

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033

Spis treści

WSTĘP.....	5
Charakterystyka gminy Szastarka.....	6
Analiza potrzeb rozwojowych i potencjału Gminy Szastarka	11
Analiza SWOT Gminy Szastarka – analiza lokalnych potencjałów oraz potrzeb rozwojowych	12
OBSZAR REWITALIZACJI.....	14
Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	27
SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY SZASTARKA	28
Szczegółowa diagnoza podobszaru Blinów Pierwszy	28
Sfera społeczna.....	28
Sfera przestrzenno - funkcjonalna.....	30
Sfera techniczna	30
Sfera gospodarcza	30
Sfera środowiskowa	31
Szczegółowa diagnoza podobszaru Brzozówka.....	32
Sfera społeczna.....	32
Sfera przestrzenno - funkcjonalna.....	33
Sfera techniczna	33
Sfera gospodarcza	33
Sfera środowiskowa	35
Szczegółowa diagnoza podobszaru Brzozówka-Kolonia	35
Sfera społeczna.....	35
Sfera przestrzenno - funkcjonalna.....	36
Sfera techniczna	37
Sfera gospodarcza	37
Sfera środowiskowa	38
Szczegółowa diagnoza podobszaru Polichna Czwarta	38
Sfera społeczna.....	38
Sfera przestrzenno - funkcjonalna.....	40
Sfera techniczna	41

Sfera gospodarcza	41
Sfera środowiskowa	42
Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych.....	43
Sfera społeczna.....	43
Sfera gospodarcza	44
Sfera środowiskowa	44
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	44
Sfera techniczna	45
Analiza SWOT obszaru rewitalizacji – analiza lokalnych potencjałów oraz potrzeb rozwojowych	45
OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	46
Strategia Rozwoju Gminy Szastarka na lata 2016-2026	46
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych.....	47
OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	48
CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	49
LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	50
Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	51
MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	66
RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	69
STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR.....	70
ZESPÓŁ ZADANIOWY	70
KOMITET REWITALIZACJI	71
Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji	72
Etap wyznaczenia obszaru rewitalizacji.....	72
Etap pogłębionej diagnozy problemów społecznych i konsultacji projektu GPR.....	72
Etap wdrażania i oceny programu.....	73
RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	74
SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	75
Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów	76
Wskaźniki monitorowania GPR	80
EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	82
Zasady i tryb aktualizacji programu.....	83
REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH	84
Plan ogólny Gminy Szastarka.....	84

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szastarka.....	84
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	85
OPINIOWANIE PROGRAMU PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY	85
OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	86
UWAGI KOŃCOWE.....	87

WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024.278) stanowi narzędzie rozwoju zmarginalizowanych terenów miejskich i wiejskich. Zadaniem działań rewitalizacyjnych powinno być zwiększenie szans rozwojowych i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe przekształcenia fragmentów przestrzeni przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i duchowego oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Przez rewitalizację rozumiemy skoordynowany proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników, będący elementem polityki rozwoju i mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych, poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa narodowego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Szastarka przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar rewitalizacji wyznacza się na terenie cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznacza Rada Gminy Szastarka w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

Charakterystyka gminy Szastarka

Gmina Szastarka leży w południowo – zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim. Graniczy z gminami Kraśnik, Zakrzówek, Batorz, Potok Wielki, Modliborzyce. w skład gminy wchodzi 18 sołectw: Blinów Pierwszy, Blinów Drugi, Brzozówka-Kolonia, Brzozówka Wieś, Cieślanki, Huta Józefów, Majdan Obleszcze, Moczydła Stare, Polichna Pierwsza, Polichna Druga, Polichna Trzecia, Polichna Czwarta, Rzeczyca-Kolonia, Szastarka Stacja, Szastarka Wieś, Wojciechów-Kolonia, Wojciechów Wieś¹.

Gmina usytuowana jest w odległości około 60 km od Lublina oraz około 12 km od Kraśnika, który jest ośrodkiem o znaczeniu regionalnym i ma istotne znaczenie z perspektywy oddziaływania na gminę Szastarka w kwestii powiązań społecznych, ekonomicznych, rekreacyjnych oraz infrastrukturalnych. Powierzchnia gminy Szastarka wynosi 73,53 km² stanowiąc 7,3% powierzchni powiatu kraśnickiego oraz 0,3% powierzchni województwa. Na terenie gminy znajduje się droga krajowa nr 19 Lublin – Rzeszów, sieć czternastu dróg powiatowych oraz linia kolejowa Lublin – Stalowa Wola.

Tabela 1. Podstawowe informacje o gminie Szastarka

Województwo	lubelskie
Powiat	kraśnicki
Powierzchnia gminy	73,53 km ²
Liczba mieszkańców	5529
Liczba sołectw	18

¹ <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-szastarka/ogolne-dane-o-gminie>

Grafika 1. Mapa Gminy Szastarka



2.2 Gospodarka

Sektorem gospodarki o największym znaczeniu dla gminy jest rolnictwo, które prosperuje dzięki walorom takim jak wysokiej klasy bonitacja czy przydatność rolnicza gruntów ornych i trwałych użytków zielonych. Gmina charakteryzuje się wysokim udziałem produkcji roślinnej dominującej w około 30% gospodarstw rolnych. Produkcja mięsna prowadzona jest w około 60 % gospodarstw. w gminie Szastarka działa około 169 podmiotów gospodarczych, z czego najwięcej – 93 - prowadzi działalność usługową, około 70 –handlową, a działalność 6 z nich opiera się na produkcji².

2.3 Środowisko naturalne

Gmina Szastarka położona jest na pograniczu dwóch makroregionów: Roztocza i Wyżyny Lubelskiej. Krajobraz ma charakter przede wszystkim polno-leśny, falisty, pagórkowaty, występują tu wąwozy i suche, nieckowate doliny. w budowie terenu gminy dominują skały wapienne pokryte utworami

² <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-szastarka/ogolne-dane-o-gminie>.

trzeciorzędowymi, w których występują czopy lessu. W gminie Szastarka przeważają gleby brunatne i bielcowe. Występują tu także mady piaszczyste, gleby płowe, czarnoziemy i rędziny. Użytki rolne zajmują powierzchnię 6129 ha, a poszczególne klasy gleb mają powierzchnię:

II klasa – 41 ha – 0,7%
III klasa – 4399 ha – 70,7 %
IV klasa – 1705 ha – 27,4 %
V klasa – 4 ha – 0,1%.

Czynniki takie jak stan powietrza i ogólny poziom hałasu w gminie są na zadowalającym poziomie, a ze względu na brak przemysłu również higiena atmosfery nie wykazuje niekorzystnych znamion. Ponadto jakość wód pitnych określona została jako dobra. Wody podziemne charakteryzują się niską mineralizacją, lekką zasadowością tj. udziałem wapnia i magnezu, a także niewielką ilością chlorków, siarczanów i żelaza i związane są z poziomami: czwartorzędu i kredy. Zalegają one na dużej głębokości. w kwestii wód powierzchniowych należy zauważyć, że choć gmina położona jest na pograniczu trzech zlewni (Bystrzyca, Wyżnica i Sanna), przez jej teren nie przepływa obecnie żadna rzeka. Występują tu natomiast stawy i podmokłe zagłębienia, a w Moczydłach Starych, Polichnie Pierwszej, Szastarce Stacji i Kolonii Wojciechów znajdują się zbiorniki małej retencji.

Lasy w gminie Szastarka, z uwagi na żyzne i ciepłolubne siedliska, charakteryzują się zróżnicowanym i stosunkowo cennym drzewostanem, mimo stopniowego ubożenia gatunkowego. Typowa roślinność potencjalna dla tego terenu to zbiorowiska borowe, dąbrowa świetlista i grądy grabowo-dębowe. W dnie i zboczach wąwozów lessowych w miejscach wilgotnych wykształcił się podzespół grądu niskiego. W wyniku działalności antropogenicznej na terenie gminy roślinność rzeczywista znacznie różni się od typu potencjalnego. Gatunkami panującymi w grądach jest grab z udziałem dębu i sosny pospolitej. Przeważają monokultury sosnowe i zarośla grabowe. w drzewostanie mieszanym występują: buki, brzozy, nieliczne dęby, sosny z domieszką jodły. Poprzez Wzniesienia Urzędowskie i Roztocze przebiega wschodnia granica zasięgu buka i jodły oraz cisu, świerka i modrzewia polskiego. Gatunkami urozmaicającymi zbiorowiska leśne są: klon, jarzębina, czeremcha i olsza czarna. W obszarze lasów występują rzadkie i chronione gatunki roślinności naczyniowej, podlegające całkowitej ochronie: lilia złotogłów, widłak gwiazdzysty, widłak jałowcowaty, konwalia majowa, naparstnica zwyczajna, buk zwyczajny oraz takie rzadkie gatunki jak: parzydło leśne, paprocie (kilka odmian), groszek wschodniokarpacki, wawrzynek wilczełyko, łuskiwnik różowy, szczyr trwały, dziewanna. Zasoby leśne w gminie są zdecydowanie niewystarczające. Dodatkowo z uwagi na rozdrobnienie oraz niewielki udział lasów państwowych występują problemy ich ochrony gatunkowej i powierzchniowej. Zbiorowiska kserotermiczne należą do najbardziej interesujących w gminie zbiorowisk roślinnych, obejmują głównie zbiorowiska murawowe i zarośla. Zajmują one obrzeża lasów, nasłonecznione strome zbocza i grzbiety wąwozów lessowych, wyrobiska i piaskownie. Obowiązuje ochrona zbiorowisk muraw oraz zarośli kserotermicznych na całym obszarze gminy.

Zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych ma swoje odzwierciedlenie w bogactwie gatunkowych fauny, w tym rzadkich i chronionych gatunków płazów i gadów oraz rzadkich przedstawicieli owadów, związanych z siedliskami roślin ciepłolubnych. Siedzibą licznych gatunków są głównie lasy, pokryte roślinnością wąwozy i tereny podmokłe. Najliczniejsza jest reprezentacja ptaków, występują tu także gatunki lęgowe pospolite (np. kukułka, jeżyk, kos, modraszka, bogatka, sroka, kawka, gawron, wróbel, zięba, szczygieł) oraz zagrożone wyginięciem (np. dzięcioł zielony, dzięcioł czarny,

dymówka, oknówka, pliszka, kos, wilga, gil, dudek, zimorodek, słowik szary, bocian biały, muchołówka białoszyja). Gmina nie była objęta specjalnym badaniem występowania ssaków³.

2.4 Zabytki

Najważniejsze zabytki gminy Szastarka znajdują się w Blinowie Drugim, a są to Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Andrzeja Apostoła, dzwonnica przy wspomnianym kościele oraz cmentarz przykościelny. W ewidencji zabytków wymienione są także inne cmentarze oraz liczne mogiły z różnych okresów historycznych, ludowe krzyże i kapliczki, a także domy i zabudowania gospodarcze z końca XIX i pierwszej połowy XX wieku (obecnie w każdej miejscowości gminnej).

Tabela 2. Zabytki gminy Szastarka

Miejscowość	Zabytek- nazwa obiektu	Nr rejestru zabytków
Blinów Pierwszy	Kapliczka (z figurą Św. Floriana)	
Blinów Drugi	Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela i Andrzeja Apostoła	A/421
	Dzwonnica przy kościele parafialnym	A/421
	Cmentarz przykościelny	A/421
	Cmentarz parafialny (dawny)	
	Cmentarz parafialny	
	Park podworski	
Brzozówka	Park podworski (Właściwy obręb: Brzozówka – Kolonia)	
	Mogiła z powstania styczniowego (Właściwy obręb: Brzozówka – Kolonia)	
	Mogiła wojenna (żołnierza polskiego), 1939 r	
	Mogiła wojenna, 1944 r.	
Majdan-Obleszcze	Mogiła wojenna (żołnierz niemiecki), 1944 r. (Właściwy obręb: Polichna Czwarta)	
	Mogiła wojenna (NN partyzant), 1943 r.	

³ Uchwała Nr XLV/253/2014 Rady Gminy Szastarka z dnia 17.02.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka.

	Mogiła wojenna z II wojny światowej, 1944 r	
	Mogiła wojenna z I wojny światowej	
Polichna	Cmentarz parafialny (Właściwy obręb: Polichna Czwarta)	
Polichna Druga	Mogiła (zbiorowa mogiła ludności żydowskiej), 1942 r	
Polichna Czwarta	Mogiła (zbiorowa ludności żydowskiej), 1941 r. (Właściwy obręb: Polichna Pierwsza)	
	Mogiła (zbiorowa ludności żydowskiej), 1941 - 1942 r. (Właściwy obręb: Szastarka)	
	Mogiła wojenna (żołnierze niemieccy), 1944 r.	
Szastarka	Mogiła wojenna z II wojny światowej, 1939 r. (zbiorowa), (Właściwy obręb: Brzozówka – Kolonia)	
	Mogiła wojenna z II wojny światowej, 1939 r., (Właściwy obręb: Brzozówka – Kolonia)	
	Mogiła wojenna z II wojny światowej, 1939 r.	
	Kapliczka	
	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	
	Mogiła wojenna z II wojny światowej, 1939 r.	
	Mogiła wojenna z I wojny światowej (1915 r.), (Właściwy obręb: Blinów Drugi)	

Źródło: <https://wkz.lublin.pl>

2.5 Dane demograficzne

Liczba mieszkańców gminy Szastarka wynosi w roku 2022 wynosiła 5454 osoby. Natomiast liczba gospodarstw domowych ok. 1 317, a przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym 4,18. Około 51 % ludności stanowiły kobiety, a 49% mężczyźni. Przez okres 10 lat liczba ludności gminy zmalała o 522. W 2022 r. gęstość zaludnienia wynosiła 74,4, co stanowi wartość mniejszą w porównaniu z 2012 r. (81,5). Spadek odnotowuje się także w odniesieniu do przyrostu naturalnego na 1000 osób, który w roku 2012 wyniósł -4,01, a w 2022 roku -6,56. Sytuacja gminy Szastarka niejako wpisuje się

w trend demograficzny związany z wyludnieniem obszarów wiejskich. Wskazuje na to także wartość salda migracji na 1000 osób, która w 2012 r. wynosiła -1,3, zaś w 2022 r. -7,5⁴.

Tabela 3. Podstawowe dane demograficzne gminy Szastarka

Wskaźnik	2012 r.	2022 r.
Liczba ludności	5976	5454
Liczba kobiet	3022	2781
Liczba mężczyzn	2954	2673
Gęstość zaludnienia	81,5	74,4
Saldo migracji	-8	-41
Saldo migracji na 1000 osób	-1,3	-7,5
Przyrost naturalny na 1000 osób	-4,01	-6,56

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Bank Danych Lokalnych: GUS

Analiza potrzeb rozwojowych i potencjału Gminy Szastarka

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szastarka określono uwarunkowania odgrywające wiodącą rolę w kształtowaniu kierunków rozwoju gminy z wyróżnieniem sprzyjających i zagrażających jej rozwojowi. Głównymi uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi gminy są:

- atrakcyjne położenie geograficzne (wschodnia część Polski, bliskość większych ośrodków – Lublina i Kielc) oraz administracyjne (blisko granicy województwa lubelskiego oraz blisko województwa świętokrzyskiego);
- dobra dostępność komunikacyjna;
- rozwinięta sieć dróg stanowiących połączenia zewnętrzne (głównie dzięki drodze krajowej nr 19 oraz drogom powiatowym) oraz wewnętrzne (między miejscowościami gminnymi);
- przebieg linii kolejowej przez północno-zachodnią część gminy, umożliwiający dojazd z gmin sąsiednich oraz większych miejscowości;
- wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- przyrodnicza, historyczna i kulturowa atrakcyjność terenu;
- rezerwy terenowe pod osadnictwo z usługami (turystycznymi), drobną wytwórczością oraz pod rozwój energetyki odnawialnej;
- możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej.

