UCHWAŁA NR XXIX/173/2012
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy Olszanka z dnia 24.02.2000r., zmienionego uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r., Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki graficzne nr 1.1 – 1.5 do uchwały);

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Olszanka;

2) planie - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000. stanowiący załączniki nr 1.1 – 1.5 do uchwały;

4) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym kategorię przeznaczenia;

5) przeznaczeniu terenu - rozumie się przez to kategorię przeznaczenia funkcjonalnego, które dominuje na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu;

6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać dominujące przeznaczenie funkcjonalne terenu, o którym mowa pkt. 5, w sposób określony niniejszym planem;

7) linii 110 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Groszowice – Hermanowice oraz jeden z torów tej linii wyprowadzony w kierunku projektowanej stacji GPZ w rejonie strefy aktywności gospodarczej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”;

8) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu związany z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją elektroenergetycznej linii 110 kV, w ramach którego zlokalizowane są słupy, przewody i inne urządzenia związane z funkcjonowaniem linii 110 kV.

9) wysokości zabudowy należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;

10) wskaźniku kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane;

3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru

§ 5. 1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, któremu odpowiada określone oznaczenie symbolem literowym:

1) R – tereny użytków rolnych;

2) ZL – tereny lasów i zadrzewień;

3) WS – tereny wód śródlądowych;

4) KDG – tereny dróg publicznych klasy G;

5) KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z;

6) KDL – tereny dróg publicznych klasy L;

7) KDD – tereny dróg publicznych klasy D;

8) KDW – tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych;

9) KK – tereny kolejowe;

10) WZ – tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne, określone w ustaleniach rozdziału 3 niniejszego planu.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:

a) realizowanie sieci infrastruktury technicznej i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania tej infrastruktury, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

b) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych, poza wskazanymi na rysunku planu.

2) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Przy wszelkich działaniach inwestycyjnych, związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją elektroenergetycznej linii 110 kV oraz utrzymaniem, przebudową i budową innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, nakazuje się przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, a ponadto ustala się:

a) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni śródpolnej i zieleni stanowiącej oprawę biologiczną cieków wodnych, z możliwością regulacji cieków i prowadzenia działań zmierzających do minimalizowania zagrożeń powodziowych;

b) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów prawo ochrony środowiska oraz definiowanych w przepisach wykonawczych do tej ustawy jako rodzaje przedsięwzięć lub przedsięwzięcia, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem;

c) obowiązuje nakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który nie będzie powodował przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

d) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Olszanka.

e) przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymywać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu; w przypadku działań mogących naruszyć równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi przepisów odrębnych;

f) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i wykorzystać do celów gospodarczych warstwę humusu;

g) masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy wykorzystywać do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji lub innym wskazanym przez Wójta;

h) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

a) po wykonaniu prac budowlano-montażowych i rozbiórkowo-demontażowych tereny należy zrekultywować i przywrócić do poprzedniego użytkowania.

2. Na terenach objętych niniejszym planem ustala się strefy izolacyjne, w celu ograniczenia skutków oddziaływania obiektów i urządzeń na otoczenie oraz zapobiegania ewentualnym konfliktom, w tym:

1) strefę izolacyjną o charakterze obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości 10 m po obu stronach od osi tej linii, w której oddziaływanie linii może przekroczyć wartości graniczne określone w przepisach obowiązujących dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w obrębie której:

a) zabrania się możliwości lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, tj. budynków niemieszkalnych i budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustaloną niniejszym planem oraz sieci przesyłowych infrastruktury technicznej i urządzeń warunkujących funkcjonowanie tych sieci - w uzgodnieniu z właścicielem linii 110 kV;

c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej.

2) strefę izolacyjną od terenów kolejowych, w odległości 20 m od skrajnego toru, w której wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne:

- w miejscowości Michałów stanowisko nr 9 – ślad osadniczy, stanowisko położone na dz. nr ewid. 394;
- w miejscowości Obórki stanowisko nr 8 – stanowisko hutnicze – kultura przeworska, ślad osadnictwa – kultura średniowieczna, stanowisko położone na dz. nr ewid.101/46 – obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 822 / 88,

oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:

a) zabudowa lub inne prace ziemne wymagają każdorazowo uprzedniego uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zezwolenia konserwatorskiego na prace w zabytku i jego otoczeniu;

b) dopuszcza się dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania gruntów.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, znalezisk przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Dla terenów przestrzeni publicznej - dróg publicznych, ustala się:

a) projektując zagospodarowanie, należy zwrócić szczególną dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe i inne obiekty małej architektury oraz nawierzchnie chodników, parkingów) i ich jednolity charakter;

b) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;

c) zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem renowacji sanitarnej (prześwietlenia, cięcia sanitarne) oraz usuwanie w sytuacji konieczności prawidłowego rozwiązania elementów układu komunikacyjnego.

d) zakaz sytuowania wolnostojących reklam wielkogabarytowych;

e) dopuszcza się lokalizowanie drogowych tablic informacyjnych.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) Rysunek planu określa obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (p=1%) w dolinie rzeki Nysy Kłodzkiej, w obrębie których obowiązuje:

a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;

b) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów;

c) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem tych sieci;

2) W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwujących, właściciele nieruchomości przyległych do terenów wód powierzchniowych, zobowiązani są do przestrzegania warunków określonych ustawą – Prawo wodne.

3) Teren objęty planem położony jest w całości w granicach obszaru ochrony zasobów wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysa Kłodzka i Oławy - stanowiący obszar wysokiej ochrony wód powierzchniowych, w zakresie wynikającym z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

4) Teren objęty planem położony jest w całości w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.l. 053/17/74 z 31 marca 1974r.

5) W strefie ochronnej określonej w pkt. 4 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów odrębnych.

6) Uwzględnia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej – pośrednią, ustanowioną Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 14/2006 z dnia 19 grudnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 17 stycznia 2007r., Nr 2, poz. 22), w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Obórkach, gmina Olszanka, powiat brzeski w województwie opolskim, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której zakazuje się:

a) rolniczego wykorzystania ścieków;

b) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;

d) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

e) lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników;

f) prowadzania ścieków do wód i do ziemi za wyjątkiem popłuczyn ze stacji uzdatniania wody;

g) stosowania nawozów sztucznych i naturalnych w dawkach przekraczających normatywy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi;

h) stosowanie ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć;

i) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;

j) wydobywania kopalin;

k) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych;

l) urządzania obozowisk.

7) W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują:

a) tereny górnicze,

b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) Dla terenów w granicach planu dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu ustala się zachowanie istniejącego układu dróg publicznych uzupełnionego przez ogólnie dostępne drogi nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych.

2) Dla istniejących i projektowanych dróg ustala się następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

Lp.	**Symbol odcinka drogi na rysunku planu**	**Klasa drogi**	**Szerokość w liniach rozgraniczających**
1.	KDG	droga publiczna – klasy G	wg rysunku planu
2.	KDZ	droga publiczna – klasy Z	wg rysunku planu
3.	KDL	droga publiczna – klasy L	wg rysunku planu
4.	KDD	droga publiczna – klasy D	wg rysunku planu
5.	KDW	droga niepubliczna - wewnętrzna	wg rysunku planu

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;

2) parametry techniczne dróg – według przepisów odrębnych;

3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń komunikacji zbiorowej, sieci uzbrojenia technicznego, a także obiektów tymczasowych oraz tablic informacyjnych, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi;

4) zachowanie i rozbudowę istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie będzie ona utrudniać organizacji ruchu;

5) możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokościach zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.

§ 13. 1. Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK (linia kolejowa - tor szlakowy kolei regionalnej relacji Nysa – Brzeg), stanowią w myśl przepisów odrębnych teren zamknięty, w którym obowiązują zasady lokalizacji inwestycji określone w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Dla istniejącej napowietrznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV, ustala się jej docelową przebudowę na linię napowietrzną dwutorową 110 kV, z możliwością zachowania odcinków jednotorowych.

2) Dla realizacji przebudowy napowietrznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się pas technologiczny wzdłuż tej linii o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi), w obrębie którego dopuszcza się prowadzenie robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją elektroenergetycznej linii 110 kV, w tym lokalizowanie słupów, przewodów i innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania linii 110 kV.

3) Dopuszcza się wyprowadzenie jednego toru linii energetycznej 110 kV w kierunku projektowanej stacji GPZ w rejonie strefy aktywności gospodarczej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, jako linii kablowej lub napowietrznej, w uzgodnieniu z właścicielem linii 110 KV.

4) Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, budowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.

5) Nowe sieci należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

7) Obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej.

8) Na obszarze w granicach niniejszego planu, dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych.

9) Powierzchnie utwardzone na obszarze objętym niniejszym planem należy odwadniać poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory - do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych.

10) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, w tym: przebudowę odcinków jednotorowych linii 110 kV na linię dwutorową oraz przebudowę linii średniego i niskiego napięcia na linie napowietrzne lub kablowe.

11) Dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

12) Do istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji wg przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji ustaleń planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem R na rysunku planu, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny użytków rolnych, obejmujące grunty orne oraz łąki i pastwiska;

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego:

a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „podziemnej” i „napowietrznej”, z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

b) realizację obiektów warunkujących funkcjonowanie sieci przesyłowych (stacji transformatorowych, przepompowni, itp.);

c) realizację dróg gospodarczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;

3) w granicach strefy izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 2, pkt. 1.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu::

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny lasów i zadrzewień.

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego:

a) możliwość realizacji budowli służących prowadzeniu gospodarki leśnej, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych;

b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „podziemnej” i „napowietrznej”, z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;

2) utrzymanie w należytym stanie istniejących budowli służących prowadzeniu gospodarki leśnej, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych;

3) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii 110 kV w granicach istniejącej przecinki leśnej – w uzgodnieniu z zarządcą lasów;

4) w granicach strefy izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 2, pkt. 1.

5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną;

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem WS na rysunku planu, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny wód śródlądowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego: urządzenia hydrotechniczne i melioracyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną;

2) należy zapewnić dostęp do urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych, umożliwiający ich konserwację zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

4) w granicach strefy izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 2, pkt. 1.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny drogi publicznej klasy G.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu G, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej, urządzeń komunikacji zbiorowej - zatoki, miejsca postojowe) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynieryjnych - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy G (1/2);

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny drogi publicznej klasy Z.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynieryjnych - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy Z;

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny dróg publicznych klasy L.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynieryjnych - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy L;

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny dróg publicznych klasy D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy,

rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynieryjnych - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy D;

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się realizację utwardzonej nawierzchni jezdni o minimalnej szerokości 3,5m na podbudowie stabilizowanej;

3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody właściciela drogi.

§ 24. 1. Dla tereny oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, obejmujące obiekty, budowle i urządzenia służące do ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody;

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego: budynki administracyjne, gospodarcze i inne obiekty oraz urządzenia towarzyszące – służące funkcji podstawowej, a także tereny komunikacyjne (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe) i tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie istniejących budynków, budowli i urządzeń z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;

2) możliwość sytuowania obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania pompowni wody;

3) możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. W granicach terenu WZ obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ;

b) wskaźnik zabudowy: nie więcej niż 0,20;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%;

d) wysokość zabudowy

- nie więcej niż 10 m dla budynków przemysłowych,

- nie więcej niż 7 m dla budynków gospodarczych, warsztatowych, administracyjnych, socjalnych,

e) wysokości budowli, urządzeń i instalacji technologicznych, nie powinna być większa niż odległość takiej budowli, urządzenia lub instalacji technologicznej od skrajnego przewodu linii energetycznej 110 kV;

f) liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych;

g) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe, ze spadkami zapewniającymi sprawny odpływ wód opadowych i roztopowych;

h) szerokość elewacji zwróconej w stronę drogi publicznej KDZ: nie więcej niż 10 m.

§ 25. Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów w granicach planu, ustala się na poziomie zero procent (0 %).

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw odrębnych.

§ 27. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu traci moc Uchwała nr XXXIV/211/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj. Opolskiego z 2010r. Nr 12, poz. 193) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w gminie Olszanka – w części dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

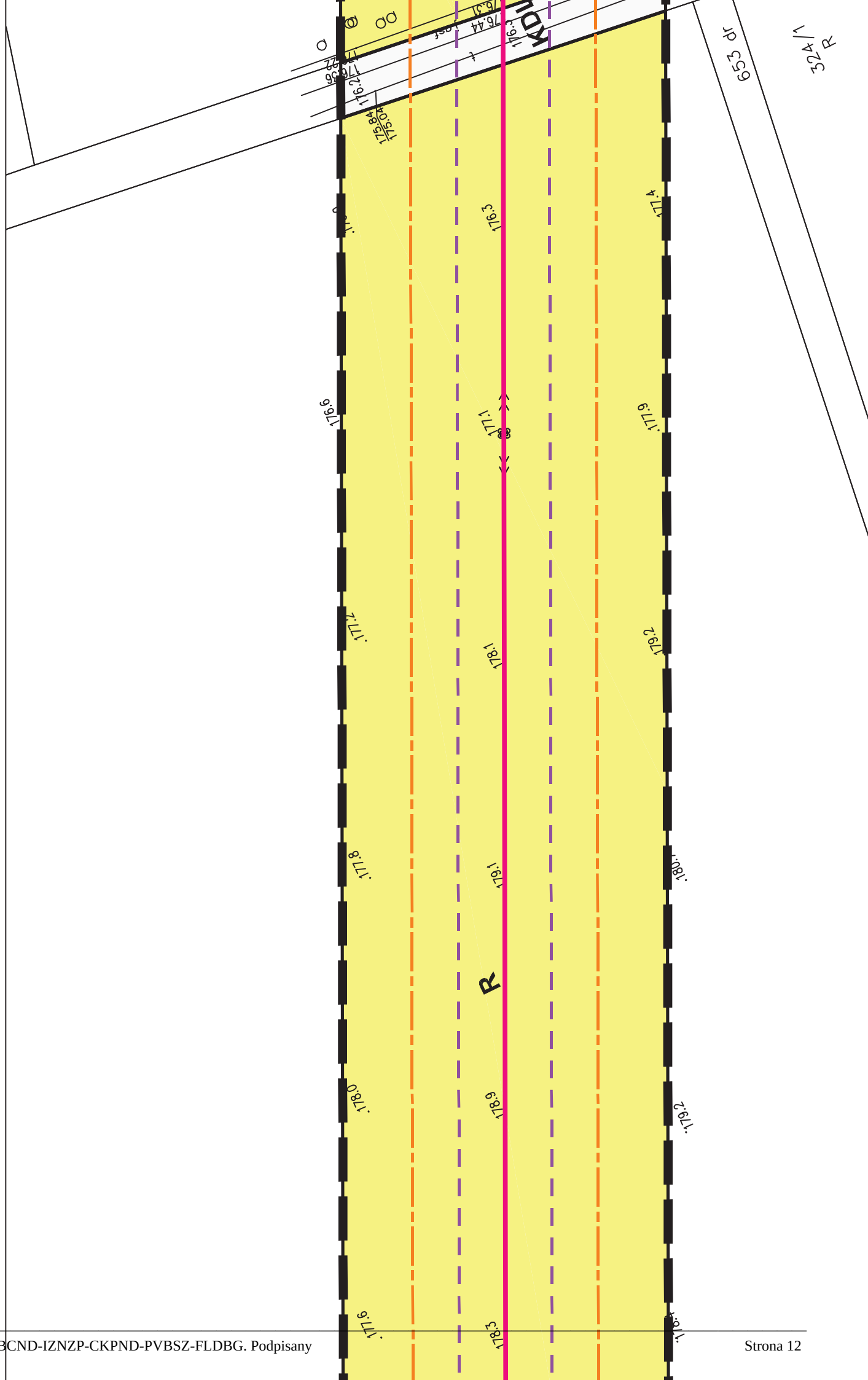
§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

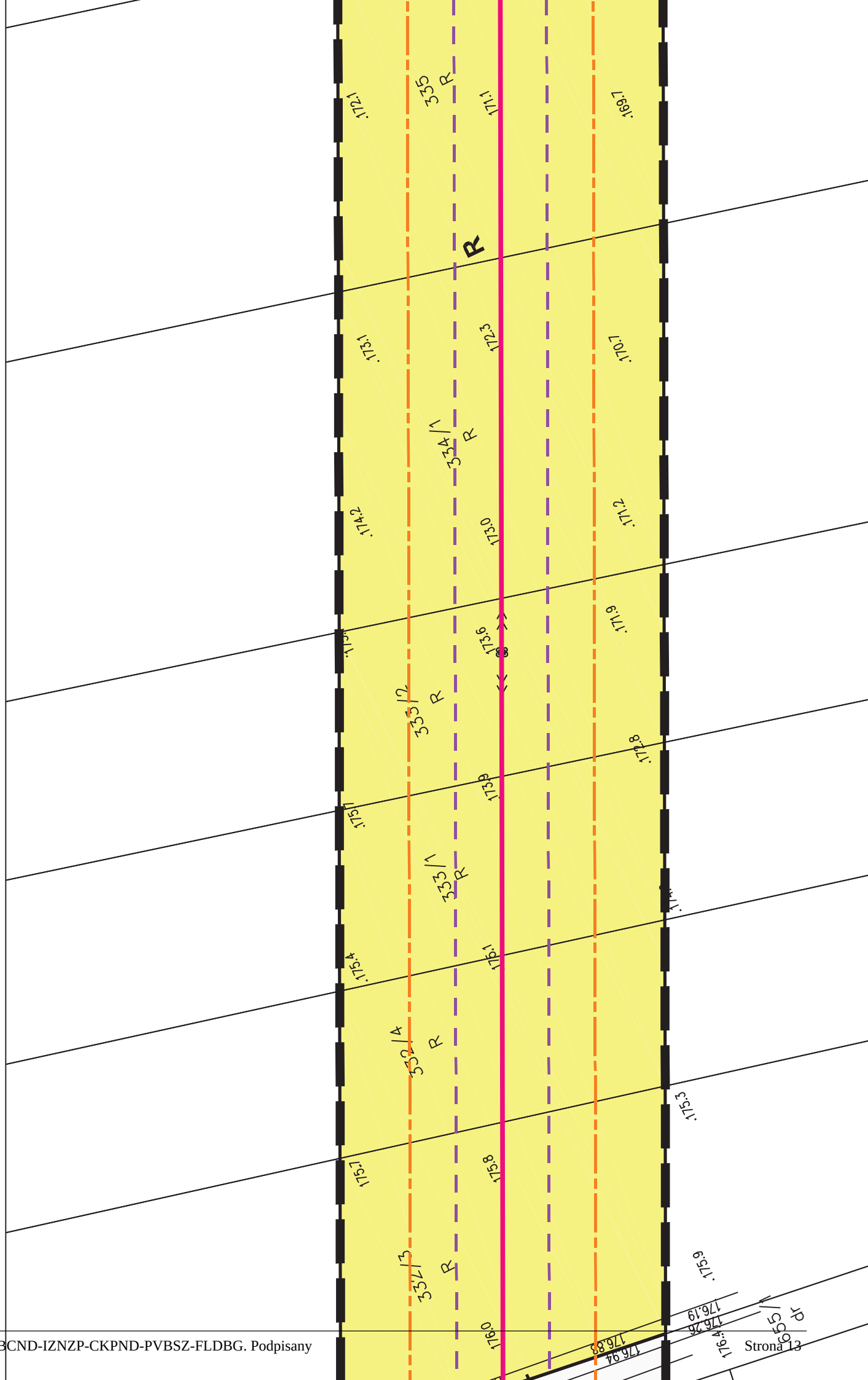
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

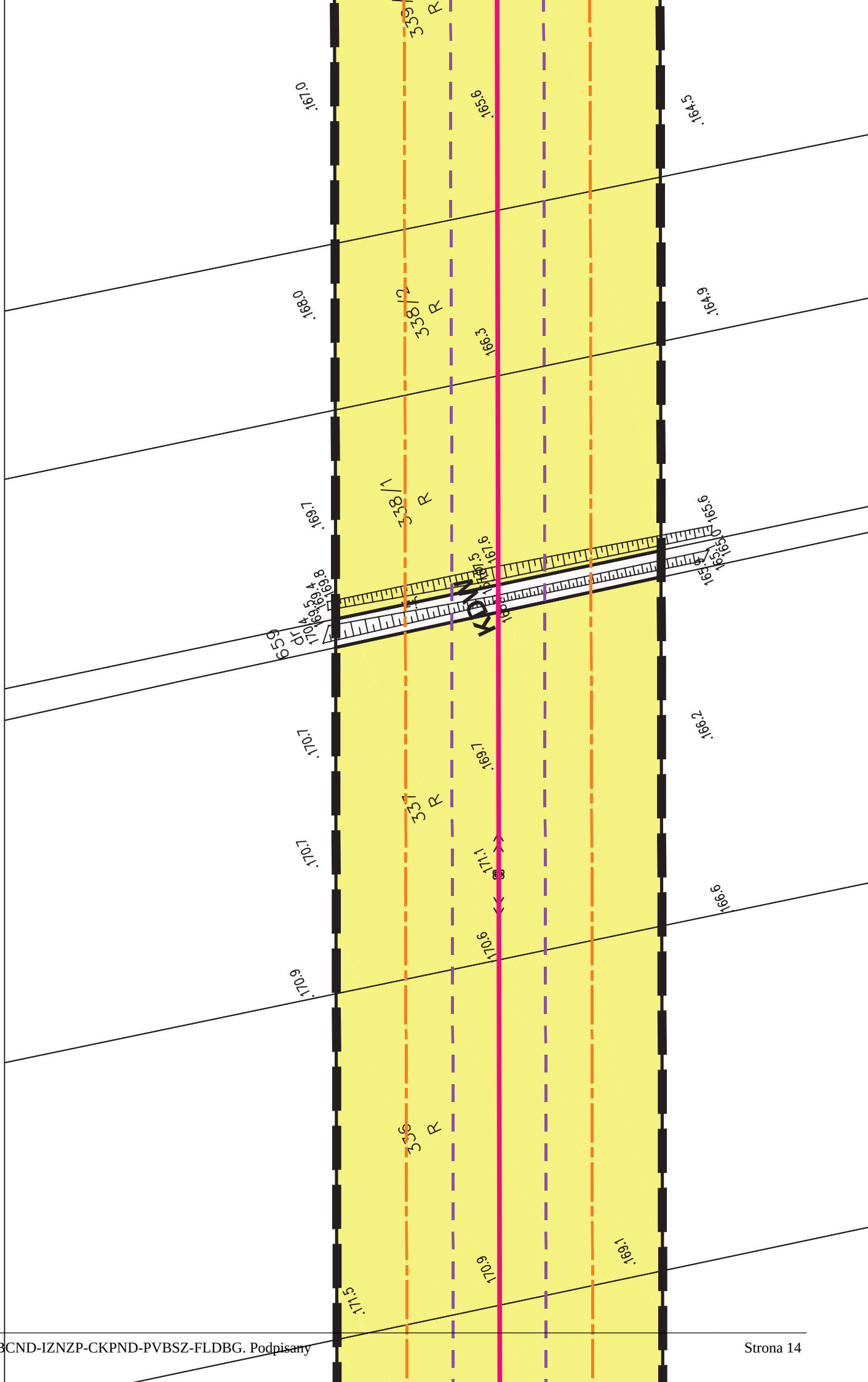
Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa

obręb Czeska Wieś
obręb Michałów
721/3
R
727/10
R
KDW
176.9
176.8
176.1
175.2
175.0
174.8
174.4
171.4
171.3
176.7
176.1
176.2
175.5
174.2
174.4
176.9


