjonalno-przestrzennej. Model ten stanowi ilustrację dla polityki rozwoju zawartej w rozdziale strategicznym.

W Strategii- w pkt 3.2 -Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych zapisano: „Strategia Rozwoju Gminy Mucharz na lata 2024-2030 jest kluczowym dokumentem planistycznym obowiązującym w gminie, przedstawiającym kierunki jej rozwoju w trzech sferach: społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej. Strategia jest dokumentem poruszającym wiele kwestii, z tego względu istnieje potrzeba uszczegółowienia zapisów w niej zawartych w konkretnych dokumentach wykonawczych. Wśród dokumentów wykonawczych funkcjonujących w gminie (lub będących w trakcie opracowywania) można wymienić m.in.:

- dokumenty z zakresu planowania przestrzennego – studium (plan ogólny), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- gminne programy wspierania polityki społecznej,
- programy ochrony środowiska.”

2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Obowiązuje Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Jako wizja zagospodarowania przestrzennego małopolski wpisano w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego :

„celem rozwoju przestrzennego dla małopolski jest utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej.”

Wśród zadań inwestycyjnych wpisanych w PZWM dla terenu Gminy Mucharz wpisano: zadanie inwestycyjne- infrastruktura przeciwpowodziowa – oznaczona „IR1”- zadanie rządowe- „ukończenie budowy Zbiornika Świnna Poręba (Jezioro Mucharskie)”. Zadanie zrealizowane.

2.3. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

W granicach administracyjnych Gminy Mucharz występuje obszar objęty formami ochrony przyrody, o których mowa a art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- 1) Park Krajobrazowy Beskidu Małego – Uchwała Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego- część położona w Województwie Małopolskim, wraz z Otuliną (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745).

W gminie Mucharz park obejmuje obszary zalesione położone na terenie Jaszczurowej i Kozińca, a Otulina obejmuje obszar pomiędzy granicą Parku, a drogą krajową Nr 28. Powierzchnia całego Parku wynosi 9049,4 ha, a powierzchnia Parku w Gminie Mucharz wynosi 1020 ha, a Otuliny 1070 ha.

W granicach administracyjnych gminy występują pomniki przyrody objęte ochroną:

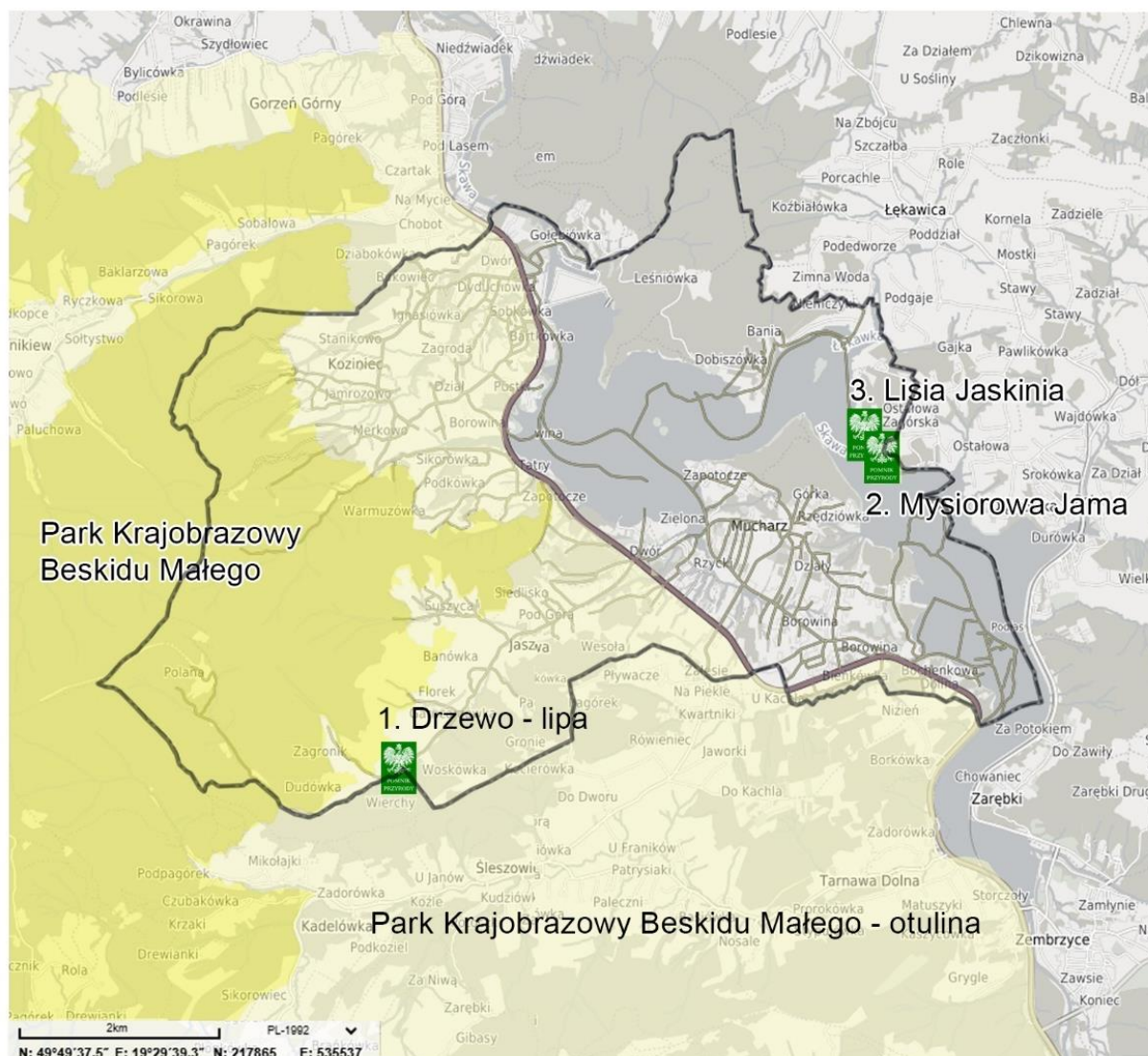
Tabela NR 1 pomniki przyrody na terenie gminy Mucharz

Ip	Obiekt	Położenie	Nr rejestru
1	Drzewo -lipa	Jaszczurowa, działka nr ewid. 1173/4	PL.ZIPOP.1393.PP.1218052.2695 Objęte ochroną Decyzją IX-3/99/63 PWRN w Krakowie z dnia 21.03.1964r.
2	Mysiorowa Jama	Na południowo-zachodnich stokach Góry Kurczyny	PL.ZIPOP.1393.PP.1218052.2697 Objęta ochroną: Rozporządzenie Nr 1 Wojewody Bielskiego z dnia 23.04.1993r.
3	Lisia Jaskinia	Na południowo-wschodnich stokach Góry Kurczyny	PL.ZIPOP.1393.PP.1218052.2698 Objęta ochroną: Rozporządzenie Nr 1 Wojewody Bielskiego z dnia 23.04.1993r.

Na terenie gminy nie występuje obszar chroniony „Natura 2000”.

Na obszarze gminy oraz w bezpośrednim otoczeniu nie występują inne obiekty o szczególnym reżimie ochronnym wskazanym w ustawie o ochronie przyrody tj. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne czy użytki ekologiczne i inne, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. W obszarze nie występują również gatunki, które zostały uznane za kwalifikujące obszar i stanowiące przedmiot ochrony w ramach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Urząd Gminy w Mucharzu: Formy Ochrony Przyrody

- Granica gminy Mucharz
- Park Krajobrazowy Beskidu Małego
- Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- Pomnik przyrody

2.4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY

PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Górski charakter rzek i potoków płynących w obrębie gminy wpływa na nierównomierność przepływów, stąd częste tu zarówno niżówki jak i występujące kilka razy do roku wezbrania, a średnio co kilka lat powodzie. Zlewnia rzeki Skawy reaguje bardzo gwałtownie zarówno na deszcz nawalny jak i wody roztopowe. W czasie wysokich stanów wody występuje zarówno zalewanie i podtapianie terenów sąsiadujących z korytem cieków jak i naruszanie brzegów w postaci zrywów, obrywów i zsuwów. Ze względu na duże zróżnicowanie ukształtowania oraz znaczną intensywność opadów zauważa się również na terenie całej gminy nasilenie erozji.

Według art.166 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnego programu rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego zasięgi obszarów odpowiadające zasięgowi zalewu wodą powodziową o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,2\%$, $p=1\%$ i $p=10\%$ mieszczą się w granicach maksymalnego poziomu wody w zbiorniku wodnym Świnna Poręba.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, podanych do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska, na terenie gminy Mucharz występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi i wynosi 1% (wody stuletnie)
- duże prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi i wynosi 10% (wody dziesięcioletnie)

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

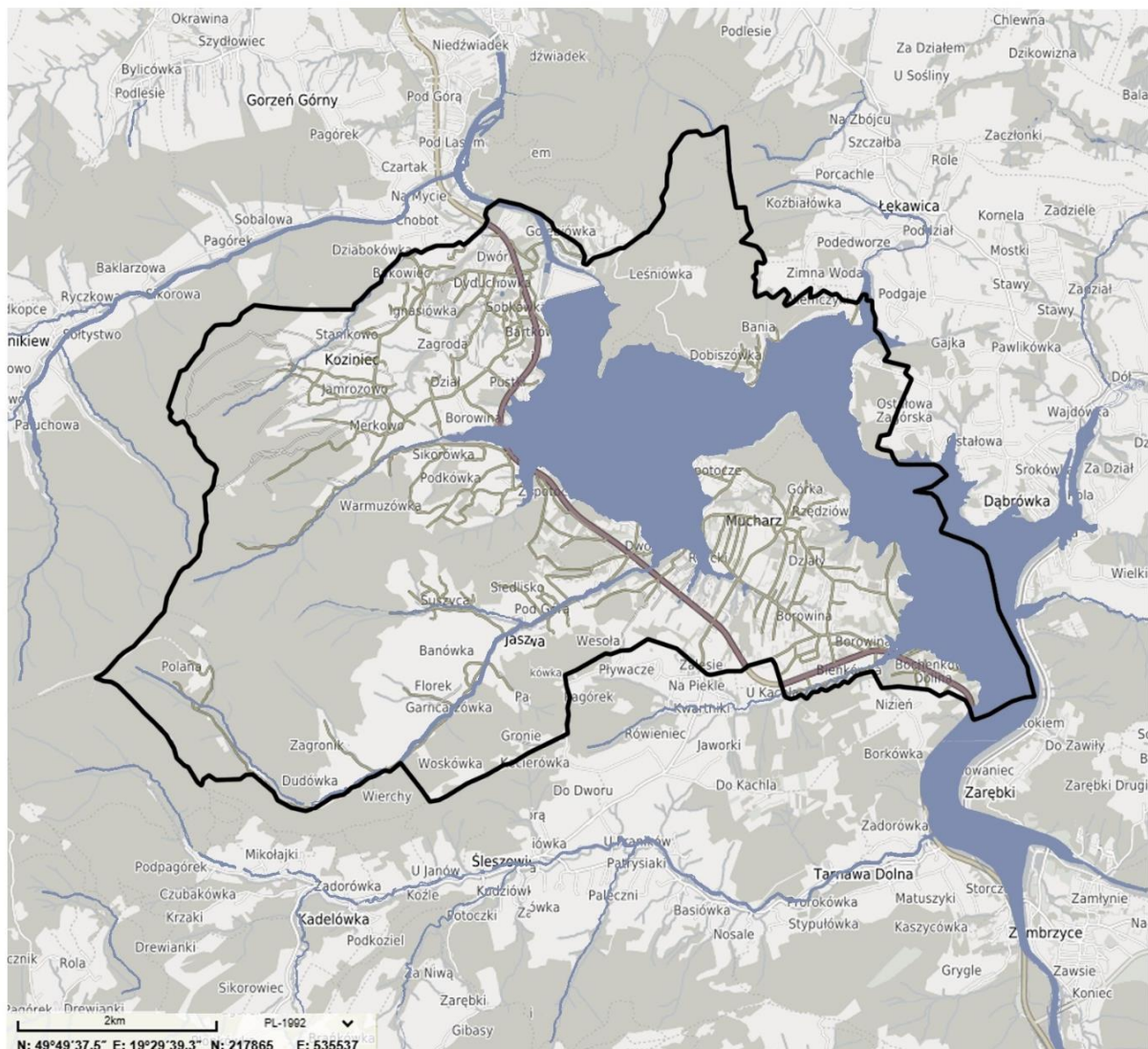
Występują również obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (wody 500 letnie). Na terenie gminy nie występują obwałowania, a tym samym nie wyznacza się pasów ochronnych 50 m od stopy wałów. Na terenie gminy występuje zapora boczna zbiornika Świnna Poręba, zlokalizowana na prawym brzegu potoku Jaszczurówka.

Obszar gminy położony jest w obrębie zlewiska Morza Bałtyckiego, położony jest w prawostronnej części dorzecza Wisły, w zlewni Skawy w regionie Górnej Wisły. Głównym ciekim odwadniającym ten obszar jest rzeka Skawa, do której prowadzą swe wody większe dopływy lewostronne: Śleszówka, Jaszczurówka, Czarna, Nawieśnica i prawostronne: Łękawka oraz cieki bez nazwy. Cieki zasilane są głównie przez opady i wody roztopowe, a w mniejszym stopniu przez wody podziemne.

Elementy sieci hydrograficznej rejonu opracowania:

- 1) Rzeka Skawa – główny ciek wodny na terenie gminy wraz ze zbiornikiem Świnna Poręba,
- 2) Potok Śleszówka) –ciek wodny, będący dopływem rzeki Skawa,
- 3) Potok Jaszczurówka- ciek wodny, będący dopływem rzeki Skawa,
- 4) Potok Czarna - ciek wodny, będący dopływem rzeki Skawa,
- 5) Potok Nawieśnica- ciek wodny, będący dopływem rzeki Skawa,
- 6) Potok Łękawka- ciek wodny, będący dopływem rzeki Skawa ,
- 7) Potoki bez nazwy- cieki wodne.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

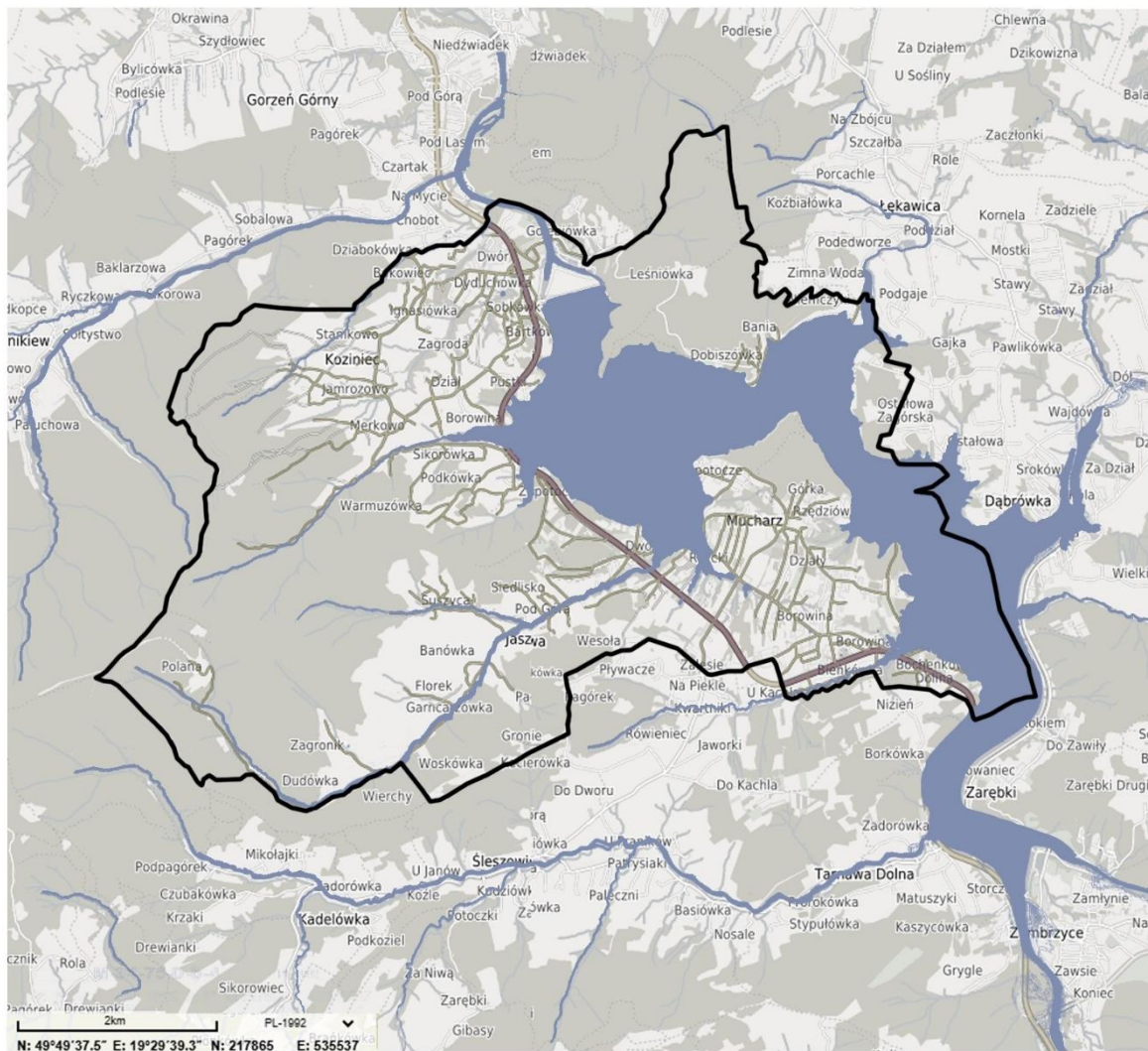


źródło: Opracowanie własne na podstawie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