Głównymi barierami dla rozwoju mogą być:

⁴ <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/tablica#> (Bank Danych Lokalnych: GUS).

- nadmierny wzrost ruchu drogowego, za którym nie będzie nadążała rozbudowa układu drogowego;
- peryferyjne usytuowanie gminnej miejscowości (i większości miejscowości) w stosunku do głównych tras komunikacyjnych;
- rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost zapotrzebowania na transport, infrastrukturę społeczną i pozostałą infrastrukturę techniczną;
- opóźnienia w rozbudowie i modernizacji układu drogowego;
- zbyt słabo rozwinięta funkcja usługowa i turystyczna;
- nieprzystosowanie układu komunikacyjnego do sezonowości ruchu;
- ograniczone możliwości przestrzenne rozbudowy dróg i budowy obwodnic oraz chodników i ścieżek rowerowych, a także infrastruktury technicznej na terenach zwartej zabudowy;
- brak systemu kanalizacji oraz wystarczająco rozwiniętego systemu sieci wodociągowej.

Analiza SWOT Gminy Szastarka – analiza lokalnych potencjałów oraz potrzeb rozwojowych

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie geograficzne Gminy w obrębie dwóch różnych jednostek: Wzniesień Urzędowskich i Rostocza Zachodniego, Urozmaicona rzeźba terenu wschodniej – rostoczańskiej części gminy, związana z pokrywą lessową, Niezwykłe atrakcyjne urzeźbienie gminy – lessowe wzgórza pocięte malowniczymi jarami i wąwozami z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, Duże walory turystyczne, stanowiące predyspozycje do rozwoju turystyki, Duża koncentracja gleb o najwyższej przydatności dla produkcji żywności w tym rolnictwa towarowego, Zabytki sakralne i świeckie, Dobra dostępność komunikacyjna – droga krajowa nr 19/74 oraz rozbudowana sieć dróg gminnych i powiatowych, sprzyjająca rozwojowi działalności gospodarczej i napływowi inwestorów,	Słabo rozwinięta sieć hydrograficzna, brak rzek, Brak wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, Stały spadek liczby mieszkańców gminy oraz niekorzystne trendy demograficzne – ujemny przyrost naturalny i saldo migracji, Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, Wysoki wskaźnik bezrobocia, Stały spadek liczby uczniów szkół podstawowych, Niższy niż średnia powiatowa i wojewódzka odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym, Brak sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń służących oczyszczaniu ścieków, Brak sieci gazociągowej, Brak możliwości dla rozwoju szkolnictwa ponadgimnazjalnego, ze względu na bliskość

Dobra dostępność do podstawowej infrastruktury edukacyjnej, Dobrze rozwinięte szkolnictwo podstawowe, Dość dobrze rozwinięta przedsiębiorczość pozarolnicza, Systematycznie rosnąca liczba podmiotów gospodarczych, Dobrze rozwinięta sieć ponadlokalnych szlaków rowerowych, Przebieg niezelektryfikowanej linii kolejowej nr 68 relacji Lublin-Kraśnik-Stalowa Wola, Wysoki stopień zwodociągowania, Przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220V, Wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.	większego ośrodka powiatowego – Kraśnika, Niekorzystna struktura agrarna – przeważają gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha, Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, Słabo zagospodarowane tereny inwestycyjne, Słaby dostęp do Internetu.
SZANSE Potencjał do rozwoju odnawialnych źródeł energii tj. energetyki słonecznej, wiatrowej oraz energetyki w oparciu o biomasę, Skuteczne wykorzystanie środków unijnych na dalszy rozwój Gminy i zaspokojenie jej potrzeb infrastrukturalnych, społecznych i gospodarczych, Napływ do gminy inwestycji zewnętrznych, Rozwój lokalnej gospodarki w oparciu o większą przedsiębiorczość mieszkańców, nowe modele działania biznesu (współpraca w łańcuchach wartości dodanej, lokalne specjalizacje, outsourcing).	ZAGROŻENIA Zła koniunktura gospodarcza w Polsce i na świecie obniżająca zdolność samorządu lokalnego i podmiotów gospodarczych w zakresie finansowania przedsięwzięć prorozwojowych, Nasilająca się konkurencja w przyciąganiu inwestorów zewnętrznych i turystów do Polski i województwa lubelskiego, Pogłębiające się zjawiska wykluczenia społecznego (związane m.in. z brakiem zatrudnienia, ubóstwem, trudnościami w zapewnieniu właściwej opieki społecznej i medycznej dla osób starszych), Niestabilność regulacji prawnych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej oraz stosowania prawa w zakresie ochrony środowiska, zamówień publicznych, energetyki odnawialnej, finansów publicznych itp.

OBSZAR REWITALIZACJI

Delimitacja obszaru zdegradowanego na obszarach wiejskich odbywa się poprzez wskazanie sołectw wykazujących stan kryzysowy (za obszar zdegradowany uważa się obszar, w którym stwierdzono występowanie stanu kryzysowego). Obszar zdegradowany może stanowić jedno sołectwo lub kilka. Kluczem do ustalenia obszarów zdegradowanych była najwyższa ilość punktów uzyskana w analizie wskaźnikowej w zakresie koncentracji negatywnych zjawisk na terenie danego sołectwa. W sferze społecznej jako stan kryzysowy przyjęto występowanie 3 lub więcej wskaźników przyjmujących wartości powyżej średniej dla terenu całej gminy.

W diagnozie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastosowano metodę umożliwiającą wyodrębnienie z całej gminy Szastarka obszarów, na których kumuluje się największa liczba negatywnych zjawisk. Jednostką statystyczną poddaną analizie w niniejszej diagnozie jest sołectwo. Sołectwo stanowi pseudonaturalną jednostkę statystyczną; to fragment przestrzeni wyodrębnionej do celów administracyjnych, z uwzględnieniem podziału historycznego, tradycji osadniczych i granic naturalnych. Analizowanie danych na poziomie sołectwa w gminie wiejskiej, pozwala na szczegółową analizę zjawisk i procesów zachodzących w poszczególnych fragmentach gminy.

Zastosowaną w ramach diagnozy metodę można podzielić na kolejne etapy prac, tj.:

1. Dokonanie analizy sytuacji społecznej w gminie – badanie natężenia negatywnych zjawisk społecznych oraz wskazanie sołectw, w których to natężenie jest największe;
2. Dokonanie analizy sytuacji w innych sferach – badanie natężenia negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, przestrzenno – funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej;
3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego - wskazania obszaru gminy, na którym współwystępują negatywne zjawiska społeczne i co najmniej jeden z innej sfery;
4. Analiza koncentracji negatywnych zjawisk na terenie zdegradowanym – wskazanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska;
5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji – wskazanie obszaru gminy obejmującego nie więcej niż 20% powierzchni i zamieszkałego przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Analiza objęta następujące sfery i wskaźniki:

1. Sfera społeczna

- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia
- Liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa
- Liczba osób w wieku poprodukcyjnym
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa

- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności

2. Sfera gospodarcza

- Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą
- Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością
- Liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne

3. Sfera środowiskowa

- Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw
- Liczba budynków z węglowymi piecami c.o.

4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna -w tej sferze analiza ze względu na charakter danych z Urzędu Gminy Szastarka miała charakter ilościowy i jakościowy, a dotyczyła następujących elementów:

- Jakość nawierzchni dróg
- Bezpieczeństwo (chodnik)
- Komunikacja publiczna
- Kanalizacja
- Wodociągi
- Gaz
- Stan infrastruktury energetycznej
- Sieć Internet i komunikacja
- Przystanek autobusowy
- Liczba dostępnych obiektów użyteczności publicznej
- Liczba ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej
- Infrastruktura sportu i rekreacji
- Infrastruktura kultury i społeczna
- Dostępność- ocena jakościowa potrzeb dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
- Liczba miejsc ogólnodostępnych wymagających dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach
- Dostępność - ocena potrzeb dostosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Zebrane materiały w formie wskaźników zostały poddane analizie ilościowej (oraz w pewnym stopniu jakościowej) obrazującej ich natężenie w danym sołectwie na tle średniej dla gminy. Najczęściej wskaźnik ukazuje zjawisko w przeliczeniu na 1000 mieszkańców lub 100 mieszkańców, co pozwala na standaryzację danych. Wartość wskaźnika określana jest jako niekorzystna kiedy wskaźnik przyjmuje w sołectwie wartość mniej korzystną od średniej ich wartości dla gminy.

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów ubóstwa i bezrobocia

Sołectwo	Liczba ludności	Przypadki przyznawania pomocy społecznej	Przypadki przyznawania pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	49	94,8	18	34,8	12	23,2
Blinów Drugi	547	80	146,3	20	36,6	32	58,5
Brzozówka-Kolonia	325	30	92,3	13	40,0	10	30,8
Brzozówka	357	27	75,6	10	28,0	5	14,0
Cieślanki	55	4	72,7	0	0,0		0,0
Huta Józefów	332	75	225,9	8	24,1	22	66,3
Majdan-Obleszcze	269	9	33,5	9	33,5		0,0
Stare Moczydła	199	34	170,9	3	15,1	13	65,3
Podlesie	203	3	14,8	3	14,8		0,0
Polichna Pierwsza	241	16	66,4	15	62,2	7	29,0
Polichna Druga	347	16	46,1	6	17,3	8	23,1
Polichna Trzecia	165	18	109,1	4	24,2		0,0
Polichna Czwarta	477	29	60,8	15	31,4		0,0
Rzeczyca-Kolonia	173	11	63,6	4	23,1	3	17,3
Szastarka Stacja	513	46	89,7	4	7,8	12	23,4
Szastarka Wieś	415	93	224,1	24	57,8	28	67,5
Wojciechów-Kolonia	271	0	0,0	10	36,9		0,0
Wojciechów	186	51	274,2	4	21,5	14	75,3
Gmina	5592	591	105,7	170	30,4	166	29,7

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów osób ze specjalnymi potrzebami

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby na 1000 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	132	255,3	8	15,5	17	32,9
Blinów Drugi	547	125	228,5	3	5,5	12	21,9
Brzozówka-Kolonia	325	70	215,4	3	9,2	8	24,6
Brzozówka	357	88	246,5	5	14,0	6	16,8
Cieślanki	55	15	272,7		0,0	4	72,7
Huta Józefów	332	75	225,9	15	45,2	16	48,2
Majdan-Obleszcze	269	86	319,7	3	11,2		0,0
Stare Moczydła	199	50	251,3	1	5,0	5	25,1
Podlesie	203	44	216,7	1	4,9	1	4,9
Polichna Pierwsza	241	57	236,5	2	8,3	5	20,7
Polichna Druga	347	90	259,4	1	2,9		0,0
Polichna Trzecia	165	47	284,8	3	18,2	3	18,2
Polichna Czwarta	477	118	247,4	4	8,4	4	8,4
Rzeczyca-Kolonia	173	36	208,1	1	5,8	1	5,8
Szastarka Stacja	513	96	187,1	8	15,6	11	21,4
Szastarka Wieś	415	86	207,2	7	16,9	5	12,0
Wojciechów-Kolonia	271	57	210,3		0,0		0,0
Wojciechów	186	37	198,9	10	53,8	10	53,8
Gmina	5592	1309	234,1	75	13,4	108	19,3

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów związanych z ochroną rodziny

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności na 1000 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517		0,0		0,0	5	9,7
Blinów Drugi	547	6	11,0	4	7,3	10	18,3
Brzozówka-Kolonia	325		0,0		0,0		0,0
Brzozówka	357	4	11,2		0,0		0,0
Cieślanki	55		0,0		0,0		0,0
Huta Józefów	332	2	6,0		0,0	5	15,1
Majdan-Obleszcze	269	3	11,2		0,0		0,0
Stare Moczydła	199	1	5,0		0,0	5	25,1
Podlesie	203		0,0		0,0		0,0
Polichna Pierwsza	241		0,0		0,0		0,0
Polichna Druga	347		0,0		0,0	5	14,4
Polichna Trzecia	165		0,0		0,0	6	36,4
Polichna Czwarta	477	6	12,6	4	8,4	11	23,1
Rzeczyca-Kolonia	173	3	17,3	3	17,3		0,0
Szastarka Stacja	513	6	11,7		0,0		0,0
Szastarka Wieś	415	11	26,5		0,0	20	48,2
Wojciechów-Kolonia	271		0,0		0,0		0,0
Wojciechów	186	4	21,5	4	21,5	5	26,9
Gmina	5592	46	8,2	15	2,7	72	12,9

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów gospodarczych

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	Liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	16	3,1	4	0,8	2	0,4
Blinów Drugi	547	13	2,4	3	0,5	1	0,2
Brzozówka	357	10	2,8	3	0,8	1	0,3
Brzozówka-Kolonia	325	12	3,7	6	1,8	2	0,6
Cieślanki	55	0	0,0	2	3,6	0	0,0
Huta Józefów	332	6	1,8	3	0,9	0	0,0
Majdan-Obleszcze	269	5	1,9	1	0,4	0	0,0
Polichna Pierwsza	241	2	0,8	1	0,4	0	0,0
Polichna Druga	347	5	1,4	2	0,6	0	0,0
Polichna Trzecia	165	10	6,1	5	3,0	0	0,0
Polichna Czwarta	477	12	2,5	5	1,0	2	0,4
Podlesie	203	3	1,5	3	1,5	0	0,0
Rzeczyca-Kolonia	173	15	8,7	0	0,0	0	0,0
Stare Moczydła	199	2	1,0	1	0,5	0	0,0
Szastarka Stacja	513	14	2,7	6	1,2	1	0,2
Szastarka Wieś	415	9	2,2	5	1,2	0	0,0
Wojciechów	186	2	1,1	2	1,1	0	0,0
Wojciechów-Kolonia	271	4	1,5	6	2,2	0	0,0
Gmina	5592	140	2,5	58	1,0	9	0,2

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów środowiskowych

Sołectwo	Liczba gospodarstw domowych	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 mieszkańców	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o.	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 mieszkańców	Liczba niekorzystnych zjawisk w sferze środowiskowej
Blinów Pierwszy	155	133	85,8	115	74,2	1
Blinów Drugi	128	135	105,5	110	85,9	2
Brzozówka	95	105	110,5	74	77,9	1
Brzozówka-Kolonia	77	104	135,1	59	76,6	0
Cieślanki	14	20	142,9	12	85,7	1
Huta Józefów	88	101	114,8	70	79,5	1
Majdan-Obleszcze	77	85	110,4	56	72,7	0
Polichna Pierwsza	61	61	100,0	44	72,1	1
Polichna Druga	92	103	112,0	72	78,3	1
Polichna Trzecia	50	53	106,0	40	80,0	2
Polichna Czwarta	125	113	90,4	96	76,8	1
Podlesie	50	54	108,0	41	82,0	1
Rzeczycza-Kolonia	45	53	117,8	33	73,3	0
Stare Moczydła	46	49	106,5	43	93,5	2
Szastarka Stacja	101	123	121,8	88	87,1	1
Szastarka Wieś	154	130	84,4	103	66,9	1
Wojciechów	37	46	124,3	27	73,0	0
Wojciechów-Kolonia	66	91	137,9	45	68,2	0
Gmina	1461	1559	106,7	1128	77,2	

