



Świebodzin, dnia 19 lutego 2025 r.

Pan Marcin Minta
Radny Powiatu w Świebodzinie

Dotyczy: zapytanie z dnia 10.02.2025 r.

W nawiązaniu do Pańskiego zapytania, informuję iż:

1. Roboty budowlane na działce nr 263/4 w obrębie Kręcko realizowane są w oparciu o zgłoszenie złożone w dniu 30.06.2022 r., obejmujące *budowę szczelnego zbiornika na gnojowicę w ramach działki siedliskowej gospodarstwa rolnego*.
2. Przepisy Prawa budowlanego nakładają na zgłaszającego obowiązek określenia rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz terminu ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Przepisy ustawy na dzień złożenia zgłoszenia nie nakładały na inwestora obowiązku dołączania decyzji o warunkach zabudowy do zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ustawy – Prawo budowlane, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 30 ust. 4b Prawa budowlanego. Inwestor przedłożył oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa w obrębie Kręcka oraz dowód uiszczania podatku rolnego.
3. Organ nie posiada informacji o oddaniu do użytku obiektów realizowanych w trybie zgłoszenia na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. b Prawa budowlanego – brak umocowania prawnego.
4. Obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniające zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę, realizowane są na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Przepisy Prawa budowlanego nie regulują eksploatacji tego typu obiektów.
5. Organ nie posiada informacji o nadzorze przy budowie zbiornika – brak umocowania prawnego.
6. Do zgłoszenia dołączono opracowanie projektowe wykonane przez projektanta mgr inż. bud. Andrzeja Makaryka, uprawnienia budowlane nr LBS/0033PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będące adaptacją gotowego projektu *Zbiornika na gnojowicę IBF Tank 4M*.
7. Roboty budowlane na działce nr 263/4 w obrębie Kręcko realizowane są w oparciu o zgłoszenie Staroście Świebodzińskiemu zamiaru wykonywania robót budowlanych złożone w dniu 30.06.2022 r. na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Organ nie wniósł sprzeciwu do zgłaszanych robót.
8. Inwestor zgłosił zgłoszenie w trybie wyżej wymienionego przepisu.

STAROSTA
Zdzisław Szumski