— Granica gminy Mucharz

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wody dziesięcioletnie

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

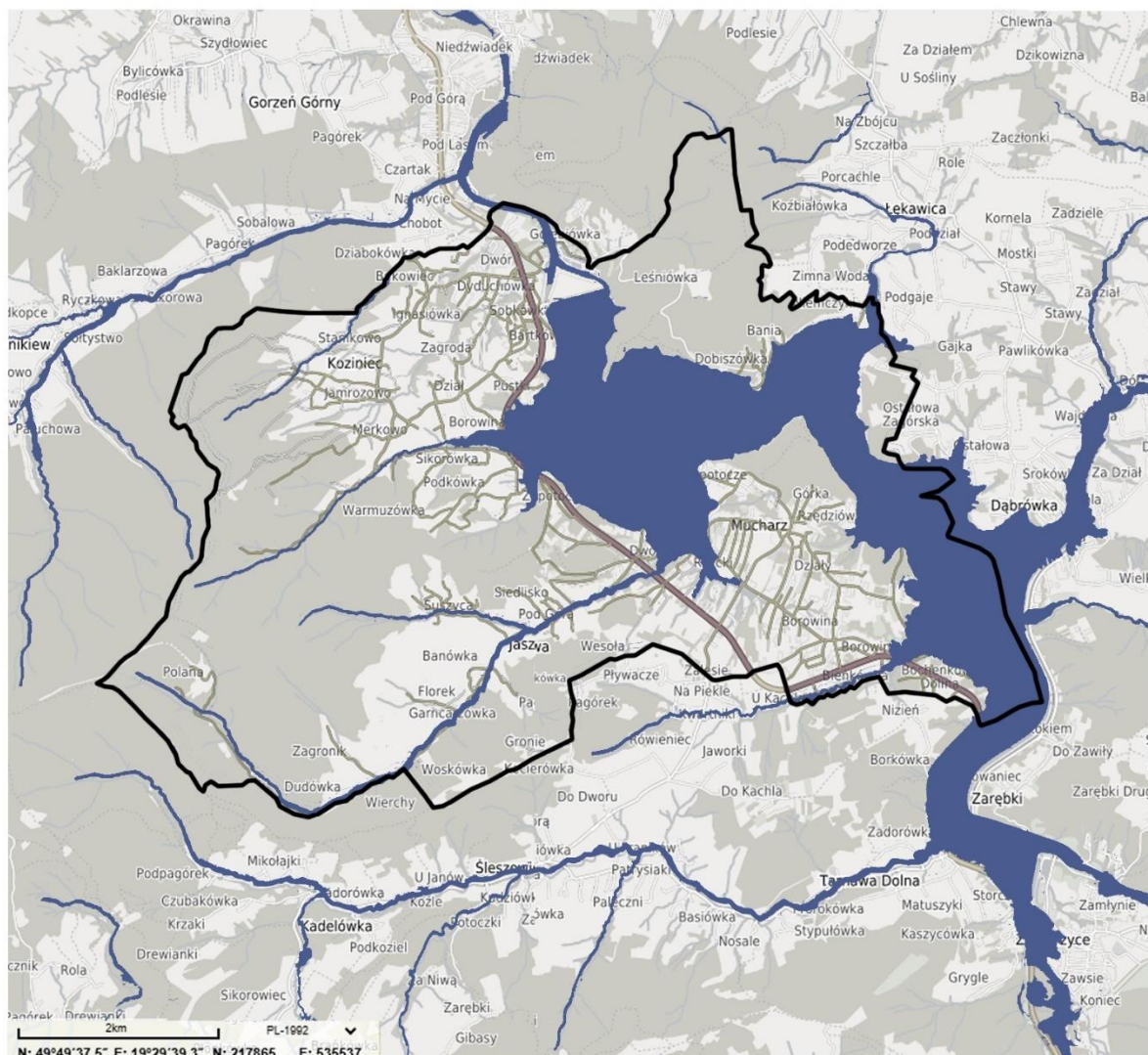


źródło: Opracowanie własne na podstawie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

— Granica gminy Mucharz

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wody stuletnie

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne na podstawie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

— Granica gminy Mucharz

Obszar niskiego zagrożenia powodzią - wody pięcioletnie

2.5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Zgodnie z art. 197 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych, – jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195, czyli polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby.

Na terenie gminy istnieją i funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, będących pod opieką spółek wodnych, indywidualnych właścicieli gruntów oraz pod opieką PGW Wody Polskie RZGW Kraków.

Za utrzymanie i eksploatację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i podstawowych wraz z budowlami, prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej na terenach zmeliorowanych, oraz inne działania związane z wykonywaniem, bieżącym utrzymaniem oraz eksploatacją urządzeń melioracyjnych w sposób zorganizowany na obszarze gminy odpowiada Gminna Spółka Wodna.

2.6. TERENY ZAGROZONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, uwidocznione na mapach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO występujące na terenie gminy Mucharz:

Na terenie gminy osuwiska zostały szczegółowo zinwentaryzowane w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że jest to region zróżnicowany pod względem częstości, typu i charakteru występowania osuwisk. Ich rozwój jest powiązany z rzeźbą terenu i budową geologiczną. Na terenie gminy i w bezpośrednim sąsiedztwie zidentyfikowano 141 osuwisk, w tym: osuwiska nieaktywne, złożone, okresowo aktywne na małej części obszaru, okresowo aktywnych, aktywnych, oraz 52 obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Pod względem powierzchni można wyróżnić ponad 50 osuwisk dużych (>1 ha). Wśród osuwisk dużych zdecydowanie przeważają formy nieaktywne lub aktywne tylko na małych fragmentach powierzchni.

Formy osuwiskowe występują tam grupowo i w zdecydowanej większości na terenach leśnych. Dominują formy stare, zapewne o założeniach plejstoceniowych, wykazujące tylko lokalną aktywność na małych powierzchniach, zwłaszcza

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

w miejscach eksponowanych na erozję. Podobny charakter mają osuwiska rozwinięte w masywie Jaroszowickiej Góry (541 m n.p.m.), na prawym brzegu rzeki Skawa.

Lista osuwisk według SOPO:

1. 20802 KRO - zsuw (13.507ha) Gołębiówka - Wadowice obszar wiejski
2. 20803 KRO - zsuw (2.381ha) Gołębiówka - Wadowice obszar wiejski
3. 20805 KRO - zsuw (9.482ha) Gołębiówka - Wadowice obszar wiejski
4. 20808 KRO - zsuw (0.094ha) Jaroszowice - Wadowice obszar wiejski
5. 36009 KRO - zsuw (5.584ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
6. 36010 KRO - zsuw (6.229ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
7. 36011 KRO - zsuw (0.292ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
8. 36012 KRO - zsuw (0.421ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
9. 36013 KRO - zsuw (11.679ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
10. 36014 KRO - zsuw (0.088ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
11. 36015 KRO - zsuw (0.215ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
12. 36016 KRO - zsuw (2.222ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
13. 36017 KRO - zsuw (20.711ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
14. 36018 KRO - zsuw (0.834ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
15. 36019 KRO - zsuw (16.341ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
16. 36020 KRO - zsuw (3.022ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
17. 36021 KRO - złożony - zmienny (1.809ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
18. 36022 KRO - zsuw (5.284ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
19. 36023 KRO - zsuw (5.403ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
20. 36024 KRO - zsuw (2.794ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
21. 36025 KRO - zsuw (0.837ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
22. 36026 KRO - zsuw (0.07ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
23. 36027 KRO - zsuw (0.256ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
24. 36028 KRO - zsuw (8.278ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
25. 36029 KRO - zsuw (0.978ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
26. 36030 KRO - zsuw (12.052ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
27. 36031 KRO - zsuw (0.736ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
28. 36032 KRO - zsuw (3.985ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
29. 36033 KRO - zsuw (1.164ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
30. 36034 KRO - zsuw (3.141ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
31. 36035 KRO - zsuw (0.077ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
32. 36036 KRO - zsuw (0.061ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. wiejska
33. 36037 KRO - zsuw rotacyjny (0.131ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. wiejska
34. 36038 KRO - zsuw (0.053ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. wiejska
35. 36039 KRO - zsuw (1.047ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
36. 36040 KRO - zsuw (0.116ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
37. 36041 KRO - zsuw (0.084ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
38. 36042 KRO - zsuw (10.945ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

39. 36043 KRO - zsuw (1ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
40. 36044 KRO - zsuw (1.314ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
41. 36045 KRO - zsuw (1.434ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
42. 36046 KRO - zsuw (1.686ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
43. 36047 KRO - zsuw (22.973ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
44. 36048 KRO - zsuw (11.898ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
45. 36049 KRO - zsuw (11.301ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
46. 36050 KRO - zsuw (0.504ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
47. 36051 KRO - zsuw (0.234ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
48. 36052 KRO - zsuw (2.986ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
49. 36053 KRO - zsuw (33.172ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
50. 36054 KRO - zsuw (20.59ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
51. 36055 KRO - zsuw (1.185ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
52. 36056 KRO - zsuw (9.322ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
53. 36057 KRO - zsuw (10.918ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
54. 36058 KRO - zsuw (0.603ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
55. 36059 KRO - zsuw (0.233ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
56. 36060 KRO - zsuw (0.478ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
57. 36061 KRO - zsuw (0.141ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
58. 36062 KRO - zsuw (0.908ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
59. 36063 KRO - zsuw (0.564ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
60. 36064 KRO - zsuw (0.121ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
61. 36065 KRO - zsuw (0.125ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
62. 36066 KRO - zsuw (0.077ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
63. 36067 KRO - zsuw (0.122ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
64. 36068 KRO - zsuw (0.099ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
65. 36069 KRO - zsuw (0.092ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
66. 36070 KRO - zsuw (7.081ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
67. 36071 KRO - zsuw (0.094ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. wiejska
68. 36072 KRO - złożony - zmienny (0.748ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. wiejska
69. 36073 KRO - zsuw (0.054ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. wiejska
70. 36074 KRO - zsuw (0.534ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
71. 36075 KRO - zsuw (0.835ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
72. 36076 KRO - zsuw (0.159ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
73. 36077 KRO - zsuw (0.16ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
74. 36078 KRO - zsuw (0.189ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
75. 36079 KRO - zsuw (0.415ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
76. 36080 KRO - zsuw (0.059ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
77. 36081 KRO - zsuw (1.48ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
78. 36082 KRO - zsuw (7.37ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
79. 36083 KRO - zsuw (9.257ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
80. 36084 KRO - zsuw (0.098ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

81. 36085 KRO - zsuw (0.197ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
82. 36086 KRO - zsuw (1.337ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
83. 36087 KRO - zsuw (0.731ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
84. 36088 KRO - zsuw (0.438ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
85. 36089 KRO - zsuw (1.429ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
86. 36090 KRO - zsuw (0.651ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
87. 36091 KRO - zsuw (0.44ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
88. 36092 KRO - zsuw (0.349ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
89. 36093 KRO - zsuw (3.428ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
90. 36094 KRO - zsuw (0.611ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
91. 36095 KRO - zsuw (1.938ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
92. 36096 KRO - zsuw (1.008ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
93. 36097 KRO - zsuw (0.151ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
94. 36098 KRO - zsuw (2.753ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
95. 36099 KRO - zsuw (0.518ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
96. 36100 KRO - zsuw (0.11ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
97. 36101 KRO - zsuw (0.891ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
98. 36102 KRO - zsuw (0.195ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
99. 36103 KRO - zsuw (0.225ha) Tarnawa Dolna - Zembrzyce gm. Wiejska
(przylega do granic gminy Mucharz)
100. 36104 KRO - zsuw (0.237ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
101. 36105 KRO - zsuw (0.341ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
102. 36106 KRO - zsuw (0.104ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
103. 36107 KRO - zsuw (0.433ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
104. 36108 KRO - zsuw (1.815ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
105. 36109 KRO - zsuw (3.11ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
106. 36110 KRO - zsuw (0.122ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
107. 36111 KRO - zsuw (0.171ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
108. 36112 KRO - zsuw (0.164ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
109. 36113 KRO - zsuw (0.992ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
110. 36114 KRO - zsuw (0.605ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
111. 36115 KRO - zsuw (0.215ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
112. 36116 KRO - zsuw (0.181ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
113. 36117 KRO - zsuw (0.276ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
114. 36118 KRO - zsuw (0.083ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
115. 36119 KRO - zsuw (0.143ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
116. 36120 KRO - zsuw (0.187ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
117. 36121 KRO - zsuw (1.297ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
118. 36122 KRO - zsuw (0.299ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
119. 36123 KRO - zsuw (0.364ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
120. 36124 KRO - zsuw (2.688ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
121. 36125 KRO - zsuw (0.173ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska
122. 36126 KRO - zsuw (2.484ha) Mucharz - Mucharz gm. wiejska

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

123. 36127 KRO - zsuw (0.081ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
124. 36128 KRO - zsuw (1.523ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
125. 36129 KRO - zsuw (0.176ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
126. 36131 KRO - zsuw (0.04ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
127. 36132 KRO - zsuw (0.03ha) Skawce - Mucharz gm. wiejska
128. 36133 KRO - zsuw (0.446ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
129. 36134 KRO - zsuw (0.425ha) Zagórze - Mucharz gm. wiejska
130. 36135 KRO - zsuw (6.068ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
131. 36136 KRO - zsuw (0.143ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
132. 36137 KRO - zsuw (0.176ha) Koziniec - Mucharz gm. wiejska
133. 36138 KRO - zsuw (5.131ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
134. 36139 KRO - zsuw (0.345ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
135. 36140 KRO - zsuw (0.837ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
136. 36141 KRO - zsuw (18.857ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
137. 137.36142 KRO - zsuw (1.748ha) Jaszczurowa - Mucharz gm. wiejska
138. 47838 KRO - zsuw (0.468 ha) Tarnawa Dolna - Zembrzyce gm. Wiejska
(przylega do granic gminy Mucharz)
139. 47842 KRO - zsuw (4.709ha) Tarnawa Dolna - Zembrzyce gm. Wiejska
(przylega do granic gminy Mucharz)
140. 69696 KRO - zsuw translacyjny (1.225ha) Dąbrówka - Stryków gm. Wiejska
(przylega do granic gminy Mucharz)
141. 129527 KRO - zsuw (0.08ha) Świnna Poręba - Mucharz gm. Wiejska.

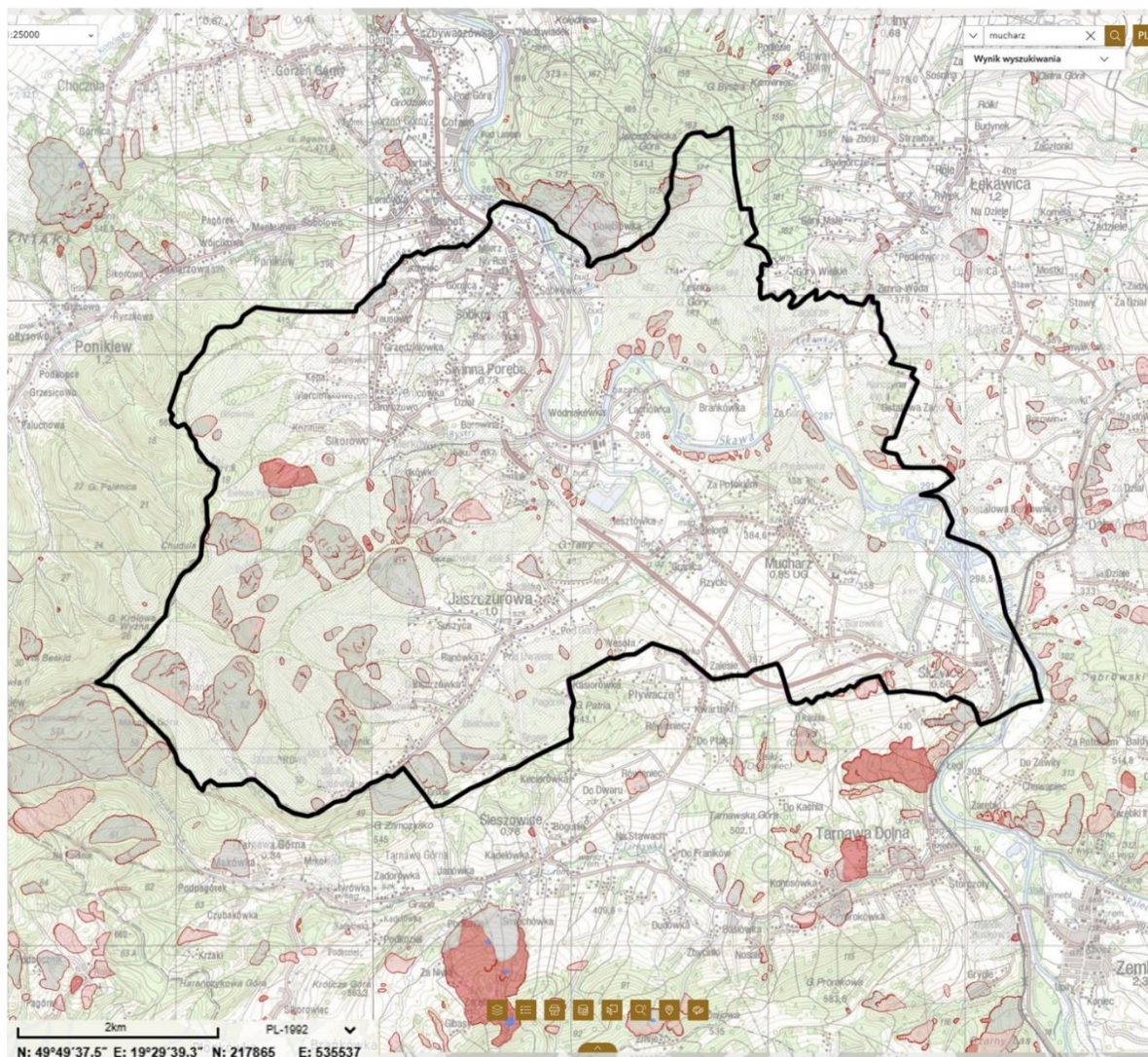
Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych według SOPO na terenie gminy Mucharz:

1. 3204 KRTZ
2. 3290 KRTZ
3. 3204 KRTZ
4. 3290 KRTZ
5. 3294 KRTZ
6. 4914 KRTZ
7. 4915 KRTZ
8. 4916 KRTZ
9. 4917 KRTZ
10. 4918 KRTZ
11. 4919 KRTZ
12. 4920 KRTZ
13. 4921 KRTZ
14. 4922 KRTZ
15. 4924 KRTZ
16. 4925 KRTZ
17. 4926 KRTZ

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

18. 4927 KRTZ
19. 4928 KRTZ
20. 4929 KRTZ
21. 4930 KRTZ
22. 4931 KRTZ
23. 4932 KRTZ
24. 4933 KRTZ
25. 4934 KRTZ
26. 4935 KRTZ
27. 4936 KRTZ
28. 4937 KRTZ
29. 4938 KRTZ
30. 4939 KRTZ
31. 4940 KRTZ
32. 4941 KRTZ
33. 4942 KRTZ
34. 4944 KRTZ
35. 4945 KRTZ
36. 4946 KRTZ
37. 4947 KRTZ
38. 4948 KRTZ
39. 4949 KRTZ
40. 4950 KRTZ
41. 4951 KRTZ
42. 4952 KRTZ
43. 4953 KRTZ
44. 4954 KRTZ
45. 4955 KRTZ
46. 4956 KRTZ
47. 4957 KRTZ
48. 4958 KRTZ
49. 4959 KRTZ
50. 4960 KRTZ
51. 4961 KRTZ
52. 4962 KRTZ

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: <https://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/>

Granica gminy Mucharz

osuwiska



skarpy osuwiskowe główne i ściany obrywów

- TT niskie do 3 m, wyraźne
- TT+ niskie do 3 m, słabo zachowane
- TTT średnie 3-6 m, wyraźne
- TTT średnie 3-6 m, słabo zachowane
- TTT wysokie 6-10 m, wyraźne
- TTT wysokie 6-10 m, słabo zachowane
- TTT bardzo wysokie ponad 10 m, wyraźne
- TTT bardzo wysokie ponad 10 m, słabo zachowane

granice osuwisk

- granica pewna
- - granica przypuszczalna

skarpy wtórne

- TT niskie do 3 m, wyraźne
- TT+ niskie do 3 m, słabo zachowane
- TTT średnie 3-6 m, wyraźne
- TTT średnie 3-6 m, słabo zachowane
- TTT wysokie 6-10 m, wyraźne
- TTT wysokie 6-10 m, słabo zachowane

rowy osuwiskowe

- TT niskie do 3 m, wyraźne
- TT+ niskie do 3 m, słabo zachowane
- TTT średnie 3-6 m, wyraźne
- TTT średnie 3-6 m, słabo zachowane
- TTT wysokie 6-10 m, wyraźne
- TTT wysokie 6-10 m, słabo zachowane

progi akumulacyjne



czoła osuwisk



szczeliny



rumosze i blokowska



zagłębienia wewnątrz osuwiskowe



zbiorniki i podmokłości



podmokłość (młaka), mokradło



zbiornik wód powierzchniowych

strefy aktywności

- aktywne ciągle
- aktywne okresowo
- nieaktywne

tereny zagrożone



2.7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

2.7.1. Informacje o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierającą oznaczenie aktu prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy:

1) Rozporządzenie Nr 1/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 lipca 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w miejscowości Gorzeń Dolny, gmina Wadowice, powiat wadowicki; Strefa ochrony bezpośredniej o powierzchni 6,8 ha oraz strefa pośrednia wewnętrzna o powierzchni 9,3 km² ustanowione dla brzegowego ujęcia wody z rzeki Skawy w km 22+ 460 w m. Jaroszowice (Decyzja Wojewody Bielskiego znak OŚ-I-6210/91/96 z dnia 31.01.1997r);

2) Decyzja Starosty Suskiego znak: WS.6320.4.2013.IS z dnia 17.12.2013r. ustalająca dla Gminy Mucharz strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów fliszowych ujętego źródła TD-1 położonego w Tarnawie Dolnej. Teren strefy bezpośredniej ujęcia wody obejmuje swym zasięgiem działki gminy Mucharz o nr ewid. 168/2, 168/3, 167/1, 167/2, 165/1, 165/2.