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów infrastruktury technicznej

Sołectwo	Jakość nawierzchni dróg (zła, zadowalająca, dobra)	Bezpieczeństwo (chodnik) (jest +, brak -)	Komunikacja publiczna (miejscowość jest objęta lub nie) (jest +, brak -)	Kanalizacja (jest +, brak -)	Wodociągi (jest +, brak -)	Gaz (jest +, brak -)	Stan infrastruktury energetycznej: zły (wymaga inwestycji), zadowalający, dobry (nowa lub zmodernizowana)	Sieć Internet i komunikacja. DSL/WLAN/GSM	Przystanek autobusowy (jest +, brak -)	Ogólna liczba niekorzystnych zjawisk w sferze infrastruktury technicznej
Blinów Pierwszy	zadowalająca	-/+	+	0	+	-	Stan zły, wymaga modernizacji.	Światłowód we wszystkich miejscowościach, nie wszyscy mogą się do niego podłączyć. Zasięg GSM w różnych miejscowościach z różnych sieci.	+	2
Blinów Drugi	zadowalająca	-/+	-	0	+	-			+	3
Brzozówka	zła	-/+	+	0	+	-			+	3
Brzozówka-Kolonia	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Cieślanki	zła	-	-	0	+	-			+	5
Huta Józefów	zadowalająca	-/+	-	0	+	-			+	3
Majdan-Obleszcze	zadowalająca	-	+	0	+	-			+	3
Polichna Pierwsza	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Polichna Druga	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Polichna Trzecia	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Polichna Czwarta	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Podlesie	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Rzeczycza-Kolonia	zadowalająca	-/+	+	0	+	+			+	1

Stare Moczydła	zadowalająca	-	-	0	+	-			+	4
Szastarka Stacja	zadowalająca	-/+	+	0	+	-			+	2
Szastarka Wieś	zła	-/+	+	0	+	-			+	3
Wojciechów	zła	-	-	0	+	-			+	5
Wojciechów-Kolonia	zła	-	-	0	+	-			+	5

Tabela podsumowująca analizę wskaźników dotyczących problemów infrastruktury społecznej

Sołectwo	Liczba dostępnych obiektów użyteczności publicznej (np. szkoła, świetlica)	Liczba ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej (np. place zabaw, boiska, centra wsi)	Infrastruktura sportu i rekreacji (boisko, stadion, orlik, plac zabaw, siłownia otwarta) (jest +, brak -)	Infrastruktura kultury i społeczna (dom kultury, biblioteka, świetlica, izba pamięci itp..) (jest +, brak -)	Ogólna liczba niekorzystnych zjawisk (braków) w zakresie infrastruktury społecznej
Blinów Pierwszy	2	0	-	+	2
Blinów Drugi	1	1	+	+	0
Brzozówka	0	0	-	-	4
Brzozówka-Kolonia	0	1	+	-	2
Cieślanki	0	0	-	-	4
Huta Józefów	1	1	+	-	1
Majdan-Obleszcze	0	0	-	-	4
Polichna Pierwsza	0	0	-	-	4
Polichna Druga	1	2	+	+	0
Polichna Trzecia	0	0	-	-	4
Polichna Czwarta	1	1	+	-	1
Podlesie	0	0	-	-	4
Rzeczyca-Kolonia	0	0	-	-	4
Stare Moczydła	0	0	-	-	4
Szastarka Stacja	1	0	-	+	2
Szastarka Wieś	1	1	+	-	4
Wojciechów	0	0	-	-	4
Wojciechów-Kolonia	1	1	+	-	1

Tabela. Nagromadzenie niekorzystnych zjawisk ze wszystkich analizowanych sfer

Sołectwo	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-strukturalna			Razem
				Sfera infrastruktury technicznej	Sfera infrastruktury społecznej	Sfera infrastruktury potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami	
Blinów Pierwszy	4	1	1	2	2	3	13
Blinów Drugi	6	2	2	3	0	3	16
Brzozówka	3	1	1	3	4	0	12
Brzozówka-Kolonia	3	2	0	2	2	0	9
Cieślanki	2	2	1	5	4	0	14
Huta Józefów	4	1	1	3	1	3	13
Majdan-Obleszcze	3	1	0	3	4	0	11
Polichna Pierwsza	3	1	1	2	4	0	11
Polichna Druga	2	1	1	2	0	3	9
Polichna Trzecia	3	1	2	2	4	0	12
Polichna Czwarta	5	2	1	2	1	0	11
Podlesie	0	2	1	2	4	0	9
Rzeczyca-Kolonia	2	0	0	1	4	0	7
Stare Moczydła	4	1	2	4	4	0	15
Szastarka Stacja	3	2	1	2	2	0	10
Szastarka Wieś	5	2	1	3	4	3	18
Wojciechów	6	2	0	5	4	0	17
Wojciechów-Kolonia	1	2	0	5	1	3	12

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Szastarka, Ośrodka Pomocy Społecznej w Szastarce oraz PUP w Kraśniku

Sołectwa, w których występuje największe nagromadzenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej to:

- Blinów Pierwszy
- Blinów Drugi
- Brzozówka
- Brzozówka-Kolonia
- Huta Józefów
- Majdan-Obleszcze
- Polichna Pierwsza
- Polichna Trzecia
- Polichna Czwarta
- Stare Moczydła
- Szastarka Stacja
- Szastarka Wieś
- Wojciechów.

W każdej z wymienionych jednostek występują także liczne niekorzystne zjawiska w pozostałych sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela. Obszar zdegradowany gminy Szastarka

OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY SZASTARKA		Liczba ludności	Udział w liczbie mieszkańców ogółem	Powierzchnia	Udział w powierzchni gminy ogółem
Podobszar I	Blinów Pierwszy	517	9,2%	81,6	1,1%
Podobszar II	Blinów Drugi	547	9,8%	48,61	0,7%
Podobszar III	Brzozówka	357	6,4%	61,13	0,8%
Podobszar IV	Brzozówka-Kolonia	357	6,4%	73,8	1,0%
Podobszar V	Huta Józefów	332	5,9%	30,23	0,4%
Podobszar VI	Majdan-Obleszcze	269	4,8%	90,93	1,2%
Podobszar VII	Polichna Pierwsza	241	4,3%	71,27	1,0%
Podobszar VIII	Polichna Trzecia	165	3,0%	9,47	0,1%
Podobszar IX	Polichna Czwarta	477	8,5%	73,84	1,0%
Podobszar X	Stare Moczydła	199	3,6%	20,84	0,3%
Podobszar XI	Szastarka Stacja	513	9,2%	68,45	0,9%
Podobszar XII	Szastarka Wieś	415	7,4%	51,08	0,7%
Podobszar XIII	Wojciechów	186	3,3%	16,11	0,2%
Obszar zdegradowany łącznie		4575	81,8%	697,36	9,5%
Gmina		5592	100%	7353	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Szastarka

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Obszarem rewitalizacji może zostać obszar zdegradowany w całości lub jego część jeśli łącznie nie przekracza 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy. Limit ludności gminy weryfikowany jest na podstawie danych będących w dyspozycji Gminy Szastarka. W limit powierzchni gminy wliczane są przede wszystkim tereny zamieszkałe oraz niezamieszkałe niezbędne do prowadzenia działań rewitalizacyjnych i wykazania spójności i skuteczności dla przyszłej interwencji na terenie wyznaczonego obszaru. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278) nie definiuje wprost terenów zamieszkałych i niezamieszkałych. Art. 9 ust 1 wskazuje, iż obszarem zdegradowanym (będącym następnie podstawą do wyodrębniania obszaru rewitalizacji) jest stan kryzysu wykazujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Tereny niezamieszkałe wchodzące w obszar rewitalizacji to m.in. teren stadionu piłkarskiego w miejscowości Polichna Czwarta – obszar ważny, o dużym potencjale rozwoju, możliwy do wykorzystania do prowadzenia działań rewitalizacyjnych mających wpływ na zdiagnozowane problemy społeczne. W związku ze specyfiką obszarów wiejskich i zliczania w powierzchni terenów do potrzeb wyodrębniania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjęto jako zasadę wyznaczanie zgodnie z granicami działek ewidencyjnych w odniesieniu do terenów zamieszkałych i służących bezpośrednio osadnictwu danego sołectwa.

Aby prawidłowo określić obszar rewitalizacji uznano za konieczne ustalenie dodatkowych kryteriów. Według ustawy na obszarze rewitalizacji powinno istnieć nagromadzenie negatywnych zjawisk przynajmniej w takim zakresie jak na obszarze zdegradowanym. Ze względu na brak danych według, których można by wyliczyć wskaźniki z analizy wskaźnikowej na poziomie np. poszczególnych części miejscowości (nr adresowych), przyjęto, że nagromadzenie negatywnych zjawisk występuje w tym samym stopniu na całym terenie zamieszkałym danej wsi. Przyjęto, że część obszaru zdegradowanego zostanie uznana za obszar rewitalizacji w przypadku wykazywania wysokiej koncentracji problemów społecznych a także problemów w innych sferach. W szczególności powinna na jego obszarze znajdować się infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary), których przebudowa i adaptacja, ukierunkowana jest na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych co przyczyni się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych.

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie, wyznaczono, w drodze Uchwały Nr IV/36/2024 Rady Gminy Szastarka z dnia 23 lipca 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szastarka, obszar rewitalizacji gminy Szastarka obejmujący 4 podobszary:

- Podobszar I: Blinów Pierwszy,
- Podobszar II: Brzozówka,
- Podobszar III: Brzozówka - Kolonia,
- Podobszar IV: Polichna Czwarta.

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SZASTARKA	LICZBA MIESZKAŃCÓ W (OSOBA)	UDZIAŁ W LICZBIE MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM (%)	POWIERZCHNI A (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCH NI GMINY OGÓŁEM (%)
BLINÓW PIERWSZY	518	9,26	81,6	1,1
BRZOZÓWKA	353	6,31	61,13	0,8
BRZOZÓWKA - KOLONIA	325	5,81	73,8	1,0
POLICHNA CZWARTA	477	8,53	73,84	1,0
OBSZAR REWITALIZACJI	1673	29,91%	290,37	3,9%
GMINA SZASTARKA	5592	100%	7353	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Szastarka

Liczba ludności na terenie całej gminy to 5592 osób, łącznie na terenie rewitalizacji zamieszkuje 1673 osób, co stanowi 29,91% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Szastarka to 7353 ha. Obszar rewitalizacji stanowią tereny o powierzchni 290,37ha, które stanowią 3,9% powierzchni gminy.

SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY SZASTARKA

Szczegółowa diagnoza podobszaru Blinów Pierwszy

Sfera społeczna

Blinów Pierwszy stanowi podobszar rewitalizacji o powierzchni 81,6 ha, zamieszkały przez 517 osób. Podobszar charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców (34,8) – wyraźnie przewyższającym wartość dla gminy (30,4).

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	18	34,8
Gmina	5592	170	30,4

Wskaźnik przypadków przyznawania pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jest bliski średniej gminy i wynosi 94,8. Bliska wartości dla gminy jest także wartość wskaźnika osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa – 23,2.

Sołectwo	Liczba ludności	Przypadki przyznawania pomocy społecznej	Przypadki przyznawania pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	49	94,8	12	23,2
Gmina	5592	591	105,7	166	29,7

W kwestii zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami widoczna jest bardzo wysoka wartość wskaźnika liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców – 255,3 (przy średniej dla gminy 234,1), wskazująca na znaczący udział seniorów w ogólnej liczbie mieszkańców. Także wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców przekracza wartość dla gminy i przyjmuje wartość 15,5.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	132	255,3	8	15,5
Gmina	5592	1309	234,1	75	13,4

Inne problemy sfery społecznej podobszaru rewitalizacji Blinów Pierwszy dotyczą ponadto wielodzietności oraz osób dotkniętych chorobą. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby na 1000 mieszkańców we wskazanym podobszarze wynosi 32,9 znacznie przewyższając wartość wskaźnika dla gminy – 19,3. Natomiast liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności na 1000 mieszkańców bliska jest średniej dla gminy i wynosi 9,7 (wartość dla gminy 12,9).

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

W kwestii przestrzenno-funkcjonalnej na terenie całego obszaru rewitalizacji widoczny jest zły stan infrastruktury energetycznej. W podobszarze Blinów Pierwszy wskazuje się na częściowy brak chodników wpływający na niski poziom bezpieczeństwa. Brakuje także sieci kanalizacji sanitarnej. Jakość nawierzchni dróg została oceniona jako zadowalająca, podobszar objęty jest komunikacją publiczną oraz siecią wodociągową. W podobszarze mieści się przystanek autobusowy. Nie ma natomiast dostępu do sieci gazowej. Opisywany podobszar dysponuje jednym ogólnodostępnym miejscem wymagającym dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach. Potrzeby dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami ocenione zostały jako pilne.

Sfera techniczna

W sferze technicznej należy wskazać na brak infrastruktury sportu i rekreacji oraz brak ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej. Potrzeby w tym zakresie mogłyby zostać zaspokojone poprzez rozbudowę infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim oraz powiązane z nimi działania obejmujące organizację zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim oraz rozwój funkcji turystycznych poprzez organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej. Potencjałem w omawianym aspekcie jest infrastruktura kultury i społeczna. W podobszarze Blinów Pierwszy dostępne są 2 obiekty użyteczności publicznej. Konieczne są jednak działania modernizacyjne, aby w pełni mogły służyć mieszkańcom, mianowicie adaptacja budynku świetlicy wiejskiej do nowych funkcji społecznych obejmująca: termomodernizację budynku, wymianę pokrycia dachu, montaż OZE, budowę zaplecza socjalno-sanitarnego, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przystosowanie budynku świetlicy do nowych funkcji pozwoliłoby na działalność w sferze społecznej: organizację warsztatów rozwijających zainteresowania dla młodzieży i dorosłych, organizację zajęć rozwijających zainteresowania dla młodzieży, organizację zajęć rozwijających i promujących czytelnictwo.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Blinów Pierwszy nie występują poważniejsze problemy w sferze gospodarczej. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców nieco przewyższa średnią gminy i wynosi 3,1. Wysoką wartość przyjmuje natomiast wskaźnik liczby podmiotów posiadających

zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców, dwukrotnie przewyższający średnią gminy.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców
Blinów Pierwszy	517	16	3,1	4	0,8	2	0,4
Gmina	5592	140	2,5	58	1,0	9	0,2

Sfera środowiskowa

Niekorzystna sytuacja podobszaru Blinów Pierwszy widoczna jest także w sferze środowiskowej. Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw (85,8) jest znacznie niższa od wartości tego wskaźnika dla gminy. Natomiast liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 gospodarstw bliska jest wartości dla gminy i wynosi 74,2.

Sołectwo	Liczba gospodarstw domowych	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o.	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 gospodarstw
Blinów Pierwszy	155	133	85,8	115	74,2
Gmina	1461	1559	106,7	1128	77,2

Szczegółowa diagnoza podobszaru Brzozówka

Sfera społeczna

Podobszar Brzozówka liczy 353 mieszkańców, zaś jego powierzchnia wynosi 61,13 ha. W sferze społecznej zauważalna jest zbliżona do wartości w gminie wysoka wartość wskaźnika liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców (28). Zbliżona do średniej gminy jest także wartość wskaźnika przypadków przyznawania pomocy społecznej na 1000 mieszkańców, która wynosi 75,6 (wartość dla gminy 105,7). Natomiast liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców przyjmuje wartość 14.

