

SPIS TREŚCI

I.p		nr str.
I.	WSTĘP	1
	1. Przedmiot opracowania	1
	2. Podstawa formalno – prawna	1
	3. Zawartość planu ogólnego	1
	4. Rodzaj, zakres i metoda opracowania	2
	5. Materiały źródłowe	3
	6. Położenie geograficzne wraz z charakterystyką gminy	4
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WRAZ OKREŚLENIE SPOSOBU ICH UWZGLĘDNIENIA W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY	8
	1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	8
	2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego	11
	3. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania	14
	1) Formy ochrony przyrody	14
	2) Sieć ekologiczna	24
	3) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	26
	4) Obszary gruntów zmeliorowanych	27
	5) Strefy ochronne ujęć wody	27
	6) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	27
	7) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	30
	8) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	33
	9) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	37
	10) Obszary ograniczonego użytkowania	37
III.	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	40
	1. Obiekty infrastruktury społecznej	40
	2. Infrastruktura transportowa	42
	3. Infrastruktura techniczna	45
IV.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	50
V.	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	50
VI.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE AUGUSTÓW	51
VII.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3	53
	1. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym obszary, na których określono wg obowiązujących mpzp przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej	54
	2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy	56
	3. Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	57

	1)	Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	57
	2)	Chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy, poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla funkcji mieszkaniowej	61
	4.	Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	64
	5.	Strefy planistyczne	65
VIII.		PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	67
	1.	Podstawowe ustalenia planu ogólnego	67
	2 .	Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	68
	3.	Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	69
	4.	Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ)	71
	5.	Strefy usługowe (SU)	73
	6.	Strefy gospodarcze (SP)	75
	7.	Strefy produkcji rolniczej (SR)	76
	8.	Strefy infrastrukturalne (SI)	77
	9.	Strefy zieleni i rekreacji (SN)	79
	10.	Strefy cmentarzy (SC)	80
	11.	Strefy górnictwa (SG)	81
	12.	Strefy otwarte (SO)	82
	13.	Strefy komunikacyjne (SK)	84
	14.	Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	85
		ZAŁĄCZNIK NR 1 WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	
		WYKAZ RYCIN	
		WYKAZ TABELI	