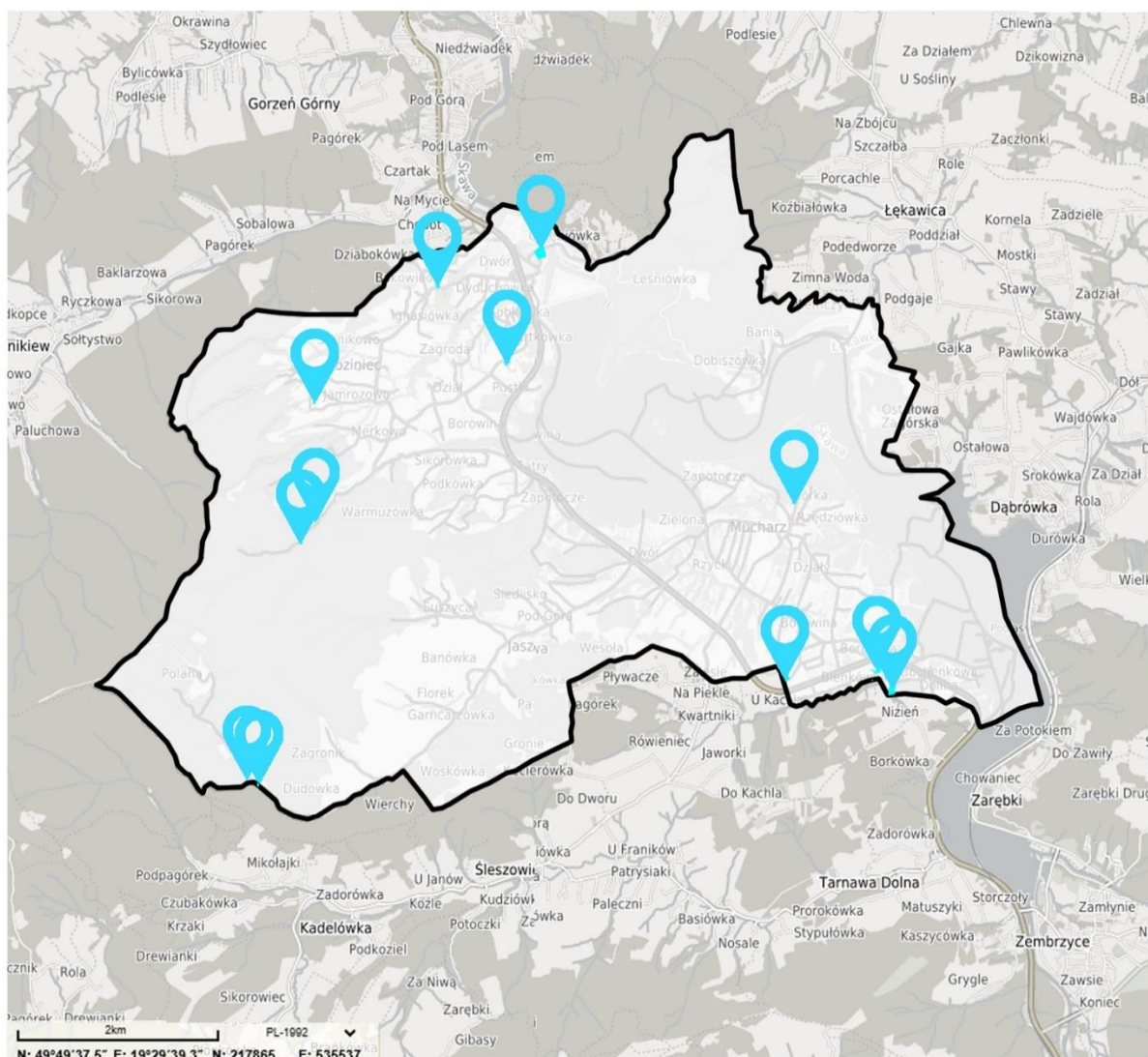
3) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu znak: KR.ZUZ.5.4100.5.23.2019.MP z dnia 22.11.2019 r., ustalająca strefę ochrony bezpośredniej wokół ujęcia infiltracyjno-poddenne na potoku Bystrz na działkach nr 11857, 1034/2 w miejscowości Koziniec, gmina Mucharz.

4) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu znak: KR.ZUZ.5.4100.5.19.2022.MP z dnia 10 stycznia 2023 r. , ustalająca dla ujęcia wód powierzchniowych na potoku Jaszczurówka strefę ochrony wyłącznie teren ochrony bezpośredniej położoną w obrębie działek nr 1311/1, 1803/1, 1746/1 obr. Jaszczurowa w gminie Mucharz w miejscowości Koziniec, gmina Mucharz.

5) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu znak: KR.ZUZ.5.4100.5.18.2019.MP z dnia 22 listopada 2019 r. ustalająca strefę ochrony bezpośredniej wokół ujęcia typu drenażowego denne zlokalizowanego na rzece Skawa na działkach 972/42, 298/82, 298/54 w Świnna Poręba.

6) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu znak: KR.ZUZ.5.4100.5.25.2019.IP z dnia 25 listopada 2019 r. ustalającej strefę ochrony bezpośredniej na potoku Śleszówka w miejscowości Skawce na działce nr ewid. 1034/2 obr. 2 Mucharz, w miejscowości Skawce.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne

— Granica gminy Mucharz

 Ujęcia wody

2.7.2. Na terenie gminy Mucharz odpowiedzialnym z gospodarkę wodną jest Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mucharzu (GZWik) z siedzibą w Jaszczurowa 357.

2.8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Według zapisów "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) gmina Mucharz mieści się w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) tj.: Jednolita część wód powierzchniowych: Lokalizacja Europejski kod Nazwa JCWP Region wodny Obszar dorzecza RW20001221347389 Jaszczurowka Górnej Wisły Skawa od zapory zbiornika

RW200014213477 Wisły Świnna Poręba RW20001421347399 Zbiornik Świnna Poręba.

Wody podziemne na terenie opracowania są zaklasyfikowane do jednej jednolitej części wód podziemnych nr 159 (JCWPd PLGW2000159). Jest to część wód przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczająca średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Najbardziej zasobne fragmenty jednostek hydrogeologicznych zostały zaliczone do chronionych zbiorników wód podziemnych, wydzielonych w ramach programu „Strategia ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce”. Zachodnia (górska) część gminy położona jest w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)”. Jest to zbiornik szczelinowo - porowy w utworach trzeciorzędowych. Wody zbiornika są nieznacznie zanieczyszczone, pomimo, że wody tego poziomu są słabo izolowane i silnie narażone na zanieczyszczenia z powierzchni. Dolina Skawy poniżej zbiornika wodnego związana jest z występującym na tym obszarze Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawa” - poziom wodonośny czwartorzędowy, w ośrodku porowym o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych - 16,5 tys m³/dobę i średniej głębokości ujęć - 8 m, jakość wody określana jest, jako słaba. Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW2000159.

2.9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

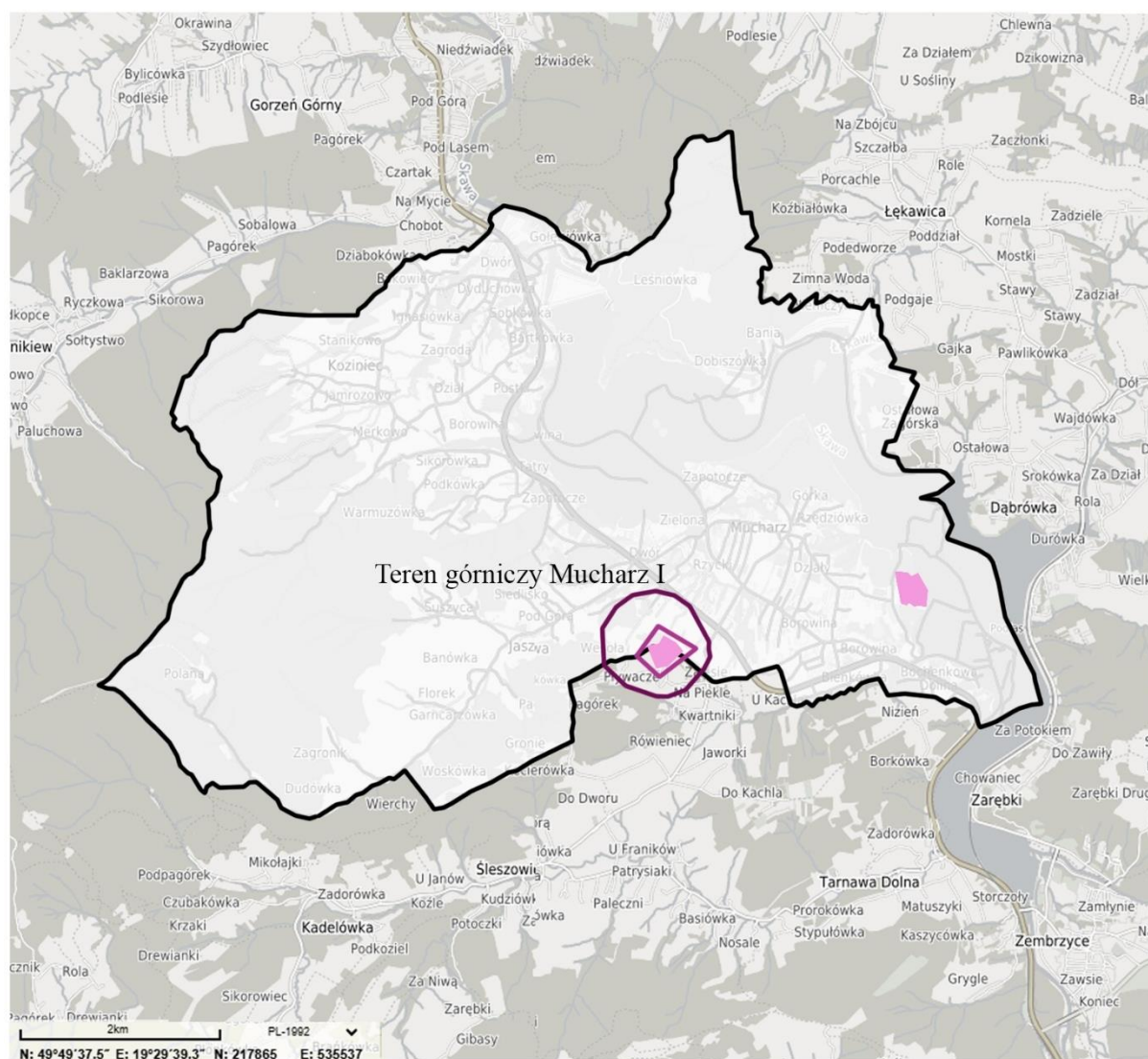
Na terenie gminy głównym udokumentowanym i eksploatowanym surowcem naturalnym jest kopalina: kamień łamany i bloczny.

Na terenie gminy Mucharz występują dwa udokumentowane złoża surowców naturalnych – kamieni do celów drogowych i budowlanych: „Górka - Mucharz” i Skawce. Obecnie eksploatowane i objęte ochroną jest jedynie położone w południowej części gminy złożo drobno i średnioziarnistych piaskowców krośnieńskich „Górka - Mucharz” (ID 808). Ustalono dla niego granice terenu górniczego „Mucharz I” wraz z obszarem górnicznym „Mucharz I” - koncesja Nr 152/93 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.07.1993 r. Ze względu na położenie złoża w strefie otulinowej Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują w jego obrębie dodatkowo ograniczenia wynikające z ustanowienia tej formy ochrony.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Tabela NR 2 Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Mucharz

Ip	Nazwa złoża	Obszar górniczy/ teren górniczy /numer w rejestrze	Nr złoża	Koncesja	Termin ważności
1	Górka Mucharz	Teren górniczy Mucharz I NR 9/1/93	808	Koncesja Nr 152/93 z dnia 05.07.1993 r. wydana przez Ministra Ochrony Środowiska,	31.12.2025r.



źródło: Opracowanie własne

- Granica gminy Mucharz
- Złoża udokumentowane
- Granica obszarów górniczych
- Granica terenów górniczych

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

				Zasobów Naturalnych i Leśnictwa	
2	Skawce	NIE	809	-	-

2.10. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLESY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, oraz bezzbiornikowe magazyny substancji.

2.11. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Mucharz nie ma statusu gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 ze zm.).

2.12. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Rejestr zabytków województwa małopolskiego prowadzony jest przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, który zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. posiada kompetencje wpisu zabytków do rejestru.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, gminna ewidencja zabytków prowadzona jest w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu Gminy. Karta ewidencyjna zabytku zawiera w szczególności dane umożliwiające określenie zabytku oraz miejsce jego położenia, zwięzły opis cech i wartości kulturowych oraz rodzaj własności. Gminna ewidencja zabytków stanowi część wojewódzkiej ewidencji zabytków, która z kolei jest częścią prowadzonej przez generalnego konserwatora zabytków krajowej ewidencji

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

zabytków. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programu opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.

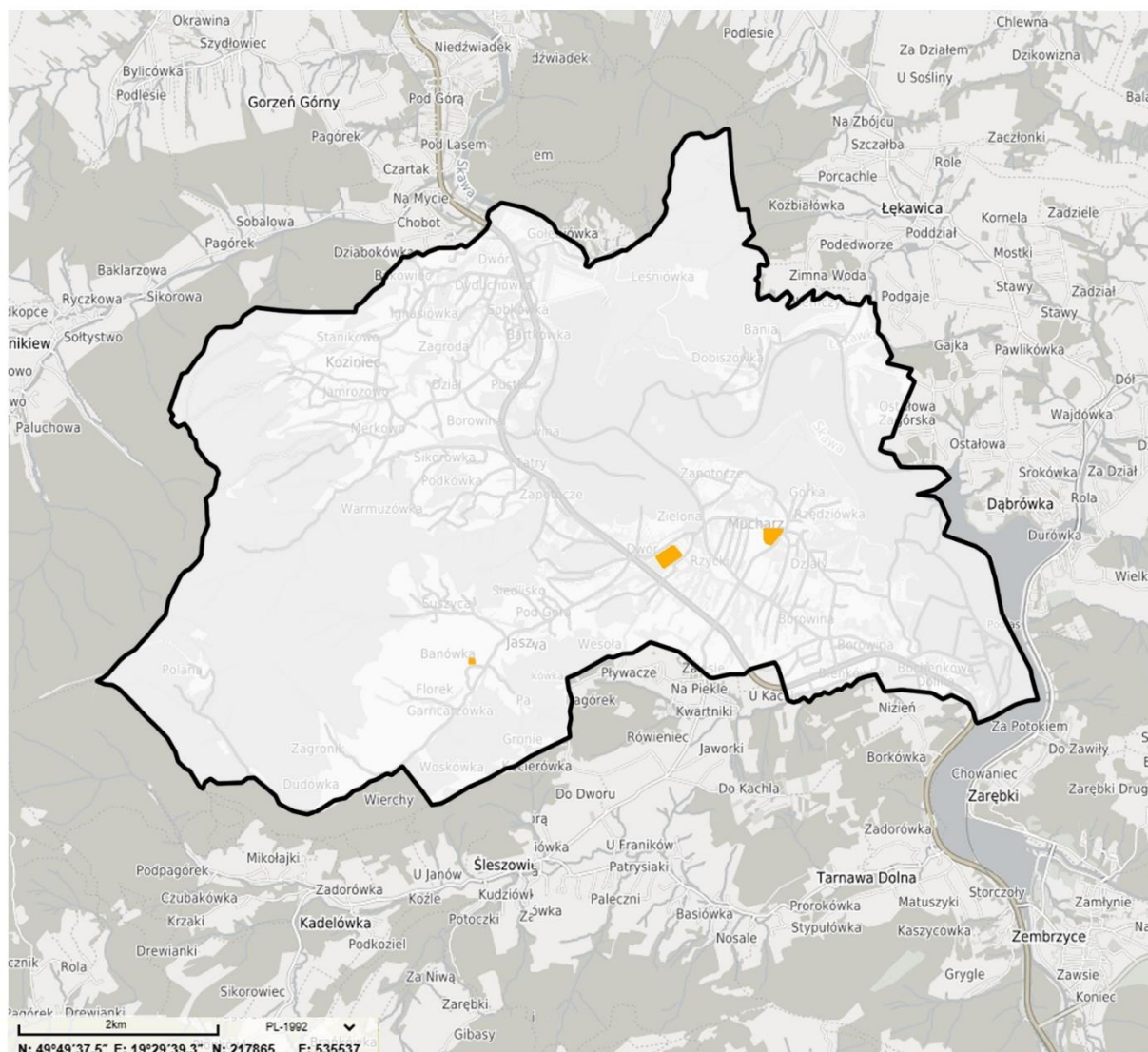
Rada Gminy Mucharz podjęła Uchwałę NR XXVIII/260 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie Przyjęcia Programu Opieki Nad zabytkami dla Gminy Mucharz na lata 2018-2021 (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2018 r. poz. 7577). Nie sporządzono nowego programu Opieki nad Zabytkami.