Sołectwo	Liczba ludności	Przypadki przyznawania pomocy społecznej	Przypadki przyznawania pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców
Brzozówka	357	27	75,6	5	14,0
Gmina	5592	591	105,7	166	29,7

W sferze społecznej niekorzystnie przedstawia się sytuacja związana z zamieszkiwaniem podobszaru Brzozówka przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Wskaźniki w tym zakresie wyraźnie przewyższają wartości dla gminy. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców wynosi 246,5 (przy wartości dla gminy 234,1), natomiast liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców – 14 (przy wartości dla gminy 13). Ponadto liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej na 1000 mieszkańców (11,2) również znajduje się na wysokim poziomie, wyraźnie przekraczając wartość dla gminy (8,2). Nieco niższą od średniej dla gminy, choć wciąż wysoką wartość przyjmuje wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby na 1000 mieszkańców wynoszący 16,8 (wartość dla gminy: 19,3).

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej
----------	-----------------	---	---	---	---

					na 1000 mieszkańców
Brzozówka	357	6	16,8	4	11,2
Gmina	5592	108	19,3	46	8,2

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej w podobszarze Brzozówka widoczny jest problem związany ze złą jakością nawierzchni dróg oraz niedostateczną ilością chodników, co wpływa na niższy poziom bezpieczeństwa. Podobszar rewitalizacji objęty jest komunikacją publiczną, na jego terenie znajduje się przystanek autobusowy. Mieszkańcy posiadają dostęp do sieci wodociągowej, brakuje natomiast dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

W podobszarze Brzozówka brakuje dostępnych obiektów użyteczności publicznej, miejsc przestrzeni publicznej, a także obiektów infrastruktury sportu i rekreacji, a także infrastruktury kultury i społecznej. Potrzeby w tym zakresie w pewnym stopniu mogłyby zostać zaspokojone dzięki adaptacji budynku OSP do nowych funkcji społecznych- miejsca aktywności lokalnej, a działania w tej sferze powinny obejmować: termomodernizację, instalację OZE, wymianę instalacji, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wskazane działania pozwoliłyby na rozwój sfery społecznej dotyczący organizacji warsztatów rozwijających zainteresowania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Sfera techniczna

W kontekście dostosowania przestrzeni do osób ze szczególnymi potrzebami nie wskazuje się pilnej potrzeby takiej interwencji. Działania w tym aspekcie wchodziłyby w zakres zadań związanych z adaptacją budynku OSP do nowych funkcji społecznych.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszaru Brzozówka występuje dość niski poziom aktywności gospodarczej – wskaźnik liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców nieznacznie przekracza średnią dla gminy i przyjmuje wartość 2,8. Bliska wartości dla gminy jest także liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców (0,8). Natomiast

wartość jednoznacznie przekraczając średnią dla gminy przyjmuje wskaźnik liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców (0,3).

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców
Brzozówka	357	10	2,8	3	0,8	1	0,3
Gmina	5592	140	2,5	58	1,0	9	0,2

Sfera środowiskowa

W podobszarze Brzozówka odnotowuje się także problemy sfery środowiskowej, szczególnie w zakresie wskaźnika liczby budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 gospodarstw, którego wartość wynosi 77,9. Natomiast wartość wskaźnika liczby podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw nieznacznie przekracza średnią dla gminy i wynosi 110,5.

Sołectwo	Liczba gospodarstw domowych	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o.	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 gospodarstw
Brzozówka	95	105	110,5	74	77,9
Gmina	1461	1559	106,7	1128	77,2

Szczegółowa diagnoza podobszaru Brzozówka-Kolonia

Sfera społeczna

Podobszar rewitalizacji Brzozówka-Kolonia liczy 325 mieszkańców, natomiast jego powierzchnia wynosi 73,8 ha. W sferze społecznej należy wskazać na wysoki wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców wynoszący 40 (przy wartości dla gminy 30,4). Wysoką wartość przyjmuje także wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców (30,8), wyraźnie przekraczając średnią gminy (29,7). Inne niekorzystne zjawiska w podobszarze Brzozówka-Kolonia wiążą się z kwestią zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o czym świadczą wartości wskaźników bliskie średniej dla gminy. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców wynosi 215,4, zaś liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców 9,2.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców
Brzozówka-Kolonia	325	70	215,4	3	9,2
Gmina	5592	1309	234,1	75	13,4

W sferze społecznej podobszaru Brzozówka-Kolonia warto zwrócić uwagę na wysoką liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby na 1000 mieszkańców wynoszącą 24,6 (średnia dla gminy 19,6). Z wysokiego udziału seniorów oraz osób dotkniętych chorobą w liczbie mieszkańców wynika potrzeba opieki oraz organizacji specjalnych zajęć, z których takie osoby mogłyby korzystać, a które mogłyby zostać zapewnione przez adaptację budynku dawnej szkoły do nowych funkcji społecznych.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby na 1000 mieszkańców
Brzozówka-Kolonia	325	8	24,6
Gmina	5592	108	19,3

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej podobszaru Brzozówka-Kolonia największe problemy dotyczą braku dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Na terenie podobszaru znajduje się natomiast sieć wodociągowa. Mieszkańcy mają dostęp do komunikacji publicznej i przystanku autobusowego. Jakość nawierzchni dróg została oceniona jako zadowalająca, natomiast w kwestii bezpieczeństwa wskazano na częściowy brak chodników na terenie podobszaru rewitalizacji. Podobszar Brzozówka-Kolonia nie dysponuje dostępnymi obiektami użyteczności publicznej, na jego terenie znajduje się jedno ogólnodostępne miejsce przestrzeni publicznej oraz infrastruktura sportu i rekreacji. Brakuje natomiast infrastruktury kultury i społecznej. Niewykorzystanym dotąd potencjałem

podobszaru jest budynek dawnej szkoły, którego adaptacja do nowych funkcji społecznych pozwoliłaby na następujące przedsięwzięcia: Klub Seniora, Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów, oddział przedszkolny, oddział żłobkowy, siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej z rozszerzonymi funkcjami specjalistycznymi. Zakres interwencji powinien objąć: termomodernizację, instalację OZE, wymianę instalacji, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Opisanie działań wpłynęłyby korzystnie także na sferę społeczną podobszaru Brzozówka-Kolonia.

Sfera techniczna

W zakresie sfery technicznej podobszaru Brzozówka-Kolonia nie wskazano miejsc ogólnodostępnych wymagających dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach, nie wyrażono także potrzeby dostosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszaru Brzozówka-Kolonia najbardziej niekorzystnie przedstawia się kwestia kondycji lokalnych przedsiębiorców- wartość wskaźnika liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców trzykrotnie przewyższa średnią dla gminy i wynosi 0,6. Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców (1,8) także znacząco przekracza wartość dla gminy (1,0).

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców
Brzozówka-Kolonia	325	12	3,7	6	1,8	2	0,6
Gmina	5592	140	2,5	58	1,0	9	0,2

Sfera środowiskowa

Wartości wskaźników sfery środowiskowej podobszaru Brzozówka-Kolonia zbliżone są do średnich dla gminy: liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 mieszkańców wynosi 135,1, natomiast liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 mieszkańców 76,6. Pozytywnie na sferę środowiskową wpłynęłaby m.in. instalacja OZE w ramach ewentualnej adaptacji budynku dawnej szkoły do nowych funkcji społecznych.

Sołectwo	Liczba gospodarstw domowych	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 mieszkańców	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o.	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 mieszkańców
Brzozówka-Kolonia	77	104	135,1	59	76,6
Gmina	1461	1559	106,7	1128	77,2

Szczegółowa diagnoza podobszaru Polichna Czwarta

Sfera społeczna

Polichna Czwarta to ostatni z wyodrębnionych podobszarów rewitalizacji liczący 477 mieszkańców i zajmujący powierzchnię 73,84 ha. W sferze społecznej widoczny jest wysoki poziom bezrobocia, którego wskaźnik (liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców) przewyższa średnią gminy i wynosi 31,4.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców
Polichna Czwarta	477	15	31,4
Gmina	5592	170	30,4

W kwestii korzystania z pomocy społecznej należy wskazać, że wartość wskaźnika liczby przypadków przyznawania pomocy społecznej na 1000 mieszkańców wynosi 60,8, zatem nieco mniej niż średnia dla

gminy (105,7). W podobszarze Polichna Czwarta znaczący jest natomiast udział seniorów w liczbie mieszkańców – wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców wynosi 247,4, zatem wyraźnie przekracza wartość dla terenu gminy (234,1). Wartość wskaźnika liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców nie przekracza średniej dla gminy, jednak znajduje się na dość wysokim poziomie. Liczne zamieszkiwanie podobszaru Polichna Czwarta przez osoby ze szczególnymi potrzebami wpływa na konieczność działań przyczyniających się do poprawy jakości życia tych osób. Jednym z nich jest adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych, które obejmować mogą prowadzenie Klubu Seniora oraz organizację zajęć dla seniorów.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców
Polichna Czwarta	477	118	247,4	4	8,4
Gmina	5592	1309	234,1	75	13,4

Poza wskazanymi problemami podobszar Polichna Czwarta cechuje występowanie wysokich poziomów wskaźników związanych z kwestiami rodzinnymi. Przede wszystkim należy zwrócić uwagę na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców, która ponad trzykrotnie przekracza wartość tego wskaźnika dla gminy i wynosi 8,4. O problemach w tej sferze świadczy również liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności na 1000 mieszkańców wynosząca 23,1, przekraczająca zatem średnią dla gminy niemal dwukrotnie. Kolejny ze wskaźników – liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej na 1000 mieszkańców – również wyraźnie przekracza średnią gminy przyjmując wartość 12,6.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności i opiekuńczo - wychowawczej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności i opiekuńczo - wychowawczej na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności na 1000 mieszkańców
Polichna Czwarta	477	6	12,6	4	8,4	11	23,1
Gmina	5592	46	8,2	15	2,7	72	12,9

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej podobszaru Polichna Czwarta jakość nawierzchni dróg oceniona została jako zadowalająca. Ponadto podobszar objęty jest komunikacją publiczną i występuje w nim przystanek autobusowy. W kwestii bezpieczeństwa wskazano natomiast na częściowy brak chodników. Podobszar objęty jest siecią wodociągową, problemem jest natomiast brak sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

Na terenie podobszaru Polichna Czwarta występuje infrastruktura sportu i rekreacji, widoczna jest jednak potrzeba adaptacji istniejącego stadionu do nowych funkcji, która powinna obejmować modernizację płyty boiska, budowę zadaszenia trybuny, budowę zaplecza sanitarno-socjalnego, budowę wiat ogniskowych, budowę boiska rekreacyjnego, modernizację instalacji elektrycznej. Podjęte działania umożliwiłyby m.in. prowadzenie zajęć sportowych dla nowych grup Gminnego Klubu Sportowego, organizację wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizację uroczystości upamiętniających ważne wydarzenia historyczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, prowadzenie zajęć aktywności ruchowej dla seniorów, przeprowadzanie sportowych zawodów szkolnych i międzyszkolnych, funkcjonowanie miejsca postoju wykorzystywanego w turystyce rowerowej. Na terenie podobszaru Polichna Czwarta występuje jeden obiekt użyteczności publicznej oraz jedno ogólnodostępne miejsce przestrzeni publicznej. Brakuje natomiast infrastruktury kultury i społecznej. Potrzeby w tym zakresie zaspokoiłaby adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych, a zakres działań w tym obszarze powinien obejmować:

termomodernizację, modernizację pomieszczeń, dostosowanie pomieszczeń do potrzeb biblioteki, organizacji pozarządowych, orkiestry, Klubu Seniora. Opisane przedsięwzięcie w sferze przestrzenno-funkcjonalnej przyczyniłoby się do poprawy sytuacji podobszaru w sferze społecznej poprzez prowadzenie Klubu Seniora, organizację zajęć dla nowych grup odbiorców: seniorów, dzieci, młodzieży, rozszerzenie działalności biblioteki, szkolenia dla osób aktywnych zawodowo i osób powracających na rynek pracy.

Sfera techniczna

W podobszarze Polichna Czwarta nie została zasygnalizowana pilna potrzeba dostosowania przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz nie wskazano także miejsc ogólnodostępnych wymagających dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszaru Polichna Czwarta widoczna jest słaba kondycja przedsiębiorców, o czym świadczy wartość wskaźnika liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców przekraczająca dwukrotnie średnią dla gminy. Natomiast wskaźniki liczby podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców i liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców równe są wartościom dla terenu gminy i wynoszą kolejno: 1,0 oraz 2,5.

Sołectwo	Liczba ludności	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą	Liczba podmiotów w prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	Liczba podmiotów w posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców
Polichna Czwarta	477	12	2,5	5	1,0	2	0,4
Gmina	5592	140	2,5	58	1,0	9	0,2

Sfera środowiskowa

W sferze środowiskowej podobszaru Polichna Czwarta wskazuje się na niską wartość wskaźnika liczby podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw wynoszącą 90,4 (wartość dla gminy 106,7. Niekorzystna jest także wartość wskaźnika liczby budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 gospodarstw zbliżona do średniej dla gminy i wynosząca 76,8.

Sołectwo	Liczba gospodarstw domowych	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw	Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o.	Liczba budynków z węglowymi piecami c.o. na 100 gospodarstw
Polichna Czwarta	125	113	90,4	96	76,8
Gmina	1461	1559	106,7	1128	77,2

Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący podobszary: Blinów Pierwszy, Brzozówka, Brzozówka-Kolonia, Polichna Czwarta. Łącznie na obszarze rewitalizacji zamieszkują 1673 osoby, co stanowi 29,91% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Szastarka wynosi 7353 ha. Obszar rewitalizacji to tereny o powierzchni 290,37 ha, które stanowią 3,9 % powierzchni gminy.

Sfera społeczna

Najistotniejszymi kwestiami branymi pod uwagę w analizie wskaźnikowej w sferze społecznej były: liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia, liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa, liczba osób w wieku poprodukcyjnym, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu choroby, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności opiekuńczo-wychowawczej, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu potrzeby ochrony wielodzietności. Przeprowadzona analiza problemów społecznych obszaru rewitalizacji wykazała, że ich największe natężenie występuje w podobszarach Polichna Czwarta oraz Blinów Pierwszy. Problemy obszaru rewitalizacji dotyczą m.in. znaczącego udziału liczby osób ze szczególnymi potrzebami w ogólnej liczbie mieszkańców, a chodzi głównie o seniorów. Poszczególne podobszary dysponują jednak potencjałem w postaci budynków użyteczności publicznej, których modernizacja i adaptacja przyczyniłaby się do zaspokojenia potrzeb wspomnianej grupy poprzez zapewnienie opieki i aktywizację (m.in. organizację czasu wolnego). Konieczne działania to m.in. adaptacja budynku dawnej szkoły w podobszarze Brzozówka-Kolonia do nowych funkcji społecznych czy adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury w podobszarze Polichna Czwarta do nowych funkcji społecznych. Obszar rewitalizacji cechuje także wysoki poziom bezrobocia. W tym przypadku wskazuje się na potrzebę szkoleń osób powracających na rynek pracy, dla których bazą stanie się zaadaptowany do nowych funkcji społecznych budynek Gminnego Centrum Kultury w podobszarze Polichna Czwarta.

W części obszaru rewitalizacji występują problemy rodzinne i wychowawcze. Widoczna jest potrzeba organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży, którą zaspokoić mogą zajęcia sportowe oraz warsztaty rozwijające zainteresowania. Jednak, aby takie działania zostały wprowadzone, konieczne są prace adaptacyjne i modernizacyjne infrastruktury społecznej i sportowej, które objęłyby: budynek świetlicy wiejskiej w podobszarze Blinów Pierwszy, budynek dawnej szkoły w podobszarze Brzozówka-Kolonia, budynek OSP w podobszarze Brzozówka, Gminne Centrum Kultury w podobszarze Polichna Czwarta.

Sfera gospodarcza

Analizowane wskaźniki sfery gospodarczej obszaru rewitalizacji znajdują się na zróżnicowanym poziomie. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie jest wysoka, jednak w każdym podobszarze przewyższa lub jest równa średniej dla gminy. Natomiast zauważalna jest słaba kondycja lokalnych przedsiębiorców, na co wskazuje wysoki poziom zadłużenia z tytułu opłat za podatki lokalne. W sferze gospodarczej obszaru rewitalizacji nie uwidoczniły się potencjały mogące przyczynić się do poprawy obecnej sytuacji.

Sfera środowiskowa

Problemami sfery środowiskowej części obszaru rewitalizacji jest niska liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, a także duża liczba budynków z węglowymi piecami c.o. głównie w podobszarze Brzozówka. Możliwe do podjęcia działania w tej sferze polegają przede wszystkim na modernizacji budynków użyteczności publicznej, m.in. poprzez instalację OZE czy termomodernizację.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji widoczne są problemy związane z brakiem sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Cały obszar objęty jest komunikacją publiczną, a jakość nawierzchni dróg większości obszaru została oceniona jako zadowalająca. W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej należy zwrócić uwagę na braki w infrastrukturze kultury i społecznej, infrastrukturze sportu oraz w liczbie dostępnych obiektów użyteczności publicznej oraz ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej. Jednocześnie należy wskazać, że na terenie obszaru rewitalizacji istnieją budynki, które odpowiednio zaadaptowane i zmodernizowane mogłyby zaspokoić potrzeby w tym zakresie. Są to wymienione wcześniej: budynek świetlicy wiejskiej w podobszarze Blinów Pierwszy, budynek dawnej szkoły w podobszarze Brzozówka-Kolonia, budynek OSP w podobszarze Brzozówka, Gminne Centrum Kultury w podobszarze Polichna Czwarta.

Sfera techniczna

W sferze technicznej jedynie w podobszarze Blinów Pierwszy wskazuje się potrzebę dostosowania obiektów i przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Działania mające na celu dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami powinny być podjęte przede wszystkim w ramach: adaptacji budynku świetlicy wiejskiej w podobszarze Blinów Pierwszy do nowych funkcji społecznych, adaptacja budynku dawnej szkoły w podobszarze Brzozówka-Kolonia do nowych funkcji społecznych oraz adaptacji budynku OSP w podobszarze Brzozówka do nowych funkcji społecznych.

Analiza SWOT obszaru rewitalizacji – analiza lokalnych potencjałów oraz potrzeb rozwojowych

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Duże walory turystyczne, stanowiące predyspozycje do rozwoju turystyki, Dobra dostępność komunikacyjna – droga krajowa nr 19/74 oraz rozbudowana sieć dróg gminnych i powiatowych, sprzyjająca rozwojowi działalności gospodarczej i napływowi inwestorów, Dobrze rozwinięta sieć ponadlokalnych szlaków rowerowych, Przebieg niezelektryfikowanej linii kolejowej nr 68 relacji Lublin-Kraśnik-Stalowa Wola, Wysoki stopień zwodociągowania, Wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego mieszkańców, Możliwość wykorzystania infrastruktury społecznej i adaptacji do nowych potrzeb społecznych (budynek dawnej szkoły w Brzozówce Kolonii, świetlice wiejskie, GCK i stadion w Polichnie Czwartej)	Słabo rozwinięta sieć hydrograficzna, brak rzek, Brak wieloprzestrzennych form ochrony przyrody, Stały spadek liczby mieszkańców gminy oraz niekorzystne trendy demograficzne – ujemny przyrost naturalny i saldo migracji, Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego, Stały spadek liczby uczniów szkół podstawowych, Zły stan techniczny budynków i obiektów komunalnych (budynek dawnej szkoły w Brzozówce Kolonii, świetlice wiejskie, GCK i stadion w Polichnie Czwartej) Brak żłobka Niższy niż średnia powiatowa i wojewódzka odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym, Brak sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń służących oczyszczaniu ścieków, Brak sieci gazociągowej,

	Brak możliwości dla rozwoju szkolnictwa ponadgimnazjalnego, ze względu na bliskość większego ośrodka powiatowego – Kraśnika, Niekorzystna struktura agrarna – przeważają gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha, Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, Słabo zagospodarowane tereny inwestycyjne, Słaby dostęp do Internetu.
SZANSE Potencjał do rozwoju odnawialnych źródeł energii tj. energetyki słonecznej, wiatrowej oraz energetyki w oparciu o biomasę, Skuteczne wykorzystanie środków unijnych na dalszy rozwój Gminy i zaspokojenie jej potrzeb infrastrukturalnych, społecznych i gospodarczych, Napływ do gminy inwestycji zewnętrznych, Rozwój lokalnej gospodarki w oparciu o większą przedsiębiorczość mieszkańców, nowe modele działania biznesu (współpraca w łańcuchach wartości dodanej, lokalne specjalizacje, outsourcing) Zwiększająca się liczba osób młodych osiedlających się na terenach wiejskich	ZAGROŻENIA Zła koniunktura gospodarcza w Polsce i na świecie obniżająca zdolność samorządu lokalnego i podmiotów gospodarczych w zakresie finansowania przedsięwzięć prorozwojowych, Nasilająca się konkurencja w przyciąganiu inwestorów zewnętrznych i turystów do Polski i województwa lubelskiego, Pogłębiające się zjawiska wykluczenia społecznego (związane m.in. z brakiem zatrudnienia, ubóstwem, trudnościami w zapewnieniu właściwej opieki społecznej i medycznej dla osób starszych), Niestabilność regulacji prawnych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej oraz stosowania prawa w zakresie ochrony środowiska, zamówień publicznych, energetyki odnawialnej, finansów publicznych itp.

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Strategia Rozwoju Gminy Szastarka na lata 2016-2026

Gminny Program rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033 jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Szastarka na lata 2016-2026 w obszarze następujących celów operacyjnych:

- „Cel operacyjny 1.4. Rozwój turystyki w oparciu o lokalne produkty i usługi” – powiązane działania z GPR: projekt nr 2 Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych, projekt nr 6 Adaptacja stadionu do nowych funkcji w tym: miejsce postoju wykorzystywane w turystyce rowerowej.
- „Cel operacyjny 1.6. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych” – powiązane działania z GPR: projekt nr 1 Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej do nowych funkcji społecznych w tym montaż OZE, projekt nr 3 Adaptacja budynku dawnej szkoły do nowych funkcji społecznych w tym instalacja OZE, projekt nr 4 Adaptacja budynku OSP do nowych funkcji społecznych w tym instalacja OZE.
- „Cel operacyjny 2.1. Zagospodarowywanie przestrzeni publicznych na cele rekreacyjne i turystyczne” – powiązane działania z GPR: projekt nr 2 Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych, projekt nr 3 Adaptacja budynku dawnej szkoły do nowych funkcji społecznych, projekt nr 6 Adaptacja stadionu do nowych funkcji.
- „Cel operacyjny 3.1. Włączenie społeczne osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem” – powiązane działania z GPR: projekt nr 2 Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych, projekt nr 3 Adaptacja budynku dawnej szkoły do nowych funkcji społecznych umożliwiającą m.in.: prowadzenie Klubu Seniora, Dziennego Domu Pobytu dla Seniorów, projekt nr 4 Adaptacja budynku OSP do nowych funkcji społecznych obejmującą dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, projekt nr 5 Adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych umożliwiającą m.in. prowadzenie Klubu Seniora.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych

Gmina Szastarka nie posiada aktualnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. W 2024 r. przystąpiła do opracowania nowego dokumentu, w momencie uchwalania GPR, trwają prace nad nową wersją Strategii.

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja

Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury dla dobrej jakości życia, zwiększenie obecności kultury w życiu społeczności lokalnej, przełamanie wykluczenia społecznego i stworzenie bezpiecznych warunków życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Opis stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wyznaczone podobszary zostaną poddane kompleksowej rewitalizacji w oparciu o szczegółowo zaplanowaną i skoordynowaną interwencję. Planowane efekty zostaną uzyskane poprzez realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisujących się w wyznaczone cele w/w rewitalizacji.

Stan docelowy obszarów zostanie osiągnięty na koniec obowiązywania niniejszego programu. Perspektywa roku 2033 koresponduje również z datą wyznaczającą możliwość absorpcji środków unijnych z perspektywy 2021-2027. Wizja, jako stan docelowy odnosi się zatem w dużej mierze do konkretnych przemian społeczno-gospodarczych, które są pożądane i zostaną osiągnięte dzięki wdrożeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar objęty rewitalizacją po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostanie efektywnie przeobrażony zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo uzyskując naturalną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowione budynki użyteczności publicznej oraz przekształcone przestrzenie publiczne zwiększą jakość życia oraz korzystnie wpłyną na atrakcyjność obszaru rewitalizacji. Przestrzenie publiczne będą stanowić miejsce spotkań społeczności lokalnej i integracji międzypokoleniowej. Co bardzo istotne, w wyniku działań rewitalizacyjnych zmianie ulegnie również wizerunek całego obszaru.

W efekcie działań rewitalizacyjnych ograniczone zostaną problemy społeczne, których szczególna koncentracja występuje w zdelimitowanym obszarze. Wsparciem dla tego procesu będą działania na rzecz przeciwdziałania procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, wynikających m.in. z ubóstwa i bezrobocia, służące włączeniu tych osób w różne wymiary życia społecznego.

Istotnym elementem wynikającym z przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie zwiększony poziom dostępności oraz jakości świadczonych usług publicznych (zwłaszcza wychowawczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych) dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród efektów realizacji zamierzeń Gminnego Programu Rewitalizacji ważne miejsce zajmują również inicjatywy dotyczące poprawy dostępności oraz jakości infrastruktury społecznej.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cel 1. Wzrost uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym

1. Kierunki działań celu 1:

- 1.1. modernizacja i rozbudowa zdegradowanych obiektów w celu nadania im nowych funkcji społecznych
- 1.2. rozwój oferty rozwijania zainteresowań dla osób dorosłych, w szczególności osób ze specjalnymi potrzebami
- 1.3. dostosowanie budynków publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów
- 1.4. rozbudowa infrastruktury turystycznej oraz miejsc rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców obszaru rewitalizacji
- 1.5. zwiększenie integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji

Cel 2. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

2. Kierunki działań celu 2:

- 2.1. rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
- 2.2. zwiększanie aktywności dzieci i młodzieży poprzez realizację zajęć terapeutycznych i sportowych
- 2.3. poprawa oferty wsparcia dla rodzin poprzez rozwój placówek opieki nad dziećmi

Cel 3. Rozwój nowych i poprawa jakości istniejących usług społecznych

3. Kierunki działań celu 3:

- 3.1. Modernizacja istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej.
- 3.2. Poprawa jakości i dostępności do świadczonych usług społecznych, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami i seniorów.

LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia zostały wskazane przez Gminę Szastarka oraz interesariuszy procesu rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęto w projekty w sposób kompleksowy tak, aby nie pominąć aspektów: społecznego, gospodarczego, środowiskowego, przestrzennego oraz technicznego, związanych z jego lokalizacją oraz oddziaływaniem na otoczenie.

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji dopuszcza się, aby niektóre przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w GPR były realizowane także **poza obszarem rewitalizacji**, jeżeli wynika to z ich specyfiki. Jednym z dwóch podstawowych typów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą się znaleźć poza obszarem rewitalizacji jest podejmowane w miejscach sąsiadujących z obszarem rewitalizacji - w szczególności dotyczy to budynków użyteczności publicznych: pomocy społecznej, instytucji kultury, ośrodków sportowych, infrastruktury społecznej, jeśli ich odbiorcami lub beneficjentami będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji⁵. W przypadku poniżej przedstawionych projektów, poza obszarem rewitalizacji położone są przedsięwzięcia nr 5 Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych, nr 6 Organizacja zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim, nr 7 Rozwój funkcji turystycznych poprzez organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim. Przedsięwzięcia są położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji (Blinów Pierwszy) oraz są funkcjonalnie powiązane z obszarem rewitalizacji poprzez uczęszczanie do Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim uczniów zamieszkujących obszar rewitalizacji (Blinów Pierwszy).

⁵ s. 64, Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, red. Aleksandra Jadach-Sepioło, Warszawa 2018

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr projektu	Nazwa projektu (podmiot realizujący) – powiązanie z innymi projektami	Zakres zadań (oddziaływanie na sfery problemowe)	Lokalizacja (Nr działki)	Wartość szacunkowa (w zł) – źródło finansowania	Okres realizacji	Działania zapewniające dostępność
1	Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Blinowie Pierwszym do nowych funkcji społecznych (Gmina Szastarka) - powiązanie z projektem 2,3, 4	Adaptacja budynku do nowych funkcji społecznych - miejsce aktywności lokalnej (czytelnia, miejsce spotkań dla młodzieży, przestrzeń do organizacji spotkań i warsztatów), Zakres zadań inwestycyjnych: termomodernizacja budynku, wymiana pokrycia dachu, montaż OZE, budowa zaplecza socjalno-sanitarnego, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)	Blinów Pierwszy 44 23-225 BLINÓW PIERWSZY ; działka 53	5 000 000 - EFRR	2026-2027	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę windy

2	Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania młodzieży i dorosłych w Blinowie Pierwszym (Gminna Biblioteka Publiczna w Szastarce, Koło Gospodyń Wiejskich w Blinowie Pierwszym, Parafia) - powiązanie z projektem 1,3, 4	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszanek – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce cechuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Blinów Pierwszy 44 23-225 BLINÓW PIERWSZY ; działka 53	50 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę windy i podjazdów dla wózków inwalidzkich.
3	Przestrzeń Młodych w Blinowie Pierwszym (Gminna Biblioteka Publiczna w Szastarce) - powiązanie z projektem 1, 2, 4	Organizacja przestrzeni dla młodzieży, która ma inspirować i rozwijać, ale przede wszystkim pozwolić młodzieży czuć się, jak u siebie. Kreatywne przestrzenie pozwolą młodzieży spędzić wolny czas wśród znajomych. Przestrzeń pozwoli na organizację zajęć rozwijających pasje.	Blinów Pierwszy 44 23-225 BLINÓW PIERWSZY ; działka 53	30 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację wydarzeń w

		Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, młodzież (sfera społeczna)				dostosowanych obiektach wyposażonych w windę i podjazdy dla wózków inwalidzkich.
4	Promocja czytelnictwa w Blinowie Pierwszym (Gminna Biblioteka Publiczna w Szastarce) - powiązanie z projektem 1, 2, 3	Organizacja spotkań rozwijających i promujących czytelnictwo. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Blinów Pierwszy 44 23-225 BLINÓW PIERWSZY ; działka 53	10 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w windę i podjazdy dla wózków inwalidzkich.
5	Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych (Szkoła Podstawowa w Blinowie Drugim)-	Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych. Budowa hali sportowej. Dostosowanie obiektu do nowych funkcji turystycznych w okresie wakacyjnym.	23-225 Szastarka, Blinów Drugi 10, działka 1235 Projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, dopuszczony	7 000 000 - EFRR	2026-2027	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę windy i podjazdów dla wózków inwalidzkich.

	powiązanie projektem 6 i 7 z	Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, dzieci, młodzież, turyści. (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	ze względu na objęcie mieszkańcó w obszarze rewitalizacji oraz ścisłe powiązanie funkcjonalne z obszarem			
6	Organizacja zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim (Szkoła Podstawowa w Blinowie Drugim) - powiązanie z projektem 5	Budowa Sali gimnastycznej umożliwi organizację zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów SP w Blinowie Drugim w szczególności dla uczniów zamieszkałych na obszarze rewitalizacji. Odbiorcy projektu: dzieci, młodzież. (sfera społeczna)	23-225 Szastarka, Blinów Drugi 10, działka 1235 Projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, dopuszczony ze względu na objęcie mieszkańcó w obszarze rewitalizacji oraz ścisłe powiązanie funkcjonalne z obszarem	50 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w windę i podjazdy dla wózków inwalidzkich.

