Załącznik
do Zarządzenia Nr 85
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 22 października 2026 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/351/2026 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Białki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Białki,** gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr:

1) 1083/6 o powierzchni 0,0492 ha, (Tp – 0,0492 ha);
2) 1083/12 o powierzchni 0,0391 ha, (Tp – 0,0391 ha);
3) 1215/30 o powierzchni 0,0128 ha, (Tp – 0,0128 ha);
4) 1215/31 o powierzchni 0,0125 ha, (Tp – 0,0125 ha);
5) 6/15 o powierzchni 0,0016 ha, (Tp – 0,0016 ha);
6) 7/7 o powierzchni 0,0031 ha, (Tp – 0,0031 ha);
7) 8/7 o powierzchni 0,0042 ha, (Tp – 0,0042 ha);
8) 9/7 o powierzchni 0,0082 ha, (Tp – 0,0082 ha);
9) 11/7 o powierzchni 0,0029 ha, (Tp – 0,0029 ha);
10) 13/7 o powierzchni 0,0050 ha, (Tp – 0,0050 ha);
11) 15/7 o powierzchni 0,0037 ha, (Tp – 0,0037 ha);
12) 17/7 o powierzchni 0,0055 ha, (Tp – 0,0055 ha);
13) 19/7 o powierzchni 0,0033 ha, (Tp – 0,0033 ha);
14) 21/7 o powierzchni 0,0024 ha, (Tp – 0,0024 ha);
15) 1101/7 o powierzchni 0,0024 ha, (Tp – 0,0024 ha);
16) 23/7 o powierzchni 0,0024 ha, (Tp – 0,0024 ha);
17) 25/7 o powierzchni 0,0020 ha, (Tp – 0,0020 ha);
18) 27/7 o powierzchni 0,0044 ha, (Tp – 0,0044 ha);
19) 29/7 o powierzchni 0,0075 ha, (Tp – 0,0075 ha);
20) 31/5 o powierzchni 0,0004 ha, (Tp – 0,0004 ha).

Wszystkie działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, oznaczone symbolem Tp.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr **SI1S/00143840/4**.

2. Opis nieruchomości

Wyceniana nieruchomość gruntowa – dz. nr 1083/6 o pow. 0,0492 ha, dz. nr 1083/12 o pow.0,0391 ha, dz. nr 1215/30 o pow.0,0128 ha, dz. nr 1215/31 o pow.0,0125 ha, dz. nr 6/15 o pow.0,0016 ha, dz. nr 7/7 o pow.0,0031 ha, dz. nr 8/7 o pow.0,0042 ha, dz. nr 9/7 o pow.0,0082 ha, dz. nr 11/7 o pow.0,0029, dz. nr 13/7 o pow.0,0050, dz. nr 15/7 o pow.0,0037 ha, dz. nr 17/7 o pow.0,0055 ha, dz. nr 19/7 o pow.0,0033 ha, dz. nr 21/7 o pow.0,0024 ha, dz. nr 1101/7 o pow.0,0024 ha, dz. nr 23/7 o pow.0,0024 ha, dz. nr 25/7 o pow.0,0020 ha, dz. nr 27/7 o pow.0,0044 ha, dz. nr 29/7 o pow.0,0075 ha, dz. nr 31/5 o pow.0,0004 ha położone w miejscowości Białki gm. Siedlce.
W celu określenia wartości prawa własności w/w działek przyjęto 3 grupy działek.
Do I grupy przyjęto działki nr 6/15, 7/7, 8/7, 9/7, 11/7, 13/7, 15/7, 17/7, 19/7, 21/7, 1101/7, 23/7, 25/7, 27/7, 29/7 o łącznej pow. 0,0586ha. Działki stanowią drogę gminną gruntową. Dojazd do kompleksu działek droga asfaltową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną i gazową. Działki niezabudowane,

częściowo zakrzaczone, położone w jednym ciągu tworząc kompleks w kształcie nieregularnym, przeznaczone na polepszenie warunków działek przyległych tj. dz. nr 6/16, 7/8, 8/8, 9/8, 11/8, 13/8, 15/8, 17/8, 19/8, 21/8, 1101/8, 23/8, 25/8, 27/8, 29/8 o łącznej pow. 2,0636ha. Działki przyległe niezabudowane, wąskie, częściowo zakrzaczone, w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie nieregularnym. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną i gazową.