2.12.1. obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Tabela NR 3 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na terenie Gminy Mucharz.

Ip	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Nr działek ewidencyjnych	Nr rejestru zabytków
1	Jaszczurowa	Zespół dworski: - dwór - oficyna - pozostałości parku	1908r. k.XVIII w. po 1920r. k. XIX - XX w.	8,14/1,14/2,16/,16/2, 17,18/2,20/3,1609/3, 2010/2,2179,2180,21 86,2270/3	[A-838/M] Decyzja z 05.08.2009r.
2	Jaszczurowa	Dom mieszkalno-gospodarczy nr 90		2280	[A-849/M]
3	Mucharz	Zespół kościelny: - kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha - kaplica grobowa rodziny Knezków - rzeźba św. Wojciecha na postumencie - starodrzew w otoczeniu w obrębie ogrodzenia	1835r. - 1868r.	1069/3,1088/1, 1273, 1329,	[A-929/M]

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne

— Granica gminy Mucharz

■ Obiekty wpisane do rejestru zabytków

2.12.2. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Tabela NR 4: Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Jaszczurowa**

Nr karty zabytku	Rodzaj obiektu	Lokalizacja nr ewidencyjny działki	Opis	Uwagi
1/29	Dwór klasycystyczny, murowany z k.XIX .	Jaszczurowa dz. nr 2007	W wypadku zachowania wymaga prac remontowych	Rej. zab.: A-838/M z 5.08.2009r. Karta biała ODZ

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

2/29	Dwór secesyjny, murowany z ok. 1908r.	Jaszczurowa dz. nr 2009	W wypadku zachowania wymaga prac remontowych	Rej. zab.: A-838/M z 5.08.2009r. Karta biała ODZ
3/29	Budynek d. stróżówki dworskiej, mur., poł. XIXw.	Jaszczurowa dz. nr 2008	W wypadku zachowania wymaga prac remontowych	Rej. Zab. Nr : A-838/M z 5.08.2009r. Karta biała ODZ
4/29	Park dworski, krajobrazowy, poł. IX w.	Jaszczurowa dz. nr 16/1, 16/2, 8, 14/1, 14/2, 17, 18/2, 20/3, 1609/2, 2010/2, 2179, 2180, 2186, 2270/3	Stan dobry	Rej. Zab. Nr: A-838/M z 5.08.2009r. Ewidencja parku z 1977r.
5/29	Budynek d. szkoły powszechnej, mur., 1930r., nr 125	Jaszczurowa dz. nr 472/5	Stan dobry	
6/29	Kapliczka murowana MB z Dzieciątkiem, 1853r. k/nr 50	Jaszczurowa „Zagronik” dz. nr 1173/4	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	Karta zielona ODZ
7/29	Kapliczka murowana, słupowa MB Różańcowej, pocz. XXw., k/nr 243	Jaszczurowa „Zagronik” dz. nr 1212/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
8/29	Kapliczka murowana NMP, pocz. XXw., k/ nr 103	Jaszczurowa „Pod Uwalem” dz. nr 673/3	Stan dobry	
9/29	Krzyż żeliwny z Ukrzyżowanym, pocz. XX w.	Jaszczurowa dz. nr 35/5	Stan dobry	Przeniesiony z dz. nr 1608/2 Karta zabytku ODZ
10/29	Kapliczka drewniana, szafkowa NSJ, pocz. XX w., k/ nr 125	Jaszczurowa dz. nr 472/5	Stan dobry	
11/29	Kapliczka drewniana, szafkowa MB z Dzieciątkiem, pocz. XX w., k/ nr 133	Jaszczurowa „Dudówka” dz. nr 1305/2	Stan dobry	
12/29	Kapliczka drewniana, szafkowa z fig. NMP, XX w., k/ nr 195	Jaszczurowa „Zapotocze” dz. nr 1442/3	Stan dobry	
13/29	Kapliczka drewniana, szafkowa z fig. NMP, pocz. XX w.	Jaszczurowa dz. nr 1727/2	Obiekt rozebrany	Przy remoncie drogi właściciel zdemontował kapliczkę i nie posadził jej w nowym miejscu
14/29	Budynek gospodarczy (stodoła), drew., l. 20-te XX w., nr 50	Jaszczurowa dz. nr 2196	Obiekt wymaga prac remontowych	Karta biała ODZ

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

15/29	Budynek gospodarczy (piwnica), drewn., l. 20-te XX w., nr 89	Jaszczurowa „Banówka” dz. nr 502/9	Obiekt wymaga prac remontowych	Karta biała ODZ
15a/29	Budynek mieszkalny Nr 90, drewn. - kamienny, 1887 r.	Jaszczurowa Nr 90 dz.nr 2280	Stan dobry	rej. zab. A – 520 z dn. 24.09.1987r.
16/29	Budynek mieszkalny (chałupa), drewn., ok. 1920 r., nr 155	Jaszczurowa „Resztówka” dz. nr 106/55	Stan zły	

Tabela NR 5: Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Koziniec**

Nr karty zabytku	Rodzaj obiektu	Lokalizacja nr ew. działki	Opis	Uwagi
17/29	Kaplica mszalna p.w. MB Różańco- wej, mur., z poł. XIX w.	Koziniec „Wiercimakowo” dz.11896, 11911/1	Stan dobry	
18/29	Budynek d. szkoły powszechnej, mur., 1935r., nr 19.	Koziniec „Wiercimakowo” dz. 11911/5	Stan dobry	
19/29	Figura MB Różańcowej, kam., pocz. XX w. k/ nr 51	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 9946/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
20/29	Rzeźba Chrystusa Upadającego pod krzyżem, kam., k/nr 202	Koziniec „Stańkowo” dz. nr 10902/15	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
21/29	Figura NMP, kam., z pocz. XX w., k/nr 158	Koziniec „Merkowo” dz. nr 9084/4	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
22/29	Kapliczka drewniana szafkowa z fig. NMP, 1 poł. XX w., k/nr 23	Koziniec „Sikorowo” dz. nr 8908/12	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
23/29	Kapliczka szafkowa, drewniana., poł. XX w. k/nr 103	Koziniec „Stańkowo” dz. nr 10813/7	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
25/29	Budynek mieszkalny, drewn., pocz. XX w., nr 1	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 11887	Stan dobry	
26/29	Budynek mieszkalny nr 10, drewno, kamień, k.XIX w.	Koziniec „Merkowo” dz nr 9 172/30	Stan dobry	Zgoda Konserwatora na rozbiórkę
27/29	Budynek gospodarczy (stodoła), drewn., l.30-te XX w., nr 30	Koziniec „Sikorowo” dz. nr 9024/2	Stan dobry	
28/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewn- mur., pocz. XX w., nr 37	Koziniec „Sikorowo” dz. nr 9354/2	Stan dobry	
29/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewn., pocz. XX w., nr 49	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 1882, 9951	Stan dobry	

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

30/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drew., 1923r., nr 54	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 11888	Stan dobry	
31/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drew., 1905r., nr 55	Koziniec „Wiercimakowo” dz. nr 9937/4	Stan dobry	
32/29	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drewno, kamień, ok. 1900 r.	Koziniec „Grzędziółka”	Stan dobry	Budynek wyburzony bez zgody Konserwatora

Tabela NR 6: Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Mucharz**

Nr karty zabytku	Rodzaj obiektu	Lokalizacja nr ew. działki	Opis	Uwagi
33/29	Kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha Bpa	Mucharz dz. nr 1273	Stan dobry	Rej. zabyt. A-718/95 z dn. 02.12.1995r. Karta biała ODZ
34/29	Kaplica grobowa przy kościele	Mucharz dz. nr 1329	Stan dobry	Rej. zabyt. A-718/95 z dn. 02.12.1995r. Karta Biała ODZ
35/29	Plebanią, mur., 2 poł. XIXw, 1925r., nr 111	Mucharz dz. nr 1275	Stan dobry, obiekt nadbudowany w 1986r.	W zespole historycznym
36/29	Stodoła plebańska, drew-mur., 1925r., nr 111	Mucharz dz. nr 1276	Stan dobry	Karta biała ODZ
37/29	Spichlerz z wozownią plebański, mur., 1925r. nr 111	Mucharz dz. nr 1276	Obiekt w trakcie remontu i adaptacji	Karta biała ODZ
38/29	Obora plebańska, mur., 1925r., nr 111	Mucharz dz. nr 1276	Stan dobry	W zespole historycznym
39/29	Nagrobek kamienny Alojzego Juliusza Szancera zm. 1861 na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
40/29	Nagrobek kamienny Gabrysiewiczów z 1897r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
41/29	Nagrobek kamienny rodziny Wądołnych z 1894r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
42/29	Nagrobek kamienny Józefa Garncarczyka, ur. 1895r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Stan dobry. Po gruntownym odnowieniu.	Wymagana karta zabytku ODZ
43/29	Krzyż na mogiłach żołnierskich z 1918r., na cmentarzu parafialnym	Mucharz dz. nr 645	Wymaga odnowienia	Karta zabytku ODZ

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

44/29	Figura kamienna Św. Wojciecha przy kościele parafialnym	Mucharz dz. nr 1088/1	Stan dobry	Rej.zabyt.A-717/95 z dn.02.12.1995r.
45/29	Figura kamienna Chrystusa Nazareńskiego z 1848r., k/nr 40	Mucharz „Rzycki” dz. nr 1002/9	Stan dobry	
46/29	Figura kamienna NMP z 1773r., k/ nr 44	Mucharz „Działy” dz. nr 783/9	Stan dobry	Karta zabytku ODZ
47/29	Krzyż kamienny z 1863r., k/nr 128	Mucharz „Zielona” dz. nr 324/5	Wymaga odnowienia	
48/29	Figura NMP z 1887r.	Mucharz dz. nr 1414/4	Stan dobry	przeniesiona z działki nr 1002/5 Karta zabytku ODZ
49/29	Kapliczka murowana z 1687r. (d. nr 162) obecnie na Borowinie k/nr 247	Mucharz „Borowina” dz. nr 1190	Odnowiona po przeniesieniu	Karta biała ODZ
50/29	Figura kamienna Ecce Homo z 1758r., k/nr 215	Mucharz dz. nr 1049/2	Po renowacji 2014r.	Karta zabytku ODZ
51/29	Figura kamienna Św. Antoniego, 1904r., k/nr 254	Mucharz dz. nr 652/6	Stan dobry	
52/29	Figura kamienna św. Jana Nepomucena z 1868 r. na granicy ze Śleszowicami	Mucharz dz. nr 219/2	Zaniedbana	Figura znajduje się prawdopodobnie na terenie gminy sąsiadującej – gm. Zembrzyce
53/29	Obelisk upamiętniający odzyskanie Niepodległości (1918 1988) przy kościele	Mucharz dz. nr 1069/3	Stan dobry	
54/29	Dawny zajazd, kamień, cegła, k. XVIII/XIX w.	Mucharz dz. nr 1216	Stan zły	Wyburzono, inwestor RZGW
55/29	Budynek mieszkalny, mur., pocz. XX w., nr 40	Mucharz „Rzycki” dz. nr 1350	Wymaga odnowienia	
56/29	Budynek mieszkalny, drew-mur., 1885r., nr 50	Mucharz „Borowina” dz. nr 1368	Wymaga odnowienia	
57/29	Budynek mieszkalny, mur., 1911r., nr 62	Mucharz „Borowina” dz. nr 1358	Wymaga odnowienia	
58/29	Budynek gospodarczy (stodoła) , drew., k. XIX w., nr 79	Mucharz dz. nr 830	Stan dobry	
59/29	Budynek mieszkalny, mur., 1902r., nr 120	Mucharz dz. nr 1291	Obiekt wymaga odnowienia	

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Tabela NR 7 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Skawce**

Nr karty zabytku	Rodzaj obiektu	Lokalizacja nr ew. działki	Opis	Uwagi
60/29	Kapliczka z rzeźbą kamienną III Upadku Chrystusa z 1728r.	Skawce dz. nr 536/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	Przeniesiono z dz. nr 535/2
61/29	Figura kamienna MB Różańcowej z 1903r.	Skawce dz. nr 1138/2	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	Przeniesiono z dz. nr 1014
62/29	Pozostałości kapliczki kamiennej, ok. 1903r., k/ d. nr 27	Skawce dz. nr 1151/4	Stan dobry, w sąsiedztwie Figury MB z 1903	Przeniesiono z dz. nr 1014
63/29	Figura gipsowa MB Różańcowej, 1945r., (na Borowinie Skawieckiej)	Skawce „Borowina Skawiecka” dz. nr 784	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
64/29	Kapliczka szafkowa, drew., pocz. XX w., Ukrzyżowanym	Skawce dz. nr 1054	Odnowiona, pod opieką mieszkańców	Kapliczka zdjęta ze starego miejsca, zlokalizowana w domu nr 149

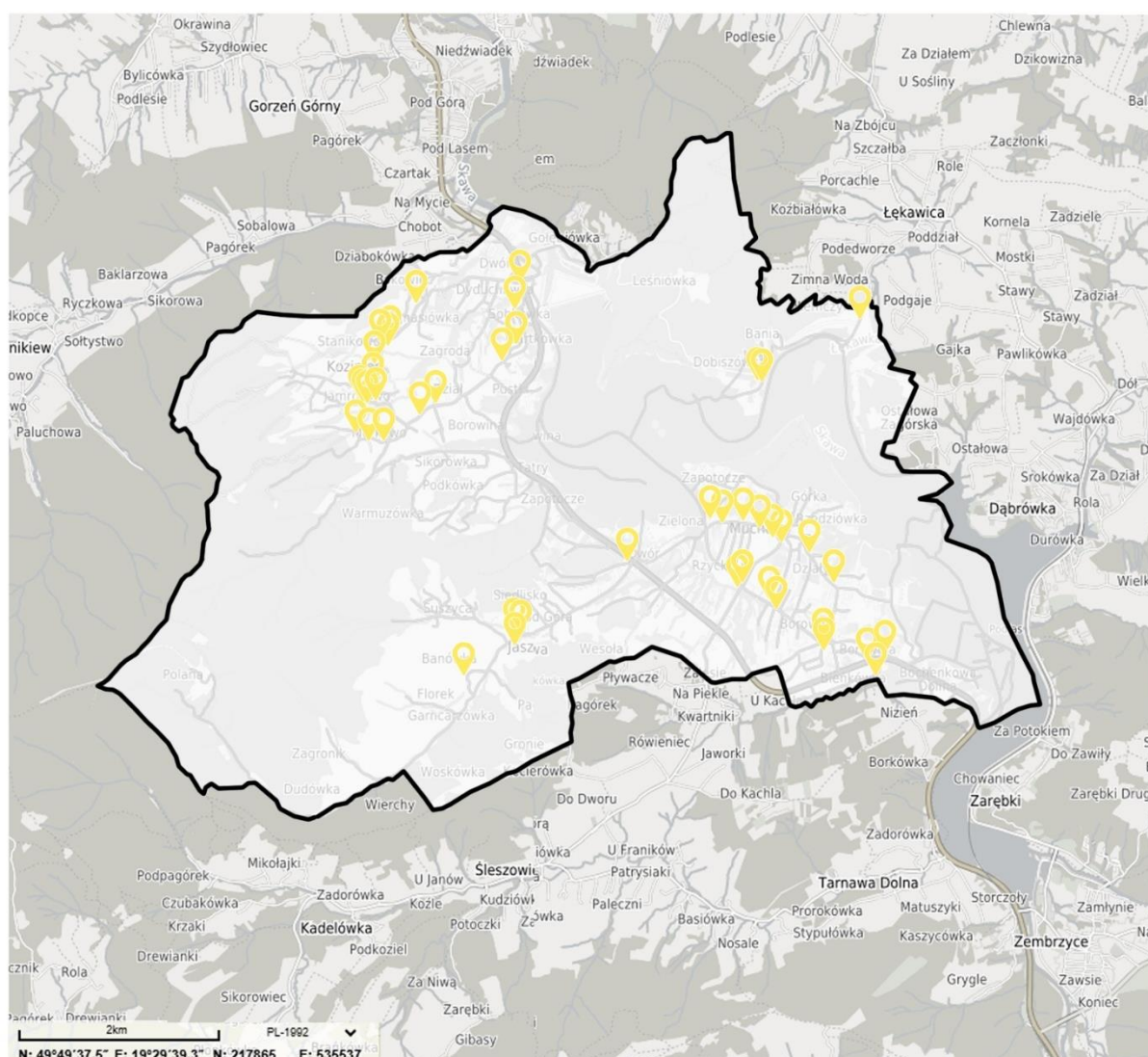
Tabela NR 8: Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Świnna Poręba**

24/29	Kapliczka drewniana szafkowa z fig. NMP, poł. XX w.,	Świnna Poręba dz. nr 121/1	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	przeniesiono z Kozińca
65/29	Kaplica mszalna p.w. MB. Pocieszenia, mur., 1910r. nr 129	Świnna Poręba „Bartkówka” dz. nr 656/49	Stan dobry	
66/29	Figura kamienna, MB 1937r., nad drogą Wadowice - Sucha Beskidzka	Świnna Poręba dz. nr 583/60	Stan dobry	
67/29	Grota kamienna z figurą MB z Lourdes z 1945r. (pod wiaduktem)	Świnna Poręba dz. nr 966/3	Stan dobry, pod opieką mieszkańców	
68/29	Figura kamienna NSJ, pocz. XX w., k. nr 150	Świnna Poręba dz. nr 839/7	Stan dobry	
69/29	Kapliczka słupowa z figurą Chrystusa Frasobliwego, l. 80-te XX w., k/ nr 67	Świnna Poręba „Sobkówka” dz. nr 609/4	Odnowiona, pod opieką mieszkańców	
70/29	Budynek mieszkalny, mur., ok. 1930r., nr 70	Świnna Poręba „Sobkówka” dz. nr 1110	Wymaga odnowienia	
71/29	Budynek mieszkalny nr 101, drewno, kamień, cegła, ok. 1920 r.	Świnna Poręba dz. nr 1049	Dobry	Wyburzono za zgodą konserwatora

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Tabela NR 9: Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Zagórze**

Nr karty zabytku	Rodzaj obiektu	Lokalizacja nr ew. działki	Opis	Uwagi
72/29	Kapliczka drewniana, szafkowa, 1890r., k/nr 49	Zagórze „Brańkówka” dz. nr 1419/1	Stan dobry. Kapliczka po przeniesieniu.	
73/29	Budynek gospodarczy (spichlerz), kam., nr 27	Zagórze Dz. Nr 2287/6	Stan dobry	
74/29	Dom mieszkalny, drew., ok. 1925r., nr 49	Zagórze „Brańkówka” dz. Nr. 1419/1	Stan dobry. Obiekt po odnowieniu	



źródło: Opracowanie własne

— Granica gminy Mucharz

📍 Ochrona zabytków gminnych

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

2.12.3. Gminna ewidencja zabytków - stanowiska archeologiczne.

Na obszarze Gminy Mucharz zewidencjonowanych zostało 69 stanowisk archeologicznych.