7	Rozwój funkcji turystycznych poprzez organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim (Szkoła Podstawowa w Blinowie Drugim) - powiązanie z projektem 5	Budowa zaplecza sportowego i sanitarnego umożliwi organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim. Rozwój funkcji turystycznych pośrednio przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, , mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (sfera społeczna, sfera gospodarcza)	23-225 Szastarka, Blinów Drugi 10, działka 1235 Projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, dopuszczony ze względu na objęcie mieszkańcó w obszarze rewitalizacji oraz ścisłe powiązanie funkcjonalne z obszarem	100 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.
8	Adaptacja budynku dawnej szkoły w Brzozówce-Kolonii do nowych funkcji społecznych - powiązanie z projektem 9, 10, 11, 12, 13	Adaptacja budynku dawnej szkoły do nowych funkcji społecznych: Klub Seniora, Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów, oddział przedszkolny, oddział żłobkowy, siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej z rozszerzonymi funkcjami specjalistycznymi. Zakres zadań inwestycyjnych: Termomodernizacja, instalacja OZE, wymiana instalacji, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.	Brzozówka-Kolonia 11, 23-225 Szastarka; działka 249	10 000 000 - EFRR	2025-2028	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę podjazdów dla wózków inwalidzkich

		Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)				
9	Klub Seniora w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Prowadzenie Klubu Seniora – miejsca, gdzie osoby starsze mogą aktywnie spędzać czas, rozwijać swoje zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności i integrować się z grupą. Klub Seniora będzie realizował: - zajęcia rozwijające indywidualne zainteresowania, m.in.: plastyczne, muzyczne, poetyckie, rękodzielnicze, - zajęcia prozdrowotne, - zajęcia edukacyjne, - spacer, wycieczki i zabawy taneczne, - wspólne obchodzenie świąt i uroczystości, spotkania integracyjne. Odbiorcy projektu: seniorzy oraz osoby niepełnosprawne zamieszkujący obszar rewitalizacji (sfera społeczna)	Brzozówka-Kolonia 11, 23-225 Szastarka; działka 249	300 000 – EFS+	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.
10	Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Brzozówce-Kolonii	Prowadzenie Dziennego Domu Pobytu dla Seniorów wymagających opieki i posiadających szczególne potrzeby. Placówka od poniedziałku do piątku, przez co najmniej 8 godzin dziennie zapewnia	Brzozówka-Kolonia 11, 23-225	500 000 – EFS+	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla

	(OPS) - powiązanie z projektem 8	osobom starszym podstawowe usługi mające pomóc w czynnościach dnia codziennego. Prowadzi zajęcia w zakresie: zwiększania aktywności ruchowej, edukacji, rekreacji oraz zapewnia niezbędną opiekę. Placówka zapewnia też co najmniej jeden gorący posiłek dziennie. Odbiorcy projektu: seniorzy, osoby niepełnosprawne osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. (sfera społeczna)	Szastarka; działka 249			osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę podjazdów i chodników dostosowanych do potrzeb poruszania się na wózkach inwalidzkich
11	Organizacja i prowadzenie oddziału przedszkolnego w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Celem projektu jest upowszechnienie edukacji przedszkolnej oraz zniwelowanie nierówności w dostępie do wychowania przedszkolnego dzieci w wieku 3-4 lat. W projekcie zaplanowano szereg działań wyrównujących szanse edukacyjne dzieci, w tym zajęcia specjalistyczne. Uwzględniając potrzeby dzieci niepełnosprawnych zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne i zakupione specjalistyczne urządzenia dostosowane do potrzeb dzieci z dysfunkcjami. Projekt przyczyni się nadto do zwiększenia aktywności zawodowej rodziców dzieci uczestniczących w projekcie, umożliwi im bowiem podjęcie pracy (w szczególności dotyczy to matek), a także zwiększenia świadomości rodziców (dotyczy to zwłaszcza środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji) o konieczności wczesnej edukacji przedszkolnej (wartość dodana projektu).	Brzozówka-Kolonia 11, 23-225 Szastarka; działka 249	500 000 – EFS+	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla pracowników z orzeczonymi stopniami niepełnosprawności

		Odbiorcy projektu: dzieci w wieku 3-6 lat, osoby niepełnosprawne, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (sfera społeczna)				
12	Organizacja i prowadzenie oddziału żłobkowego w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Organizacja i prowadzenie oddziału żłobkowego. Żłobek jest jedną z instytucjonalnych form opieki nad najmłodszymi dziećmi. Opieka w żłobku jest sprawowana nad dziećmi od ukończenia 20 tygodnia życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia. Celem projektu jest zapewnienie dziecku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych, zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka, prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwych do wieku dziecka. Odbiorcy projektu: dzieci w wieku 0-3 lat, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (sfera społeczna)	Brzozówka-Kolonia 11, 23-225 Szastarka; działka 249	500 000 – EFS+	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę windy i podjazdów dla wózków inwalidzkich
13	Wdrożenie ogólnodostępnych usług prozdrowotnych w Brzozówce-Kolonii -	Rozwój usług prozdrowotnych poprzez budowę: --zewnętrznej tężni solankowej - siłowni zewnętrznej	Brzozówka-Kolonia 11, 23-225 Szastarka; działka 249	500 000 - EFRR	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych

	powiązanie z projektem 8	- placu zabaw, - groty solnej. Realizacja projektu przyczyni się w znacznym stopniu do zwiększenia możliwości realizacji aktywności fizycznej i prozdrowotnej mieszkańców obszaru rewitalizacji w szczególności dotyczy to seniorów i osób niepełnosprawnych. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna)				ruchowo poprzez budowę podjazdów dla wózków inwalidzkich
14	Adaptacja budynku OSP w Brzozówce do nowych funkcji społecznych - powiązanie z projektem 15	Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej do nowych funkcji społecznych - miejsca aktywności lokalnej. Zakres zadań inwestycyjnych: Termomodernizacja, instalacja OZE, wymiana instalacji, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)	Brzozówka 97 23-225 Szastarka; działka 408/3	4 500 000 - EFRR	2027-2028	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę podjazdów dla wózków inwalidzkich
15	Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania dla dzieci, młodzieży i dorosłych w	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii	Brzozówka 97 23-225 Szastarka; działka 408/3	50 000 - budżet gminy	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych

	Brzozówce (KGW, OSP, Stowarzyszenie „Nadzieja” dla Brzozówki i Brzozówki Kol., Parafia) - powiązanie z projektem 14	mieszkańców i mieszkankę go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszkankę – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęć, a nie pieniądze. Miejsce cechuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)				ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w pojazdy dla wózków inwalidzkich.
16	Adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych (GCK) - powiązanie z projektem 17, 18	Adaptacja budynku GCK do nowych funkcji społecznych skierowanych do seniorów i osób niepełnosprawnych. Zakres zadań inwestycyjnych: termomodernizacja, modernizacja pomieszczeń, dostosowanie pomieszczeń do potrzeb biblioteki, organizacji pozarządowych, orkiestry, Klubu Seniora oraz funkcjonowania bazy dla szkoleń dla osób aktywnych zawodowo i osób powracających na rynek pracy. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)	Polichna Czwarta 1, działka 722	4 500 000 - EFRR	2027-2028	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę pojazdów dla wózków inwalidzkich.

17	Klub Seniora w Polichnie Czwartej (Stowarzyszenie „Aktywny Senior”)- powiązanie z projektem 16	Prowadzenie Klubu Seniora – miejsca, gdzie osoby starsze mogą aktywnie spędzać czas, rozwijać swoje zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności i integrować się z grupą. Klub Seniora będzie realizował: - zajęcia rozwijające indywidualne zainteresowania, m.in.: plastyczne, muzyczne, poetyckie, rękodzielnicze, - zajęcia prozdrowotne, - zajęcia edukacyjne, - spacer, wycieczki i zabawy taneczne, - wspólne obchodzenie świąt i uroczystości, spotkania integracyjne. Odbiorcy projektu: seniorzy oraz osoby niepełnosprawne zamieszkujący obszar rewitalizacji (sfera społeczna)	Polichna Czwarta 1, działka 722	300 000 – EFS+	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.
18	Organizacja zajęć aktywizacyjnych w Polichnie Czwartej dla nowych grup odbiorców: seniorów, dzieci, młodzieży (Stowarzyszenie Orkiestra Dęta im. Jana Szabata w	Organizacja zajęć skierowanych do nowych grup odbiorców (dzieci, młodzieży i seniorów), podczas których uczestnicy mogą rozwijać swoje zainteresowania, aktywnie spędzać czas i nawiązywać nowe znajomości.	Polichna Czwarta 1, działka 722	50 000 - budżet gminy	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach

	Polichnie) - powiązanie z projektem 16	Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (sfera społeczna)				wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.
19	Rozszerzenie działalności biblioteki w Polichnie Czwartej - powiązanie z projektem 16	Rozszerzenie działalności biblioteki. Organizacja spotkań rozwijających i promujących czytelnictwo. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Polichna Czwarta 1, działka 722	20 000 - budżet gminy	2029-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę podjazdów dla wózków inwalidzkich.
20	Adaptacja stadionu w Polichnie Czwartej do nowych funkcji - powiązanie z projektem 20, 21, 22, 23, 24, 25	Adaptacja stadionu do nowych funkcji. Zakres zadań inwestycyjnych: modernizacja płyty boiska, budowa zadaszenia trybuny, budowa zaplecza sanitarno-socjalnego, budowa wiat ogniskowych, budowa boiska rekreacyjnego, modernizacja instalacji elektrycznej. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	8 000 000 - EFRR	2025-2027	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez budowę windy i podjazdów dla wózków inwalidzkich.

21	Prowadzenie zajęć sportowych dla nowych grup Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Polichna” (Gminny Ludowy Klub Sportowy „Polichna”) - powiązanie z projektem 19	Prowadzenie zajęć sportowych dla nowych grup Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Polichna”. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	100 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.
22	Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji (Parafia, - powiązanie z projektem 19	Organizacja wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	100 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację wydarzeń w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.

23	Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej, uroczystości upamiętniających ważne wydarzenia historyczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (Parafia, Parafialna Orkiestra Dęta w Szastarce, Grupa Rekonstrukcyjno-Historyczna z Majdanu Obleszcze) - powiązanie z projektem 19	Organizacja uroczystości upamiętniających ważne wydarzenia historyczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	100 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację wydarzeń w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.
24	Prowadzenie zajęć aktywności ruchowej dla seniorów na terenie przebudowanego stadionu w Polichnie Czwartej - powiązanie z projektem 19	Prowadzenie zajęć aktywności ruchowej dla seniorów wspierających dobrostan i kondycję osób starszych. Organizacja czasu wolnego seniorów wykorzystująca aktywność fizyczną dostosowaną do wieku i stanu zdrowia uczestników. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, seniorzy (sfera społeczna)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	20 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację zajęć w dostosowanych obiektach wyposażonych w podjazdy dla wózków inwalidzkich.

25	Przeprowadzanie sportowych zawodów szkolnych i międzyszkolnych na terenie przebudowanego stadionu - powiązanie z projektem 19	Przeprowadzanie sportowych zawodów szkolnych i międzyszkolnych. Odbiorcy projektu: dzieci, młodzież (sfera społeczna)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	20 000 - budżet gminy	2028-2033	Zapewnienie dostępności architektonicznej w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez organizację wydarzeń w dostosowanych obiektach wyposażonych w pojazdy dla wózków inwalidzkich.
26	Miejsce postoju wykorzystywane w turystyce rowerowej - powiązanie z projektem 19	Organizacja miejsca postoju wykorzystywanego w turystyce rowerowej. Odbiorcy projektu: turyści, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (sfera społeczna, sfera gospodarcza)	Polichna Czwarta (dz. 636/6; 640; 638; 643)	200 000 - EFRR	2028-2033	

MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Integrowanie działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie stałą dbałość o:

- kompleksowość programu,
- koncentrację przestrzenną programu,
- komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Kompleksowość programu. Niniejszy GPR przygotowano z dbałością o jego kompleksowy charakter. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne współfinansowane ze środków EFRR, EFS, krajowych źródeł publicznych oraz ze źródeł prywatnych. Do Programu włączono tylko takie działania, które – bezpośrednio lub w skutek komplementarnego współoddziaływania z innymi przedsięwzięciami – skutkują strukturalnym rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów obszaru.