Do II grupy przyjęto działki nr 31/5, 1083/12, 1215/30 o łącznej pow. 0,0523ha.
Działki stanowią drogę gminną gruntową. Dojazd do kompleksu działek droga asfaltową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną i gazową. Działki niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie nieregularnym, przeznaczone na polepszenie warunków działek przyległych tj. dz. nr 31/6, 33/3, 35/3, 37/3, 39/3, 41/3, 43/3, 45/3, 47/3, 49/3, 51/3, 53/3, 55/6, 57/6, 1204/11 + dz. nr 1215/25 o łącznej pow. 1,9277ha. Działki nr 31/5, 1083/12, 1215/30 dzielą kompleks działek na 2 części : dz. nr 1215/25 od strony Centrum Handlowego Białki oraz za droga gminną dz. nr 31/6, 33/3, 35/3, 37/3, 39/3, 41/3, 43/3, 45/3, 47/3, 49/3, 51/3, 53/3, 55/6, 57/6, 1204/11.
Działki przyległe niezabudowane, częściowo zakrzaczone. Działki nr 31/6, 33/3, 35/3, 37/3, 39/3, 41/3, 43/3, 45/3, 47/3, 49/3, 51/3, 53/3, 55/6, 57/6, 1204/11 są w kształcie prostokąta, położone obok tworzą kompleks w kształcie nieregularnym. Działka nr 1215/25 posiada kształt zbliżony do trójkąta, częściowo zakrzaczona, na dz. nr 1215/25 znajduje się stacja trafo.
Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną i gazową. Przez działki nr 1215/25 i 53/3 i 55/6 przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. Dojazd do kompleksu działek droga asfaltową.

Do III grupy przyjęto działki nr 1215/31 i 1083/6 o łącznej pow. 0,0617ha.
Działki stanowią drogę gminną gruntową. Dojazd do kompleksu działek droga asfaltową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno- kanalizacyjną i gazową. Działki niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie nieregularnym, przeznaczone na polepszenie warunków działek przyległych tj. dz. nr 1204/13, 64/7, 66/7, 68/7, 72/6, 74/12, 74/14, 76/6, 78/6, 80/6, 82/6, 91/7, 94/7, 102/11, 104/6, 106/6 + dz. nr 1215/27 o łącznej pow. 2,4736ha.
Działki przyległe niezabudowane, częściowo zakrzaczone. Działki nr 1204/13, 64/7, 66/7, 68/7, 72/6, 74/12, 74/14, 76/6, 78/6, 80/6, 82/6, 91/7, 94/7, 102/11, 104/6, 106/6 są w kształcie prostokąta, położone obok tworzą kompleks w kształcie nieregularnym.
Działki nr 1215/31 i 1083/6 dzielą kompleks działek na 2 części : dz. nr 1215/27 od strony Centrum Handlowego Białki oraz za droga gminną dz. nr 1204/13, 64/7, 66/7, 68/7, 72/6, 74/12, 74/14, 76/6, 78/6, 80/6, 82/6, 91/7, 94/7, 102/11, 104/6, 106/6. Dojazd do kompleksu działek droga asfaltową.
Wyceniane działki położone są przy skrzyżowaniu ulicy Łukowskiej z drogą asfaltową w sąsiedztwie centrum handlowego Białki, terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy wsi Białki, ok. 4km od centrum miasta powiatowego Siedlce.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białki i Grabianów zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/334/2010 Rady Gminy Siedlce z dnia 04.11.2010r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 203, poz. 6088 z dnia 08.12.2010r., działki w miejscowości Białki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1083/6, 1083/12, 1215/30, 1215/31, 6/15, 7/7, 8/7, 9/7, 11/7, 13/7, 15/7, 17/7, 19/7, 21/7, 1101/7, 23/7, 25/7, 27/7, 29/7, 31/5 położone są w terenach wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, usług, składów, magazynów, produkcji, parkingów i dróg wewnętrznych, usług obsługi komunikacji samochodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem UC/P/U-1.
Przez działki nr 1083/12, 1215/30 przebiega linia energetyczna 15 kV.