Stanowiska archeologiczne: Mucharz - 25 stanowisk, Jaszczurowa - 20 stanowisk, Koziniec - 12 stanowisk, Świnna Poręba - 8 stanowisk, Skawce - 1 stanowisko, Zagórze - 3 stanowiska.

Tabela NR 10 Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków podlegających ochronie, na terenie Gminy Mucharz

lp	Miejscowość	Nr stanowiska w obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr działki ewidencyjnej	Funkcja obiektu	Chronologia
1	Mucharz *	22	17	98/4	ślad osadnictwa	XIV -XV w.
2	Mucharz	21	16	93/44	ślad osadnictwa	XIV -XV w.
3	Mucharz	24	19	771	ślad osadnictwa	XIV -XV w.
4	Mucharz *	20	15	93/73	ślad osadnictwa	Epoka kamienna XIV -XV w.
5	Mucharz	23	18	542/9	ślad osadnictwa	prahistoria
6	Mucharz	19	14		osada	prahistoria
7	Mucharz	18	8	799/31	obozowisko , stan. osadnictwa, ślad osadnictwa	paleolit prahistoria XIV - XV w.
8	Mucharz	17	7	782/22	obozowisko , ślad osadnictwa	paleolit XIV - XV w
9	Mucharz	16	6	739/1	obozowisko , ślad osadnictwa, osada	paleolit prahistoria XIV - XV w.
10	Mucharz	15	5	724/2	obozowisko , ślad osadnictwa, ślad osadnictwa	paleolit prahistoria XIII - XIV w.
11	Mucharz	14	4	724/2	ślad osadnictwa	mezolit
12	Mucharz	13	3	669/2	osada, ślad osadnictwa	łużycka lub przeworska późne średniowiecze

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

13	Mucharz	12	2	542/11	śląd osadnictwa, osada	epoka kamienna XIV - XV w.
14	Mucharz	11	1		znalezisko luźne	II w.
15	Mucharz *	10	12	62/3	osada, ślad osadnictwa	neolit XIV - XV w.
16	Mucharz	5	8		śląd osadnictwa	XIII - XIV w.
17	Mucharz	2	5		śląd osadnictwa	epoka kamienna
18	Mucharz	4	7	1469/1	śląd osadnictwa	epoka kamienna
19	Mucharz *	25	1	890/30	śląd osadnictwa	epoka kamienna
20	Mucharz *	3	6	1403/1	śląd osadnictwa	epoka kamienna
21	Mucharz	70	9	226/6	śląd osadnictwa	XVII w.
22	Mucharz *	72	10	93/30	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
23	Mucharz *	73	11	93/61	śląd osadnictwa	średniowiecze
24	Mucharz *	74	12	93/8	śląd osadnictwa	epoka kamienna
25	Mucharz *	75	13	93/66	śląd osadnictwa	epoka kamienna
26	Jaszczurowa	40	1	1383/4	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
27	Jaszczurowa	49	2	1471/1 23	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
28	Jaszczurowa	50	3	1429/4	śląd osadnictwa	średniowiecze
29	Jaszczurowa	51	4	1500/1 7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
30	Jaszczurowa	52	5	216	śląd osadnictwa	średniowiecze
31	Jaszczurowa	53	5	1449/8	śląd osadnictwa	nieokreśl.
32	Jaszczurowa	54	6	1513	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
33	Jaszczurowa	57	8	548/1	śląd osadnictwa	średniowiecze
34	Jaszczurowa	58	9	312/4	śląd osadnictwa	średniowiecze
35	Jaszczurowa	60	10	330/4	śląd osadnictwa	neolit, wczesna epoka brązu

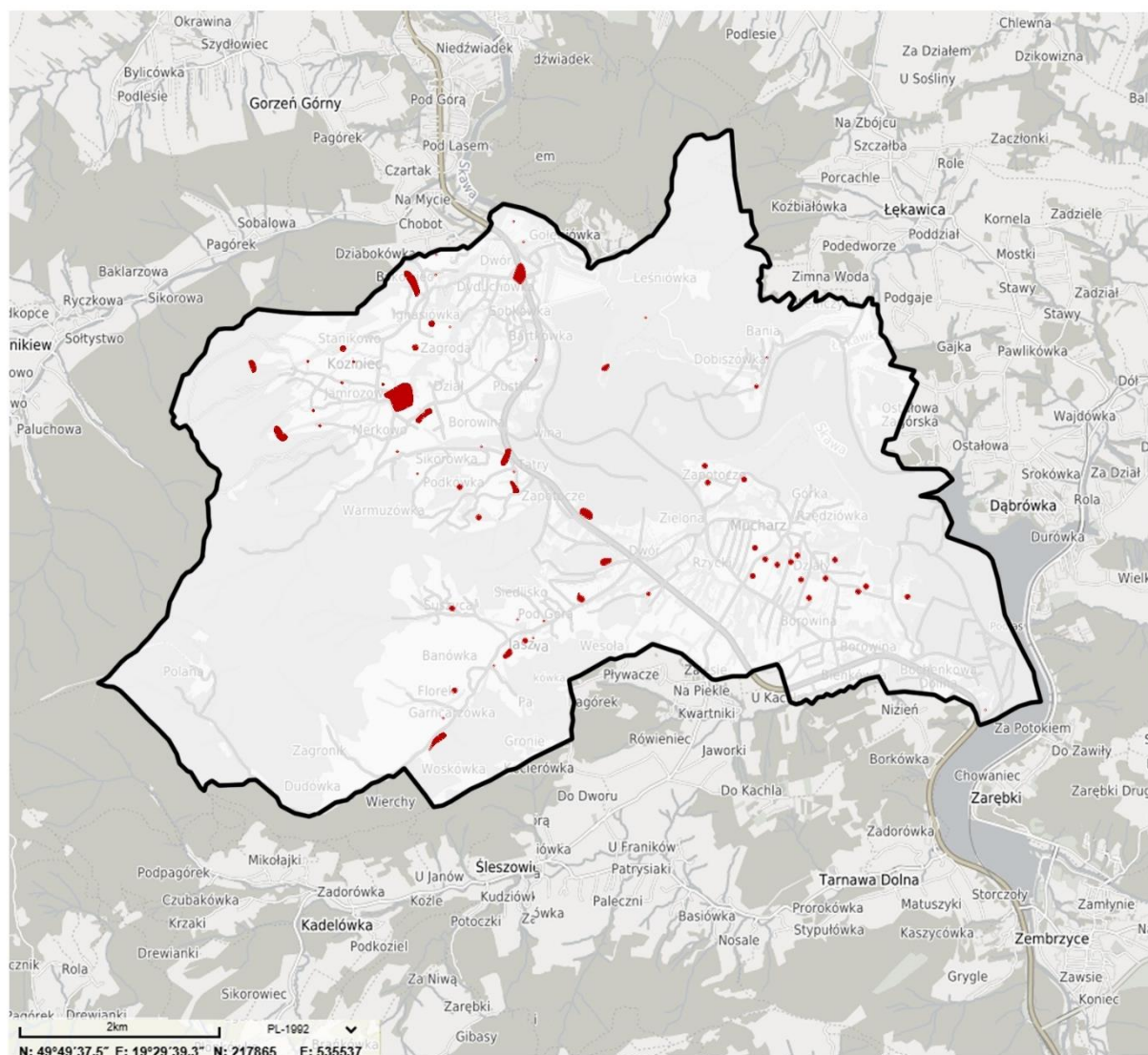
PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

36	Jaszczurowa	62	7	111/82	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
37	Jaszczurowa	65	8	91/3	śląd osadnictwa	średniowiecze
38	Jaszczurowa *	66	9	106/13	śląd osadnictwa	średniowiecze
39	Jaszczurowa *	69	10	78/4	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
40	Jaszczurowa	1	13	268/15	śląd pobytu	XV- XVI w.
41	Jaszczurowa	2	14	268/51	śląd osadnictwa	XVII – XVIII w.
42	Jaszczurowa	3	15	702/3	śląd osadnictwa	XVII – XVIII w.
43	Jaszczurowa	4	16	478/1	osada ?	XVII – XVIII w.
44	Jaszczurowa	5	17	636/3	śląd osadnictwa	nowożytność
45	Jaszczurowa	6	18	994/1	śląd osadnictwa	XVII – XVIII w.
46	Koziniec	20	1		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
47	Koziniec	21	2	9410/1 9408/2	śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze nowożytność
48	Koziniec	24	3	10240	śląd osadnictwa	XV – XVI w.
49	Koziniec	25	4	9820/2	śląd osadnictwa	średniowiecze
50	Koziniec	26	5	9451	śląd osadnictwa	średniowiecze
51	Koziniec	28	6	10126	śląd osadnictwa	średniowiecze
52	Koziniec	29	7	10452	śląd osadnictwa	nowożytność
53	Koziniec	31	8	10079/3	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
54	Koziniec	33	9	9079/1	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
55	Koziniec	35	10	9230/1	osada	średniowiecze
56	Koziniec	36	11	11423	śląd	średniowiecze
57	Koziniec	38	12	10719	śląd osadnictwa	średniowiecze

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

58	Świnna Poręba	42	1	895/4 887/39	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, nowożytność
59	Świnna Poręba	43	2	169/5	śląd osadnictwa	XVI – XVII w.
60	Świnna Poręba	44	3	148/10	śląd osadnictwa	nieokreśl.
61	Świnna Poręba	46	4	55/2	śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze
62	Świnna Poręba	55	6	530/1	śląd osadnictwa	średniowiecze
63	Świnna Poręba	56	7	290	Śląd osadnictwa	XV – XVI w.
64	Świnna Poręba	63	11	332/5	śląd osadnictwa	średniowiecze
65	Świnna Poręba	71	11	62/15	śląd osadnictwa	nowożytność
66	Zagórze	67	1		osada	średniowiecze
67	Zagórze	68	2		śląd osadnictwa	epoka kamienna
68	Zagórze	76	3	1472, 1198/1	grodzisko (?)	nieokreśl.
69	Skawce	1	3		Śląd osadnictwa	schyłkowy paleolit

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne

- Granica gminy Mucharz
- Stanowiska archeologiczne

2.12.4. Na terenie gminy nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

Przez dobra kultury współczesnej w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

2.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Mucharz nie występują pomniki zagłady ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

2.14. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Mucharz nie występują tereny zamknięte o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -prawo geodezyjne i kartograficzne, inne niż ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na terenie gminy nie występuje teren kolejowy o znaczeniu państwowym.

2.15. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zm.).

2.16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów wymagających:

- przekształceń
- rehabilitacji
- rekultywacji
- remediacji

2.17. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

- 1) Obszary zdegradowane
- 2) Obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Mucharz Rada Gminy nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

2.18. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska -art.3 pkt 10a), przez obszar cichy w aglomeracji – „rozumie się przez to obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN”. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt 10b) przez obszar cichy poza aglomeracją – „rozumie się przez to obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej”

Obszary ciche w aglomeracji wprowadza się zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647).

Rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

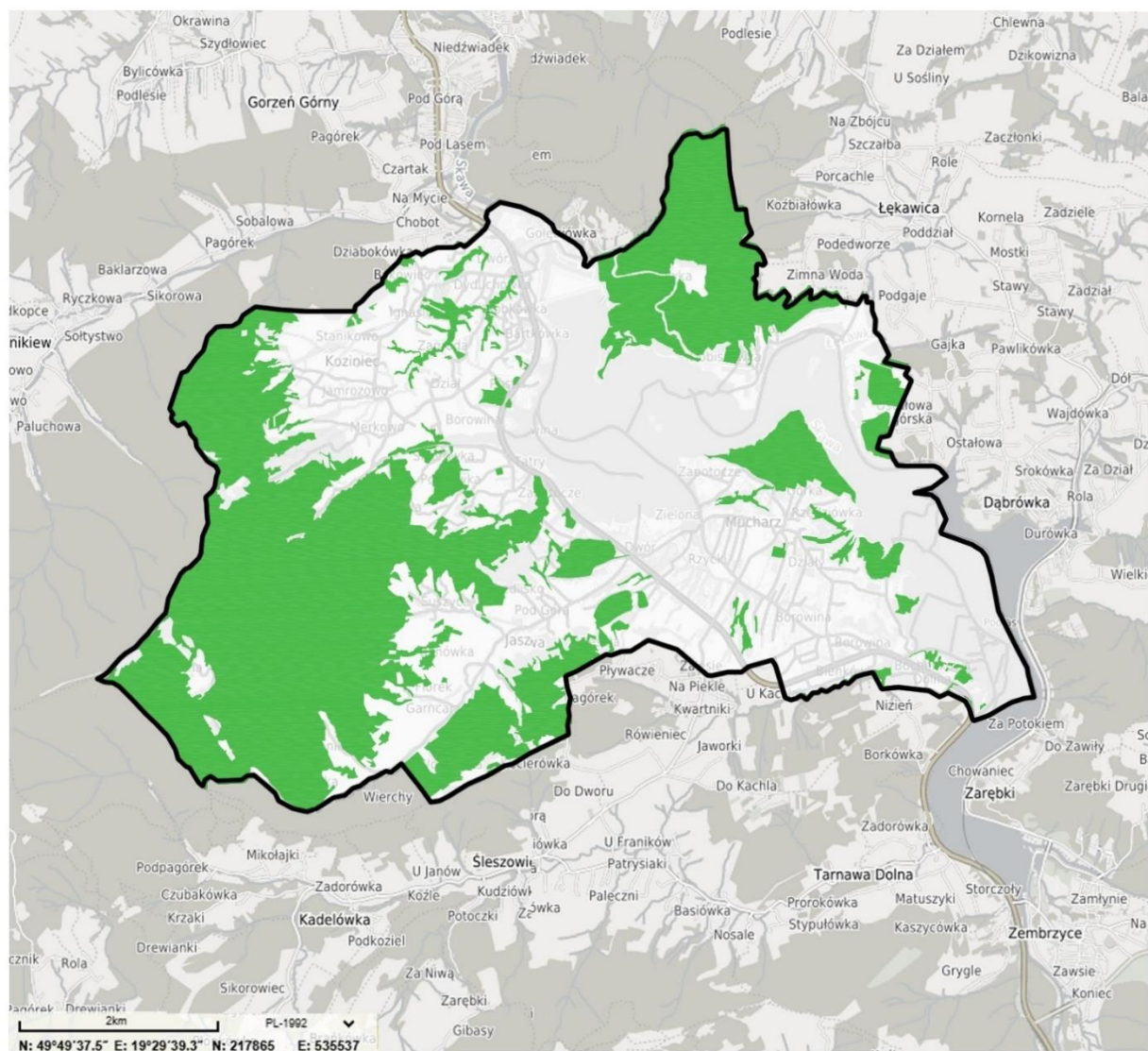
Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Mucharz rada powiatu nie wprowadziła takiej uchwały.

2.19. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Mucharz można wyróżnić następujące typy gleb należących do gleb terenów górskich i podgórskich: - bielcowe i pseudobielcowe – wyjąłowione, silnie zakwaszone, lekkie i szkieletowe, występują w górnych partiach wzniesień i na stokach o dużych spadkach, w kilku miejscach w Świnnej Porębie, Mucharzu i Skawcach, V, VI i VI klasy gleb; - gleby brunatne oraz brunatne kwaśne – gleby szkieletowe i grubokamieniste o składzie mechanicznym gleb gliniastych i ilastych średnio i silnie szkieletowych, występują powszechnie w niższych partiach stoków, na spłaszczeniach podstokowych, silnie zróżnicowane pod względem miąższości i zasobności w przyswajalne składniki pokarmowe, III, IV i V klasy gleb; - mady - gleby gliniaste lekkie i średnie, brunatne o składzie mechanicznym gleb gliniastych i piaszczystych silnie szkieletowych, o dobrze wykształconych profilach glebowych i dużej zasobności w składniki pokarmowe, II - III klasy gleb występujące na wyższych terasach i stożkach napływowych w dolinie Skawy; - gleby początkowego stadium rozwoju - są to gleby wytworzone na stromych stokach, należą do nich gleby wytworzone ze skał osadowych o lepiszczu niewęglanowym, silnie szkieletowe, płytkie, pod płytkim poziomem próchniczym występuje szkielet skalny. Przeważają gleby klas IV–VI. Na utworach aluwialnych w dolinach występują mady, II - III klasy gleb, w znacznej części zajęte przez pastwiska. Teren gminy charakteryzuje się

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

średnią bonitacją gruntów. Przeważają gleby średniej jakości. Występowanie gleb tych klas powoduje, że największą powierzchnię zajmuje uprawa zbóż (owiec, pszenica). Na następnych miejscach znajdują się mieszanki zbożowe, żyto i pszenżyto ozime oraz rośliny okopowe.



źródło: Opracowanie własne

— Granica gminy Mucharz

Grunty leśne

2.20. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647) przez zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej należy rozumieć: art.3 pkt 48a) „zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – rozumie się przez to zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ust. 1”.

Na podstawie „informacji dotyczącej zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa małopolskiego- stan grudzień 2024 r.” zamieszczonej na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, na terenie gminy Mucharz ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej.

2.21. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Mucharz nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 ze zm.).