177.4
179.2
180.1
179.2
178.9
178.3
179.1
178.1
177.1
176.3
175.84
175.04
176.2
176.36
176.22
176.44
176.31
176.3
176.6
177.9
179.2
178.0
177.8
177.2
177.6
R
KDW
653 dr
324/1
R


335
R
334/1
R
333/2
R
333/1
R
330/4
R
337/3
R
R
172.1
171.1
169.7
173.1
172.3
170.7
174.2
173.0
171.2
171.1
173.6
171.9
175.1
173.9
174.8
175.4
176.1
175.3
175.7
175.8
175.9
176.0
176.85
176.94
176.26
176.19
174.4
JP
6555/

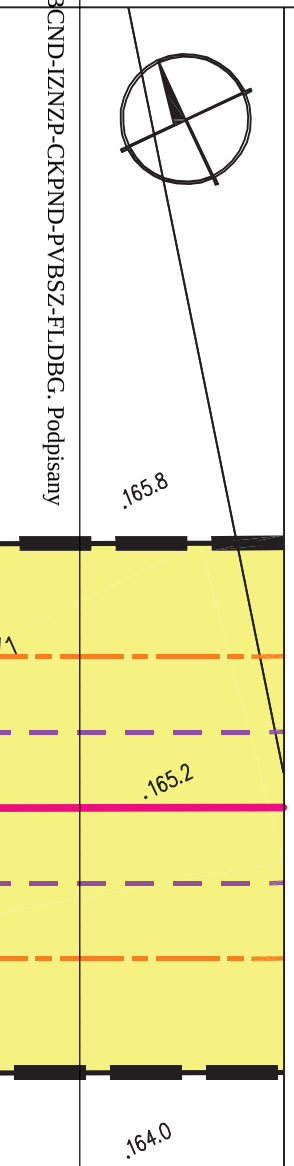

167,0
168,0
169,7
170,7
170,7
170,9
171,5
337
R
338/1
R
338/2
R
339
R
165,6
166,3
169,7
171,1
170,9
170,9
164,5
164,9
166,2
166,6
169,1
KDM
1,69,4
1,69,5
1,69,8
1,69,9
1,69,9
1,69,9

Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m



LEGENDA

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

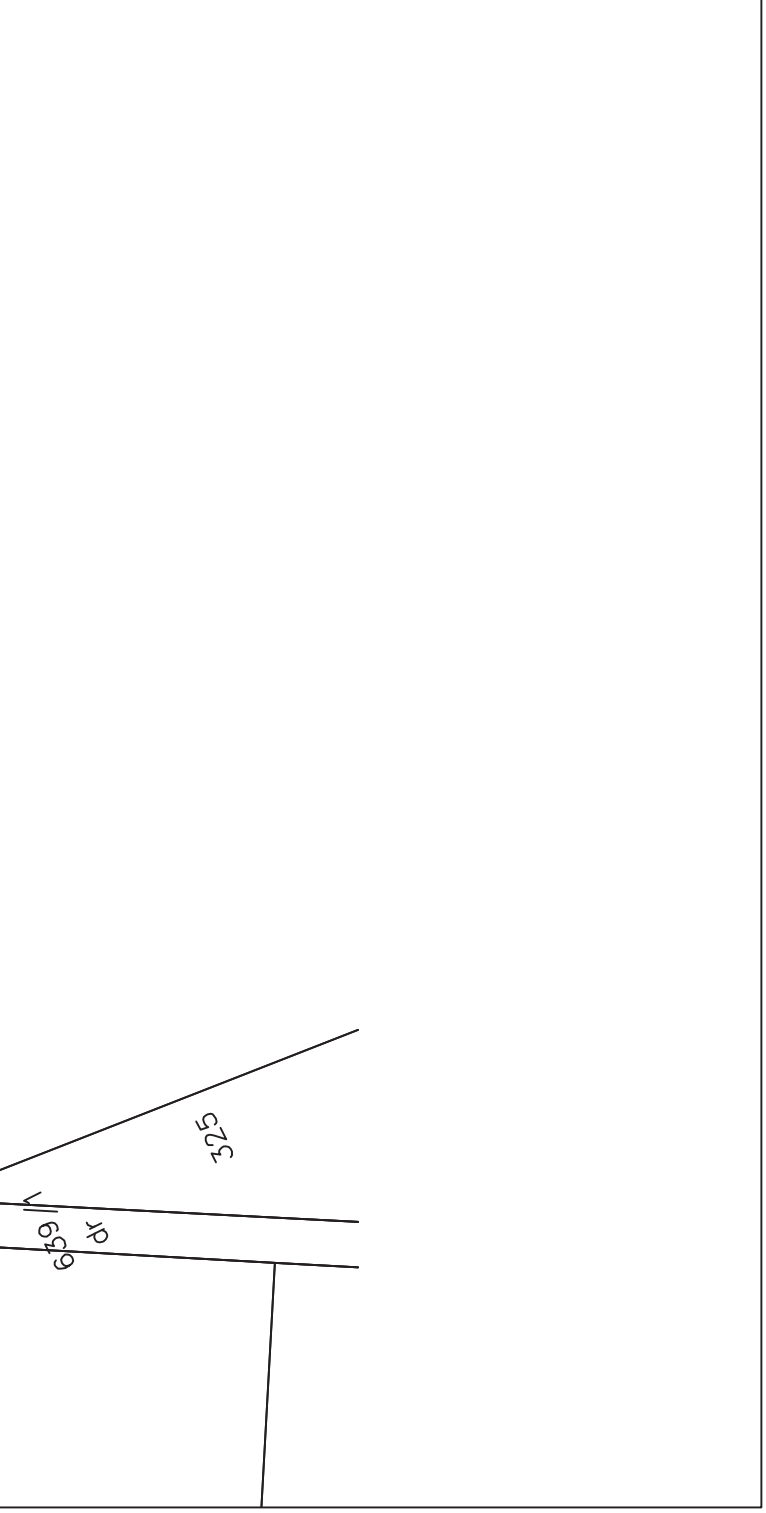
Elementy zagospodarowania

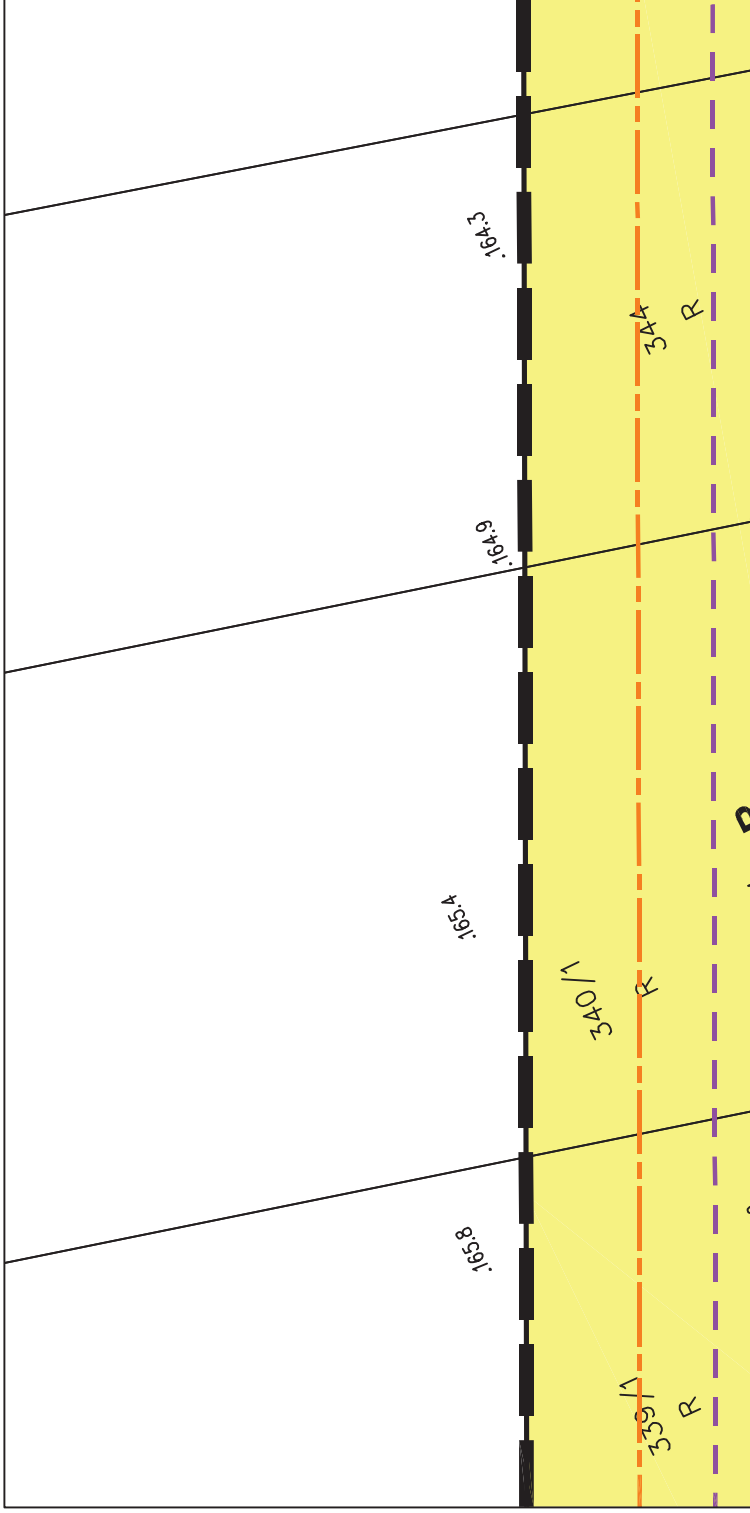
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

Przeznaczenie terenu

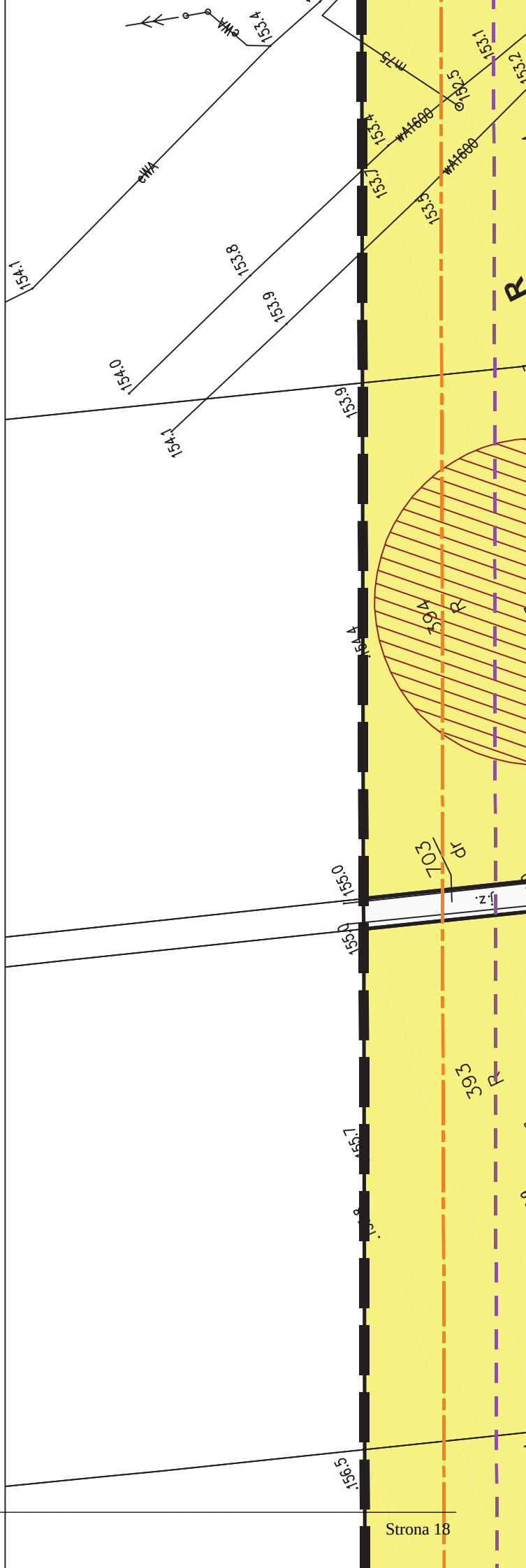
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów i zadrzewień
WS	tereny wód śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych klasy G
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

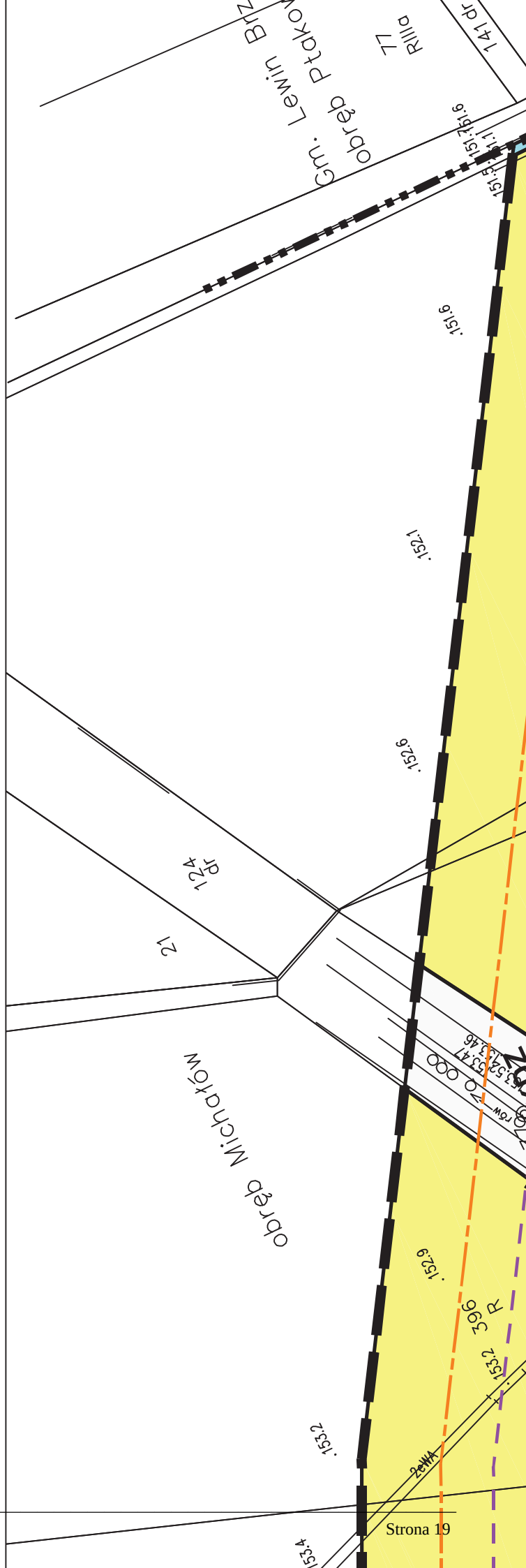
Schemat podziału na arkusze:


325
1/
649
dr

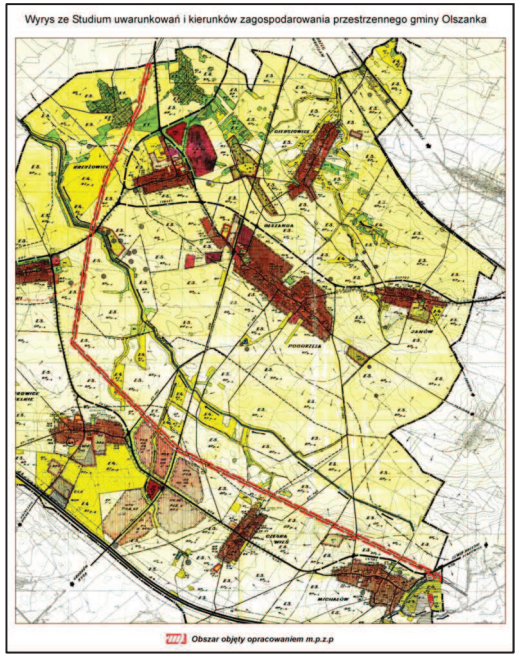

.165.8
339/1
R
.165.4
340/1
R
.164.9
344
R
.164.3

157.4
158.2
159.2
160.2
161.0
161.4
161.5
161.3
162.3
163.6
297
R
391
R
666
Jr
343
R
345/2
325
KDW


R
394
R
393
703
jr
i.z.
155,0
155,6
155,7
156,5
153,9
154,4
154,1
153,9
153,8
154,0
154,1
WM2
153,7
153,4
GW1
153,5
GW1
152,5
m15
153,1
153,2
153,4
GW1


Gm. Lewin Brz
obręb Piłaków
77
Rilla
141 dr
151.6
151.6
151.1
151.6
151.6
152.1
152.6
124
dr
21
obręb Michałów
152.9
396
R
153.2
153.2
153.4

Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany



Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

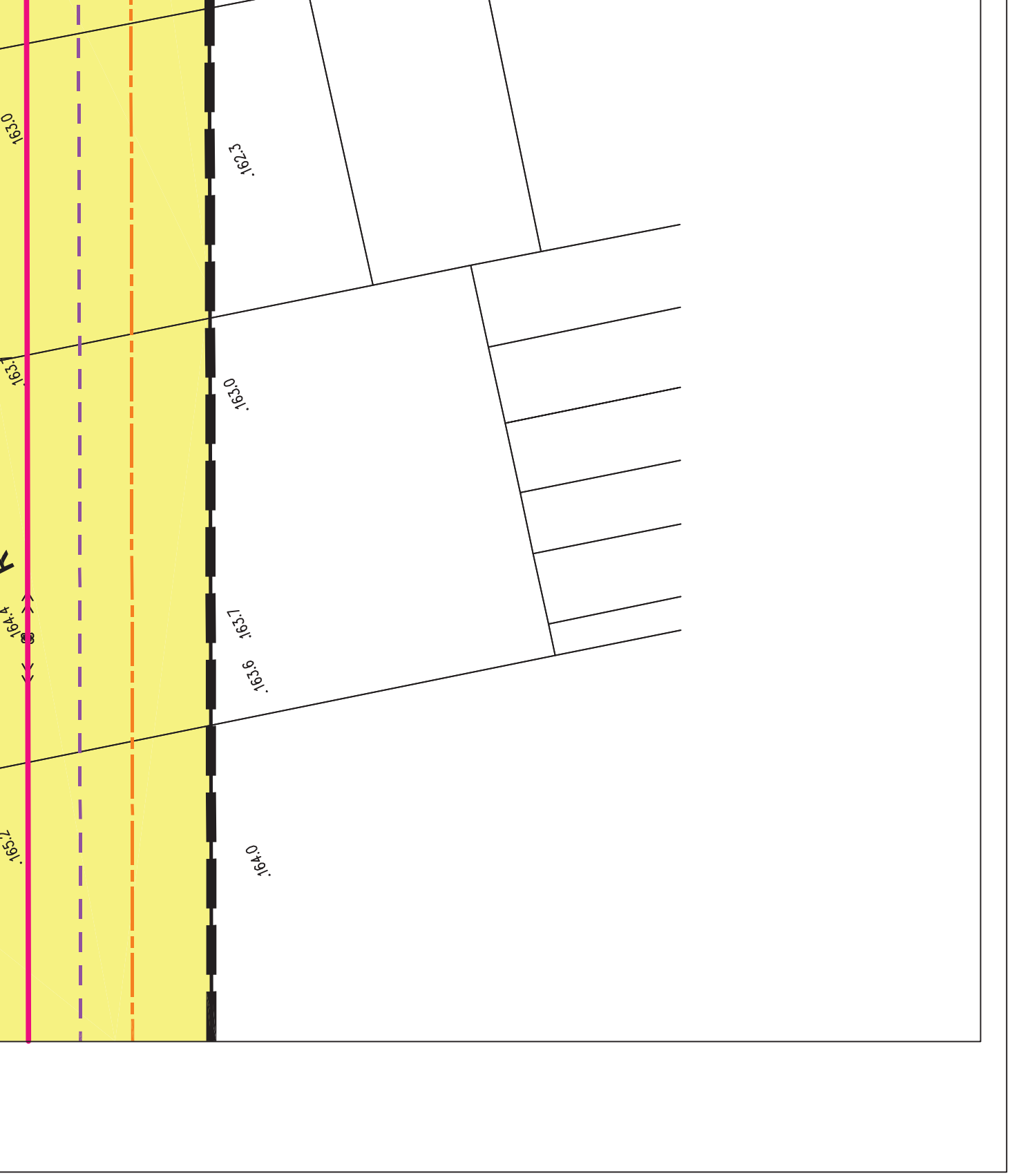
- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki

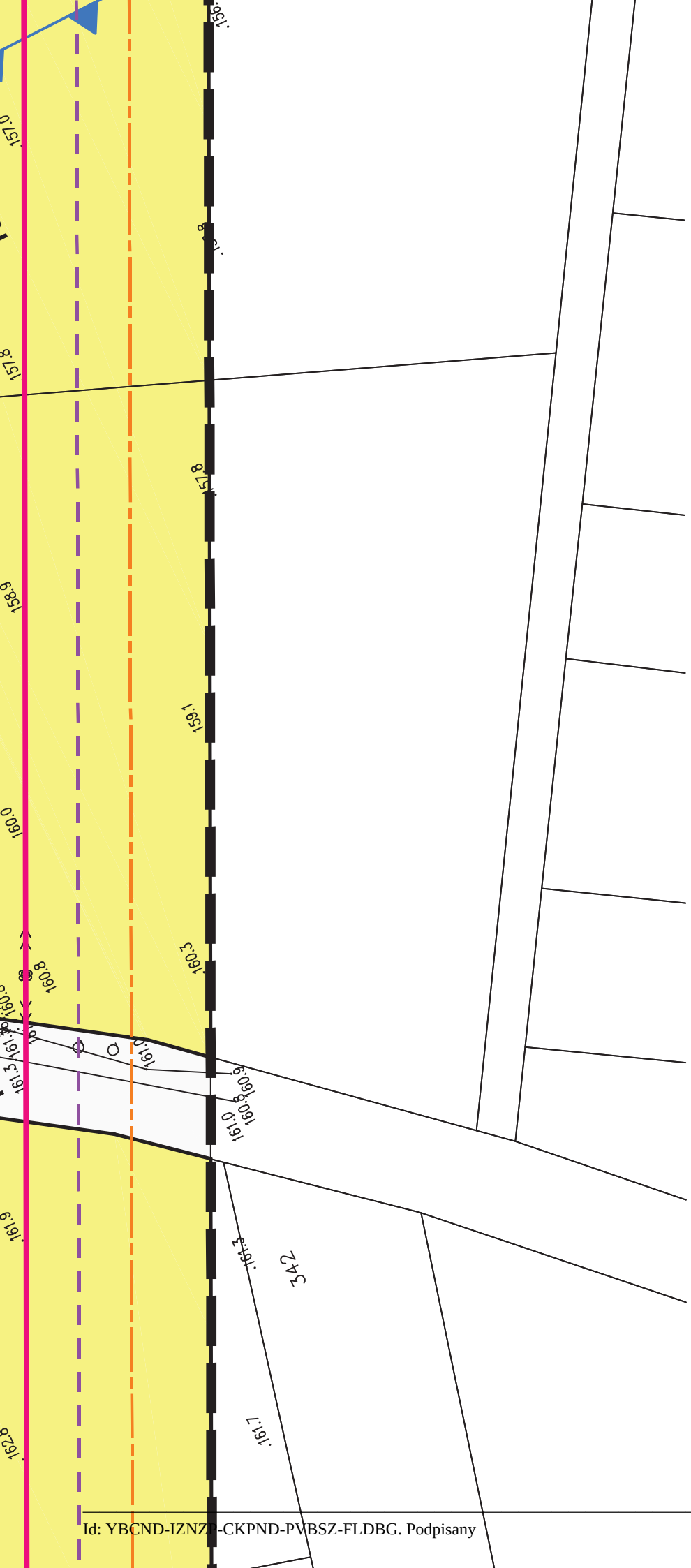
Elementy zagospodarowania

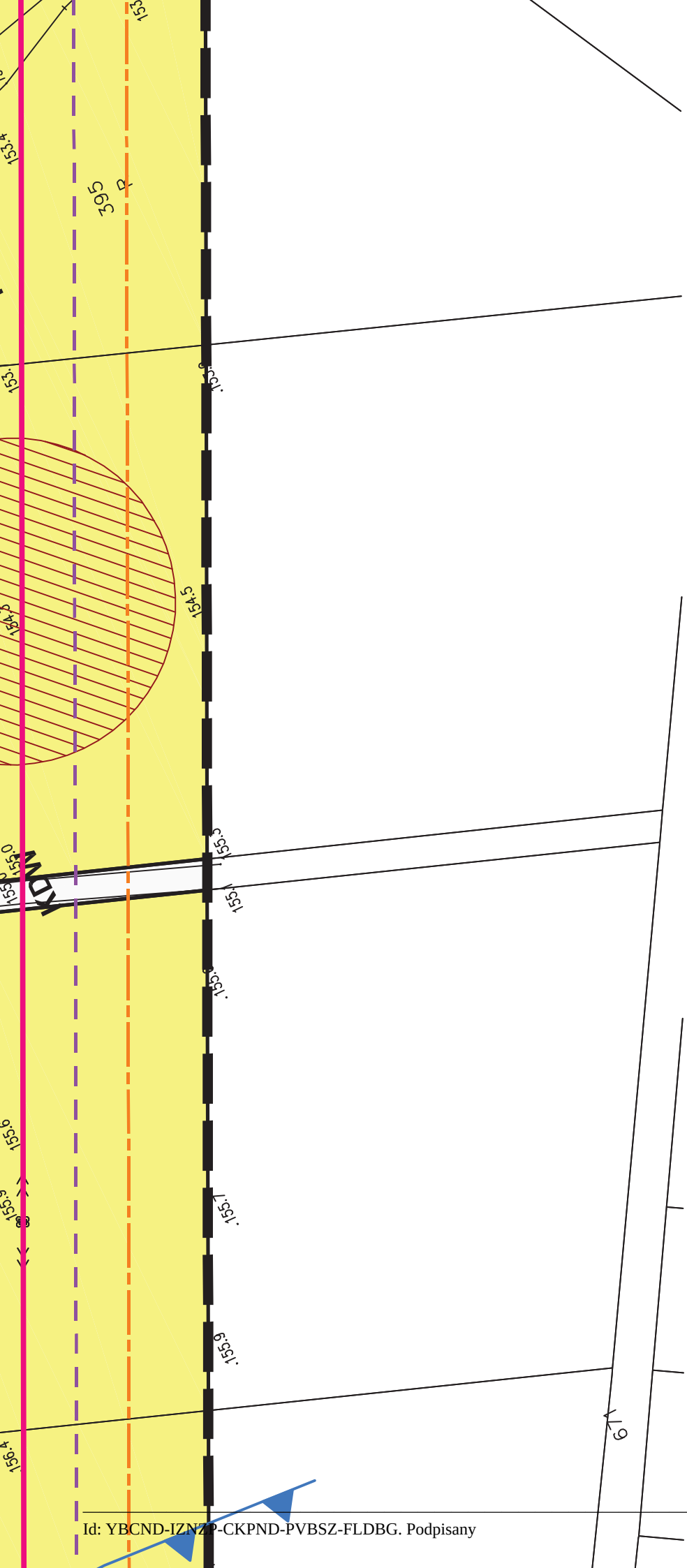
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

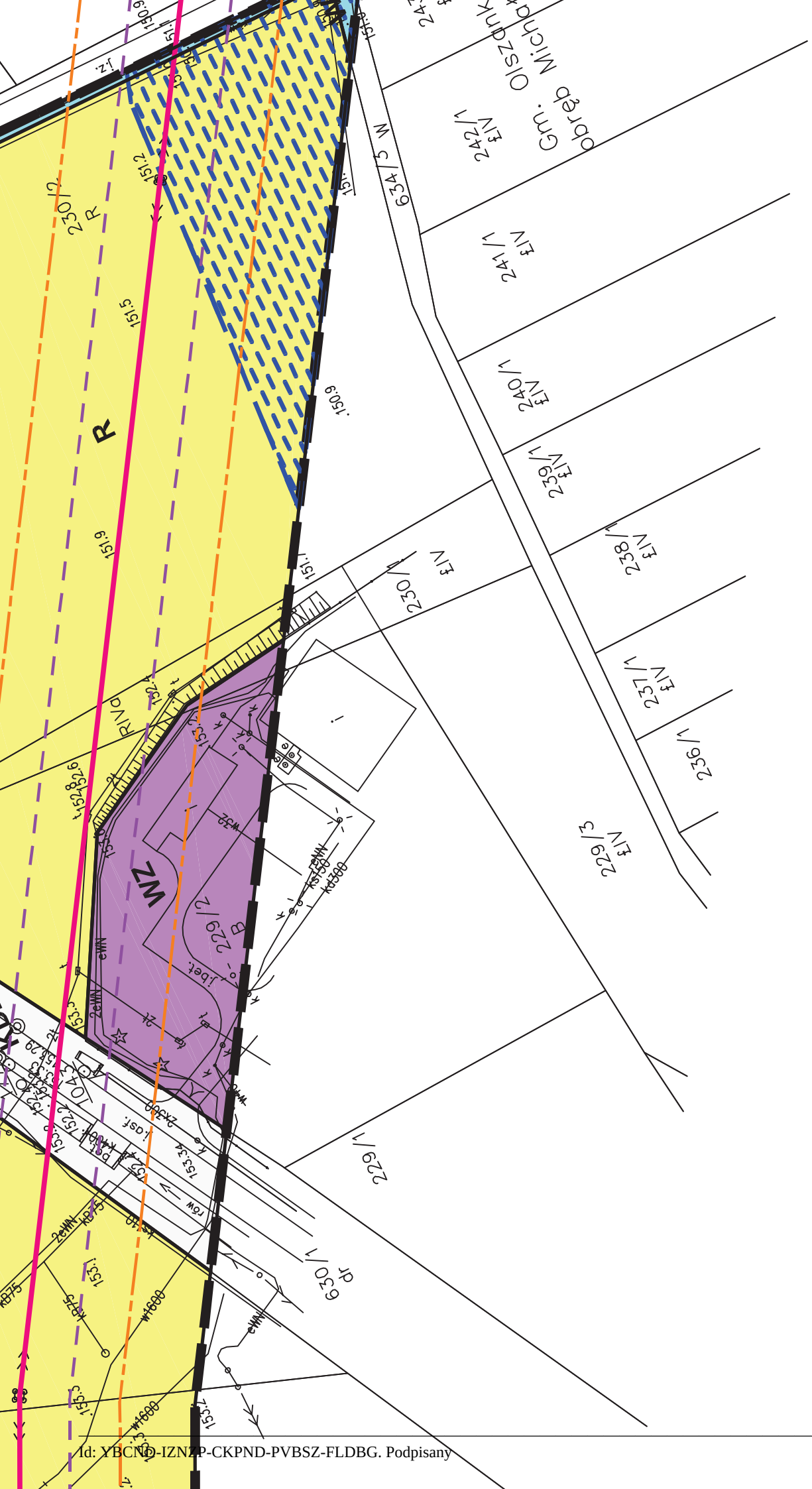
Przeznaczenie terenu

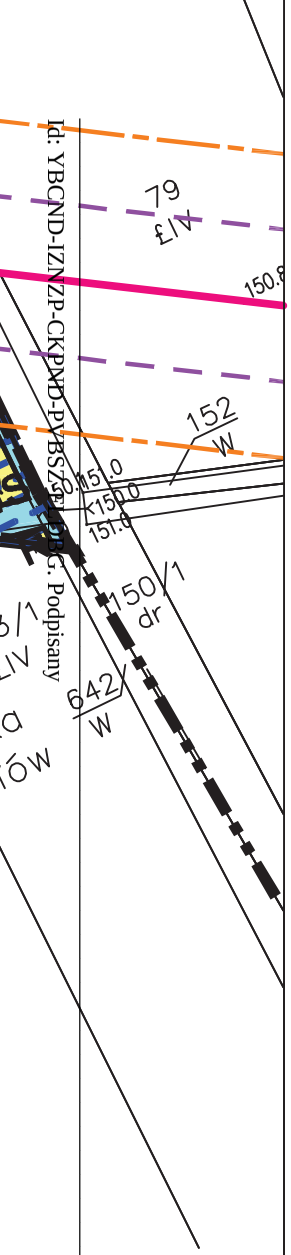
- R — tereny rolnicze


163.0
162.3
163.1
163.0
164.4
163.7
163.9
165.2
164.0


157,0
157,8
158,9
160,0
161,9
162,8
161,3
160,8
161,0
160,9
160,8
160,3
159,1
157,8
156,9
161,3
342
161,7


155.3
155.4
395
155.6
154.5
154.5
155.5
155.0
155.5
155.6
155.6
155.6
155.7
155.9
156.4
6


WZ
R
R
RIVO
229/2
229/3
229/1
630/1
630/5
230/1
230/2
232/1
237/1
238/1
239/1
240/1
241/1
242/1
243/1
Gm. Olszdnyk
obręb Michnd
ŁIV
ŁIV
ŁIV



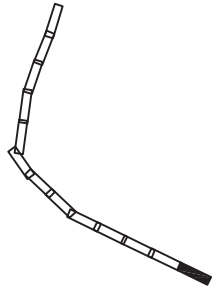
ujęcia wody Oborki

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

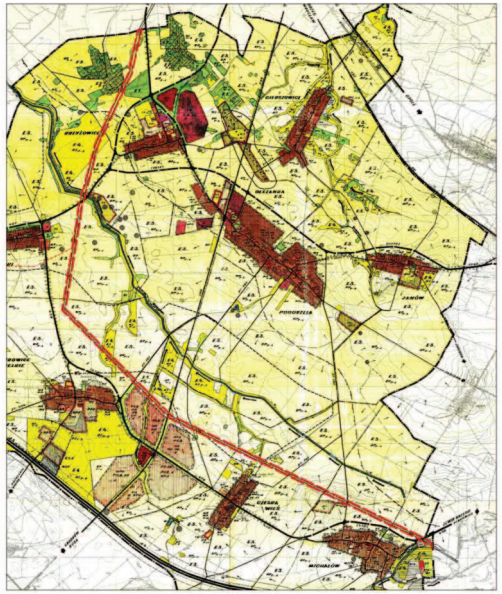
granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV

granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka



Obszar objęty opracowaniem m.p.z.p

ZL	tereny lasów i zadrzewień
WS	tereny wód śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych klasy G
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

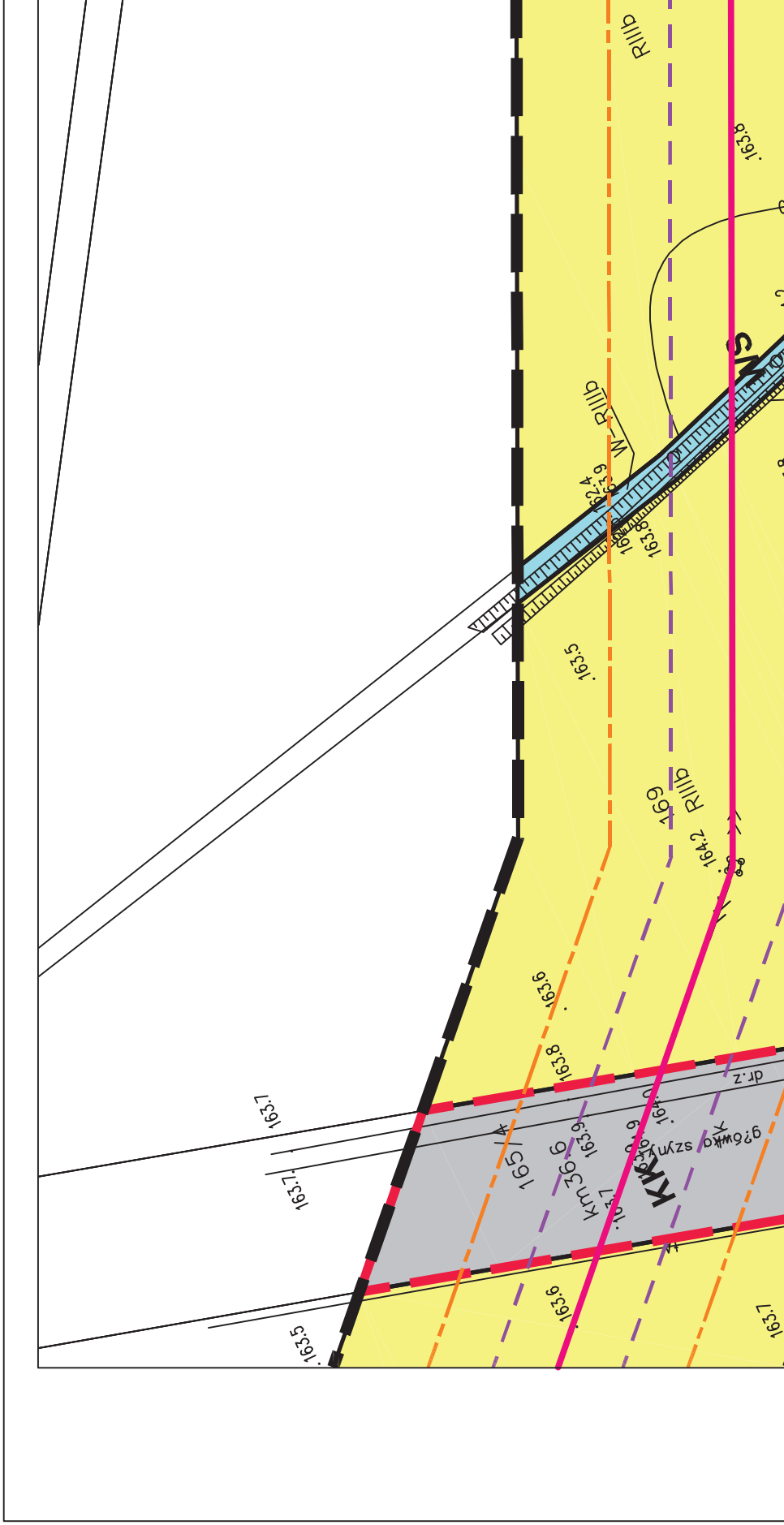
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

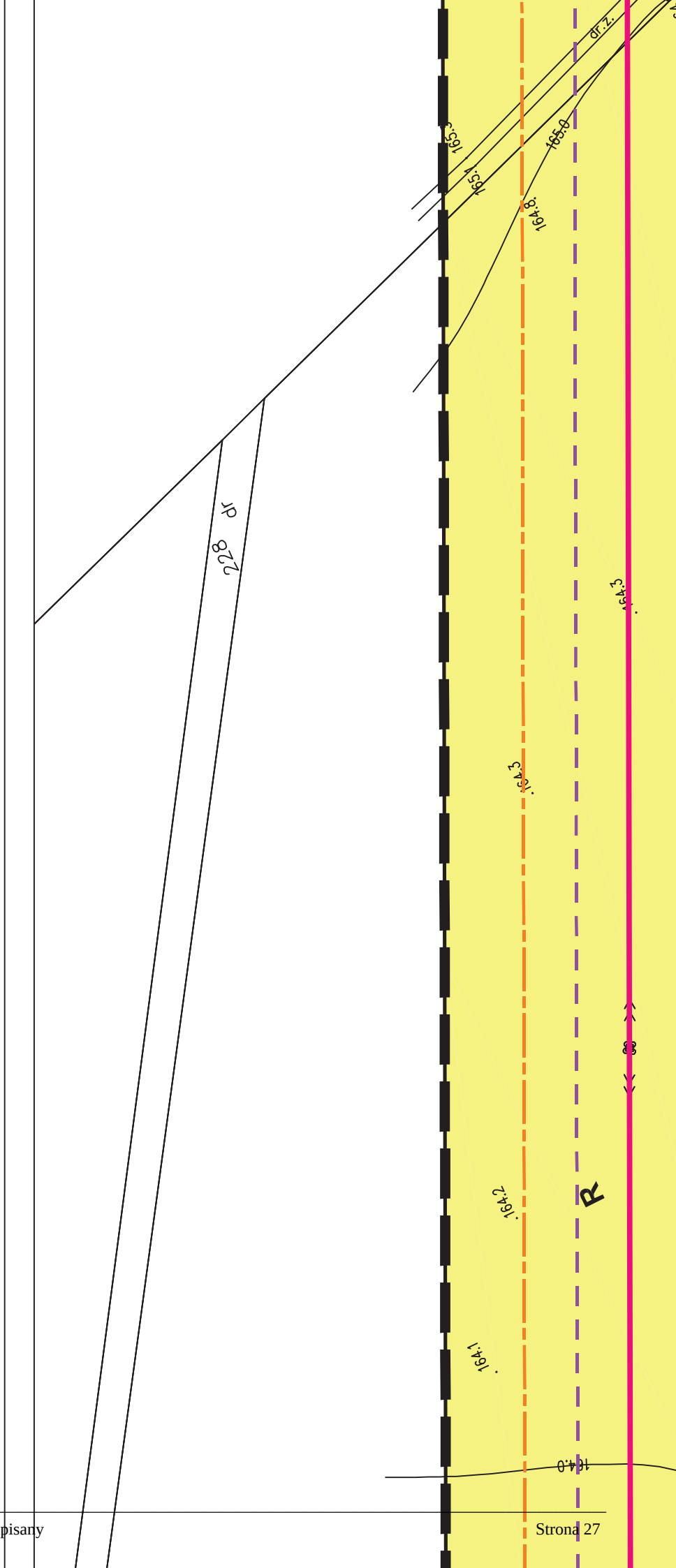
tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

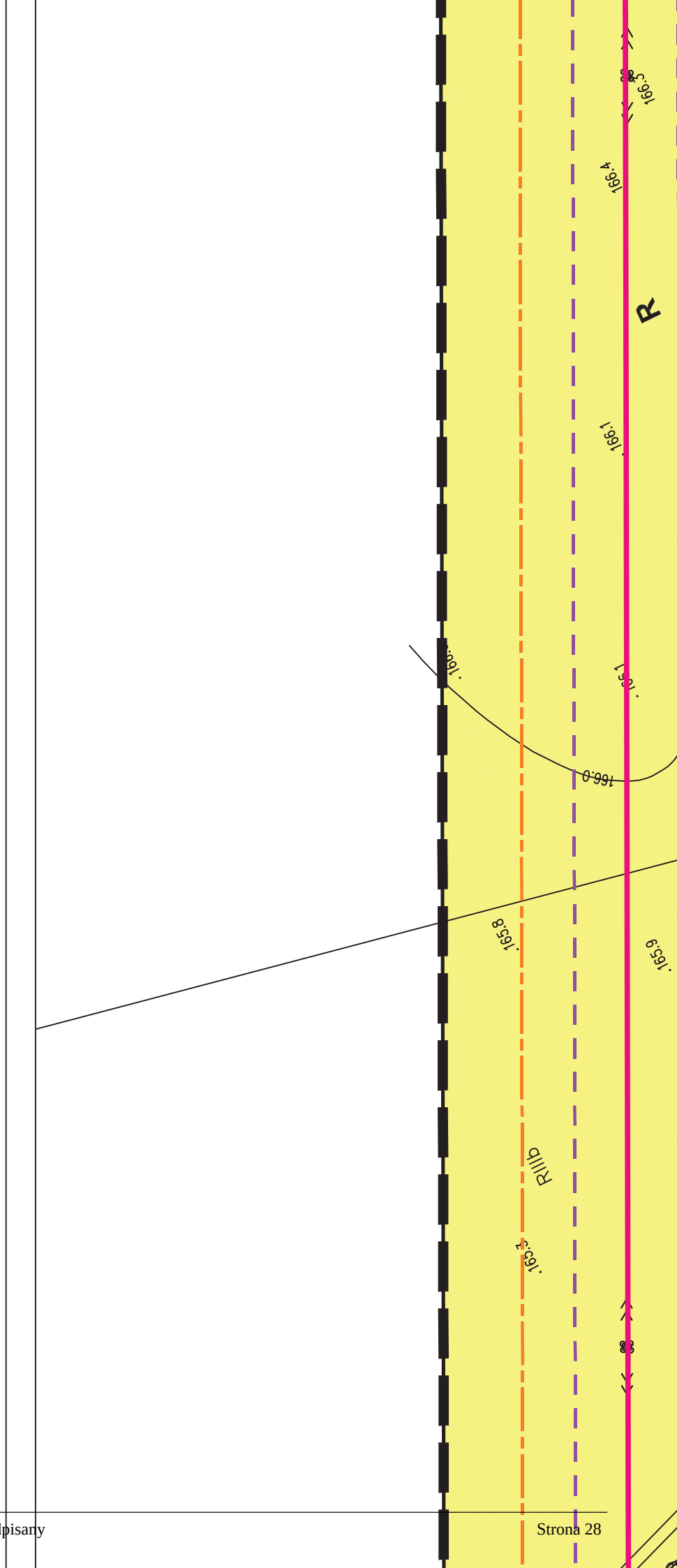
zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

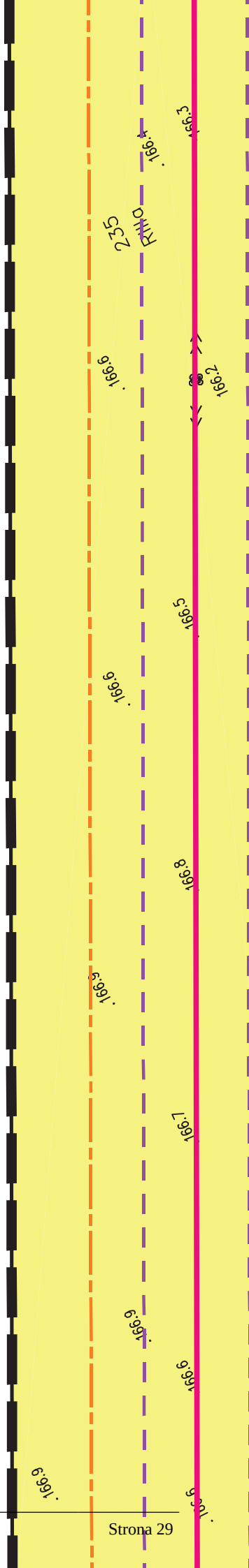
Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacjl Groszowlce - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-EGMG. Podpisany


163,5
163,7
163,6
163,8
dr.z
KM36,6
KM36,7
KM36,8
KM36,9
165/4
165/9
165/2
165/1
165/3
165/8
165/7
165/6
165/5
W5
Rllłb
Rllłb
Rllłb


164.0
164.1
164.2
164.3
164.9
165.1
165.3
0.591
z.jp
228
dr
R
c.491


166.5
166.4
166.1
166.0
165.9
165.8
165.2
R
R


166.3
166.4
PMD
235
166.6
166.2
166.5
166.6
166.8
166.5
166.7
166.9
166.9
166.9

Załącznik nr 1.2. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

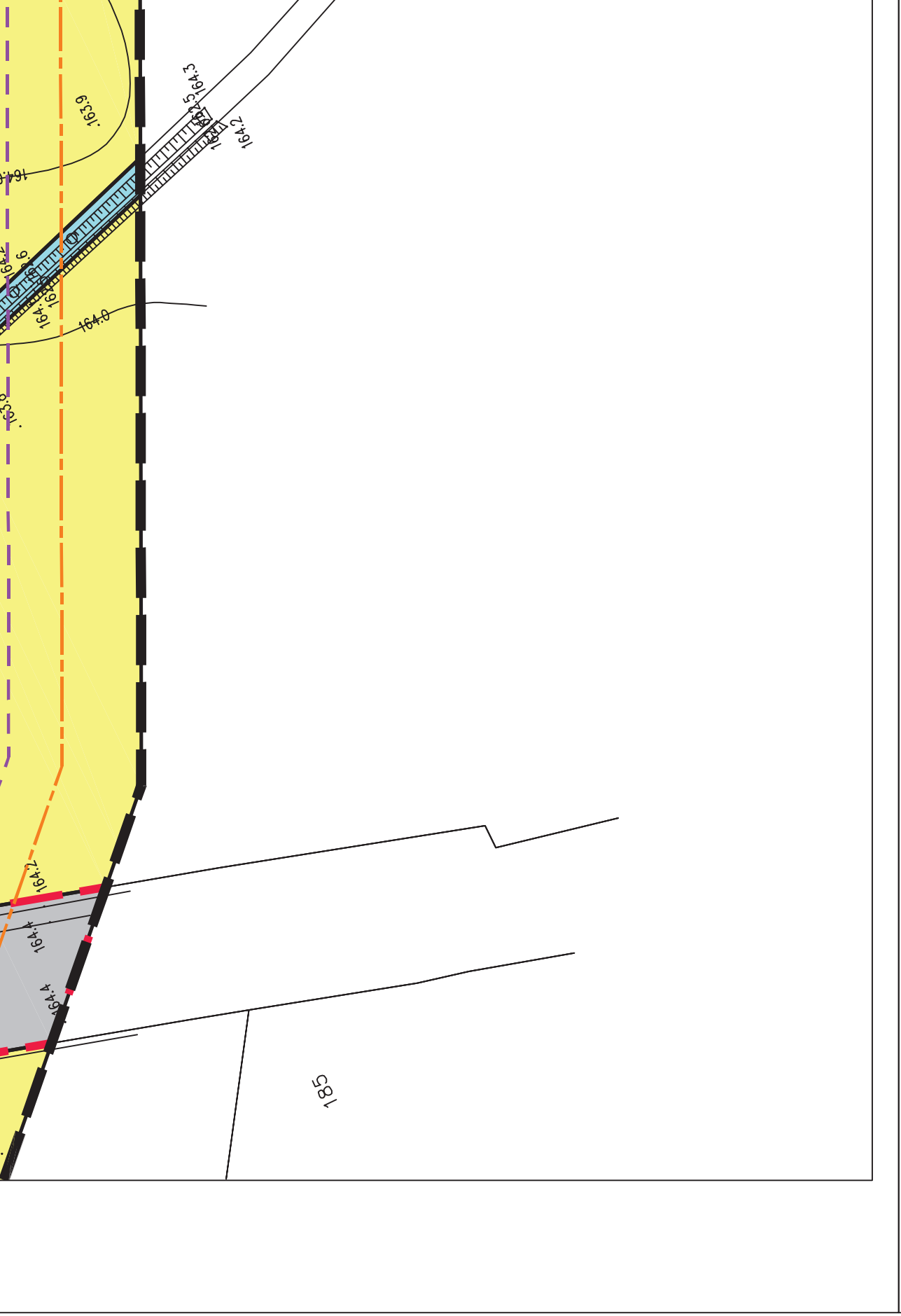
Elementy zagospodarowania

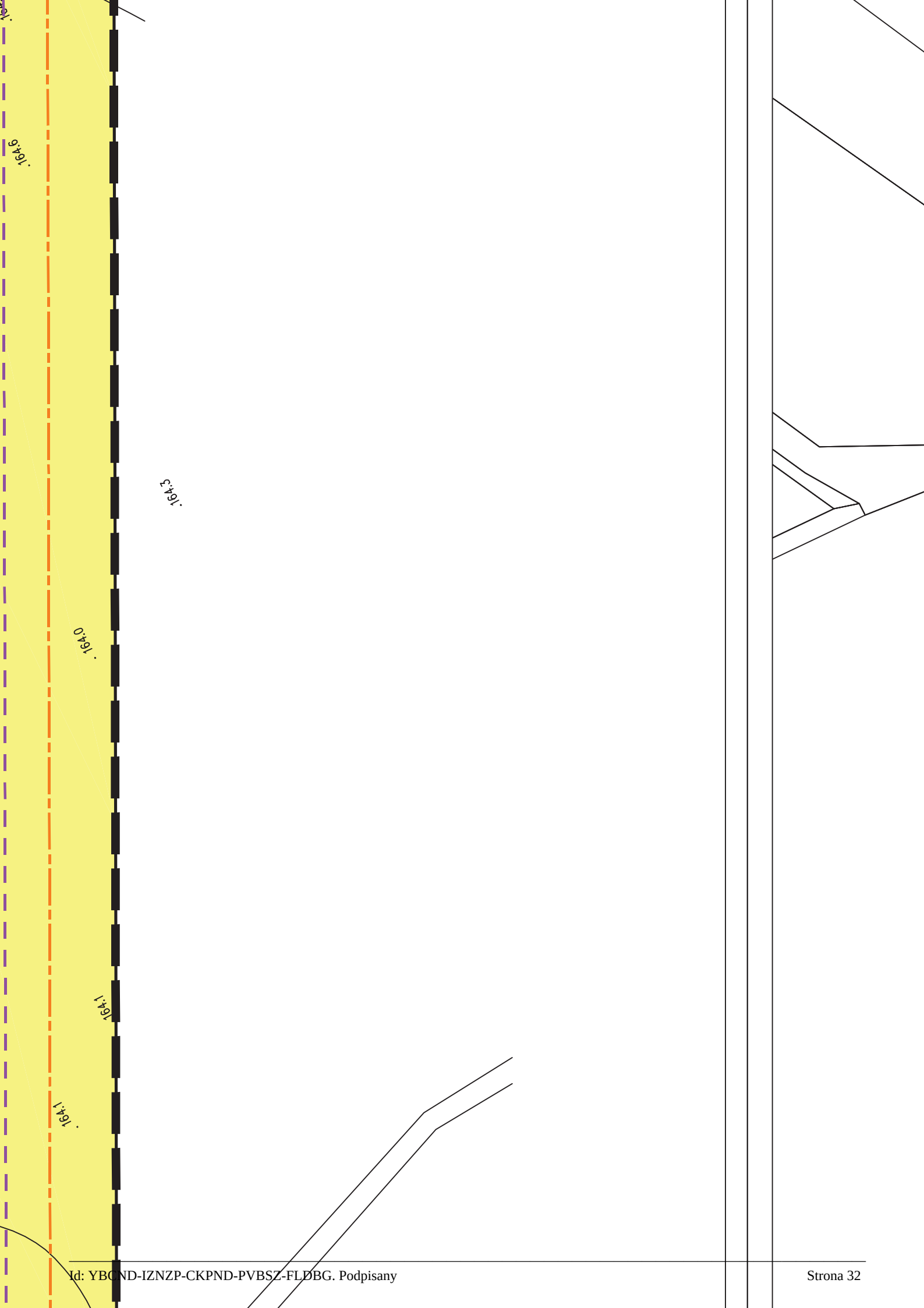
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

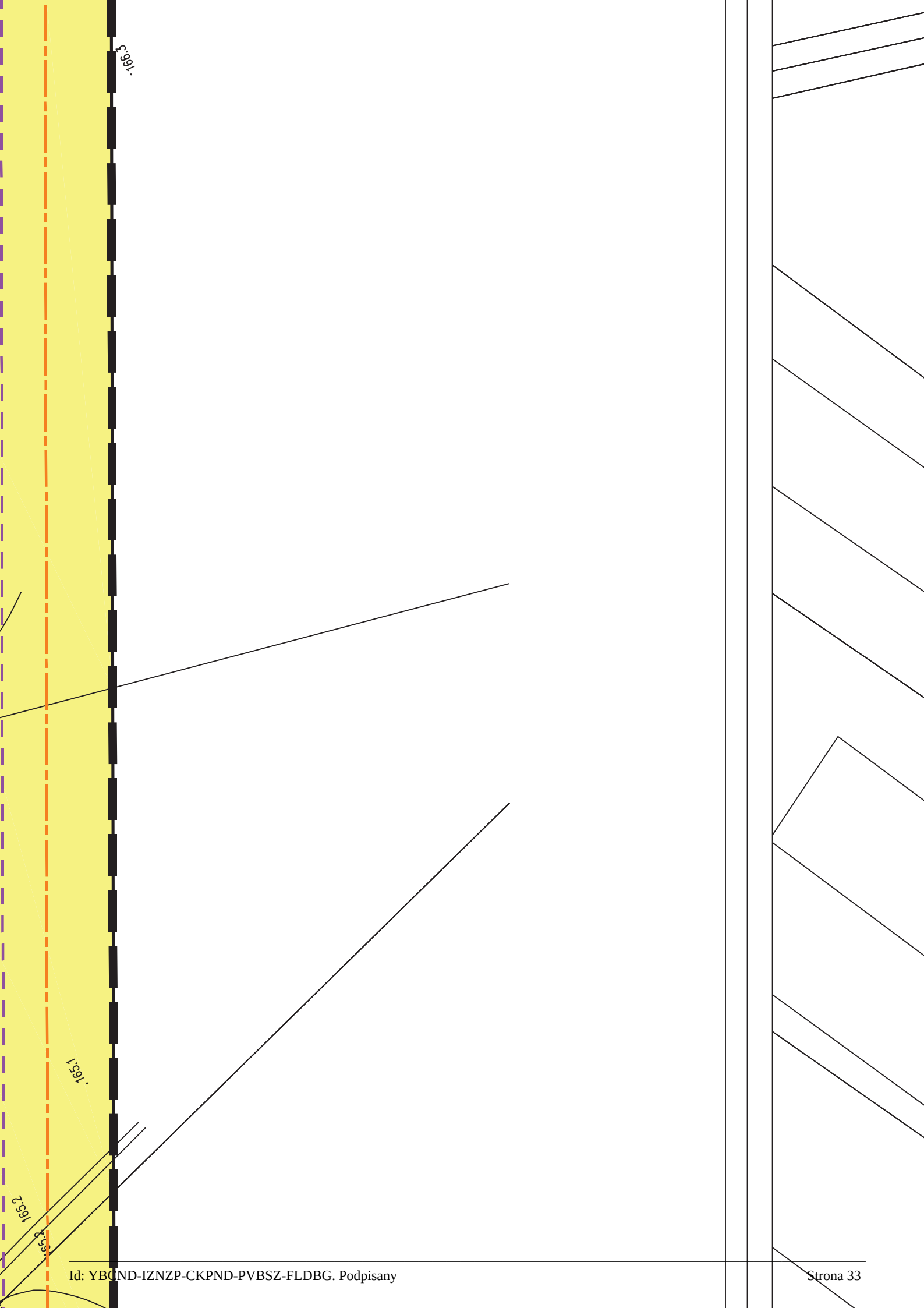
Przeznaczenie terenu

- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów i zadrzewień
- WS – tereny wód śródlądowych
- KDG – tereny dróg publicznych klasy G

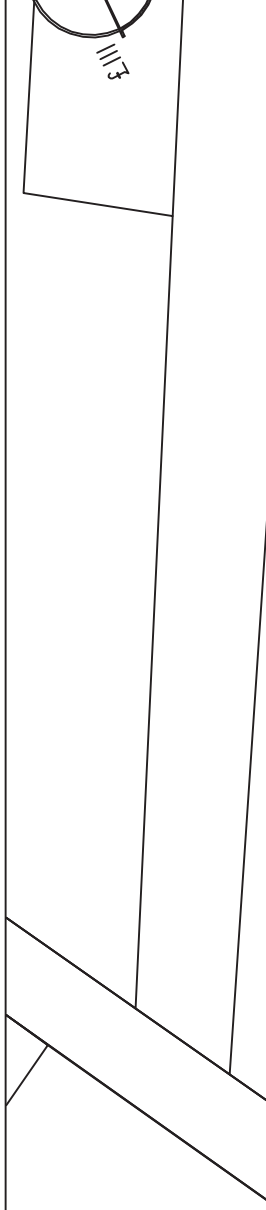
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


164,2
164,5
164,9
163,9
164,0
164,1
164,2
164,4
164,4
185
Rillla


164,6
164,3
164,0
164,1
164,1


166.3
165.1
165.2
165.2

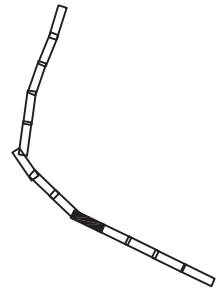
166.4
166.5
166.6
166.5
166.5
166.7

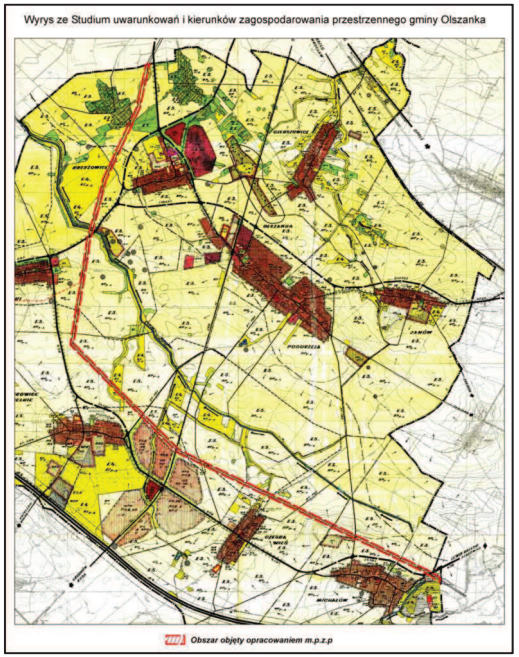

E///3

granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV

granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:





KDC	tereny dróg publicznych klasy C
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

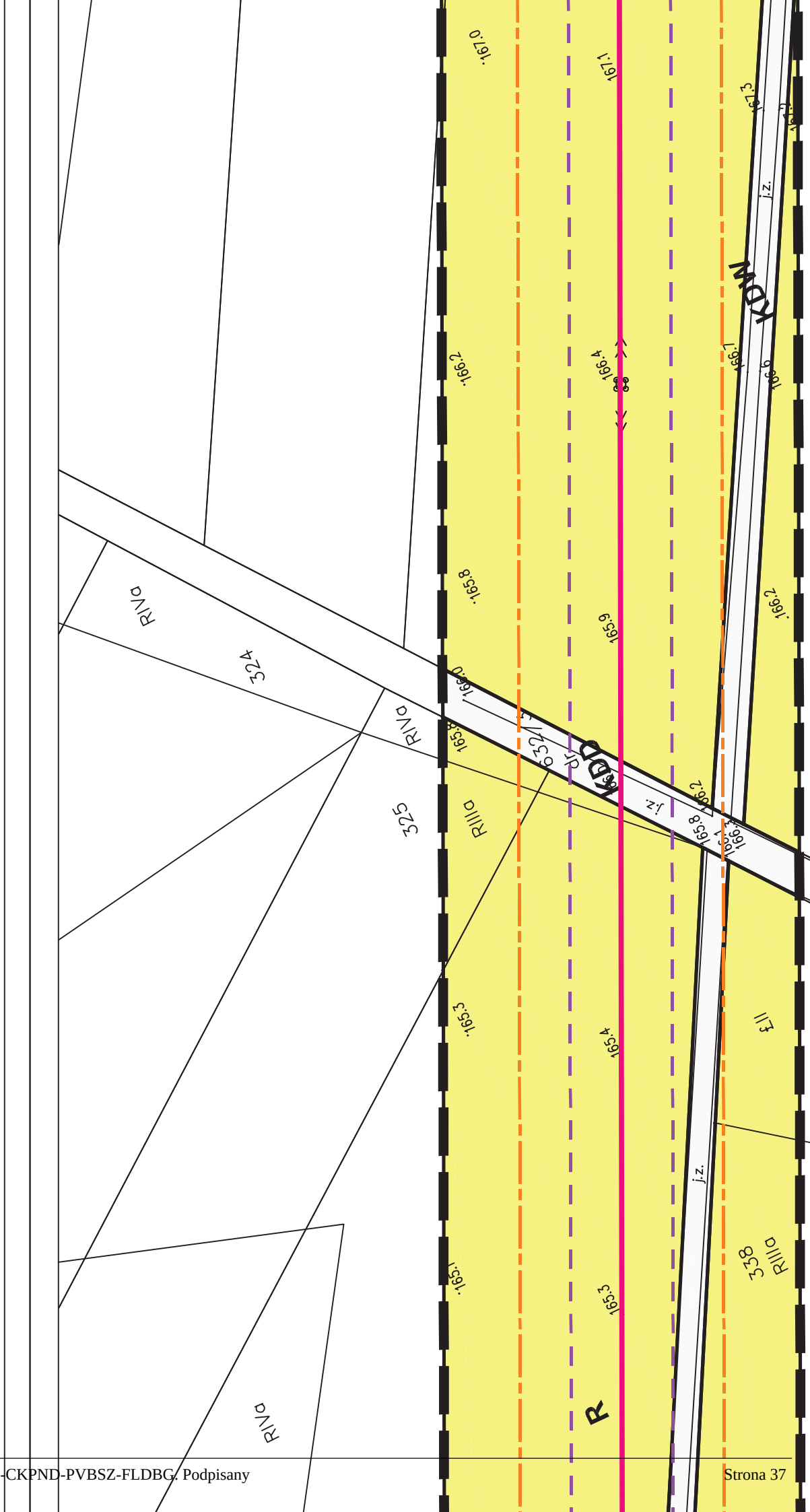
Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

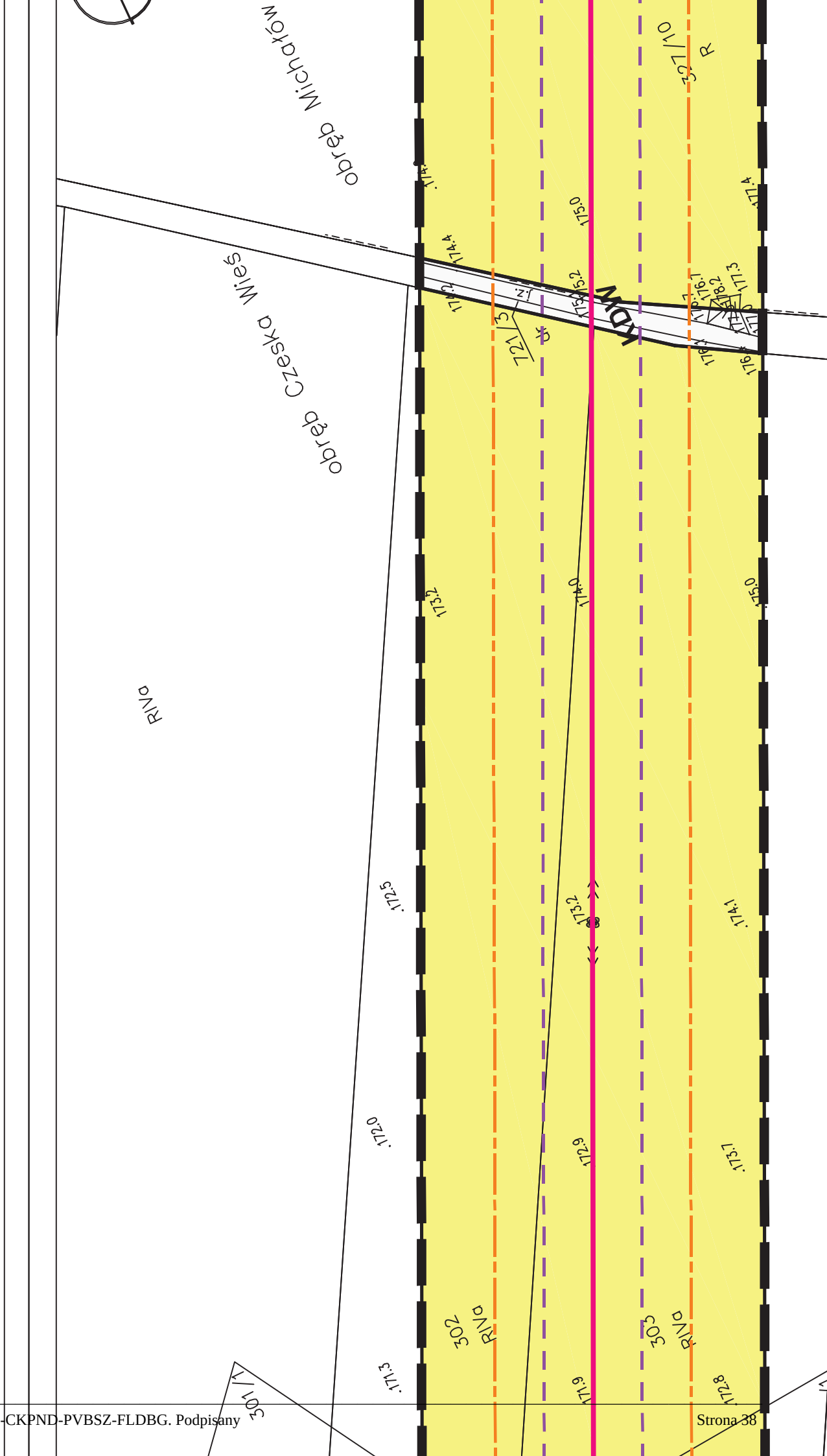
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