4. Cena nieruchomości

Wartość netto działki nr 6/15 wynosi **2 648 zł** + podatek Vat 23% = 3 257,04 zł
Wartość netto działki nr 7/7 wynosi **5 131 zł** + podatek Vat 23% = 6 311,13 zł
Wartość netto działki nr 8/7 wynosi **6 951 zł** + podatek Vat 23% = 8 549,73 zł
Wartość netto działki nr 9/7 wynosi **13 571 zł** + podatek Vat 23% = 16 692,33 zł
Wartość netto działki nr 11/7 wynosi **4 800 zł** + podatek Vat 23% = 5 904,00 zł

Wartość netto działki nr 13/7 wynosi **8 275 zł** + podatek Vat 23% = 10 178,25 zł
Wartość netto działki nr 15/7 wynosi **6 123 zł** + podatek Vat 23% = 7 531,29 zł
Wartość netto działki nr 17/7 wynosi **9 102 zł** + podatek Vat 23% = 11 195,46 zł
Wartość netto działki nr 19/7 wynosi **5 462 zł** + podatek Vat 23% = 6 718,26 zł
Wartość netto działki nr 21/7 wynosi **3 972 zł** + podatek Vat 23% = 4 885,56 zł
Wartość netto działki nr 1101/7 wynosi **3 972 zł** + podatek Vat 23% = 4 885,56 zł
Wartość netto działki nr 23/7 wynosi **3 972 zł** + podatek Vat 23% = 4885,56 zł
Wartość netto działki nr 25/7 wynosi **3 310 zł** + podatek Vat 23% = 4 071,30 zł
Wartość netto działki nr 27/7 wynosi **7 282 zł** + podatek Vat 23% = 8 956,86 zł
Wartość netto działki nr 29/7 wynosi **12 412 zł** + podatek Vat 23% = 15 266,76 zł
Wartość netto działki nr 31/5 wynosi **847 zł** + podatek Vat 23% = 1 041,81 zł
Wartość netto działki nr 1083/12 wynosi **82 771 zł** + podatek Vat 23% = 101 808,33 zł
Wartość netto działki nr 1215/30 wynosi **27 096 zł** + podatek Vat 23% = 33 328,08 zł
Wartość netto działki nr 1215/31 wynosi **24 440 zł** + podatek Vat 23% = 30 061,20 zł
Wartość netto działki nr 1083/6 wynosi **96 196 zł** + podatek Vat 23% = 118 321,08 zł
Wartość rynkowa prawa własności ww. działek wynosi 328 333 zł netto + 23 % Vat 75 516,59 = 403 849,59 zł

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.). Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 6/16, 7/8, 8/8, 9/8, 11/8, 13/8, 15/8, 17/8, 19/8, 21/8, 1101/8, 23/8, 25/8, 27/8, 29/8, 31/6, 33/3, 35/3, 37/3, 39/3, 41/3, 43/3, 45/3, 47/3, 49/3, 51/3, 53/3, 55/6, 57/6, 1204/11, 1204/13, 64/7, 66/7, 68/7, 72/6, 74/12, 74/14, 76/6, 78/6, 80/6, 82/6, 91/7, 94/7, 102/11, 104/6, 106/6 oraz 1215/27 i 1215/25 w miejscowości Białki.

6. Informacje dodatkowe

Nieruchomość nie jest dzierżawiona.
W dziale III i IV księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów.
Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 października 2026 r. do 18 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 grudnia 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski