

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin, przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lutocin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości/lokalu, powierzchnia	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości/lokalu i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Minimalny roczny czynsz dzierżawny, miesięczny najmu/termin wnoszenia czynszu	Forma oddania w dzierżawę/najem	Dodatkowe informacje o przeznaczeniu do dzierżawy/najmu
1.	Działka nr 6/1 o pow. 0,26 ha, obręb Boguszewiec; KW PL2M/00025285/1	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	3 lata	315,20 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
2.	Działka nr 409 o pow.0,06 ha, obręb Przeradz Mały, KW PL2M/00011507/3	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	3 lata	72,74 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
3.	Działka nr 206 o pow. 0,9325 ha, obręb Lutocin KW PL2M/00014780/1	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie – US/04 tereny usług sportu. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania zagospodarowania i	3 lata	1 124,03 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów

			zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze				i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
4.	Działka nr 307 o pow. 0,89 ha; obręb Swojęcín KW PL2M/00020660/9	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie US/04 – Tereny usług sportu (boisko sportowe); zgodnie z § 5 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, teren można tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa do utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu wg ewidencji: RVI – 0,89 ha. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	3 lata	844,71 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, poczynwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
5.	Działka nr 406 o pow.0,1396 ha; obręb Jonne KW PL2M/00011711/6	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	3 lata	121,96 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, poczynwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
6.	Działka nr 492/2 o pow. 1,7969 ha obręb Jonne KW Nr PL2M/00020660/9	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie – US/04 tereny usług sportu. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu.	3 lata	1 688,94 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Nieruchomość oddana w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, poczynwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

			Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze				
7.	Część działki 267 o pow. 0,70 ha, obręb Chrapoń KW PL2M/00012833/4	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	3 lata	664,38 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Nieruchomość oddana w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
8.	Część działki 18/1 o pow. 0,20 ha, obręb Pietrzyk KW PL2M/00026142/4	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	3 lata	189,82 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Nieruchomość oddana w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
9.	Lokal użytkowy o powierzchni 49,60 m ² położony w obrębie Swojęcín 21, działka nr 224 o pow. 0,11 ha	Lokal o powierzchni użytkowej 49,60 m ² , położony w budynku świetlicy wiejskiej w Swojęcínie zostanie wynajęty na rzecz dotychczasowego najemcy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie: prowadzenie sklepu spożywczo - przemysłowego	3 lata	478,26 zł Czynsz miesięczny, płatny do 20 dnia każdego miesiąca Opłata za wodę – 3,49 zł.	Lokal oddany w najem na rzecz dotychczasowego najemcy	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicach ogłoszeń Sołectw, na których znajdują się nieruchomości oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutocin> na okres 21 dni

WÓJT
Wojciech Jakub Góralski