Powiązania pomiędzy poszczególnymi podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Projekty infrastrukturalne („twardy”)	Projekty społeczne („miękkie”)
1. Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Blinowie Pierwszym do nowych funkcji społecznych	2. Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania młodzieży i dorosłych w Blinowie Pierwszym 3. Przestrzeń Młodych w Blinowie Pierwszym 4. Promocja czytelnictwa w Blinowie Pierwszym
5. Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych	6. Organizacja zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim 7. Rozwój funkcji turystycznych poprzez organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim
8. Adaptacja budynku dawnej szkoły w Brzozówce-Kolonii do nowych funkcji społecznych	9. Klub Seniora w Brzozówce-Kolonii 10. Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Brzozówce-Kolonii 11. Organizacja i prowadzenie oddziału przedszkolnego w Brzozówce-Kolonii 12. Organizacja i prowadzenie oddziału żłobkowego w Brzozówce-Kolonii

	13. Wdrożenie ogólnodostępnych usług prozdrowotnych w Brzozówce-Kolonii
14. Adaptacja budynku OSP w Brzozówce do nowych funkcji społecznych	15. Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania dla dzieci, młodzieży i dorosłych w Brzozówce
16. Adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych	17. Klub Seniora w Polichnie Czwartej 18. Organizacja zajęć aktywizacyjnych w Polichnie Czwartej dla nowych grup odbiorców: seniorów, dzieci, młodzieży 19. Rozszerzenie działalności biblioteki w Polichnie Czwartej
20. Adaptacja stadionu w Polichnie Czwartej do nowych funkcji	21. Prowadzenie zajęć sportowych dla nowych grup Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Polichna” 22. Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji 23. Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej, uroczystości upamiętniających ważne wydarzenia historyczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji 24. Prowadzenie zajęć aktywności ruchowej dla seniorów na terenie przebudowanego stadionu w Polichnie Czwartej 25. Przeprowadzanie sportowych zawodów szkolnych i międzyszkolnych na terenie przebudowanego stadionu 26. Miejsce postoju wykorzystywane w turystyce rowerowej

Koncentracja interwencji. Dla zapewnienia maksymalnej skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych skoncentrowano je w centralnych częściach miejscowości objętych rewitalizacją zapewniając maksymalną dostępność i oddziaływanie. Dodatkowo zadbano, aby poszczególne przedsięwzięcia nie były rozpraszane przypadkowo po całym obszarze, lecz by tworzyły przemyślane koncentracje przestrzenne i koncepcyjne, miejscowe zagęszczenia oddziaływań rewitalizacyjnych o uzupełniającym się charakterze. Niemal wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne w poszczególnych miejscowościach są położone w bliskiej odległości względem siebie, co zapewnia koncentrację interwencji i wzajemne oddziaływanie projektów.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie zapewniona w wymiarze:

- **przestrzennym**, dzięki umiejscowieniu głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych centralnie, co pozwoli oddziaływać na cały obszar kryzysowy;
- **problemowym**, przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie, dzięki czemu program będzie oddziaływał na szeroki zakres problemów;
- **komplementarności międzyokresowej**, poprzez uzupełnianie wzajemne projektów miękkich i infrastrukturalnych. Gmina Szastarka nie realizowała wcześniej programu rewitalizacji, dlatego też nie można mówić o komplementarności międzyokresowej programów rewitalizacji. Natomiast kontynuowane będą działania remontowe infrastruktury publicznej rozpoczęte w poprzednich latach (m.in. budynek GCK, świetlice wiejskie w Blinowie Pierwszym i Brzozówce).
- **komplementarność źródeł finansowania** oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.
- **Komplementarność proceduralno-instytucjonalna** przejawia się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby GPR. Dzięki temu zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów, które działają na rzecz realizacji programu rewitalizacji i poprawy sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Za realizację na poziomie decyzyjnym i wdrożeniowym Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Szastarka, przy współpracy Rady Gminy, Komitetu Rewitalizacji oraz zespołu zadaniowego.

RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Źródła finansowania			Wartość szacunkowa (w zł)
	Środki prywatne	Budżet gminy	Fundusze zewnętrzne (źródło finansowania)	
Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Blinowie Pierwszym do nowych funkcji społecznych		750 000,00	4 250 000,00 - EFRR	5 000 000,00
Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania młodzieży i dorosłych w Blinowie Pierwszym	30 000,00	30 000,00		60 000,00
Przestrzeń Młodych w Blinowie Pierwszym	30 000,00	30 000,00		60 000,00
Promocja czytelnictwa w Blinowie Pierwszym		20 000,00		20 000,00
Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych		1 050 000,00	5 950 000,00 - EFRR	7 000 000,00
Organizacja zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim		50 000,00		50 000,00
Rozwój funkcji turystycznych poprzez organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim (Szkoła Podstawowa w Blinowie Pierwszym)	100 000,00			100 000,00
Adaptacja budynku dawnej szkoły w Brzozówce-Kolonii do nowych funkcji społecznych		1 500 000,00	8 500 000,00 - EFRR	10 000 000,00
Klub Seniora w Brzozówce-Kolonii		75 000,00	425 000,00 – EFS+	500 000,00
Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Brzozówce-Kolonii		75 000,00	425 000,00 – EFS+	500 000,00
Organizacja i prowadzenie oddziału przedszkolnego w Brzozówce-Kolonii		75 000,00	425 000,00 – EFS+	500 000,00
Organizacja i prowadzenie oddziału żłobkowego w Brzozówce-Kolonii		75 000,00	425 000,00 – EFS+	500 000,00
Wdrożenie ogólnodostępnych usług prozdrowotnych w Brzozówce-Kolonii		45 000,00	255 000,00 - EFRR	300 000,00
Adaptacja budynku OSP w Brzozówce do nowych funkcji społecznych		675 000,00	3 825 000,00 - EFRR	4 500 000,00
Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania dla dzieci, młodzieży i dorosłych w Brzozówce	20 000,00	20 000,00		40 000,00

Adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych		675 000,00	3 825 000,00 - EFRR	4 500 000,00
Klub Seniora w Polichnie Czwartej	25 000,00	25 000,00		50 000,00
Organizacja zajęć aktywizacyjnych w Polichnie Czwartej dla nowych grup odbiorców: seniorów, dzieci, młodzieży	20 000,00	20 000,00		40 000,00
Rozszerzenie działalności biblioteki w Polichnie Czwartej		20 000,00		20 000,00
Adaptacja stadionu w Polichnie Czwartej do nowych funkcji		1 200 000,00	6 800 000,00 - EFRR	8 000 000,00
Prowadzenie zajęć sportowych dla nowych grup Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Polichna”	30 000,00	30 000,00		60 000,00
Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji		80 000,00		80 000,00
Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej, uroczystości upamiętniających ważne wydarzenia historyczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji		80 000,00		80 000,00
Prowadzenie zajęć aktywności ruchowej dla seniorów na terenie przebudowanego stadionu w Polichnie Czwartej		20 000,00		20 000,00
Przeprowadzanie sportowych zawodów szkolnych i międzyszkolnych na terenie przebudowanego stadionu		10 000,00		10 000,00
Miejsce postoju wykorzystywane w turystyce rowerowej		75 000,00	425 000,00 - EFRR	500 000,00
RAZEM	255 000,00	6 705 000,00	35 530 000,00	42 490 000,00

STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy, za które odpowiedzialny jest Wójt Gminy. W przypadku Gminy Szastarka podjęto decyzję o zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez struktury własne i wyznaczony do tego celu zespół zadaniowy.

ZESPÓŁ ZADANIOWY

Odpowiedzialny za skutecznianie projektów rewitalizacyjnych oraz prowadzący monitoring i ocenę Programu, zostanie powołany przez Wójta Gminy Szastarka spośród pracowników Urzędu Gminy odpowiedzialnych za poszczególne etapy realizacji projektów inwestycyjnych oraz projektów społecznych. Kluczowymi zadaniami członków zespołu będzie opracowanie i prowadzenie działań związanych z realizacją konkretnych projektów uwzględnionych w dokumencie GPR (przygotowanie dokumentacji, przeprowadzenie postępowań przetargowych, promocja projektów, opracowanie wniosków o dofinansowanie). Dodatkowo do zadań zespołu zadaniowego będzie należało monitorowanie postępu projektów rewitalizacyjnych, monitorowanie postępu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz sporządzanie sprawozdań z realizacji GPR. Kolejnym zadaniem Zespołu będzie przygotowywanie projektów uchwał i innych aktów związanych z realizacją projektów i programu rewitalizacji.

Zespół zadaniowy jest komórką organizacyjną umiejscowioną w strukturze Urzędu Gminy, odpowiedzialną za sprawną komunikację i realizację projektu oraz sprawne przeciwdziałanie potencjalnym ryzykom i nieprawidłowościom powstałym przy realizacji Programu. Mając na uwadze całościowy system realizacji procesu rewitalizacji, w sprawach kluczowych zobligowany jest do komunikowania się z interesariuszami. Zapewniony będzie osobisty kontakt członków zespołu zadaniowego w celu omówienia bieżących spraw i podejmowania decyzji oraz reagowania na ewentualne nieprawidłowości. Proces podejmowania decyzji uwzględniać będzie opinie wszystkich członków i zostanie oparty o zasadę konsensusu. Posiedzenia Zespołu będą odbywać się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku. Posiedzenia Zespołu zwołuje Koordynator. Z posiedzeń Zespołu sporządzany jest protokół. Jeżeli stanowiska/opinie/rekomendacje/dyspozycje Zespołu, wyrażone w protokole, wymagają zaangażowania innych podmiotów samorządowych lub zasięgnięcia opinii eksperta – to polecenie służbowe i w nioski w tym zakresie wydaje Wójt. Funkcję kontrolną wobec zespołu zadaniowego pełni będzie Wójt Gminy, który dodatkowo będzie uczestniczył w podejmowaniu kluczowych decyzji.

KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji Gminy Szastarka, jest organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym będzie sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Szastarka w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.

Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W skład Komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania, w tym między innymi:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej.

Komitet powołany będzie w drodze Zarządzenia Wójta, na czas nieokreślony i będzie działał w sposób ciągły. Kandydaci na członków Komitetu wybrani zostaną w trybie otwartego naboru ogłoszonego maksymalnie w ciągu trzech miesięcy od daty przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Szastarka zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy.

Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Etap wyznaczenia obszaru rewitalizacji

Na etapie wyznaczenia obszaru rewitalizacji zostały przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Gminy Szastarka w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Szastarka. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy, rewitalizacji uwag, opinii i propozycji odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Szastarka.

Konsultacje przeprowadzane w terminie od dnia 17 czerwca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r. do godz. 15.00 w formie:

- 1) Zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych;
- 2) Ankiety w formie formularza on-line, dostępnej na stronie:

<https://ugszastarka.e-biuletyn.pl/index.php?id=182>

- 3) zbierania uwag ustnych. Osobami wyznaczonymi do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii są: Katarzyna Pakuła - Urząd Gminy Szastarka, ul. Lubelska 17, 23-225 Szastarka w godzinach pracy Urzędu.

Konsultacje zostały przeprowadzone z udziałem przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Polichna Czwarta), organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Kraśnickiej), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Szastarce, Klub Seniora w Polichnie Czwartej), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (GCK Polichna Czwarta, KGW Blinów Pierwszy). Organizacje otrzymały zaproszenie do zapoznania się z konsultowanym dokumentem, jednak nie wniosły żadnych uwag.

Link do strony z ogłoszeniem o konsultacjach:

<https://ugszastarka.e-biuletyn.pl/index.php?id=182&p1=szczegoly&p2=268231>

Etap pogłębionej diagnozy problemów społecznych i konsultacji projektu GPR

Na etapie pogłębionej diagnozy problemów społecznych zostały przeprowadzone pogłębione wywiady z przedstawicielami instytucji społecznych (GOPS w Szastarce, GCK w Polichnie Czwartej, pracownicy Biblioteki Publicznej) oraz organizacji pozarządowych działających na rzecz środowiska (OSP Polichna Czwarta), organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Kraśnickiej),

podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (Klub Seniora w Polichnie Czwartej), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (KGW Blinów Pierwszy).

W kolejnym etapie zostały przeprowadzone konsultacje społeczne Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033 w terminie od dnia 30 sierpnia 2024 r. do dnia 4 października 2024 r. do godz. 15.00 w formie:

- 1) Zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych;
- 2) Ankiety w formie formularza on-line, dostępnej na stronie:
<https://ugszastarka.e-biuletyn.pl/index.php?id=182>
- 3) zbierania uwag ustnych. Osobami wyznaczonymi do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii są: Katarzyna Pakuła - Urząd Gminy Szastarka, ul. Lubelska 17, 23-225 Szastarka w godzinach pracy Urzędu.
- 4) spaceru studyjnego rozpoczynającego się spotkaniem w budynku OSP w Brzozówce w dniu 25.09.2024 r. o godz. 16.00.

Konsultacje zostały przeprowadzone z udziałem przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Polichna Czwarta), organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Kraśnickiej), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Szastarce, Klub Seniora w Polichnie Czwartej), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (GCK Polichna Czwarta, KGW Blinów Pierwszy). Organizacje otrzymały zaproszenie do zapoznania się z konsultowanym dokumentem, jednak nie wniosły żadnych uwag.

Organizacje otrzymały zaproszenie do zapoznania się z konsultowanym dokumentem, jednak nie wniosły żadnych uwag.

Link do strony z ogłoszeniem o konsultacjach:

<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-szastarka/rewitalizacja2>

Etap wdrażania i oceny programu

W proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji poza wymienionymi podmiotami w strukturze wdrażania GPR zaangażowani będą również interesariusze procesu rewitalizacji, wskazani w ustawie o rewitalizacji. W ramach procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, pełnić będą następujące funkcje:

- przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyk i danych pomocnych w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;
- aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR;

Włączanie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

1. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
2. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu).
3. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
4. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efektów podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w monitorowanie efektów Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystywane na końcowym etapie:

- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji,
- warsztaty, festyny, spotkania lokalnej społeczności połączone z prezentacją efektów rewitalizacji,
- spotkania z mieszkańcami, w tym podjęcie tematów rewitalizacji podczas zebrań sołeckich.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Poniżej przedstawiono planowany harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033.

Działanie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego programu Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033	III/IV kwartał 2024 r.
Powołanie Komitetu Rewitalizacji	IV kwartał 2024 r.
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	od 2024 r. do 2033 r.
Monitorowanie postępu realizacji	2027 r. 2030 r. 2033 (co 3 lata)

Ewaluacja on-going	2027 r.
Ewaluacja ex-post	po 2033 r.

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu będzie się odbywał w cyklu 3 letnim w formie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji. Raporty będą przygotowywane na podstawie danych przekazanych przez podmioty wykonawcze. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny Zespół zadaniowy. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny zespół zadaniowy. Wszystkie wskaźniki zostały skonstruowane w taki sposób, iż wartość bazowa wskaźnika wynosi 0, a tendencja wszystkich wskaźników jest wzrostowa.

Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów

Nr projektu	Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Nazwa wskaźnika oraz planowane wartości docelowe	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
1	Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Blinowie Pierwszym do nowych funkcji społecznych (Gmina Szastarka)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.1 Cel: 1, kierunek działania 1.3
2	Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Blinowie Pierwszym do nowych funkcji społecznych (Gmina Szastarka) - powiązanie z projektem 2,3	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób Liczba uczestników – dzieci i młodzieży - mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności Listy obecności	Cel: 1, kierunek działania 1.2 Cel: 2, kierunek działania 2.1
3	Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania młodzieży i dorosłych w Blinowie Pierwszym (Gminna Biblioteka Publiczna w Szastarce, Koło Gospodyń Wiejskich w Blinowie Pierwszym, Parafia) - powiązanie z projektem 1,3	Liczba uczestników – dzieci i młodzieży - mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.1
4	Przestrzeń Młodych w Blinowie Pierwszym (Gminna Biblioteka Publiczna w Szastarce) - powiązanie z projektem 1, 2	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.1
5	Promocja czytelnictwa w Blinowie Pierwszym (Gminna Biblioteka Publiczna w Szastarce) - powiązanie z projektem 1		Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.3

			Dokumentacja budowlana	
6	Rozbudowa infrastruktury sportowo-rehabilitacyjnej Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim w celu nadania nowych funkcji turystycznych i terapeutycznych (Szkoła Podstawowa w Blinowie Drugim)- powiązanie z projektem 6 i 7	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.1 Cel: 1, kierunek działania 1.3
7	Organizacja zajęć terapeutycznych i rehabilitacyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim (Szkoła Podstawowa w Blinowie Drugim) - powiązanie z projektem 5	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 10 osób	Listy obecności Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.2
8	Rozwój funkcji turystycznych poprzez organizację wypoczynku letniego dla zorganizowanych grup na terenie Szkoły Podstawowej w Blinowie Drugim (Szkoła Podstawowa w Blinowie Drugim) - powiązanie z projektem 5	Liczba turystów korzystających z oferty wypoczynku letniego	Dokumentacja organizatorów wypoczynku	Cel: 1, kierunek działania 1.4
9	Adaptacja budynku dawnej szkoły w Brzozówce-Kolonii do nowych funkcji społecznych - powiązanie z projektem 9, 10, 11, 12, 13	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.1 Cel: 1, kierunek działania 1.3
10	Klub Seniora w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 10 osób		Cel: 3 kierunek działania 3.2