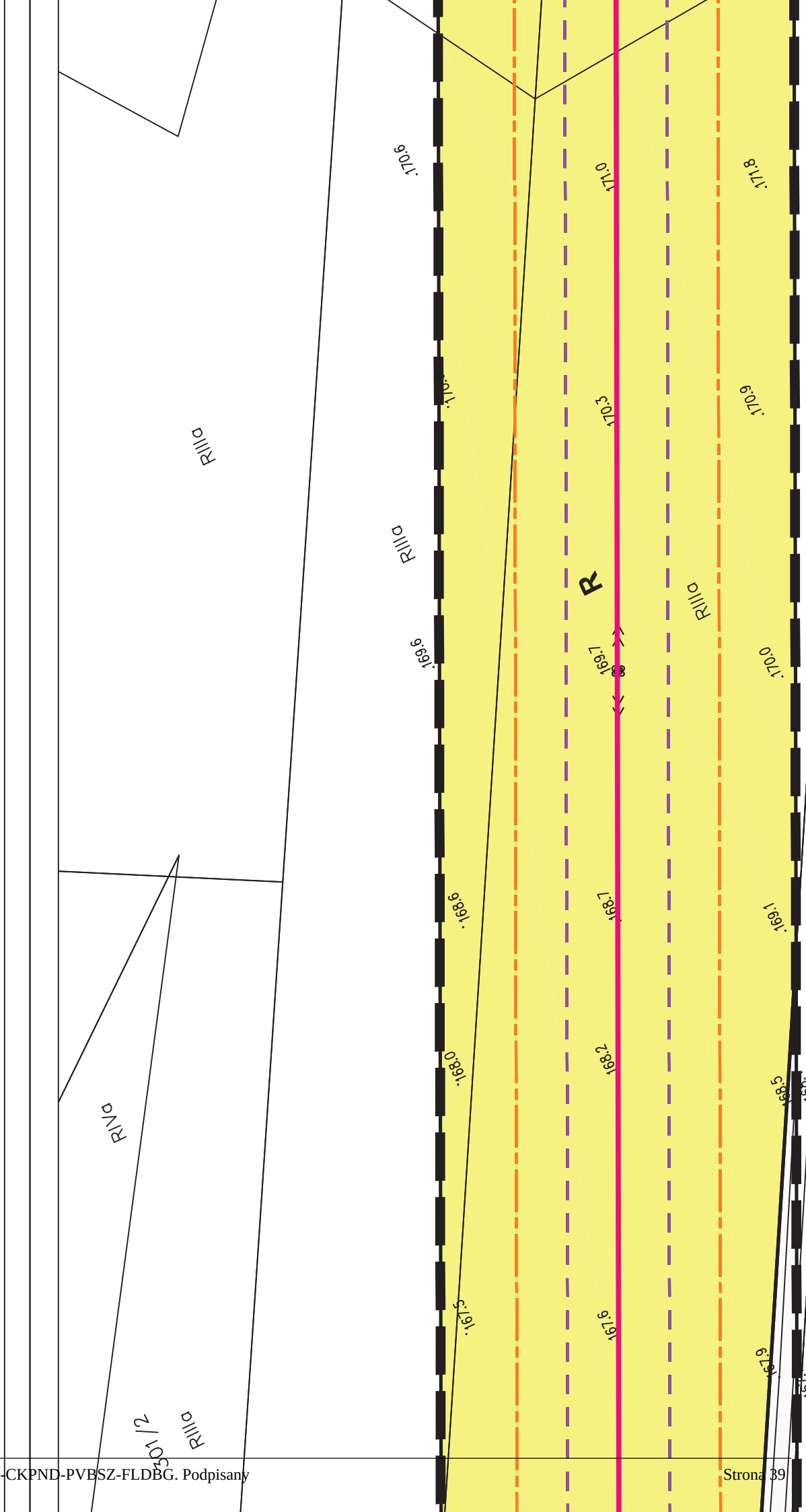
SKALA 1:1000

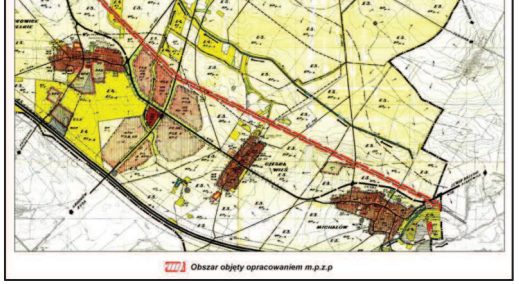
Id: YFCNHIZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany

165,2
337
RIIIa
165,3
R
336
RIIIa
165,2
335
RIIIa
165,2
332
RIIIa
165,0
331/2
RIIIa
165,1
165,2
165,2
165,2
165,0
329
RIIIa
164,9
164,9
164,8
164,7
164,7
RIIIb
E III


167,0
167,1
167,3
167,4
j.z.
166,2
166,4
166,7
166,9
166,2
165,8
165,9
166,0
324
RIVa
RIVa
165,8
166,0
6324/1
drl
KDD
j.z.
166,2
165,8
166,1
166,2
325
RIIIa
165,3
165,4
ZII
j.z.
165,1
165,3
338
RIIIa
RIVa
R


R
327/10
175.0
174.4
174.2
173.5
721/3
R
R
R


170,6
170,0
171,8
RIIIa
RIIIa
R
170,3
170,9
RIIIa
169,6
169,7
170,0
168,6
168,7
169,1
RIVa
168,0
168,2
168,5
167,5
167,6
167,9
RIIIa
3501/2



Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Elementy zagospodarowania

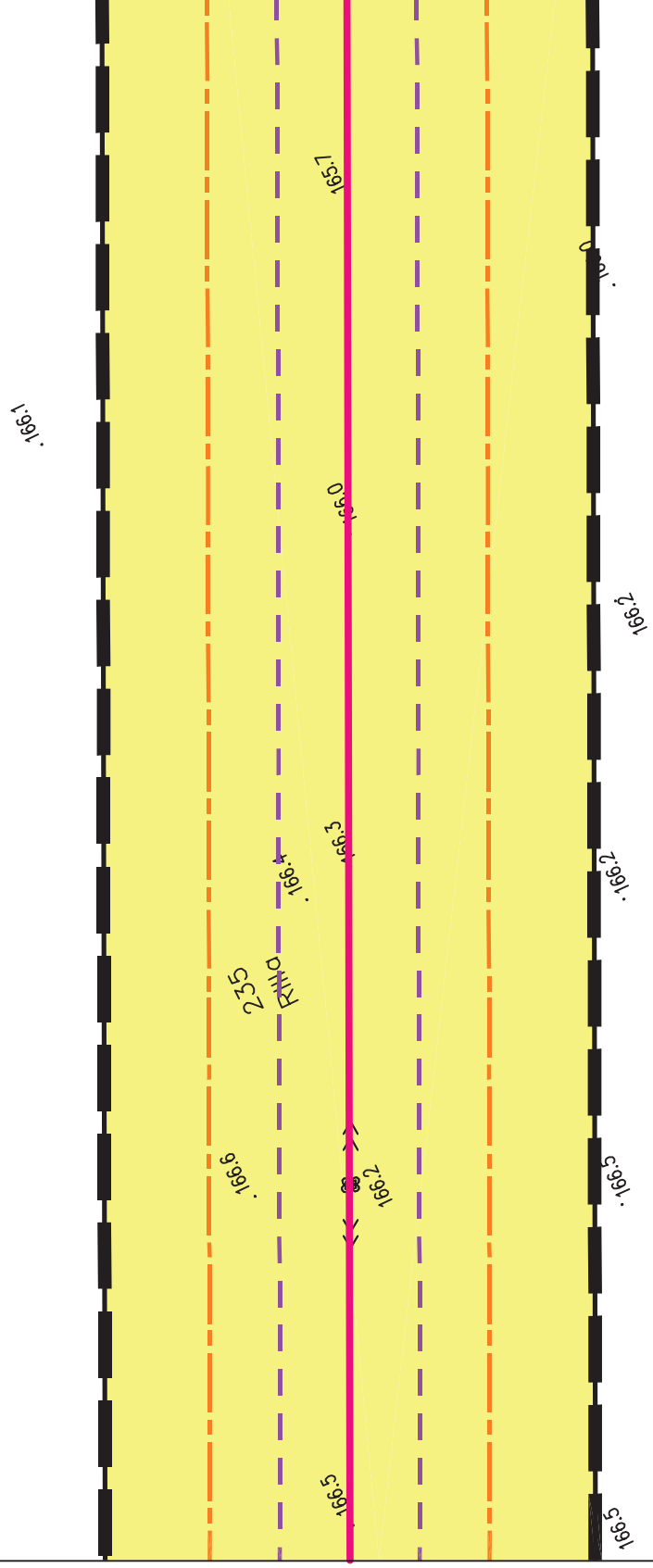
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

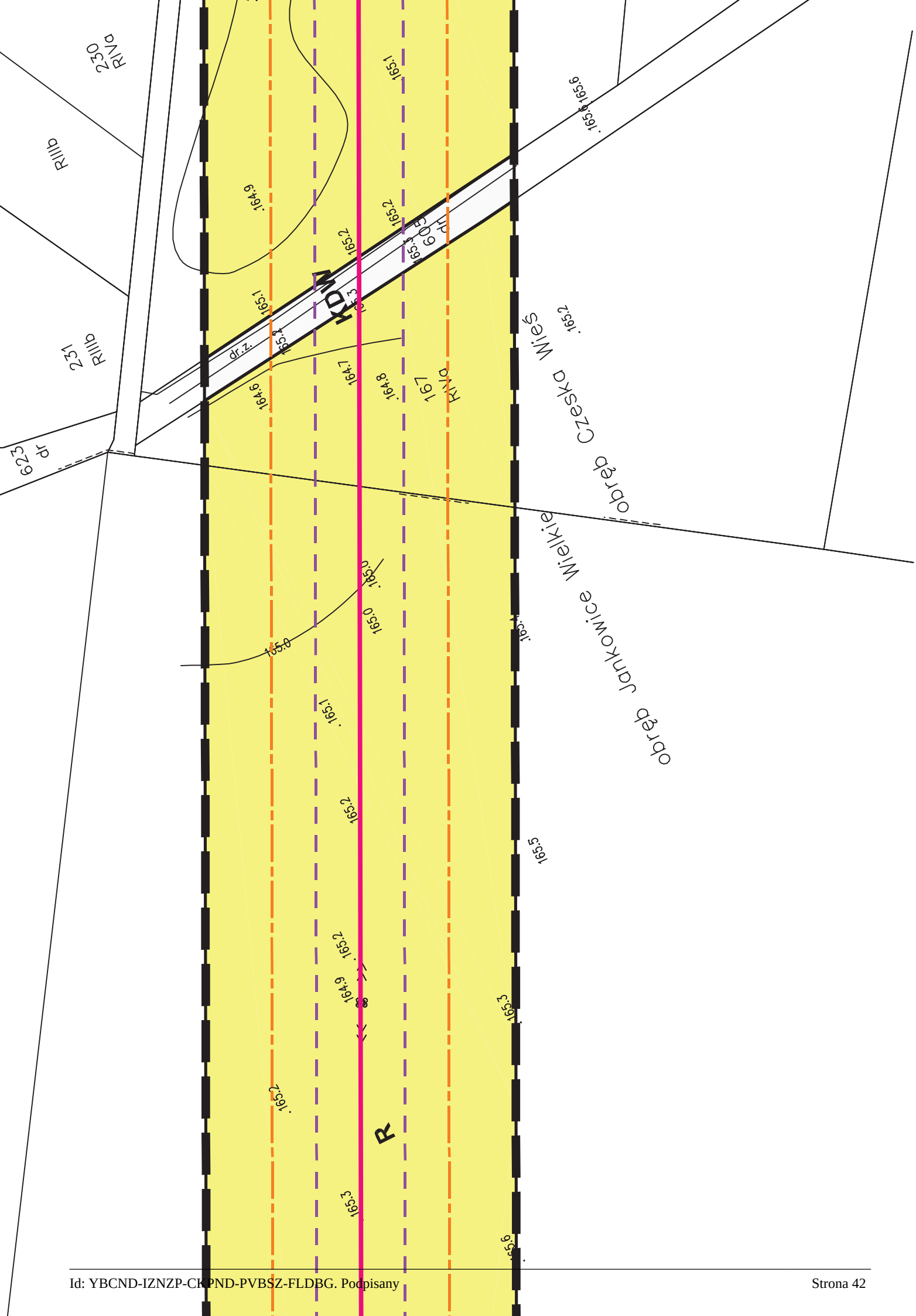
Przeznaczenie terenu

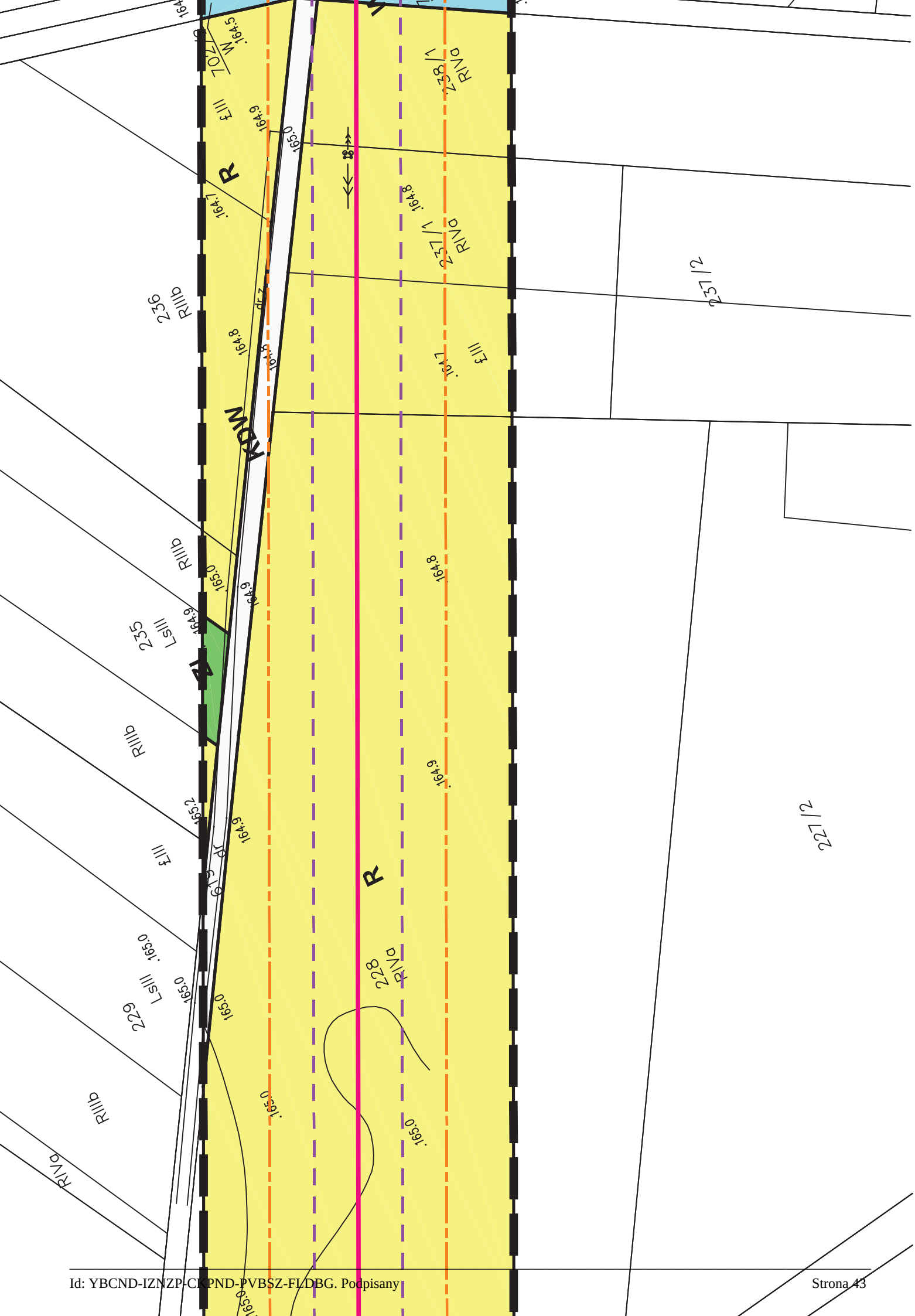
- **R** tereny rolnicze
- **ZL** tereny lasów i zadrzewień
- **WS** tereny wód śródlądowych
- **KDG** tereny dróg publicznych klasy G
- **KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
- **KDL** tereny dróg publicznych klasy L
- **KDD** tereny dróg publicznych klasy D
- **KDW** tereny dróg wewnętrznych

Schemat podziału na arkusze:

Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PYBSY-FLDBG. Podpisany


166.5
166.5
166.3
166.2
166.2
166.2
166.0
165.7
166.1
166.6
235
PMD
166.4
166.3
166.2
166.6


obręb Czeska Wieś
obręb Jankowice Wielkie
R
KDW
RIVa
RIIIa
RIIIb
RIVb
165,2
165,3
165,5
165,6
165,1
165,0
164,9
164,8
164,7
164,6
165,8
165,7
165,4
z.jp
6Ds
jp
167
230
231
629
jr


R
R
R
ŁIII
ŁIII
ŁIII
ŁIII
RIVb
RIVb
RIVb
RIVb
RIIIb
RIIIb
RIIIb
RIIIb
RIVa
RIVa
RIVa
RIVa
LSIII
LSIII
LSIII
LSIII
PW
PW
PW

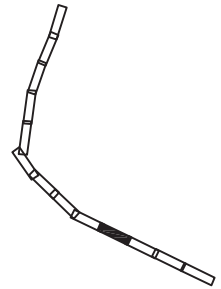
R
R
R
R
KDW
KDD
KDW
KDS
620 dr
618/3 dr
j. gruzeń
j. z.
326 RIIIa
327 RIIIa
328 RIIIa
329 RIIIa
330 RIIIa
331/2 RIIIa
332 RIIIa
242 RIIIa
243 RIIIa
242
164.6
164.7
164.9
165.0
165.2

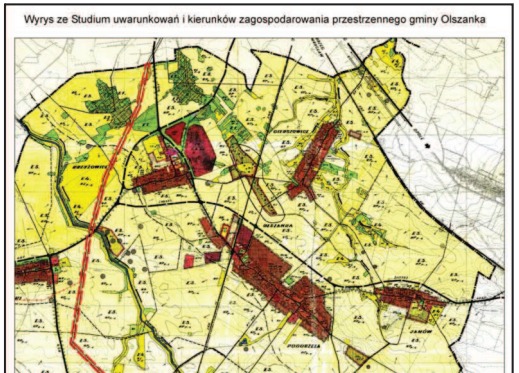
LEGENDA

0 10 50 75 100m

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:





Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

Przeznaczenie terenu

R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów i zadrzewień
WS	tereny wód śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych klasy G
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

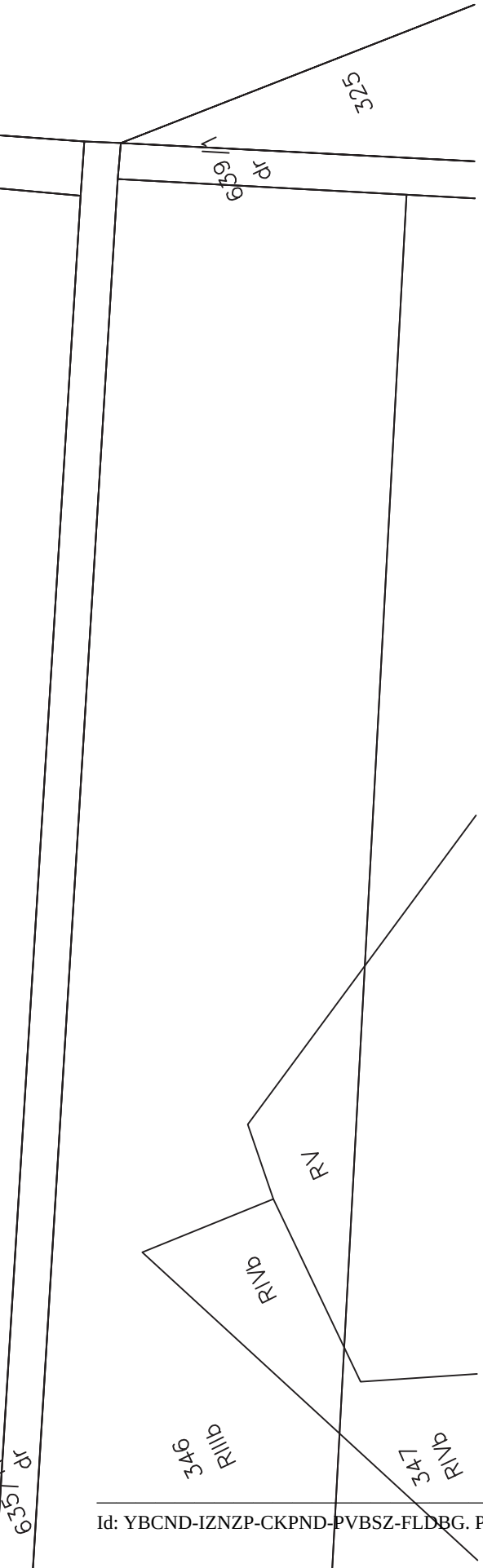
Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

- stanowiska archeologiczne

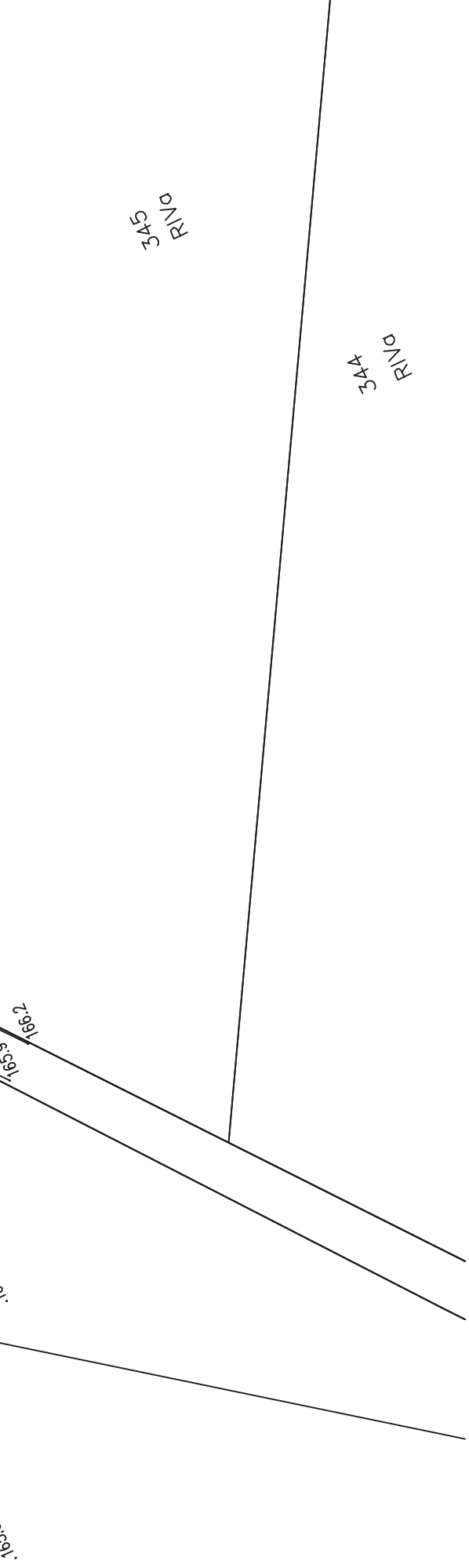
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