2.22. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ, I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

2.22.1. Infrastruktura społeczna

- Urząd Gminy w Mucharzu- Mucharz 226
- Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mucharzu, Jaszczurowa 357,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Mucharz 226,
- Gminny Ośrodek Kultury i Czytelnictwa w Mucharzu, Mucharz 226
- Wiejski Dom Kultury w Jaszczurowej, Jaszczurowa 351,
- Wiejski Dom Kultury w Kozińcu, Koziniec 218,
- Świetlica w Mucharzu, Mucharz 226,
- Świetlica w Skawcach, Skawce 191,
- Wiejski Dom Kultury w Świnnej Porębie, Świnna Poręba 111,
- Dzienny Dom Senior + w Świnnej Porębie, Świnna Poręba 111,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Mucharz 226,

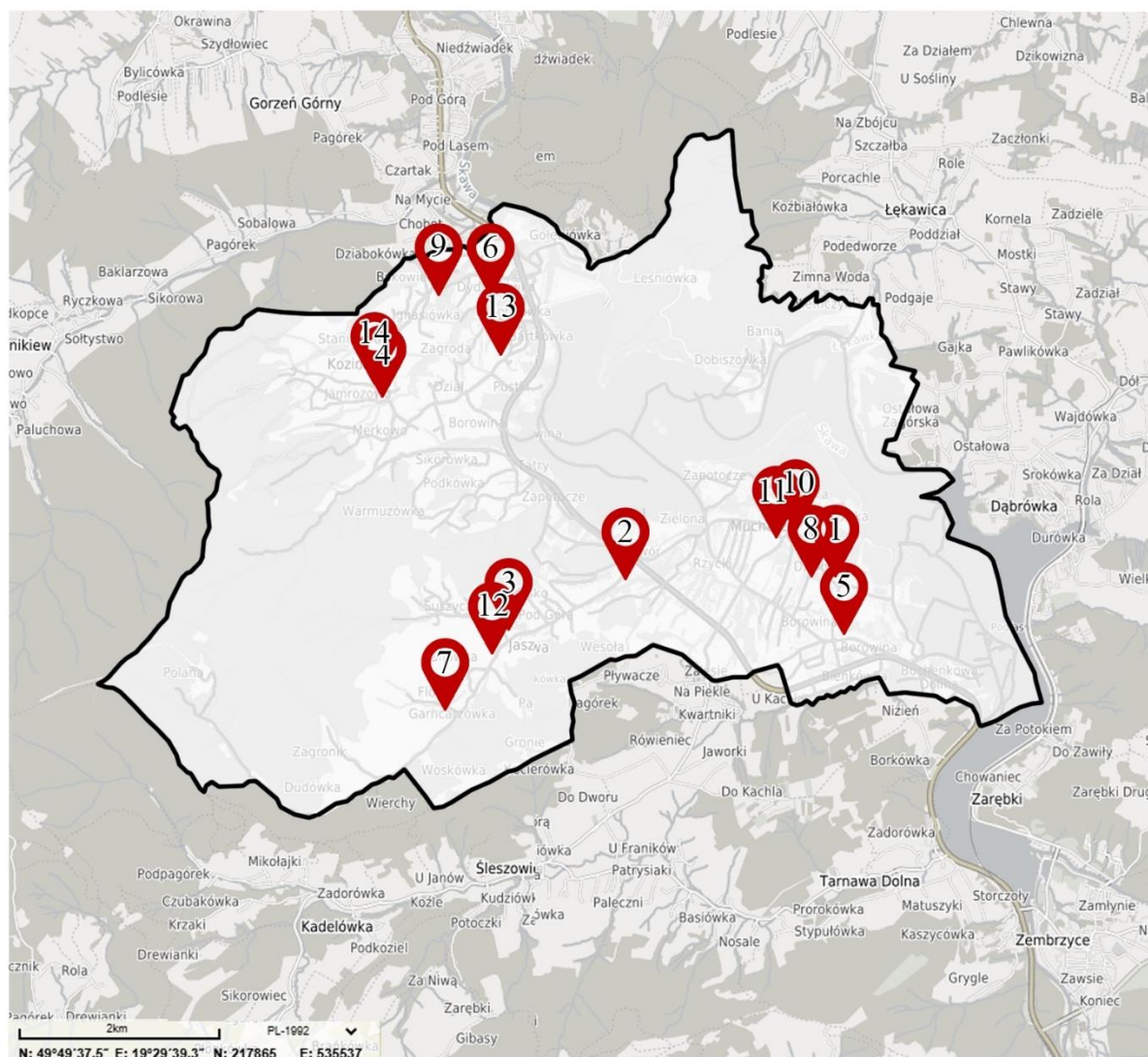
PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- Poczta, Mucharz 226,
- Dzielnicowy Policji, Mucharz 226,
- Szkoła Podstawowa w Jaszczurowej, Jaszczurowa 255
- Szkoła Podstawowa w Mucharzu im. Ojca Świętego Jana Pawła II, Mucharz 238,
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Świnna Poręba im. Bohaterów Westerplatte, Świnna Poręba 216,
- Przedszkole Sióstr Pasjonatek w Mucharzu, Mucharz 95,

Obiekty usług sakralnych:

- Kościół- Parafia p.w. św. Wojciecha w Mucharzu, Mucharz 111,
- Dom Parafialny- Ośrodek Duszpastersko-Charytatywny w Mucharzu
- Kaplica Świętego Rafała Kalinowskiego w Jaszczurowej,
- Kościół- Parafia p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Świnnej Porębie,
- Kaplica p.w. Matki Bożej Różańcowej w Kozińcu,

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne

— Granica gminy Mucharz

1. Urząd Gminy w Mucharzu- Mucharz 226
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Mucharz 226
Gminny Ośrodek Kultury i Czytelnictwa w Mucharzu, Mucharz 226
Świątlica w Mucharzu, Mucharz 226
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Mucharz 226
Pocztą, Mucharz 226
Dzielnicy Policji, Mucharz 226
2. Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mucharzu, Jaszczurowa 357
3. Wiejski Dom Kultury w Jaszczurowej, Jaszczurowa 351
4. Wiejski Dom Kultury w Koziniec, Koziniec 218
5. Świątlica w Skawcach, Skawce 191
6. Wiejski Dom Kultury w Świnnej Porębie, Świnna Poręba 111
Dzienny Dom Seniora w Świnnej Porębie, Świnna Poręba 111
7. Szkoła Podstawowa w Jaszczurowej, Jaszczurowa 255
8. Szkoła Podstawowa w Mucharzu im. Ojca Świętego Jana Pawła II, Mucharz 238
9. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Świnna Poręba im. Bohaterów Westerplatte, Świnna Poręba 216
10. Przedszkole Sióstr Pasjonatek w Mucharzu, Mucharz 95

Obiekty usług sakralnych:

11. Kościół- Parafia p.w. św. Wojciecha w Mucharzu, Mucharz 111
Dom Parafialny- Ośrodek Duszpastersko-Charytatywny w Mucharzu
12. Kaplica Świętego Rafała Kalinowskiego w Jaszczurowej
13. Kościół- Parafia p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Świnnej Porębie
14. Kaplica p.w. Matki Bożej Różańcowej w Koziniec

2.22.2. Infrastruktura transportowa

System transportu i komunikacji opiera się na istniejącej sieci drogowej. W obrębie gminy wyróżnia się drogi krajowe, powiatowe i gminne:

a) Drogi krajowe:

Droga krajowa nr 28 (przebiegająca przez większość miejscowości gminy – Świnna Poręba, Jaszczurowa, Mucharz, Skawce) z północy na południe. Na terenie gminy odcinek drogi wynosi 8,4 km. Droga została przebudowana w związku z budową zbiornika na rzece Skawa.

b) Drogi powiatowe:

- 1704K relacji Mucharz - Śleszowice, 1,400 km;
- 1732K relacji Mucharz - Jaszczurowa, 3,330 km;
- 1733K relacji Gorzeń Górny - Chobot - Koziniec - Świnna Poręba. 4,110 km.

c) Drogi gminne:

Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi gminne obsługujące wsie i większe skupiska zabudowy oraz drogi dojazdowe obsługujące niewielkie zespoły zabudowy oraz pojedyncze obiekty.

d) Drogi wewnętrzne:

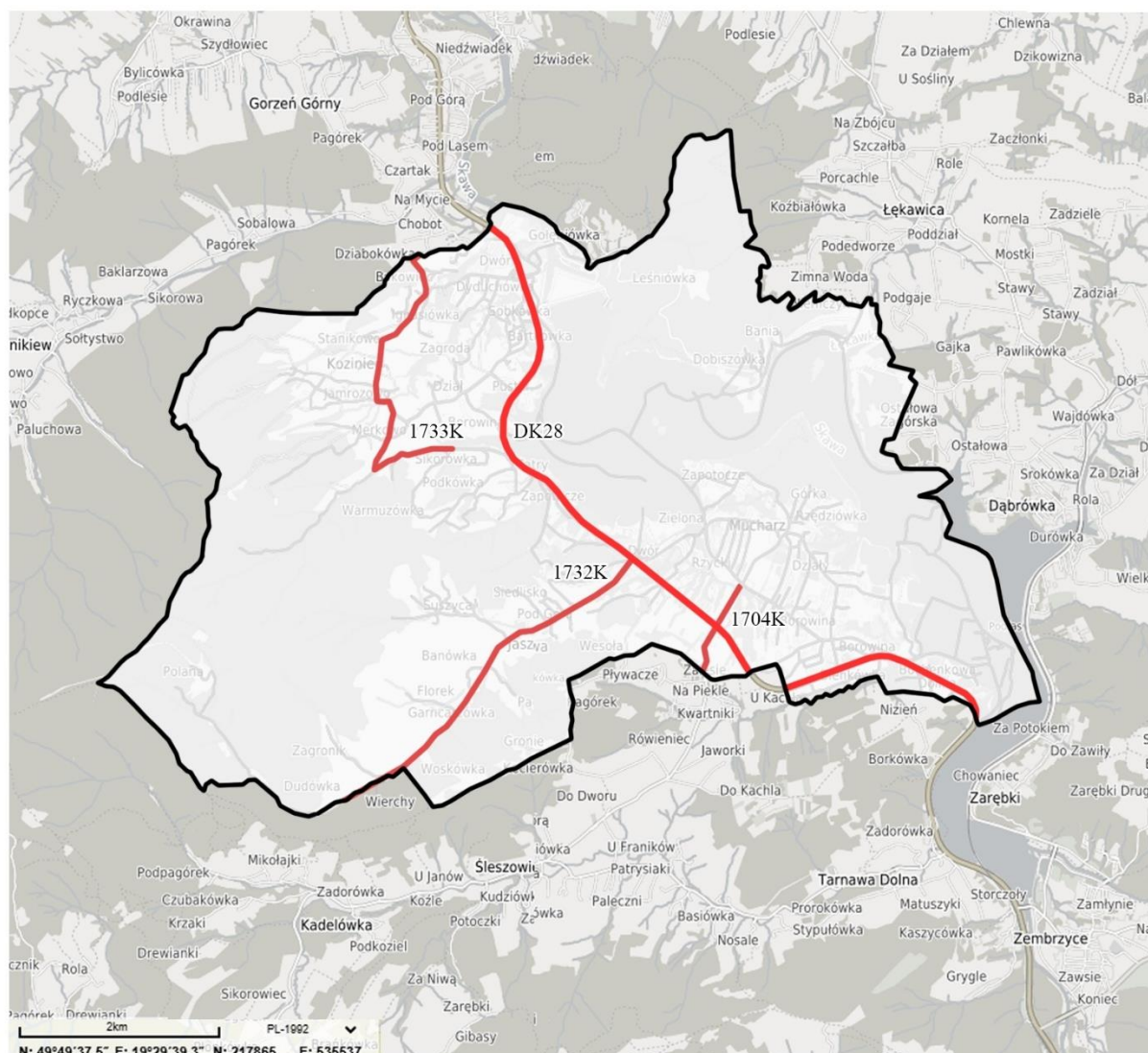
Sieć dróg uzupełniają wewnętrzne drogi osiedlowe i drogi do pól nie posiadające kategorii dróg publicznych.

e) Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe.

Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Zembrzycach (na trasie Kraków-Zakopane), w odległości ~2 km od granicy gminy w kierunku południowym i w Wadowicach (na trasie Kalwaria Zebrzydowska-Bielsko Biała), w odległości ~9 km od granicy gminy w kierunku północnym.

Gmina posiada dogodne warunki do uprawiania tradycyjnej turystyki pieszej i rowerowej po oznakowanych trasach turystycznych.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne na podstawie: Urząd Gminy w Mucharzu: System drogowy

— Granica gminy Mucharz

— Droga krajowa

— Droga powiatowa

2.22.3. Infrastruktura techniczna

a) Gospodarka wodna:

Na terenie Gminy Mucharz funkcjonuje Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mucharzu (GZWik) z siedzibą w Jaszczurowej – Jaszczurowa 357. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych mieszkańców gminy realizowane jest głównie za pośrednictwem ujęć lokalnych wody pitnej oraz indywidualnych studni.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Tabela NR 11 Ujęcia wody eksploatowane przez GZWiK w Mucharzu:

lp	Nazwa ujęcia	typ	Pozwolenie wodno-prawne
1	Skawa	Drenażowe na rzece Skawa	Decyzja Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Żywcu KR.ZUZ.5.421.4.42.2019.MP z dnia 18.11.2019r.
2	Bystrz	Powierzchniowe na potoku Bystrz	Decyzja Starosty Wadowickiego WOŚ-6223/7 z dnia 26.06.2007r
3	Skawce	Ujęcie wód na potoku Śleszówka	Decyzja Starosty Wadowickiego WOŚ-62231/9/2007 z dnia 28.06.2007r.
4	Jaszczurówka	Powierzchniowe z potoku Jaszczurówka	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu KR.ZUZ.5.421.2.39.2018.PP z dnia 11.07.2019r.
5	Tarnawa Dolna (poza granicami gminy Mucharz)	Ujęcie wód podziemnych	-

Obiekty infrastruktury wodociągowej obsługiwane przez GZWiK w Mucharzu:

- 6 ujęć wody (rzeka Skawa, potok Jaszczurówka, potok Śleszówka, potok Bystrz, Skawce, Świnna Poręba);
- stacja uzdatniania wody w Świnnej Porębie wraz z ujęciem wodociągowym;
- zbiorniki wody V150 Świnna Poręba szkoła;
- zbiornik wody V 120 Koziniec - Bystrz;
- zbiornik wody V 300 Koziniec - Kępa;
- zbiornik wody V 120 Jaszczurowa;
- zbiornik wody V 300 Mucharz - Borowina;
- zbiornik wody V 200 Mucharz - Prejska;
- pompownia wody i zbiornik V 50 Czerpnia Skawce;
- hydrofornia szkoła Mucharz;
- hydrofornia i zbiornik V 150 Świnna Poręba kościół.

Długość sieci wodociągowej na terenie gminy Mucharz wynosi: 75,14 km (stan na 2025r.)

b) gospodarka ściekowa:

Ścieki z terenów skanalizowanych odprowadza się bezpośrednio lub poprzez przepompownię do istniejącej oczyszczalni ścieków:

- w Jaszczurowej, gmina Mucharz, Jaszczurowa 357. Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna.
- w Wadowicach gmina Wadowice (ścieki z terenu Kozińca i Świnnej Poręby).

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Pozostałe ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do potoku Jaszczurówka ważne do 31.01.2027 roku.

Odpady z oczyszczalni kompostowane są poza terenem gminy.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 77,6km. (stan na 2025 rok)

Zbiorcza sieć kanalizacyjna jest rozbudowywana systematycznie, co w znacznym stopniu wpływa na poprawę stanu gospodarki ściekowej na terenie gminy, w szczególności dla terenów zwartej zabudowy.

Obiekty infrastruktury kanalizacyjnej obsługiwane przez GZWiK w Mucharzu:

- oczyszczalnia ścieków w Jaszczurowej;
- 7 przepompowni ścieków (Gałuszka, Skawce, Mucharz Sokalska, Mucharz Gronkiewicz, Mucharz Granica, Jaszczurowa Jamnik, Bystrz);
- punkt pomiaru ścieków Czartak.

c) wody opadowe i roztopowe:

Gmina Mucharz nie posiada w pełni uregulowanego systemu kanalizacji deszczowej.

Najpoważniejszy problem stanowi odwodnienie dróg powiatowych i gminnych, z których wody deszczowe odprowadzane są głównie do przydrożnych rowów, stanowiąc istotne zagrożenie (szczególnie substancjami ropopochodnymi) dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Kanalizacja burzowa istnieje wyłącznie na niewielkich fragmentach dróg.

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

Zasilanie odbiorców z terenu gminy realizowane jest z Głównych Stacji Zasilających (GPZ Zasole i GPZ Sucha Beskidzka) poprzez:

- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV,
- wewnętrzne i słupowe stacje transformatorowe SN/nN,
- linie napowietrzne i kablowe nN.

Ponadto przez teren gminy przebiega napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Zaskawie – Sucha, eksploatowana przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe Sp. z o.o.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Na terenie gminy przeważają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Istnieją tylko niewielkie fragmenty sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, powiązane z liniami napowietrznymi.

Sieci te są sukcesywnie modernizowane, poprzez wymianę lub podwieszanie nowych przewodów izolowanych o zwiększonym przekroju bądź układanie kabli ziemnych.

W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wokół obiektów i linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w przepisach dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, w tym zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych - zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych, gdzie natężenie pola elektromagnetycznego i poziom oddziaływania akustycznego mogą być wyższe od poziomów dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Na koronie zapory wodnej Świnna Poręba zlokalizowana jest hydroelektrownia o mocy 3,75 MW i przewidywanej produkcji energii elektrycznej średnio 14,8 GWh/rok.

e) zaopatrzenie w gaz:

Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia obejmuje swoim zasięgiem w części sołectwa Świnna Poręba i Koziniec i zasilana jest z terenu Wadowic. Z sieci gazowej korzysta jedynie 3,1% ludności. Stan sieci gazowych na terenie Gminy Mucharz jest zadowalający, co zapewnia bezpieczeństwo zarówno dostaw gazu, jak również bezpieczeństwo publiczne.

Właścicielem stacji redukcyjno-pomiarowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. Oddział w Świerklanach. Właścicielem sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie. Bezpośrednią obsługą klienta zajmuje się Gazownia Wadowice.

Przez teren gminy nie przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia.

f) zaopatrzenie w ciepło:

Na terenie gminy nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. Potrzeby ciepłe pokrywane są z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych. Mieszkańcy korzystają z nośników ciepła: piece akumulacyjne elektryczne, olej opałowy, gaz propan butan, paliwa stałe oraz pojedynczo odnawialne i niekonwencjonalne źródła energii. W indywidualnych gospodarstwach funkcjonują jeszcze urządzenia grzewcze jak kotły komorowe tradycyjne, bez regulacji i kontroli ilości podawanego paliwa do paleniska oraz bez regulacji i kontroli powietrza wprowadzanego do procesu spalania, o sprawności średniorocznej nieprzekraczającej 65%. W starych nieefektywnych urządzeniach

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

grzewczych spala się niskiej jakości węgiel niesortowany, a często także różnego rodzaju materiały. W obiektach użyteczności publicznej do ogrzewania budynków w największym stopniu wykorzystywany jest olej opałowy (44,7%), dalej gaz sieciowy (26,2%) i energia elektryczna (25%). W gminie trwa program wymiany przestarzałych pieców węglowych na nowoczesne rozwiązania. W obiektach mieszkaniowych wśród zużywanych paliw na cele opałowe dominują węgiel (55,2%) i drewno (37,1%). Budynki handlu, usług i przedsiębiorstw, podobnie jak mieszkaniowe, ogrzewane są głównie węglem (53,7%) oraz drewnem (40,2%).

g) odnawialne źródła energii:

Warunki panujące na terenie gminy (suma promieniowania słonecznego: 1 000 kWh/m², nasłonecznienie ok. 1400-1450 h/rok) dają możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii- energii promieniowania słonecznego do podgrzewania wody użytkowej w budynkach mieszkalnych, a także obiektach oświatowych (szkoły, przedszkola) oraz produkcji energii elektrycznej.