11	Dzienny Dom Pobytu dla Seniorów w Brzozówce-Kolonii (OPS) - powiązanie z projektem 8	Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 20 osób		Cel: 3 kierunek działania 3.2
12	Organizacja i prowadzenie oddziału przedszkolnego w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych placówek opieki nad dziećmi Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.3
13	Organizacja i prowadzenie oddziału żłobkowego w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych placówek opieki nad dziećmi Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.3
14	Wdrożenie ogólnodostępnych usług prozdrowotnych w Brzozówce-Kolonii - powiązanie z projektem 8	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 50 osób Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 10 osób	Dokumentacja sprawozdawcza Dokumentacja sprawozdawcza	Cel: 3, kierunek działania 3.2
15	Adaptacja budynku OSP w Brzozówce do nowych funkcji społecznych - powiązanie z projektem 15	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.1 Cel: 1, kierunek działania 1.3
16	Organizacja warsztatów rozwijających zainteresowania dla dzieci, młodzieży i dorosłych w Brzozówce (KGW, OSP , Stowarzyszenie „Nadzieja” dla Brzozówki i Brzozówki Kol., Parafia) - powiązanie z projektem 14	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 30 osób Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 5 osób	Listy obecności Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.2
17	Adaptacja budynku Gminnego Centrum Kultury do nowych funkcji społecznych (GCK) -	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.1

	powiązanie z projektem 17, 18	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	
18	Klub Seniora w Polichnie Czwartej (Stowarzyszenie „Aktywny Senior”)- powiązanie z projektem 16	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – osób	Listy obecności	Cel: 3 kierunek działania 3.2
19	Organizacja zajęć aktywizacyjnych w Polichnie Czwartej dla nowych grup odbiorców: seniorów, dzieci, młodzieży (Stowarzyszenie Orkiestra Dęta im. Jana Szabata w Polichnie) - powiązanie z projektem 16	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 10 osób	Listy obecności	Cel: 1, kierunek działania 1.2
20	Rozszerzenie działalności biblioteki w Polichnie Czwartej - powiązanie z projektem 16	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób Liczba uczestników – mieszkańców obszaru rewitalizacji o specjalnych potrzebach – 10 osób	Listy obecności Listy obecności	Cel: 1, kierunek działania 1.2
21	Adaptacja stadionu w Polichnie Czwartej do nowych funkcji - powiązanie z projektem 20, 21, 22, 23, 24, 25	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.1
22	Prowadzenie zajęć sportowych dla nowych grup Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Polichna” (Gminny Ludowy Klub Sportowy „Polichna”) - powiązanie z projektem 19	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.2
23	Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej wydarzeń integrujących mieszkańców obszaru rewitalizacji (Parafia, - powiązanie z projektem 19	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 100 osób	Dokumentacja organizatora	Cel: 1, kierunek działania 1.5
24	Organizacja na terenie stadionu w Polichnie Czwartej, uroczystości upamiętniających ważne	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 100 osób	Dokumentacja organizatora	Cel: 1, kierunek działania 1.5

	wydarzenia historyczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (Parafia, Parafialna Orkiestra Dęta w Szastarce, Grupa Rekonstrukcyjno-Historyczna z Majdanu Obleszcze) - powiązanie z projektem 19			
25	Prowadzenie zajęć aktywności ruchowej dla seniorów na terenie przebudowanego stadionu w Polichnie Czwartej - powiązanie z projektem 19	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 20 osób	Listy obecności	Cel: 1, kierunek działania 1.2
26	Przeprowadzanie sportowych zawodów szkolnych i międzyszkolnych na terenie przebudowanego stadionu - powiązanie z projektem 19	Liczba uczestników –mieszkańców obszaru rewitalizacji – 60 osób	Listy obecności	Cel: 2, kierunek działania 2.2
27	Miejsce postoju wykorzystywane w turystyce rowerowej - powiązanie z projektem 19	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1, kierunek działania 1.4

Wskaźniki monitorowania GPR

Cel	Wskaźnik monitoringowy	Jednostka miary	Rok bazowy	Oczekiwany trend	Źródło danych
1. Wzrost uczestnictwa dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2023	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2023	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2023	spadek	Dane JST i GUS

	Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków użyteczności publicznej	szt.	2023	spadek	Dane JST
2. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków użyteczności publicznej	szt.	2023	wzrost	Dane JST
	Powierzchnia obszarów zrewitalizowanych	km ²	2023	wzrost	Dane JST
	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	szt.	2023	wzrost	Dane JST
	Liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy stanu środowiska naturalnego	szt.	2023	wzrost	Dane JST
	Liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy stanu środowiska naturalnego	szt.	2023	wzrost	Dane JST
3. Rozwój nowych i poprawa jakości istniejących usług społecznych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2023	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba nowych usług społecznych	szt.	2023	wzrost	Dane JST i GUS
	Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków użyteczności publicznej	szt.	2023	wzrost	Dane JST

Źródło: Opracowanie własne

EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Analiza i ocena aktualności Programu Rewitalizacji ma odpowiadać na pytanie, czy w świetle doświadczeń zdobytych w trakcie jego wdrażania program został poprawnie skonstruowany. Ocena powinna być przeprowadzana pod kątem istotnych zdarzeń i procesów, jakie nastąpiły w gminie, od momentu uchwalenia Programu przez Radę Gminy. Mogły one mieć wpływ na dezaktualizację lub konieczną modyfikację (np. w wyniku pandemii) określonych treści programu. Mogły również powstać warunki umożliwiające uzupełnienia programu o dodatkowe elementy, w szczególności nowe przedsięwzięcia lub nowe narzędzia formalno-prawne lub finansowe, które powinny podnieść kompleksowość i skuteczność programu. Ocena prowadzi do wniosków na temat potrzeby i zasadności kontynuacji, przeformułowania (aktualizacji) lub uznania Programu za zrealizowany.

Ustawa o rewitalizacji zobowiązuje wskazuje, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się ocenę GPR zaopiniowaną przez Radę Gminy.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033 zostanie poddany ocenie w następującym zakresie:

- ewaluacja on-going (2027 r.) – celem ewaluacji on-going jest ocena postępu realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR (na podstawie raportu monitoringowego), monitoring stopnia osiągnięcia celów szczegółowych za pomocą wskaźników. Dodatkowo zostanie przeprowadzone badanie jakościowe (wywiady pogłębione) wśród interesariuszy Programu w celu oceny realizacji założeń obowiązującego GPR oraz wskazania elementów i zadań, które w największym stopniu spełniły pokładane w nich oczekiwania oraz próbę dookreślenia działań, które mogłyby zostać dodatkowo podjęte (lub rozszerzone w ramach realizowanych już prac), aby rezultat prowadzonych działań odznaczał się wyższą skutecznością i efektywnością.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- konieczne działania naprawcze.

- ewaluacja ex-post (2034 r.) – celem oceny ex-post będzie określenie długotrwałych efektów wdrożenia GPR, w tym wielkości zaangażowanych środków, skuteczności i efektywności pomocy. Z ewaluacji końcowej wynikać powinny wskazania co do dalszych kierunków polityki rozwoju Gminy, szczególnie w zakresie zdefiniowania czynników, które przyczyniły się do sukcesu lub niepowodzenia wdrażania Programu.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- najważniejsze i wywierające największy wpływ zrealizowane projekty rewitalizacyjne,
- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- rekomendacje działań na przyszłość.

Rekomendowane techniki badawcze:

Analiza desk research to technika polegająca na zgromadzeniu i przeanalizowaniu danych zawartych w tzw. istniejących źródłach zastanych. Na potrzeby badania analizie poddane zostały dane statystyczne zawarte w raportach, sprawozdaniach oraz bazach danych gromadzonych głównie przez Urząd Gminy. Na podstawie wyników monitoringu i sprawozdawczości z realizacji założeń zawartych w GPR zostanie dokonana ocena postępu realizacji wdrożenia GPR oraz ocena uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Badania jakościowe - wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych (OPS) oraz członkami Komitetu Rewitalizacji.

Badania ilościowe – badanie za pośrednictwem elektronicznego formularza ankiety promowane na stronie internetowej Gminy oraz mediów społecznościowych pozwoli dotrzeć do szerokiego grona interesariuszy.

Zasady i tryb aktualizacji programu

Proces rewitalizacji ze względu długi wymiar, będzie podlegał wpływowi czynników zewnętrznych w tym niezależnych do jednostki samorządu, co implikuje konieczność założenia okresowej aktualizacji GPR oraz aktualizacji nadzwyczajnej w razie zaistnienia takiej konieczności. System monitorowania i ewaluacji będzie podstawą do podjęcia działań naprawczych i aktualizacji Programu Rewitalizacji w przypadku, gdy stwierdzony zostanie brak osiągnięcia założonych celów, zaistnieje potrzeba wprowadzenia do programu nowego przedsięwzięcia, zmiany harmonogramu realizacji, planu finansowego lub konieczność aktualizacji wskaźników. Ponadto, w przypadku wystąpienia nagłych zmian w otoczeniu wpływających na GPR, może nastąpić aktualizacja nadzwyczajna. Wprowadzenie poprawek i aktualizacji dokumentu będzie każdorazowo wymagało uchwalenia zmian przez Radę Gminy wraz z ich uzasadnieniem merytorycznym, tak by Program mógł w dalszym ciągu spełniać swoje zadania operacyjne. Na etapie realizacji GPR mogą być włączani dodatkowi partnerzy, pod warunkiem spełniania celów Dokumentu i założonych wskaźników. Ze względu na ograniczone zasoby finansowo-rzeczowe (ograniczony budżet i potencjał instytucjonalno-organizacyjny) przedsięwzięcia, które zostaną dopisane do GPR, muszą być zgodne z politykami i programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi oraz z wynikać ze zidentyfikowanych pilnych potrzeb społeczności lokalnej, jak również wywierać pozytywny wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno-gospodarczej. Dodatkowo będzie prowadzona obserwacja przedsięwzięć zgodnych z celami GPR, podejmowanych przez mieszkańców i organizacje pozarządowe samodzielnie lub z wykorzystaniem różnych źródeł wsparcia. W ramach kierunków działań prowadzone będą konsultacje dla mieszkańców, przez pracowników gminy. Założono również świadczenie pomocy doradczej w ramach grup samopomocowych mieszkańców, tak aby obopólnie mogli wymieniać między sobą usługi. Procedura okresowej aktualizacji GPR obejmuje następujące kroki:

- Zainteresowane podmioty, działające na podobszarach wskazanych do rewitalizacji w ramach GPR lub zainteresowane podjęciem takiej działalności, w zakresie przyczyniającym się do realizacji celów rewitalizacji, zgłaszają swoje propozycje w formie pisemnej do Urzędu Gminy Szastarka lub zgłaszają karty przedsięwzięć umieszczone na stronie internetowej gminy.
- Wójt Gminy wraz z Komitetem ds. Rewitalizacji dokonuje weryfikacji zgłoszonych propozycji i wydaje opinię odnośnie włączenia lub odmowy włączenia zgłoszonego działania bądź innej proponowanej zmiany do GPR.
- Jeżeli planowane zmiany wymagają: włączenia do GPR nowych projektów, modyfikacji założonych celów bądź też wyznaczonych kierunków działań warunkujących powodzenie rewitalizacji, Wójt Gminy przy współpracy z Komitetem ds. Rewitalizacji podejmuje decyzję o przystąpieniu do aktualizacji GPR.

W celu przejrzystości GPR dla wszystkich zaangażowanych instytucji oraz partnerów, zmiany będą sygnalizowane w odpowiednim załączniku do uchwały Rady Gminy w postaci rejestru zmian.

REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Plan ogólny Gminy Szastarka

W związku z faktem, iż 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) analiza zgodności GPR w zakresie planowania przestrzennego powinna odnosić się do określenia zgodności GPR z planem ogólnym gminy.

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza m.in. instytucję planu ogólnego jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i zawierać będzie szerszy zakres niż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ww. ustawy na uchwalenie planu ogólnego gmina Szastarka będzie miała czas do 31 grudnia 2025 r. Obecnie gmina nie posiada planu ogólnego, w lipcu 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Szastarka.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szastarka

Na terenie gminy Szastarka obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szastarka przyjęte Uchwałą Rady Gminy w 2000 r. (Uchwała Nr XXXI/146/2000 Rady Gminy Szastarka z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.). Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny, nie posiada jednak mocy aktu prawa miejscowego. Dokument formułuje zasady polityki przestrzennej w Gminie Szastarka uwzględniając uwarunkowania jej rozwoju.

Studium, zaakceptowane i przyjęte przez władze lokalne, prowadzi do konsekwentnej realizacji polityki przestrzennej oraz wspierania i promocji działań zgodnych z tą polityką. Władze Gminy są zobowiązane do uwzględniania ustalonych uwarunkowań w ramach posiadanych kompetencji w zakresie podejmowanych decyzji przestrzennych. Działalność zgodna z uwarunkowaniami ma na celu umocnienie i rozwinięcie uwarunkowań sprzyjających oraz osłabienie, minimalizację lub eliminację uwarunkowań ograniczających.

W praktyce zapisy Studium potwierdzają zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań i podejmowanej strategii rozwoju przestrzennego, jak i celów rozwojowych gminy. Brak sprzeczności pomiędzy dokumentami zidentyfikowano w ramach całej treści Studium. Synteza uwarunkowań rozwoju identyfikuje zbieżne z GPR potencjały i problemy rozwojowe. Należy zaznaczyć, że analizy dokonano tutaj w zakresie: położenia geograficznego, administracyjnego, infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej oraz roli gminy w regionie, potencjału społeczno-demograficznego, stanu infrastruktury technicznej i społecznej, wykorzystania i uzbrojenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, potencjału gospodarczego, stanu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań do zasobów wartości kulturowych. Zatem wszystkie sfery znajdujące odzwierciedlenie w analizach dokonywanych w ramach prac nad GPR. Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie.

Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie i nie wymagają one zmian w postanowieniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szastarka.

Podsumowując powyższe, na obecnym etapie prac, w wyniku opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się konieczności dokonywania zmian w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obecnym etapie prac nie występuje zatem konieczność dokonania zmiany zapisów MPZP i nie przewiduje się aktualizacji jego treści. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmian w MPZP. Wówczas zostaną one dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

OPINIOWANIE PROGRAMU PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 17 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji zostało przeprowadzone opiniowanie projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033. Uwagi do dokumentu wniosła jedynie Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Gminie Szastarka. Uwagi Komisji zostały naniesione w dokumencie.

Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu:

- Zarząd Województwa Lubelskiego

- Zarząd Powiatu Kraśnickiego
- Wojewoda Lubelski
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie
- Komendant Wojewódzkiej Policji w Lublinie
- Komendant Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej
- Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
- Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
- Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
- Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku
- Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Szastarce
- Krajowy Zasób Nieruchomości
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
- PGE Dystrybucja S.A.
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie
- Operatorzy telefonii komórkowej Orange, P4 Sp. z o.o. (Play), Polkomtel, T-Mobile Polska.

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pismem z dnia 1 października 2024 r. (WSTIV.410.22.2024.DS) w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Szastarka w sprawie uzgodnienia odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033 na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024.1112 t.j. z dnia 2024.07.25), postanowił uzgodnić odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szastarka na lata 2024-2033.

UWAGI KOŃCOWE

Gminny Program Rewitalizacji nie determinuje konieczności wprowadzenia zmian:

- w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o Rewitalizacji;

Na obszarze rewitalizacji nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o Rewitalizacji.