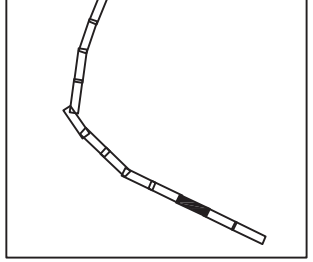
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

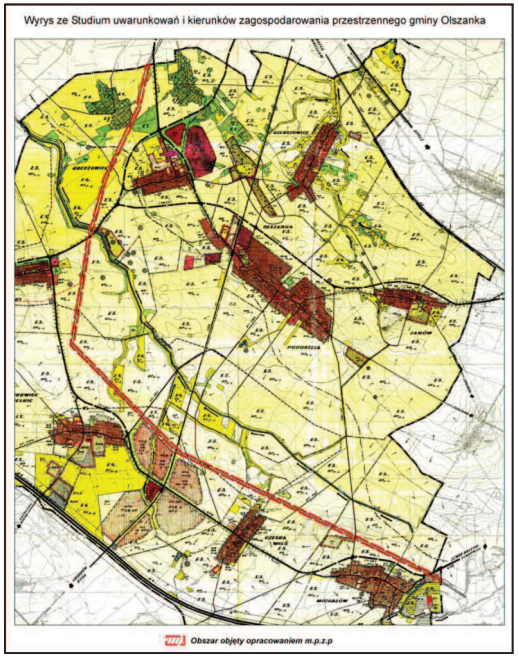
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


635/1 dr
346
RIIIb
RIVb
RV
347
RIVb
639/1 dr
325

RIVO
RIVO
RIVO
936
dr


344
RIVa
345
RIVa
166.2
165.3





KK tereny zamknięte (tereny kolejowe)

WZ tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

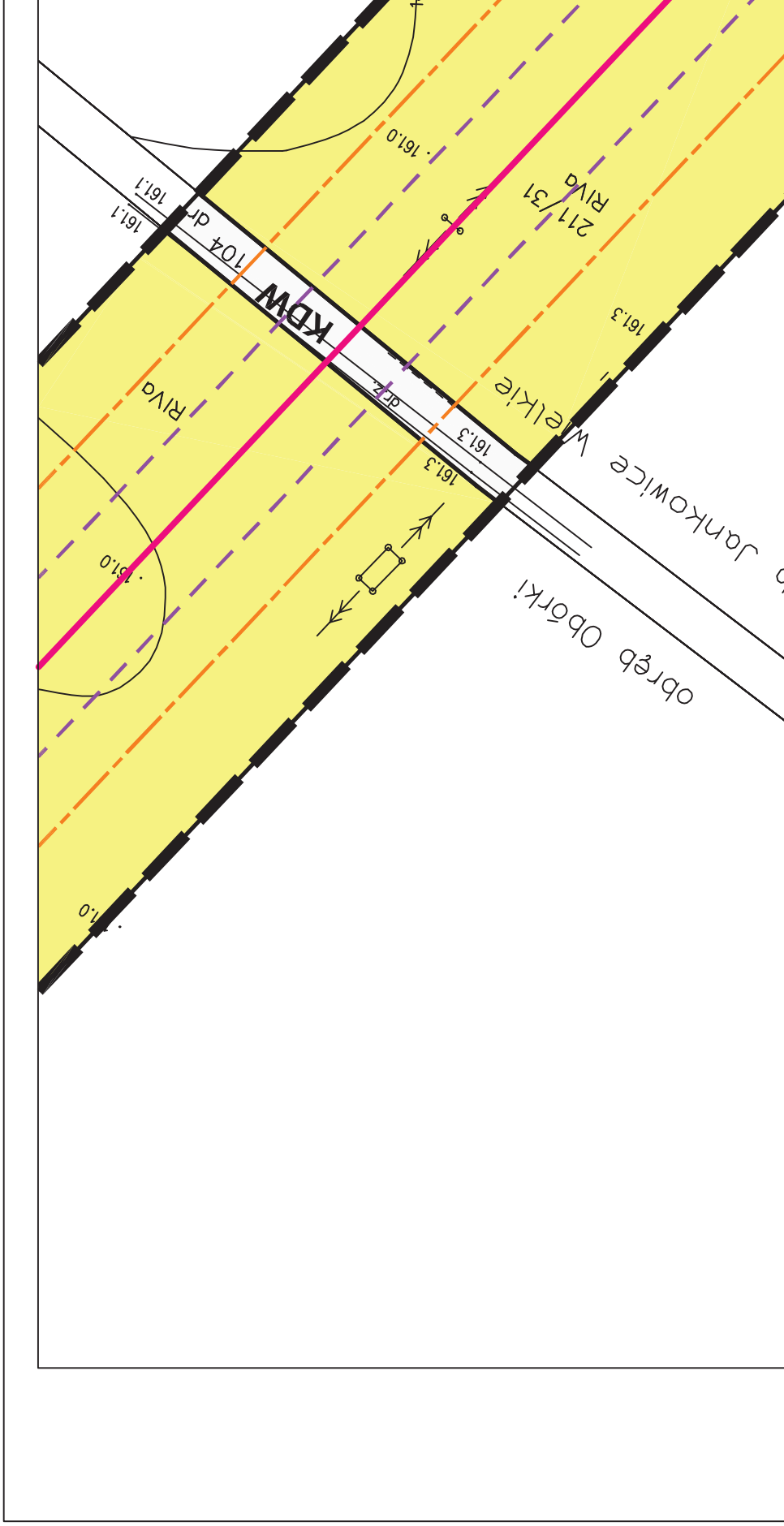
stanowiska archeologiczne

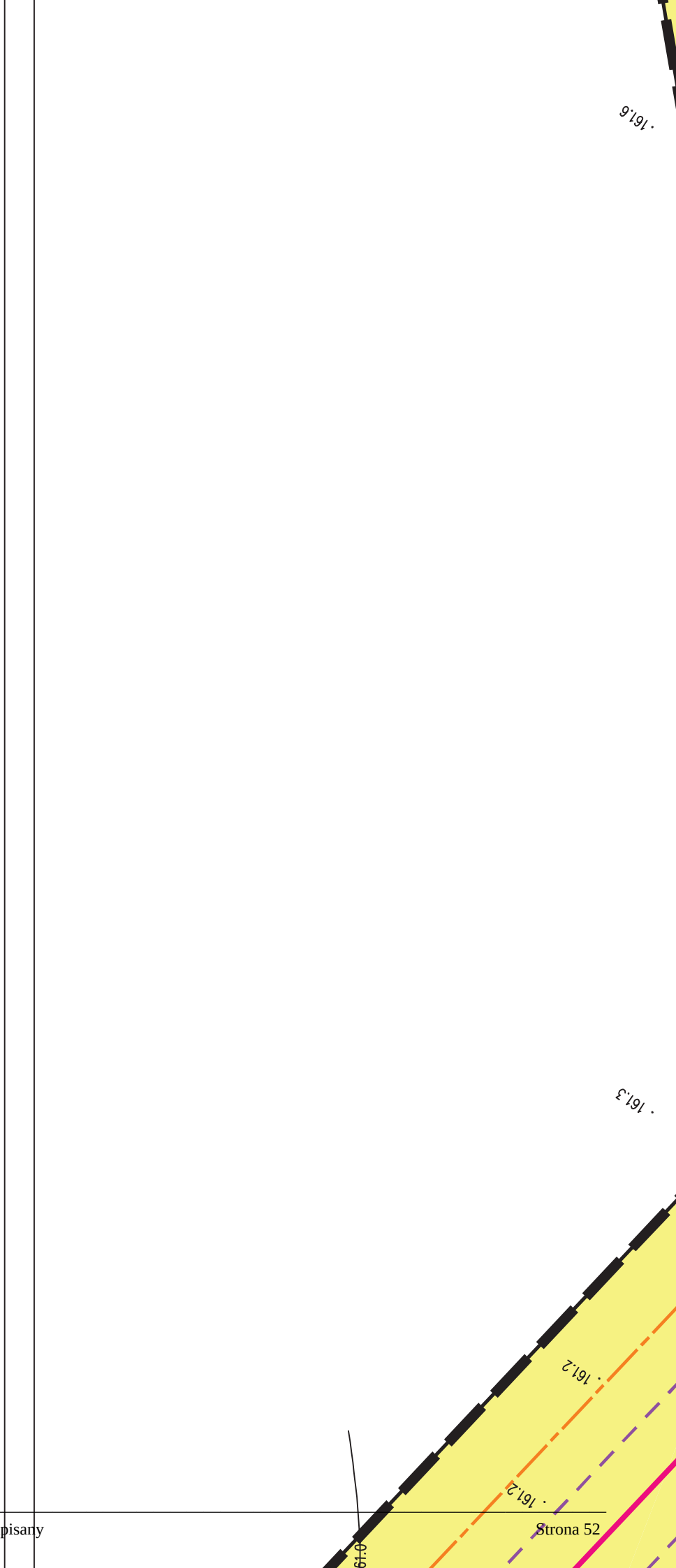
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

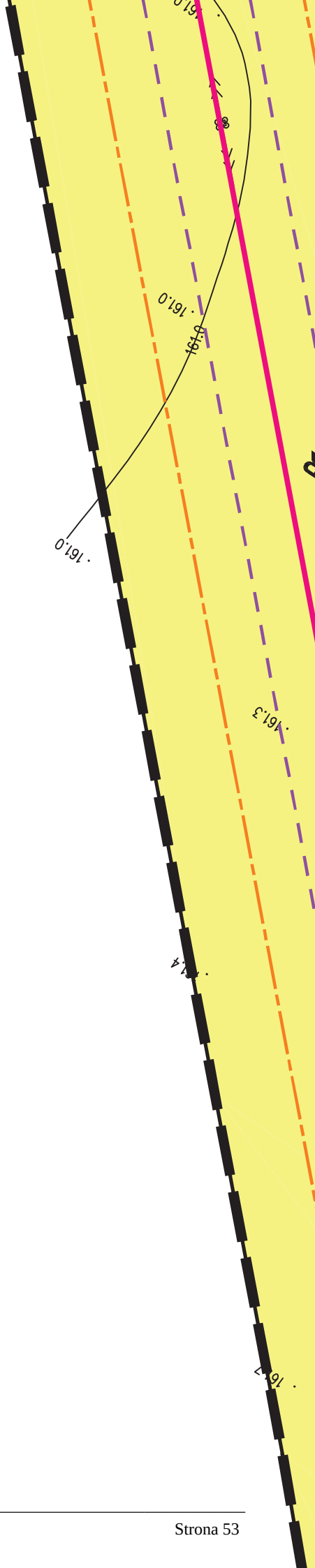
tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

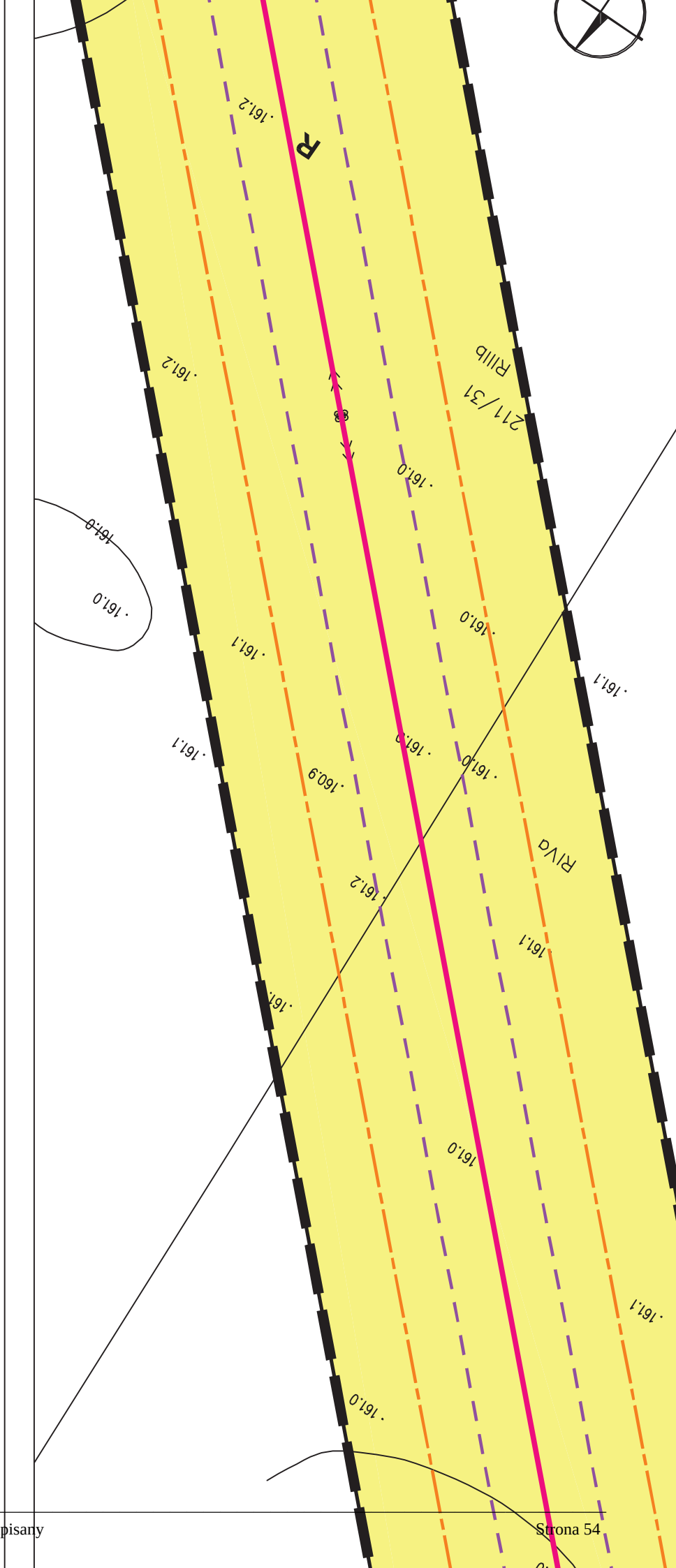
zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012


161,0
161,0
161,0
161,3
161,3
161,3
161,1
161,1
RIVa
211/31
RIVa
KDW
104 dr
dr.z.
obręb Obórki
Wielkie Jankowice


161,3
161,2
161,2
161,6
61:0


161,0
161,0
161,0
161,3
161,4
161,7


161,0
161,0
161,1
161,1
161,2
160,9
161,0
161,0
161,0
161,0
161,1
161,1
161,2
161,0
161,0
161,1
161,2
R/VG
211/31
R/IIIb
R
8

Załącznik nr 1.3. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

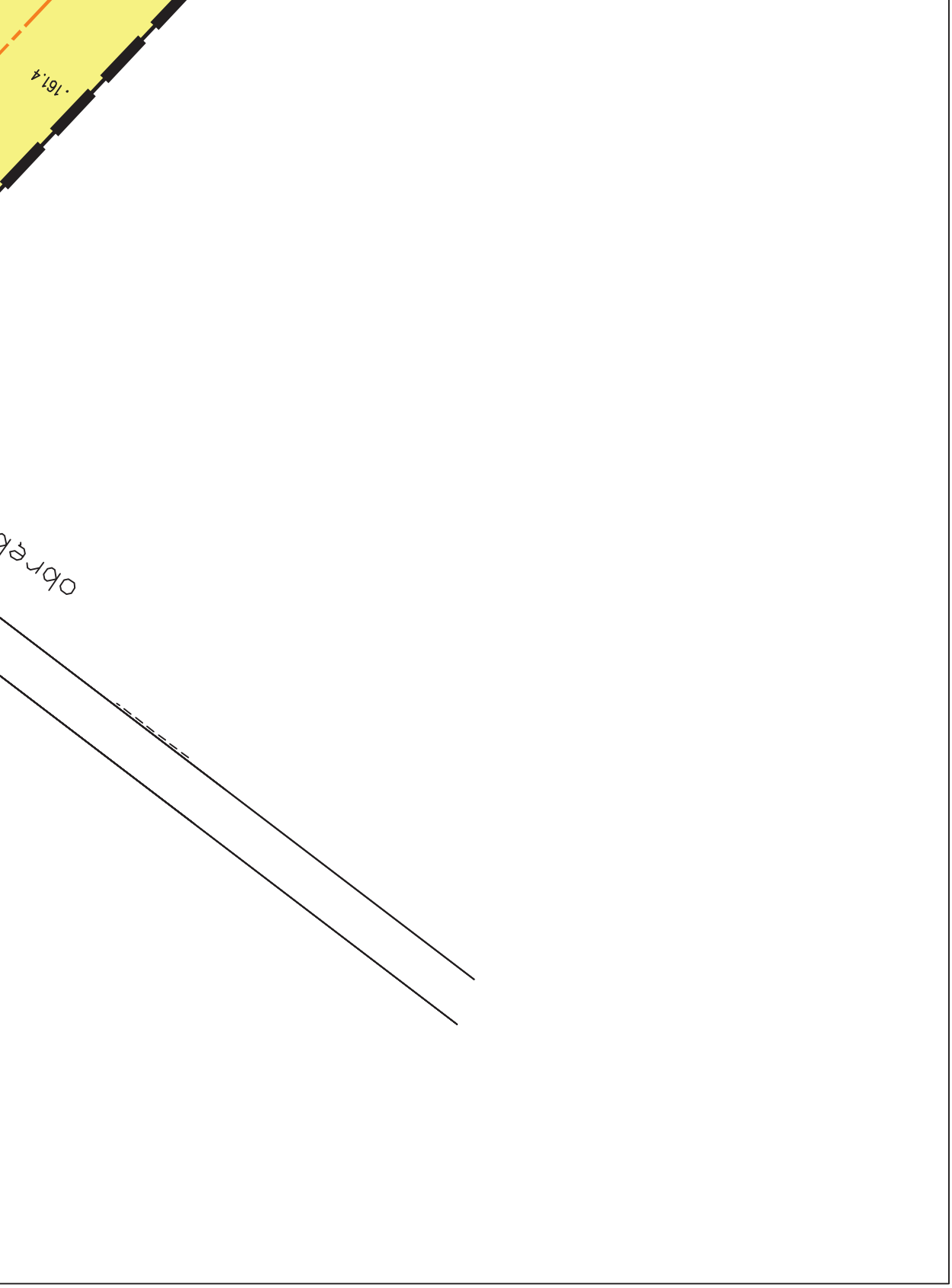
- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

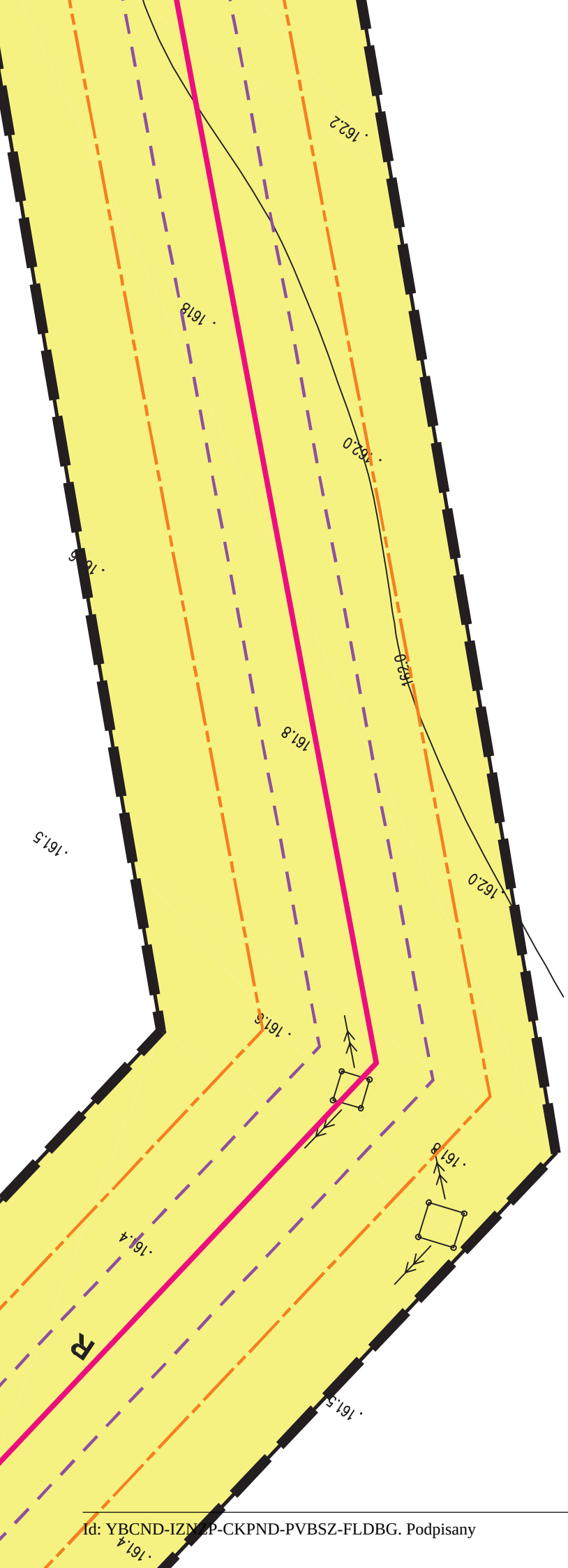
Elementy zagospodarowania

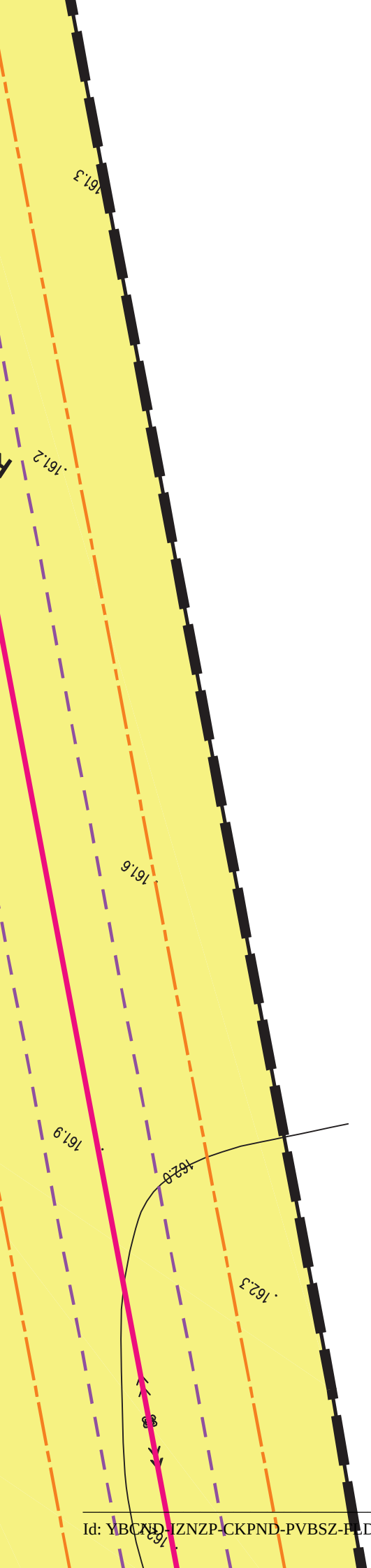
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

