

Starosta Powiatu Makowskiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Różan gmina Różan woj. mazowieckie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **106** – „FORT Nr I” – o ogólnej powierzchni **2,6840** ha dla której ogłoszono Wykaz z dnia 18.05.2007

Tytuł prawny do nieruchomości : **KW OS1P/00045327/7**

Nieruchomość:

- zabudowana jest budynkami fortecznymi, wpisana do rejestru zabytków pod nr 5/78/117 w dniu 20.04.1978 r.
- Wyszczególnienie budowli:

- koszary szyjowe	pow. użytk. – 410,6 m ²
- tradytor	pow. użytk. – 62,7 m ²
- poterna	pow. użytk. – 37,9 m ²
- bunkier obrony zapola	pow. użytk. – 22,8 m ²
- schron pogotowia bojowego	pow. użytk. – 97,6 m ²
- kaponiera rewersowa	pow. użytk. – 99,0 m ²
- schron bojowy - N	pow. użytk. – 4,5 m ²
- schron bojowy - S	pow. użytk. – 4,5 m ²
- wyposażona w:
 - instalację wod. – kan.
 - instalację elektryczną siły i światła
 - możliwość doprowadzenia telefonu
 - dojazd z ul. Szkolnej o nawierzchni asfaltowej
- obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2021 roku na rzecz osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Różan, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/169/2006 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 12.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 152, poz. 5070 z dnia 05.08.2006 r.) grunt działki nr 106 „FORT Nr I” położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej z możliwością użytkowania jako muzeum, izba pamięci i inne usługi kultury z dopuszczeniem lokalizacji usług publicznych i komercyjnych – symbol UK

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **115 940,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych) (zgodnie z art. 68 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm. – oszacowana wartości nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków została obniżona o 50 %).

Oszacowana wartość nieruchomości – 231 880,00 zł (w tym grunt 126 685,00 zł)

Wadium wynosi **11 590,00 zł**.

I należy je wnieść na konto powiatu makowskiego w Banku Spółdzielczym w Krasnosielcu O/Maków Maz. nr **24 8917 0001 0010 0045 2000 0060** w gotówce najpóźniej w dniu **02.10.2007**
Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje utratą wadium.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w dniach **17 – 20.09.2007** w godzinach **12⁰⁰ - 15⁰⁰** po uprzednim uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Maz., tel (029) 717 24 20 lub (029) 717 11 39.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu **08.10.2007 o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. przy ul. Rynek 1.

Uwaga

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Maz. przy ul. Mickiewicza 30