Obecnie na terenie gminy eksploatuje się nieliczne instalacje solarne stanowiące własność prywatnych inwestorów.

Teren gminy nie posiada sprzyjających uwarunkowań do produkcji energii z biogazu lub biomasy, z uwagi na małe zasoby dostępnych surowców. Gmina jest położona w rejonie o mało sprzyjających warunkach dla rolnictwa i produkcji biomasy.

Gmina Mucharz leży również w strefie mało korzystnej pod względem lokalizacji farm wiatrowych. Na terenie gminy nie zlokalizowano żadnej elektrowni wykorzystującej energię wiatru i nie planuje się tych przedsięwzięć w obowiązujących aktach planowania przestrzennego.

Na terenie gminy nie występują zbiorniki wód geotermalnych z obszarami perspektywicznymi dla wykorzystania energii geotermalnej.

h) gospodarka odpadami:

Gmina Mucharz posiada zorganizowany system selektywnej zbiórki odpadów oparty o Uchwałę Nr XIII/115 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie:

Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mucharz. Odpady są segregowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Jaszczurowej funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na którym zbierane są w sposób selektywny odpady komunalne, odpady wielkogabarytowe, opony, drobny materiał budowlany, odpady ulegające biodegradacji oraz odpady problemowe (sprzęt elektroniczny i elektryczny, przeterminowane lekarstwa, środki ochrony roślin, baterie).

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie dostarczyć odpady do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Usługę wywozu stałych odpadów komunalnych świadczy podmiot, przy Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Jaszczurowej. Na terenie gminy nie ma instalacji do przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Odpady te przekazywane są do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w Choczni (Gmina Wadowice).

i) cmentarze:

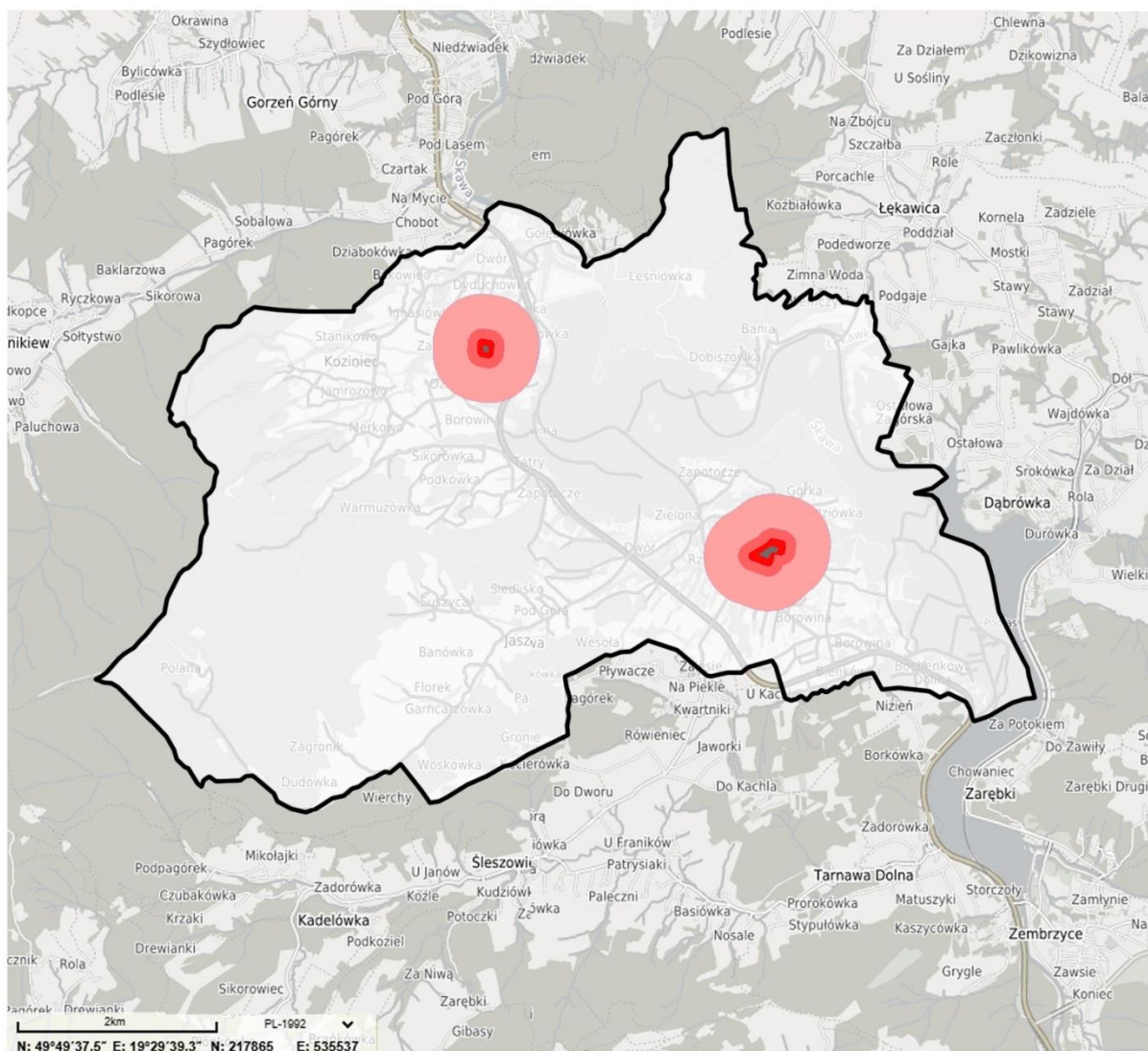
Na terenie Gminy Mucharz wyznaczone zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dwa tereny pod cmentarze o łącznej powierzchni ok. 3 ha:

- w miejscowości Mucharz
- w miejscowości Świnna Poręba

Zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych od granic cmentarza obowiązują strefy ochronne: 50m , 150m i 500m, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu w poszczególnych strefach.

W planie ogólnym planowana jest rozbudowa cmentarza w miejscowości Mucharz.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne

-  Granica gminy Mucharz
-  Cmentarz
-  Strefa ochronna cmentarza 50m
-  Strefa ochronna cmentarza 150m
-  Strefa ochronna cmentarza 500m

2.22.4. Aglomeracje:

Na terenie Gminy Mucharz wyznaczone zostały w drodze uchwały Rady gminy Aglomeracje:

1) AGLOMERACJA MUCHARZ

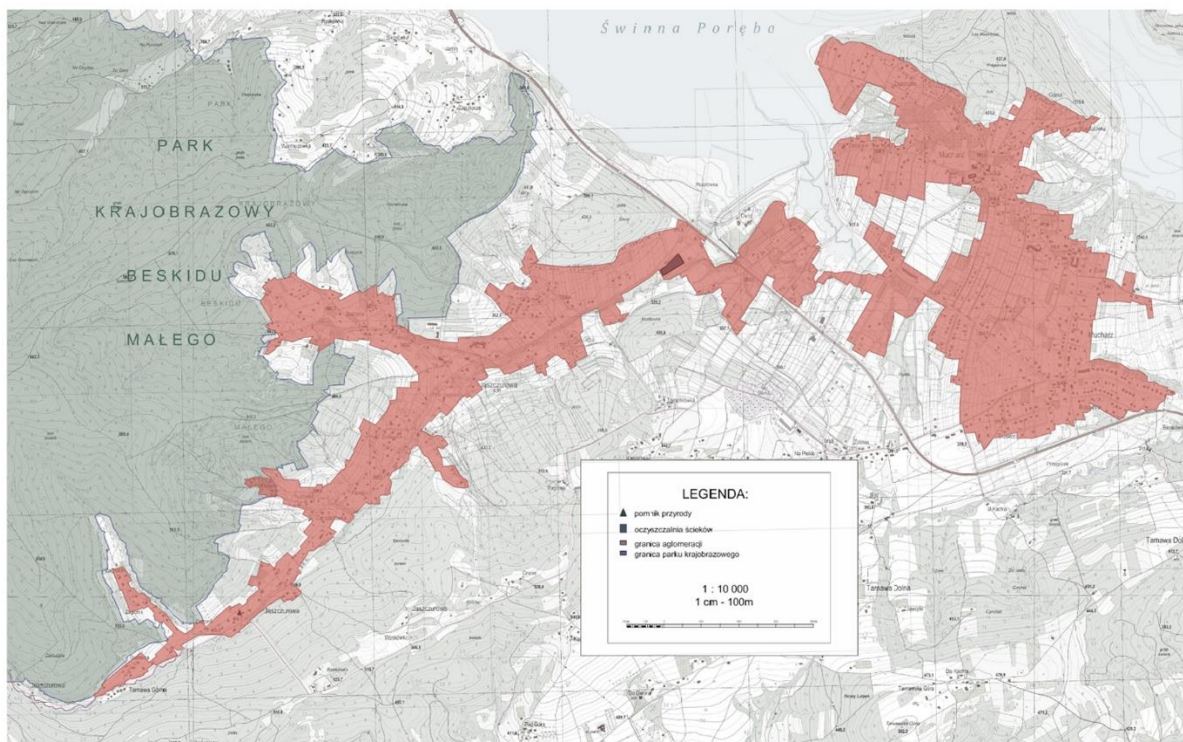
UCHWAŁA NR XVIII/163 RADY GMINY MUCHARZ z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Mucharz (Dz. Urz. Wojew. Małop. z dnia 7 grudnia 2020 r. Poz. 7745)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 1 i 4, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) po uzgodnieniu z PGW Wody Polskie Zarządem Zlewni w Żywcu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, Rada Gminy Mucharz w : § 1. 1. Wyznacza się aglomerację Mucharz położoną w województwie małopolskim powiat wadowicki, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 2473 z oczyszczalnią zlokalizowaną w miejscowości Jaszczurowa, której obszar obejmuje miejscowości: Jaszczurowa, Mucharz, Skawce zgodnie z częścią opisową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Obszar i granice aglomeracji, o której mowa w pkt. 1, wyznaczono w części graficznej na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Traci moc Uchwała Nr XLIX 787/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mucharz ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 16 kwietnia 2014 roku Poz. 2297.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA



źródło: Opracowanie własne

■ Aglomeracja Mucharz

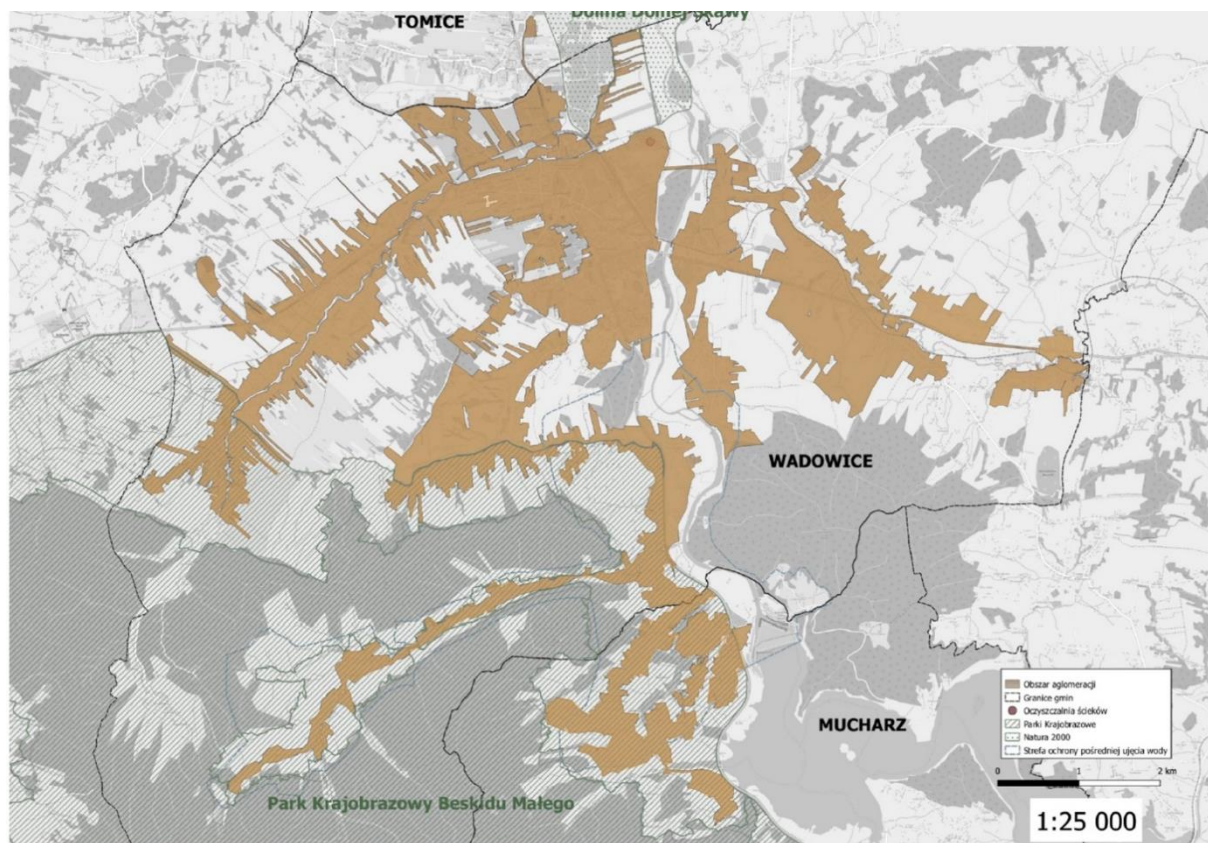
2) AGLOMERACJA WADOWICE

UCHWAŁA NR XXVIII/247/2020 RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH z dnia 11 grudnia 2020 roku w sprawie: wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wadowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 grudnia 2020 r. Poz. 8206).

Na podstawie art. 87 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje: § 1. 1. Wyznacza się Aglomerację Wadowice o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 56 692, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Wadowice. 2. Aglomeracja obejmuje następujące miejscowości na terenie gminy Wadowice: Barwałd Dolny, Chocznia, Gorzeń Górny - część, Gorzeń Dolny, Jaroszwice, Klecza Dolna, Klecza Górna - część, Ponikiew - część, Wadowice, Zawadka, miejscowości na terenie gminy Mucharz: Świnna Poręba - część, Koziniec - część, Jaszczurowa - część (przysiółek Jamnik) oraz część miejscowości Tomice w gminie Tomice. 3. Gminą wiodącą w aglomeracji Wadowice jest gmina Wadowice. 4. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), właściwa do wyznaczenia aglomeracji jest Rada Miejska w Wadowicach, ze względu na największą równoważną liczbę mieszkańców. § 2. Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą Nr XXIX/404/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 października 2016 r.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wadowice (Dz.U. woj. małopolskiego z dnia 15.11.2016 r. poz. 6470), która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały zgodnie z art.565 ust.2 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn zm.)”



źródło: Opracowanie własne

Aglomeracja Wadowice

2.23. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Na dzień sporządzenia uzasadnienia Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego nie został przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego.

2.24. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego do planu ogólnego wynika z art. 72 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

W art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określono, że „5. Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania.”

Na podstawie art. 72 ust. 1 w/w ustawy opracowanie ekofizjograficzne to dokument kluczowy dla ustalenia planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska,

Dokument ten stanowi podstawę dla określania w planach ogólnych gmin lub planach miejscowych takich kwestii jak:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Jak określono w rozporządzeniu z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych przy sporządzaniu opracowania ekofizjograficznego uwzględnia się (art. 1):

- dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,
- eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko,
- ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Sporządzone dla potrzeb planu ogólnego Gminy Mucharz opracowanie ekofizjograficzne składa się z części graficznej i opisowej i obejmuje rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska – udokumentowane i zinterpretowane przestrzennie, diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska, wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze, ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru, określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego planu.

Opracowanie ekofizjograficzne powstało w 2025 r. dla potrzeb Planu ogólnego Gminy Mucharz w granicach administracyjnych- obszaru określonego w Uchwale Nr VI/42/2024 Rady Gminy Mucharz z dnia 29 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Mucharz.

2.25. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Mucharz obliczono biorąc pod uwagę aktualne dane GUS.

LM	Liczba mieszkańców – 2023r. [osób]	4 175
LM	Liczba mieszkańców – prognozowana - 2043r. [osób]	4 115
PUM₀	Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w gminie – 2023r. [m ²]	152 992
	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	107,1
P₀	Powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca – 2023r. [m ²]	36,6
P₋₁₀	Powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2013r. [m ²]	29,8
P₋₂₀	Powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2002r. [m ²]	25,7
-	Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie - 2023r. [osób]	2,92

1. Prognozowana liczba mieszkańców

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Mucharz w 2043 r. wynosić będzie **4 115** os.

$$M_{20} = 4\,115 \text{ mieszkańców} + 5\% \times 4\,115 = \mathbf{4\,321 \text{ mieszkańców}}$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi (PUM₀)

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Mucharz wynosi 152 992 m².

$$PUM_0 = 152\,992 \text{ m}^2$$

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

P0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P-10 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P-20 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że w gminie Mucharz:

P ₀	P ₋₁₀	P ₋₂₀
36,6	29,8	25,7

WZÓR I: $P_{20} = 3 \times 36,6 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 29,8 \text{ m}^2/\text{os.} = \mathbf{53,2 \text{ m}^2}$

lub

WZÓR II: $P_{20} = 2 \times 36,6 \text{ m}^2/\text{os.} - 25,7 \text{ m}^2/\text{os.} = \mathbf{47,5 \text{ m}^2}$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia.

W związku z tym, że P20 wyszło z obliczeń więcej niż 40,0 m², to zgodnie z ust. 8 (Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów) do dalszych obliczeń przyjmujemy wartość **53,2 m²**.

4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP)

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20})$$

$$ZAP = 4\,321 - (152\,992 \text{ m}^2 / 53,2 \text{ m}^2) = 4\,321 - 2\,876 = \mathbf{1\,445 \text{ mieszkańców}}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Mucharz wynosi 1 445 os.