Przeznaczenie terenu

- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów i zadrzewień
- WS – tereny wód śródlądowych
- KDG – tereny dróg publicznych klasy G


161.4
obręb

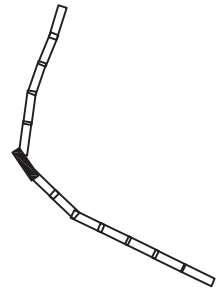

161.4
161.5
161.8
161.5
162.0
162.0
162.0
161.8
161.5
162.2
161.4
R

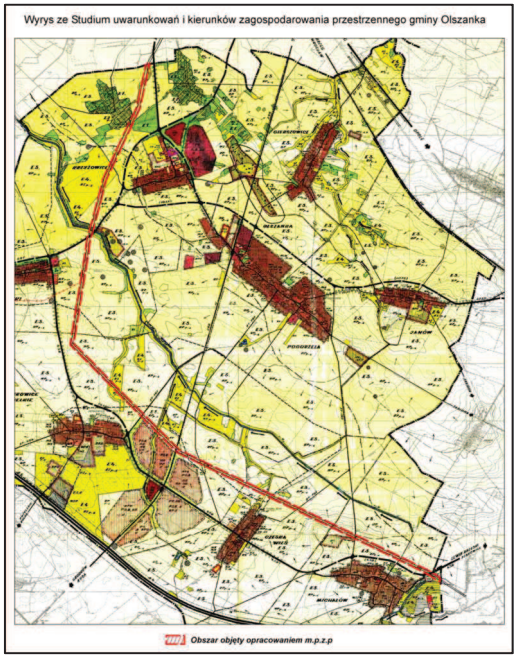

161,3
161,2
161,6
161,9
162,0
162,3
8
162,

granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV

granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:





KDC	tereny dróg publicznych klasy C
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

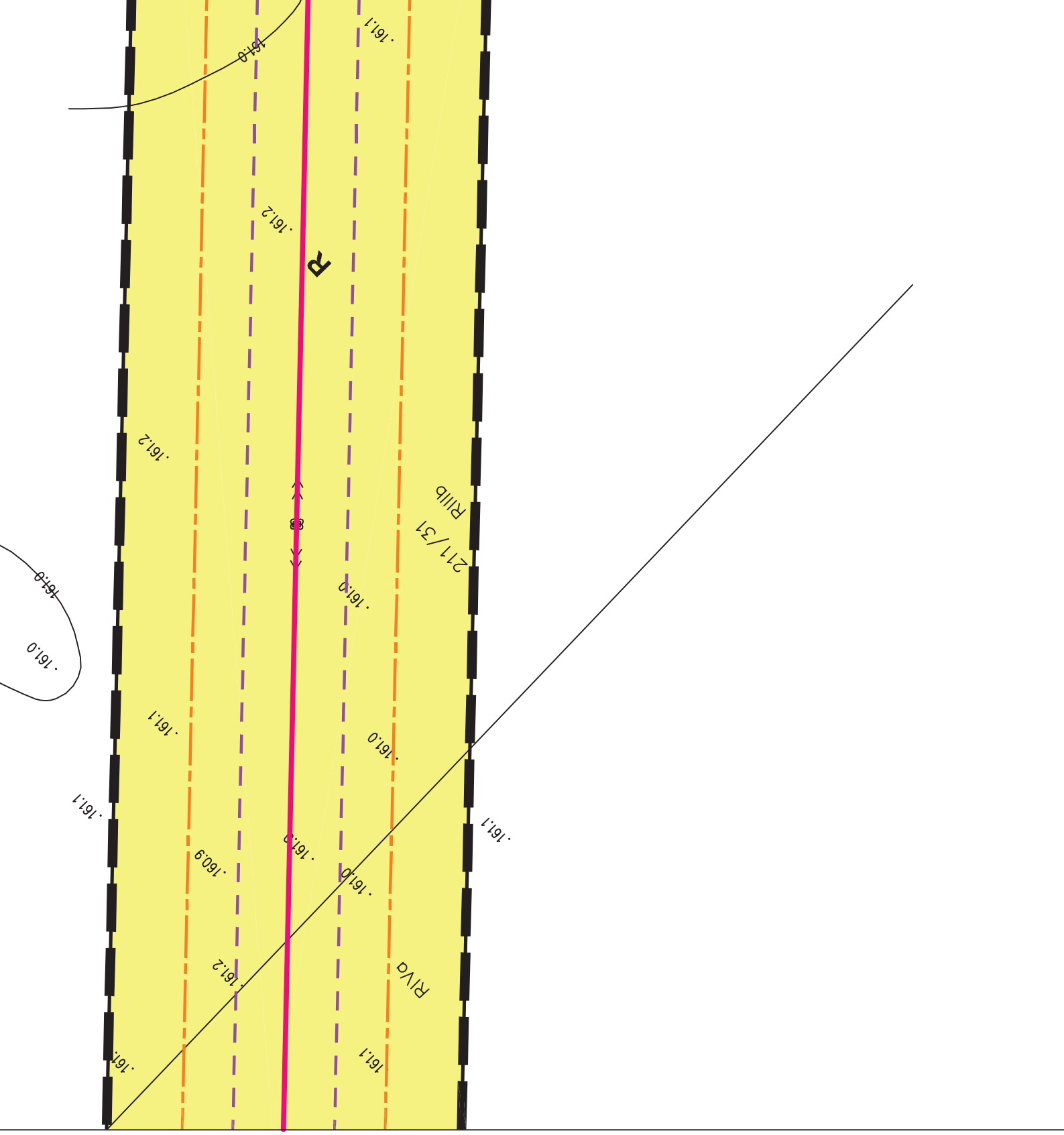
zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

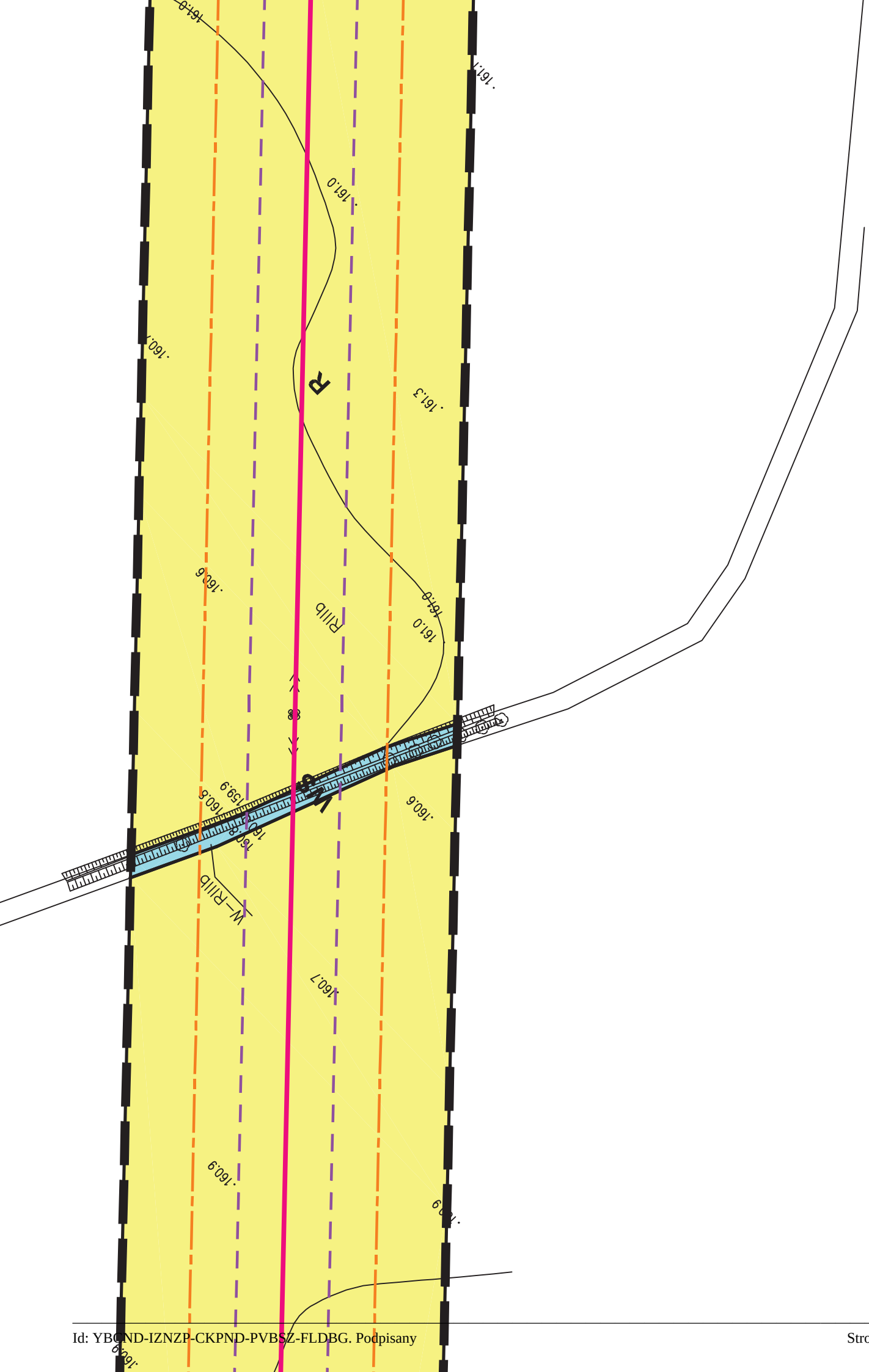
Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

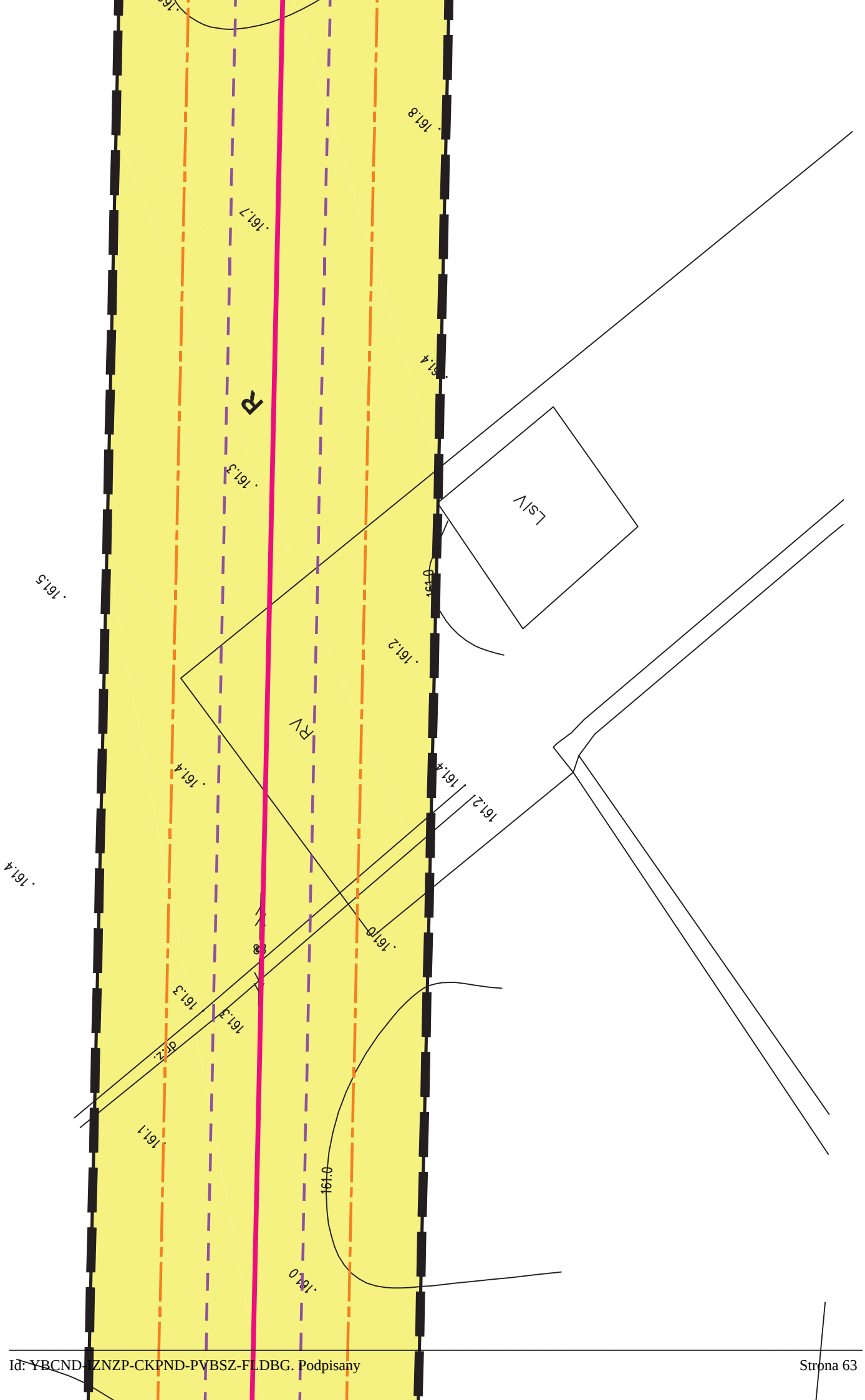
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

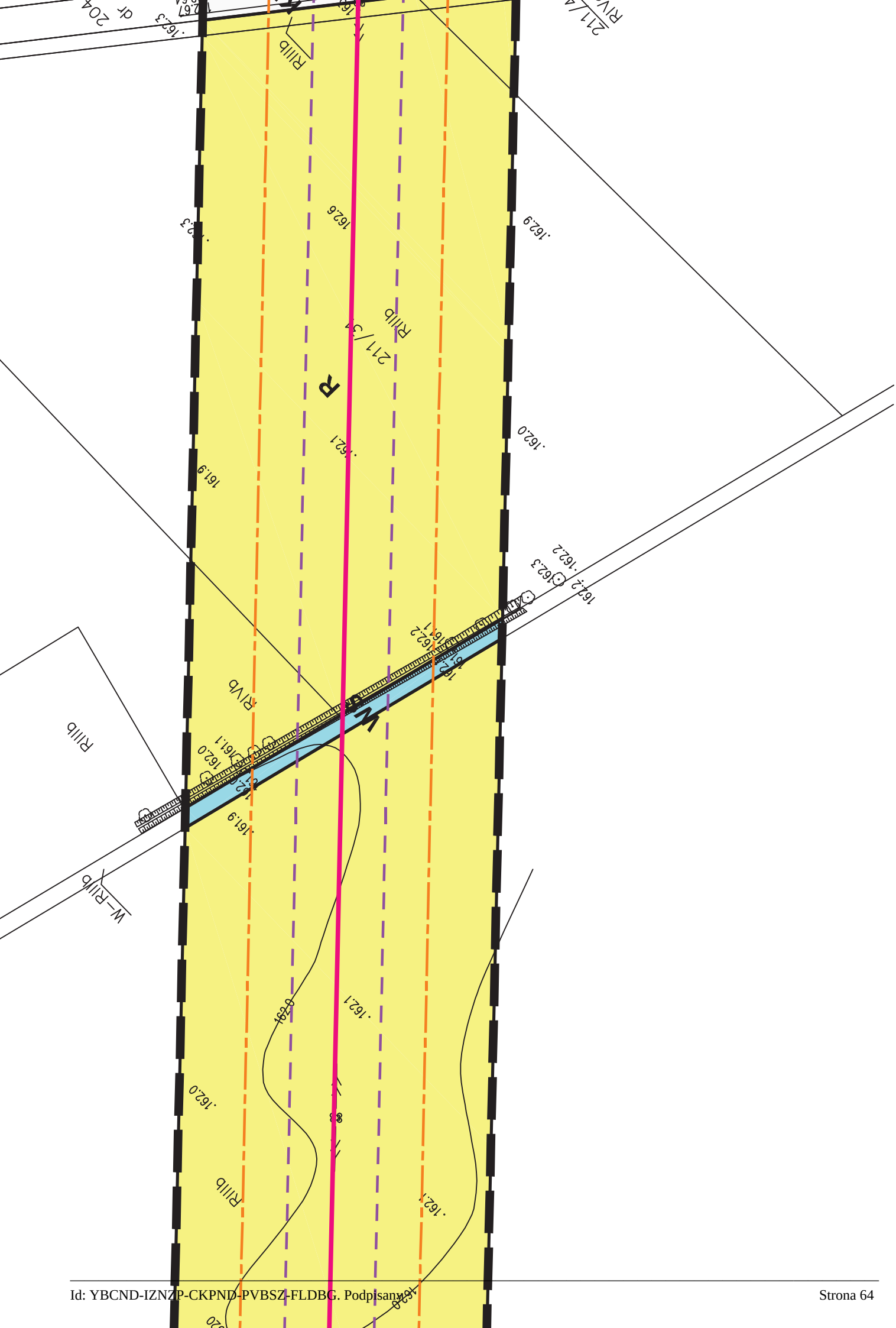
SKALA 1:1000

Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


161,1
161,0
161,2
PR
161,2
161,1
161,0
211/31
RIIIb
161,2
161,0
161,1
161,0
161,1
161,2
160,9
161,0
161,2
RIVa
161,1
161,1
161,0
161,0


160.9
160.7
W-RIIIb
160.8
159.9
160.6
160.6
RIIIb
161.0
161.0
161.3
160.6
161.0
161.1


161.0
161.1
161.3
161.3
161.3
161.4
161.4
161.5
161.0
161.2
161.4
161.2
161.0
RV
LSIV
161.2
161.3
161.4
161.7
161.8
161.0
161.4
161.5
161.4

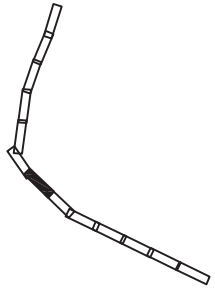

W-RIIIb
RIIIb
RIVb
W
162,2
162,3
161,9
162,0
161,1
162,1
162,6
162,9
211/31
RIIIb
P
RIIIb
RIIIb
RIIIb

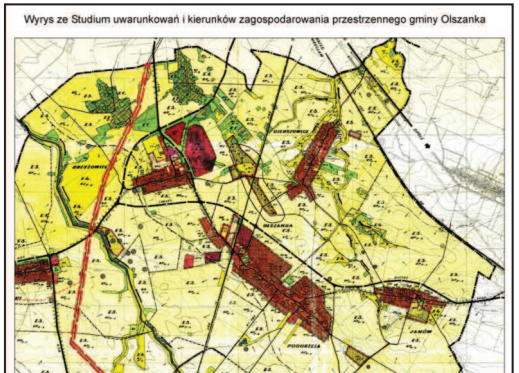
LEGENDA

0 10 50 75 100m

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:





Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

Przeznaczenie terenu

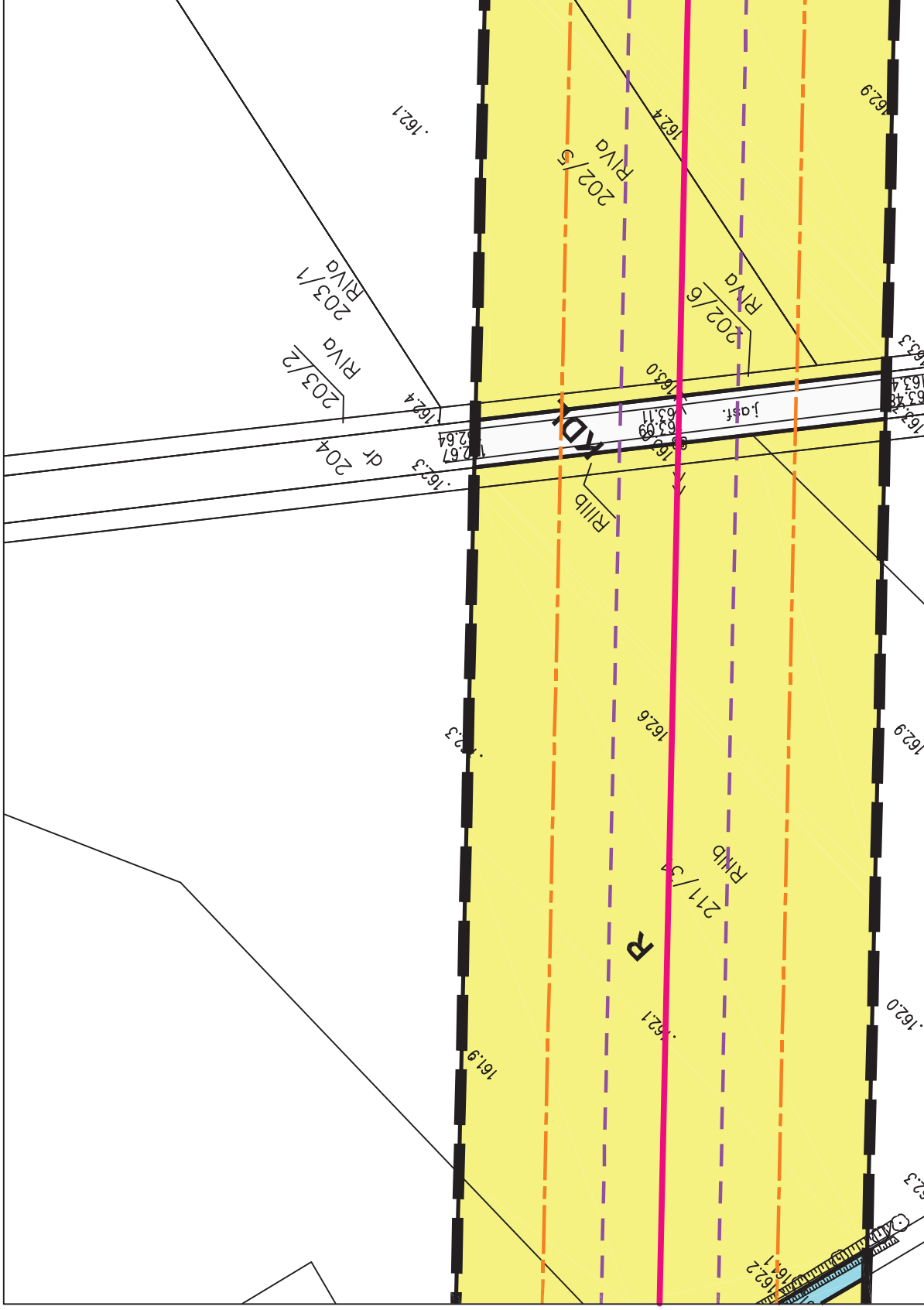
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów i zadrzewień
WS	tereny wód śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych klasy G
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