Strefy planistyczne SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) i SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) wyznaczone w POG gminy Mucharz są podstawą do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych. Chłonność ta nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% zapotrzebowania.

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

Obowiązuje wyjątek pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

W związku z powyższym **70%** zapotrzebowania wynosi **1 012** osób, a **130%** zapotrzebowania wynosi **1 878** osób.

Aby zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe dla 1445 nowych mieszkańców, należy w planie ogólnym przewidzieć ok. 34,65 ha terenów pod zabudowę mieszkaniową, przy założeniu minimalnej powierzchni działki 700 m² i średnio 2,92 osoby na mieszkanie (dane z GUS).

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE

W art. 13h ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpisany został wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust.1 albo 3 ustawy o pizp.

W planie ogólnym Gminy Mucharz wyznacza się strefy planistyczne:

- 1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną- oznaczona **SJ**
- 2) Strefa usługowa- oznaczona **SU**
- 3) Strefa gospodarcza- oznaczona **SP**
- 4) Strefa infrastrukturalna- oznaczona **SI**
- 5) Strefa zieleni i rekreacji- oznaczona **SN**
- 6) Strefa cmentarzy- oznaczona **SC**
- 7) Strefa górnictwa- oznaczona **SG**
- 8) Strefa otwarta- oznaczona **SO**
- 9) Strefa komunikacyjna- oznaczona **SK**

Zgodnie z art.13e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda strefa planistyczna oznaczona jest symbolem.

W strefach planistycznych wyznaczone zostały:

- profil funkcjonalny podstawowy
- profil funkcjonalny dodatkowy
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy
- maksymalny udział powierzchni zabudowy

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

TABELA -STREFY PLANISTYCZNE- w załączniku Nr 2 do uzasadnienia

4. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Na terenie Gminy Mucharz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – który obejmuje całą powierzchnię gminy Mucharz (37,3 ha).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty został uchwałą Nr XXVIII/270 Rady Gminy Mucharz z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz – zwany planem.

Przeznaczenie terenów w gminie Mucharz, przewidziane w obowiązującym planie wraz z jego zmianami:

Tabela NR 12: Przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Ip	Symbol	Przeznaczenie	Numeracja	Powierzchnia ha	uwagi
1	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1-157	604,78	
2	MNL	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	1-27	51,37	
3	U	tereny zabudowy usługowej	1-31	29,79	
4	UP	tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	1-7	8,92	
5	UK	tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego	1-5	2,96	
6	US	tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji	1-2	4,41	
7	USZ	Tereny obiektów i urządzeń sportów zimowych	1	4,87	
8	UST	Tereny usług sportu i rekreacji	1-21	65,79	
9	UT	Tereny usług turystyki i rekreacji	1-16	28,70	
10	PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1-4	17,42	
11	2a.PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1	5,03	
12	2b.PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1		
13	5.PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1	1,72	

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

14	PE	Teren powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych	1	7,55	
15	PTZ	Tereny zaplecza technicznego i eksploatacyjnego zbiornika wodnego „Świnna Poręba”	1-2	32,07	
16	WZ	Tereny zbiornika wodnego „Świnna Poręba”	1-5	749,93	
17	WP	Tereny obwałowań zbiornika	1-2	2,98	
18	WS	Tereny wód powierzchniowych	1-2	9,74	
19	W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	1-13	3,04	
20	K	Tereny urządzeń oczyszczania ścieków	1-9	1,08	
21	KDGP	Tereny dróg publicznych- droga główna ruchu przyspieszonego	1-2	28,13	
22	KDL	Tereny dróg publicznych- drogi lokalne	1-10	19,30	
23	KDD	Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	1-37	40,09	
24	KDW	Tereny dróg wewnętrznych	1-75	22,27	
25	KS	Tereny obsługi transportu samochodowego	1-3	1,60	
26	KP	Tereny parkingów	1-6	3,82	
27	R	Tereny rolnicze	1-15	114,43	
28	RLU	Tereny obsługi gospodarki leśnej	1	0,35	
29	ZL	Tereny lasów	1-76	1482,21	
30	ZE	Tereny zieleni nieurządzonej	1-111	255,29	
31	ZE1	Tereny zieleni nieurządzonej- z zakazem zabudowy	1	108,84	
32	Z	Tereny zieleni nadbrzeżnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba”	1-17	23,14	
33	ZC	Tereny cmentarzy	1-2	3,01	
					Razem: 3732,92 ha

Ponieważ wskaźnik pokrycia planami miejscowymi na terenie gminy Mucharz wynosi 100%, nie wyznacza się w planie ogólnym Gminy Mucharz obszarów uzupełnienia zabudowy.

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Według art. 2 pkt 23 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez obszar zabudowy śródmiejskiej należy rozumieć „położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Na terenie gminy Mucharz w planie ogólnym gminy nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej.

6. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Gminne standardy urbanistyczne ustalone zostały zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.(Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) i opisane dla każdej strefy planistycznej.

Dla każdej strefy planistycznej określono profil podstawowy i dodatkowy każdej wyznaczonej strefy planistycznej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie załącznikiem do w/w Rozporządzenia.

7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

7.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie Mucharz zapisane w uchwalonej strategii rozwoju Gminy Mucharz zostały uwzględnione w planie ogólnym Gminy Mucharz.

7.2. Ustalenia planu zagospodarowania Województwa Małopolskiego.

Plan ogólny Gminy Mucharz uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania Województwa Małopolskiego.

Uwzględniono wymagania z zakresu ochrony przyrody, w tym obszar chronionego krajobrazu.

Uwzględniono zadania inwestycyjne wpisane na terenie gminy, w tym zbiornik Świnna -Poręba.

Utrzymany został układ komunikacyjny drogi głównej- droga krajowa Nr 28.

7.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W granicach administracyjnych Gminy Mucharz występuje obszar objęty formami ochrony przyrody, o których mowa a art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Park Krajobrazowy Beskidu Małego – Uchwała Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego- część położona w Województwie Małopolskim, wraz z Otuliną (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 6745).

W Gminie Mucharz park obejmuje obszary zalesione położone na terenie Jaszczurowej i Koziańca, a Otulina obejmuje obszar pomiędzy granicą Parku, a drogą krajową Nr 28.

Uwzględniono również występujące pomniki przyrody objęte ochroną:

- 1) Drzewo -lipa Jaszczurowa, działka nr ewid. 1173/4 PL.ZIPOP.1393.PP.1218052.2695 objęte ochroną Decyzją IX-3/99/63 PWRN w Krakowie z dnia 21.03.1964 r.
- 2) Mysiorowa Jama - na południowo-zachodnich stokach Góry Kurczyny PL.ZIPOP.1393.PP.1218052.2697 objęta ochroną: Rozporządzenie Nr1 Wojewody Bielskiego z dnia 23.04.1993 r.
- 3) Lisia Jaskinia - na południowo-wschodnich stokach Góry Kurczyny PL.ZIPOP.1393.PP.1218052.2698 objęta ochroną: Rozporządzenie Nr1 Wojewody Bielskiego z dnia 23.04.1993 r.

Na terenie gminy nie występuje obszar chroniony „Natura 2000”

Obiekty - pomniki przyrody objęte ochroną położone są w strefie planistycznej otwartej - SO.

7.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wałów.

Na załączniku graficznym do uzasadnienia wprowadzone zostały granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, według obowiązujących map zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, podanych do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska, na terenie gminy Mucharz występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi i wynosi 1% (wody stuletnie)

- duże prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi i wynosi 10% (wody dziesięcioletnie)

Występują również obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (wody 500 letnie).

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne.

7.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie Gminy Mucharz występują urządzenia melioracji wodnych. Wyznaczone w planie ogólnym strefy planistyczne z przeznaczeniem pod zabudowę nie kolidują z funkcjonowaniem urządzeń melioracji. Na etapie realizacji inwestycji istnieje możliwość przebudowy tych urządzeń przy zachowaniu ich ciągłości. Przepisy odrębne nie wykluczają wyznaczania terenów pod zabudowę, na obszarach objętych systemem melioracji.

7.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny , na których występują te ruchy

Na terenie Gminy Mucharz i w bezpośrednim sąsiedztwie obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, uwidocznione na mapach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO uwzględnione zostały w planie ogólnym. Według SOPO na terenie gminy Mucharz i w bezpośrednim sąsiedztwie występuje 141 osuwisk i 52 obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych. Obowiązują przepisy odrębne-ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

7.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie Gminy Mucharz istnieje 6 ujęć wody (podziemne i powierzchniowe) dla których ustanowione zostały w drodze decyzji strefy ochronne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne . W planie ogólnym tylko dla ujęcia przy zaporze Świnna Poręba wprowadzono strefę SI – strefa infrastrukturalna. Pozostałe ujęcia zlokalizowane są w strefach planistycznych, dla których profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy ustala teren infrastruktury technicznej.

7.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie Gminy Mucharz nie wyznaczona została strefa ochronna zbiornika wód śródlądowych.

7.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Mucharz, w planie ogólnym wprowadzona została strefa planistyczna SG- strefa górnictwa, która obejmuje udokumentowane złoża surowców oraz tereny i obszary górnicze uwidocznione w bazie MIDAS.

Obowiązują przepisy odrębne- ustawa prawo geologiczne i górnicze.

7.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Gminy Mucharz występują udokumentowane złoża kopalin. Dla terenów złóż w planie ogólnym ustalono strefę górnictwa oznaczoną symbolem SG.

W granicach administracyjnych gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, oraz podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

7.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Gminy Mucharz nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej.

7.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie Gminy Mucharz ochroną objęto poprzez wpis do rejestru zabytków 3 obiekty.

Do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisano 74 obiekty nieruchome oraz 69 stanowisk -zabytki archeologiczne.

Przepisy odrębne - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami reguluje postępowania w zakresie robót przy obiektach objętych ochroną.

Obiekty objęte ochroną zostały uwzględnione w planie ogólnym.

Na terenie Gminy Mucharz nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

7.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Mucharz nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

7.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Mucharz nie występują tereny zamknięte resoru obrony narodowej, ani tereny zamknięte -linie kolejowe.

7.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie Gminy Mucharz nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

7.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, lub remediacji

Na terenie Gminy Mucharz nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

7.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie Gminy Mucharz nie zostały wyznaczone obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

7.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Gminy Mucharz nie zostały wyznaczone obszary ciche.

7.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie Gminy Mucharz występują grunty rolne , w tym klas I-III. W planie ogólnym wyznaczone strefy planistyczne pod zabudowę obejmują grunty rolne które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy występują grunty leśne, na których w planie ogólnym nie wyznaczono stref planistycznych z przeznaczeniem pod zabudowę. Zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie lasów - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Mucharz nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia

poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają terenów umożliwiających powstanie nowych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

7.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Z uwagi na położenie Gminy Mucharz, nie występują obszary nadbrzeżne.

7.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

7.22.1. Infrastruktura społeczna

Wyznaczone strefy planistyczne w planie ogólnym gminy umożliwiają utrzymanie i rozbudowę istniejącej w gminie infrastruktury społecznej.

Infrastruktura społeczna obejmuje obiekty administracji, oświaty, kultury i sportu, bezpieczeństwa, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej. Obiekty znajdują się i mogą być lokalizowane nowe obiekty w strefie planistycznej SU, SJ.

7.22.2. Infrastruktura transportowa

W planie ogólnym gminy wyznaczono dwie strefy komunikacyjne 1SK, 2SK, które obejmują teren istniejącej drogi krajowej Nr 28. W planie ogólnym nie wyznaczono strefy komunikacyjnej SK dla pozostałych istniejących dróg powiatowych i gminnych oraz wewnętrznych. Natomiast w każdej strefie planistycznej, w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej (podstawowym lub dodatkowym) istnieje możliwość wyznaczenia terenów komunikacji.

Ponieważ na terenie gminy nie występują i nie są planowane tereny kolejowe, nie wyznaczono strefy komunikacji dla komunikacji kolejowej.

Na terenie gminy nie ustalono lokalizacji dla nowych inwestycji komunikacyjnych, ponieważ lokalizacja nie jest potwierdzona ustaleniami linii rozgraniczających teren.

7.22.3. Infrastruktura techniczna

W planie ogólnym wprowadzono strefę infrastrukturalną, która obejmuje teren zapory wodnej Świnna Poręba -strefa 1SI.

Wyznaczono również strefę infrastrukturalną dla istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jaszczurowa 2SI.

W pozostałych strefach planistycznych, w których profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy ustala teren infrastruktury technicznej, istnieje możliwość realizacji infrastruktury technicznej, która dotyczy wyłącznie terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

7.22.4. Cmentarze

W planie ogólnym gminy uwzględniono lokalizację w gminie dwóch cmentarzy, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochronnymi : strefa planistyczna 1SC i 2SC. Dla cmentarza w strefie 1SC w miejscowości Świnna Poręba, wyznaczona strefa planistyczna 1SC mieści się w granicach istniejącego cmentarza, natomiast dla strefy 2SC w miejscowości Mucharz przewidziano jego poszerzenie.

Dla lokalizacji cmentarzy i zabudowy lokalizowanej od granic cmentarzy obowiązują przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (strefy ochrony sanitarnej 50 m, 150 m i 500m).

7.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na dzień sporządzenia uzasadnienia nie został uchwalony Audyt krajobrazowy dla Województwa Małopolskiego.

7.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust.1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

W planie ogólnym gminy uwzględnione zostały wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjografia.

7.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na terenie Gminy Mucharz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który stanowił podstawę do wprowadzenia stref planistycznych. Plan miejscowy uchwalony uchwałą NR XXVIII/270 Rady Gminy Mucharz z dnia 22 lutego 2022 r. obejmuje całą gminę Mucharz.

W planie ogólnym nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy.

8. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy podjęta została uchwała NR VI/42/2024 Rady Gminy Mucharz z dnia 29 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mucharz.

Po podjęciu w/w uchwały wójt gminy przeprowadził procedurę sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Ogłoszenie opublikowane zostało dnia 23 stycznia 2025 r.;
- 2) zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;
- 3) sporządził projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) udostępnił w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) wystąpił (według stanu prawnego na dzień wystąpienia) o:
 - a) opinie o projekcie planu ogólnego do:
 - gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast gmin sąsiednich,
 - zarządu związku metropolitalnego, jeżeli gmina jest członkiem tego związku,
 - regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - marszałka województwa w zakresie:
 - udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, 1688 i 2029 oraz z 2024 r. poz. 834), innych niż złoża strategiczne,
 - udokumentowanych wód podziemnych,
 - starosty jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
 - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.
- Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- właściwych zarządców infrastruktury kolejowej,
- Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie lokalizacji obiektów jądrowych i składowisk odpadów promieniotwórczych – w przypadku projektów planów ogólnych obejmujących obszary, na których zlokalizowano obiekty jądrowe lub składowiska odpadów promieniotwórczych,
- Spółki Celowej, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545 i 834), w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, o których mowa w tej ustawie,
- właściwego terytorialnie nadleśniczego,
- operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
 - 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
 - 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
 - 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
- operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż:
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
 - podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
 - ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej,
- b) uzgodnienie projektu planu ogólnego z:
- wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń mogących mieć wpływ na ochronę przyrody parku narodowego, w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny,
 - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących:
 - mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny,
 - mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny,
 - mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu,
 - znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000,
 - dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - ministrem właściwym do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, i uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 tej ustawy, a także w zakresie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,

PLAN OGÓLNY GMINY MUCHARZ UZASADNIENIE CZĘŚĆ TEKSTOWA

- właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- właściwymi zarządcami dróg w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych,
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych,
- właściwymi organami w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 877 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731);

5a) Projekt planu ogólnego skierowany do uzgodnień i opiniowania otrzymał negatywne uzgodnienia:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie – postanowienie znak: OP.610.11.6.2025.AD z dnia 1 października 2025 r.
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie – postanowienie znak: ZN-II.5150.261.2025.Kur z dnia 18.09.2025 r,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pismo znak: K.RPP.610.624.2025.IT z dnia 26 września 2025 r.

6) wprowadził zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z:

- a) uzyskanych opinii,
- b) dokonanych uzgodnień;

6a) skierował ponownie projekt planu do opiniowania i uzgodnień (według stanu prawnego do 20.01.2026 r.).

- 7) udostępnił w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1;
- 8) ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
- 9) przeprowadził konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
- 10) ponowił w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. B i pkt 6 lit. b;
- 11) udostępnił w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2;

- 12) przedstawił radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2.

9. Załączniki:

1. Załącznik NR 1- integralną częścią do części tekstowej jest [CZĘŚĆ GRAFICZNA](#), sporządzona na mapie w skali 1: 5000.
2. Załącznik NR 2- integralną częścią do części tekstowej jest [TABELA -STREFY PLANISTYCZNE](#)

10. Wykaz tabel

1. Tabela NR 1 pomniki przyrody na terenie gminy Mucharz
2. Tabela NR 2 Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Mucharz
3. Tabela NR 3 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na terenie Gminy Mucharz
4. Tabela NR 4 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Jaszczurowa**
5. Tabela NR 5 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Koziniec**
6. Tabela NR 6 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Mucharz**
7. Tabela NR 7 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Skawce**
8. Tabela NR 8 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Świnna Poręba**
9. Tabela NR 9 Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków Gminy Mucharz w miejscowości **Zagórze**
10. Tabela NR 10 Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków podlegających ochronie, na terenie Gminy Mucharz
11. Tabela NR 11 Ujęcia wody eksploatowane przez GZWik w Mucharzu
12. Tabela NR 12 Przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

11. Wykaz schematów:

1. Schemat NR 1 położenie gminy z oznaczeniem granic miejscowości, nazw miejscowości
2. Schemat NR 2 położenie gminy z oznaczeniem granic miejscowości, nazw miejscowości
3. Schemat NR 3 formy ochrony przyrody
4. Schemat NR 4 obszary szczególnego zagrożenia powodzią -wody 10 letnie
5. Schemat NR 5 obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wody 100 letnie
6. Schemat NR 6 obszary zagrożenia powodzią -wody 500 letnie
7. Schemat NR 7 tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy
8. Schemat NR 8 ujęcia wody
9. Schemat NR 9 zabytki wpisane do rejestru zabytków
10. Schemat NR 10 zabytki w GEZ
11. Schemat NR 11 zabytki stanowiska archeologiczne
12. Schemat NR 12 grunty leśne
13. Schemat NR 13 infrastruktura społeczna
14. Schemat NR 14 infrastruktura transportowa
15. Schemat NR 15 cmentarze
16. Schemat NR 16 Aglomeracja Mucharz
17. Schemat NR 17 Aglomeracja Wadowice