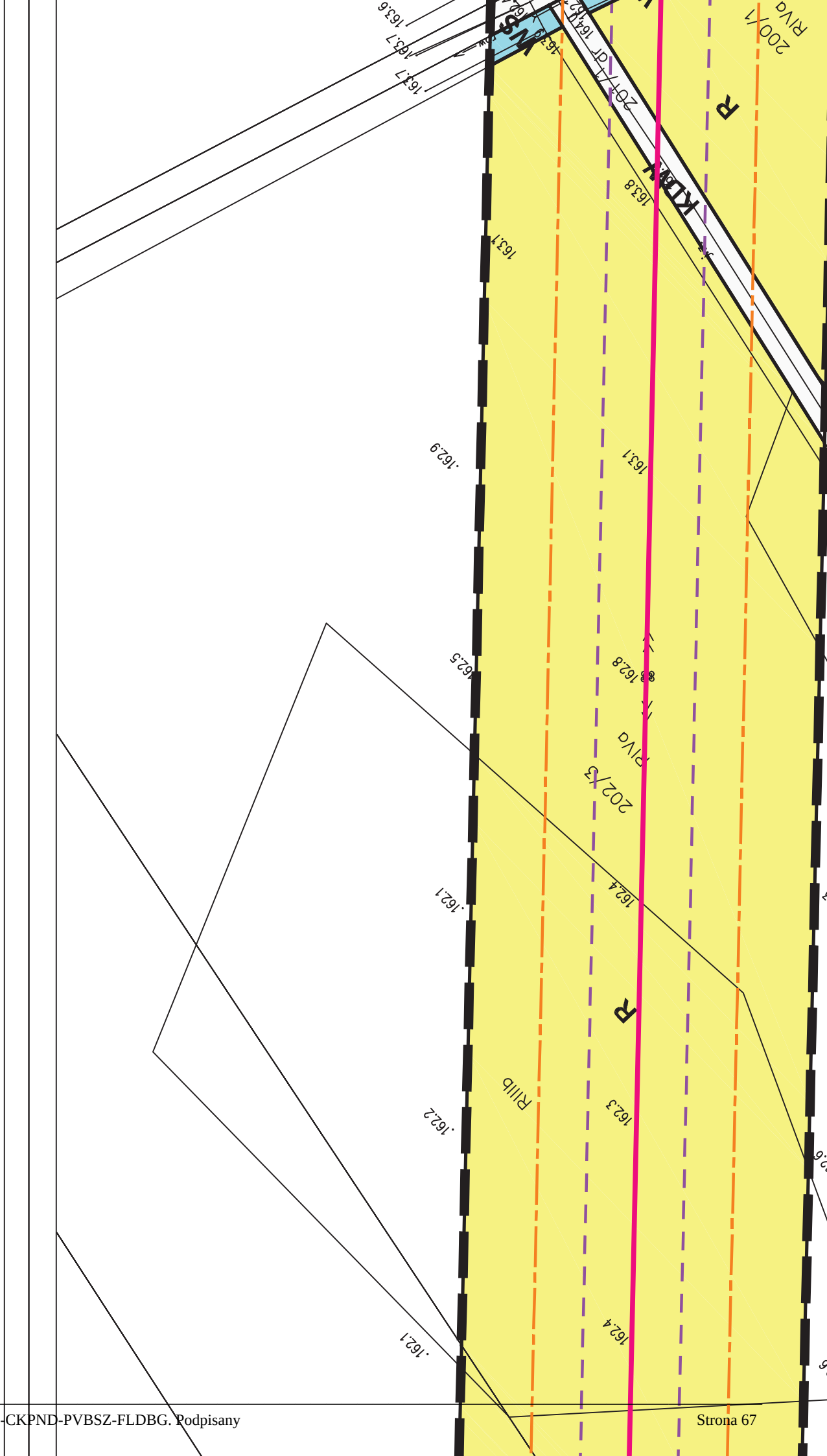
Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

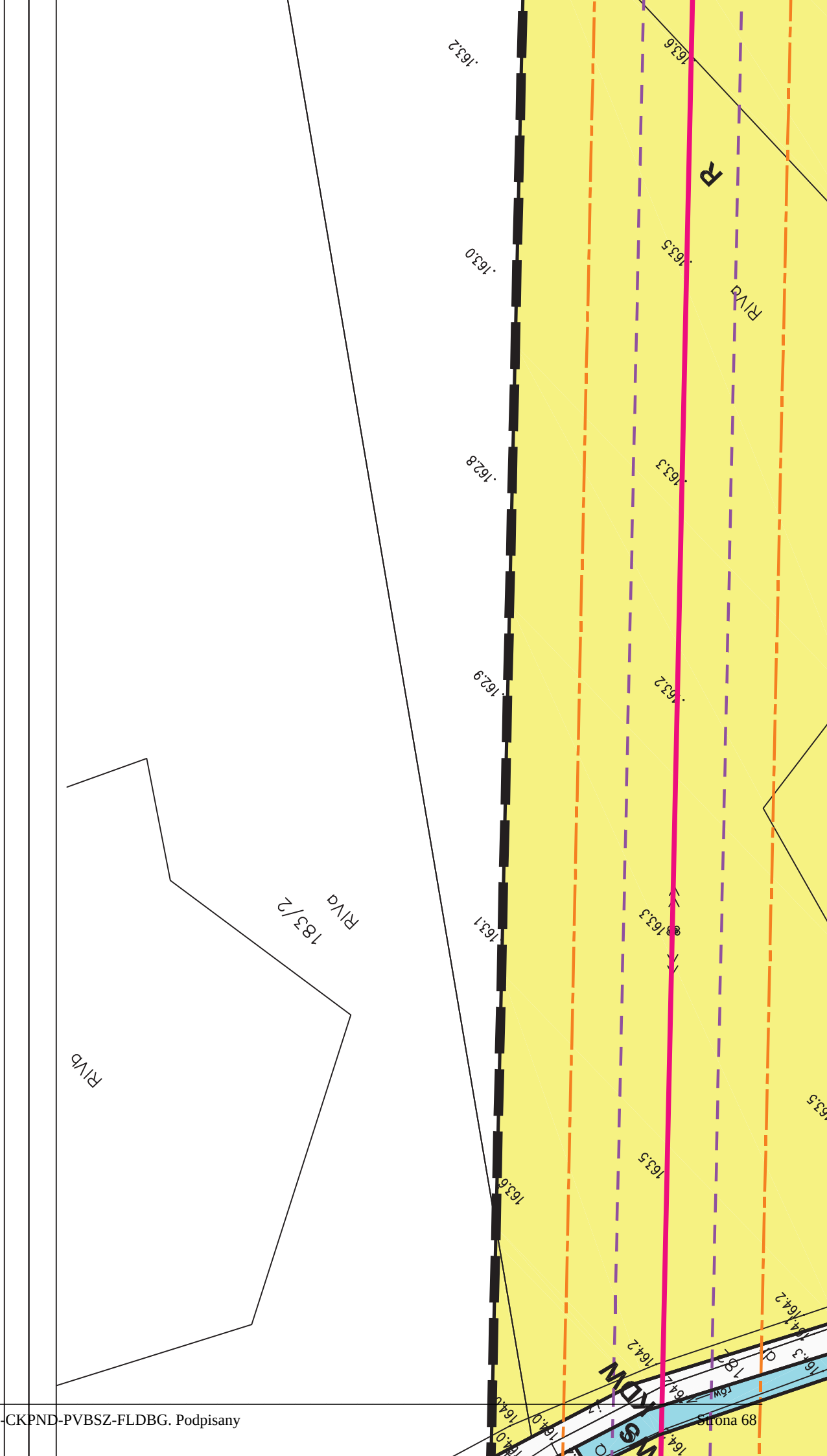
- stanowiska archeologiczne

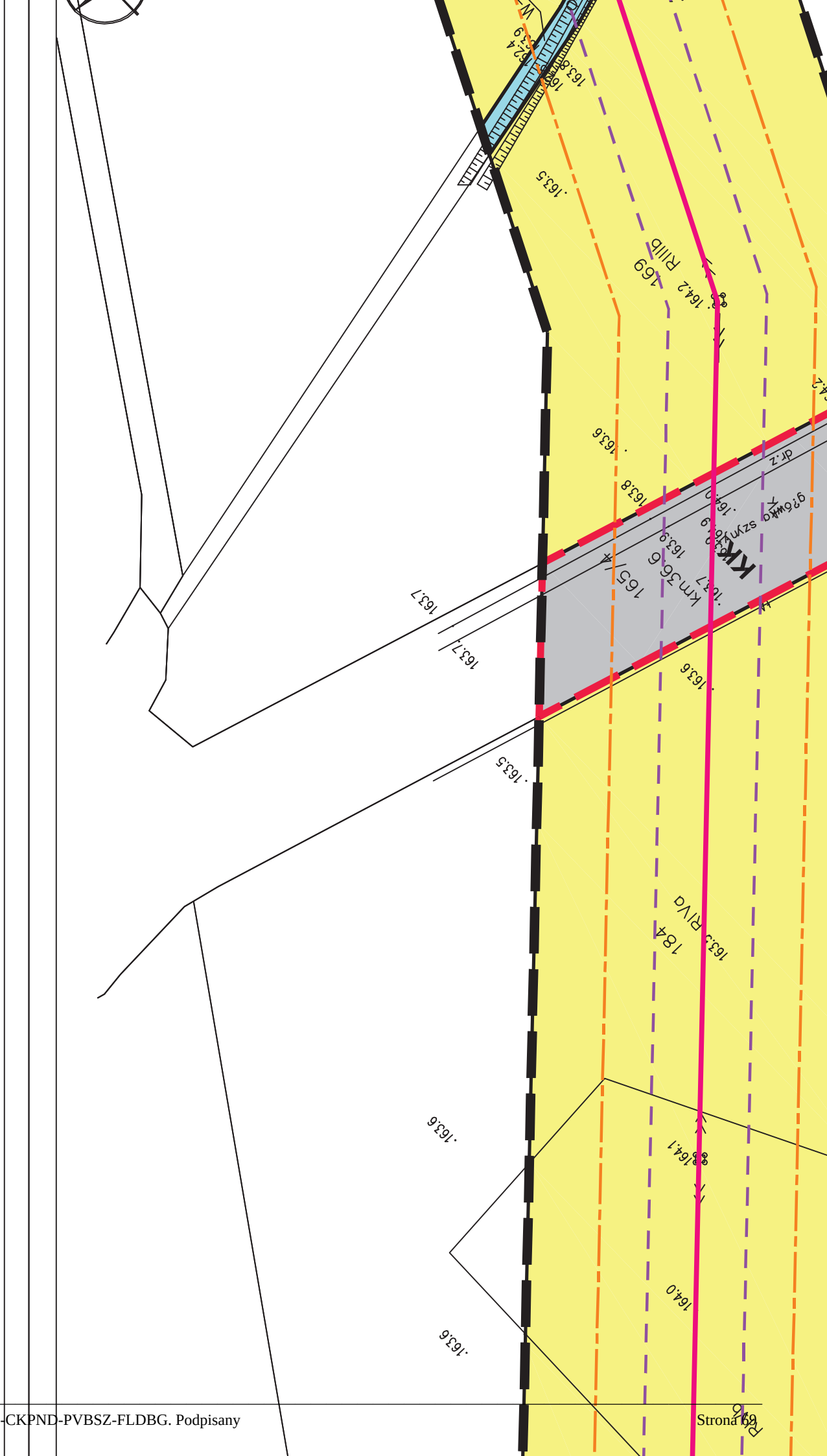
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

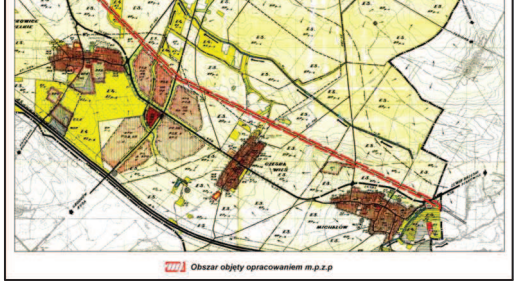
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława


162,2
161,9
162,1
R
211/3
RIIIb
162,6
162,3
RIIIb
162,3
204
dr
162,4
203/2
RIVa
203/1
RIVa
162,1
202/5
RIVa
162,4
202/6
RIVa
162,9
KDX
j.ust.
162,0
162,9
162,0


163,6
163,7
163,7
163,9
163,8
163,1
162,9
163,1
162,8
162,5
202/3
RIVa
162,4
162,1
R
RIIIb
162,3
162,2
162,4
162,1
KDW
ZDT/1 dr
164,2
200/1
RIVa
R


163,2
163,0
162,8
162,9
163,1
163,6
163,5
163,3
163,2
163,5
163,6
163,5
163,3
163,5
163,5
164,2
164,2
164,3
164,2
164,0
164,0
164,0


Rp46
164,0
164,1
163,6
163,6
163,5
163,7
163,7
163,6
163,5
163,6
163,8
163,9
163,9
163,7
163,6
163,5
163,6
163,5
163,4
163,9
163,8
163,5
163,6
163,3 RIVa
18A
164,2 RIIIb
16,9
km36,6
KM
165/4
gr6mtq szyn
dr.z



Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Elementy zagospodarowania

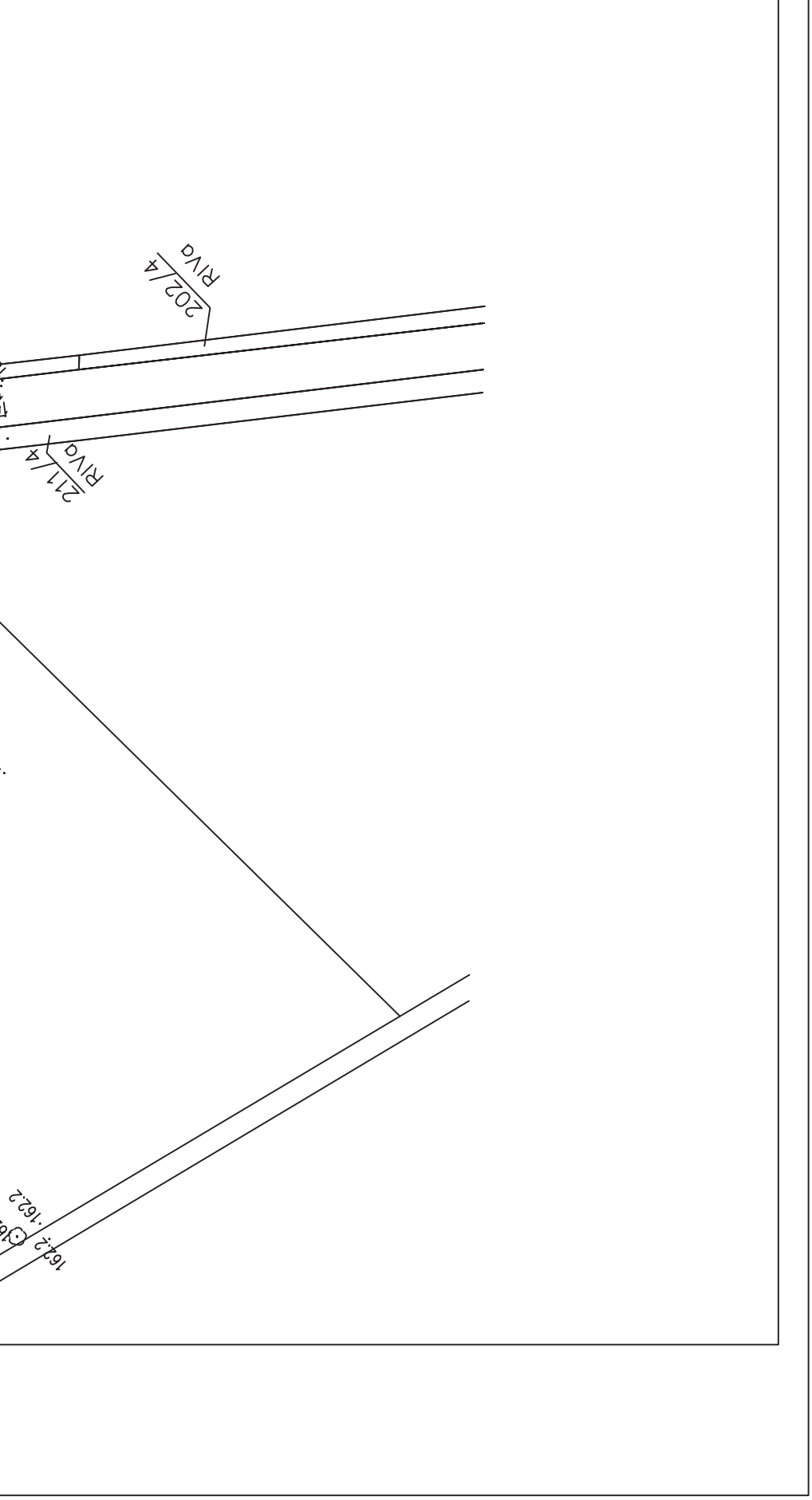
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

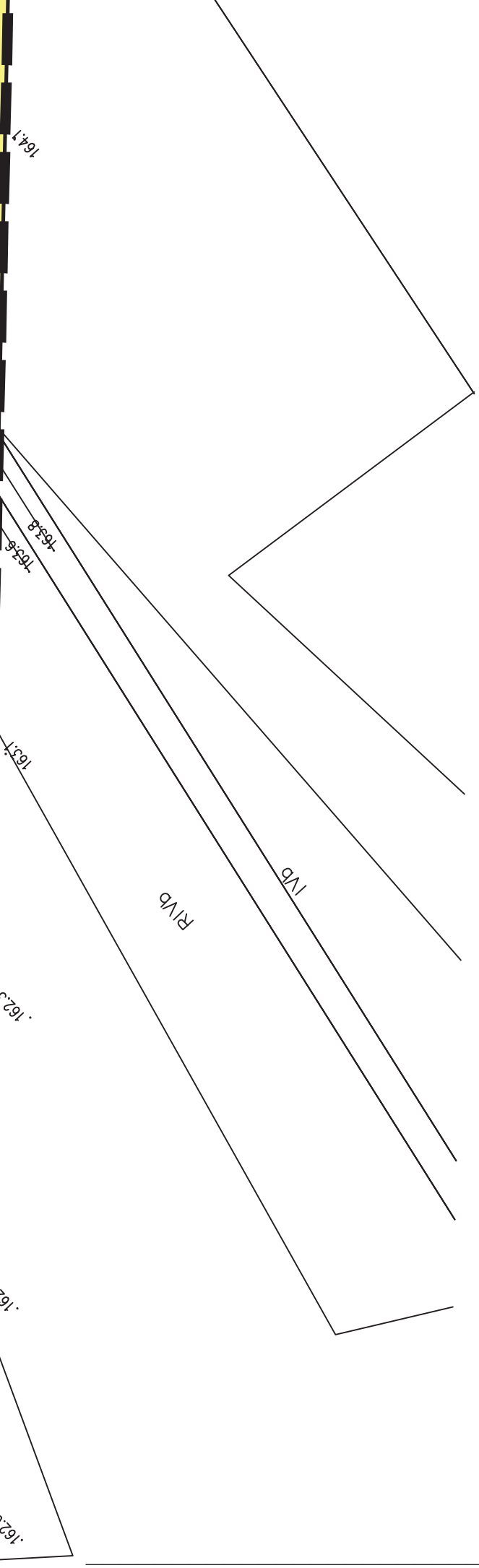
Przeznaczenie terenu

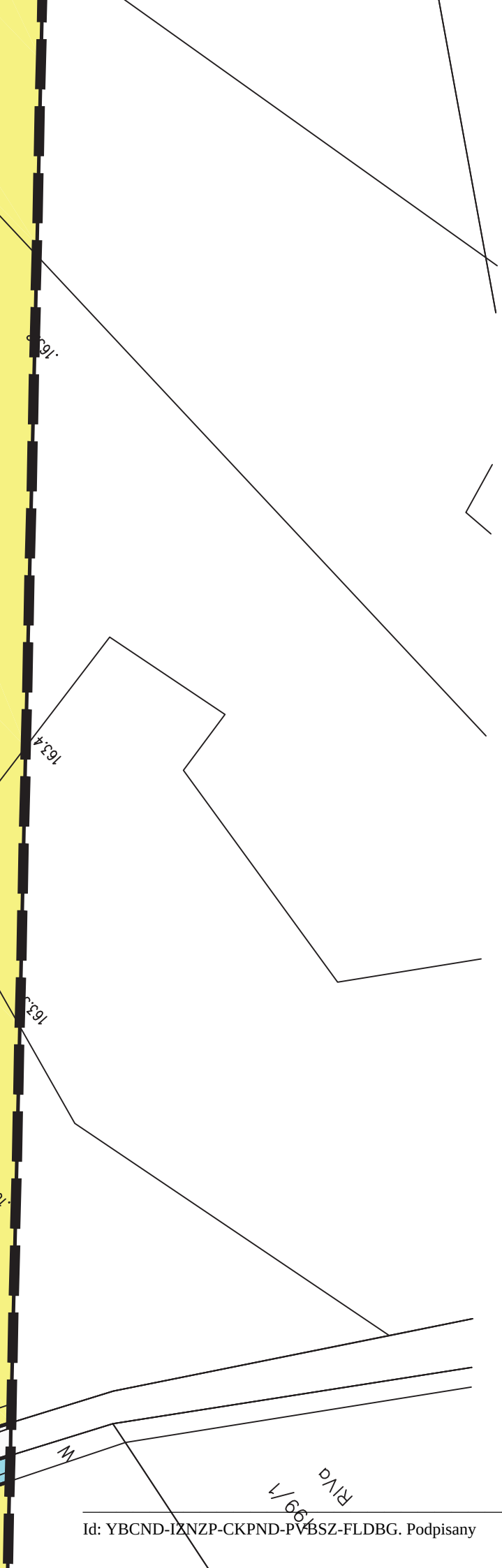
- **R** tereny rolnicze
- **ZL** tereny lasów i zadrzewień
- **WS** tereny wód śródlądowych
- **KDG** tereny dróg publicznych klasy G
- **KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
- **KDL** tereny dróg publicznych klasy L
- **KDD** tereny dróg publicznych klasy D
- **KDW** tereny dróg wewnętrznych

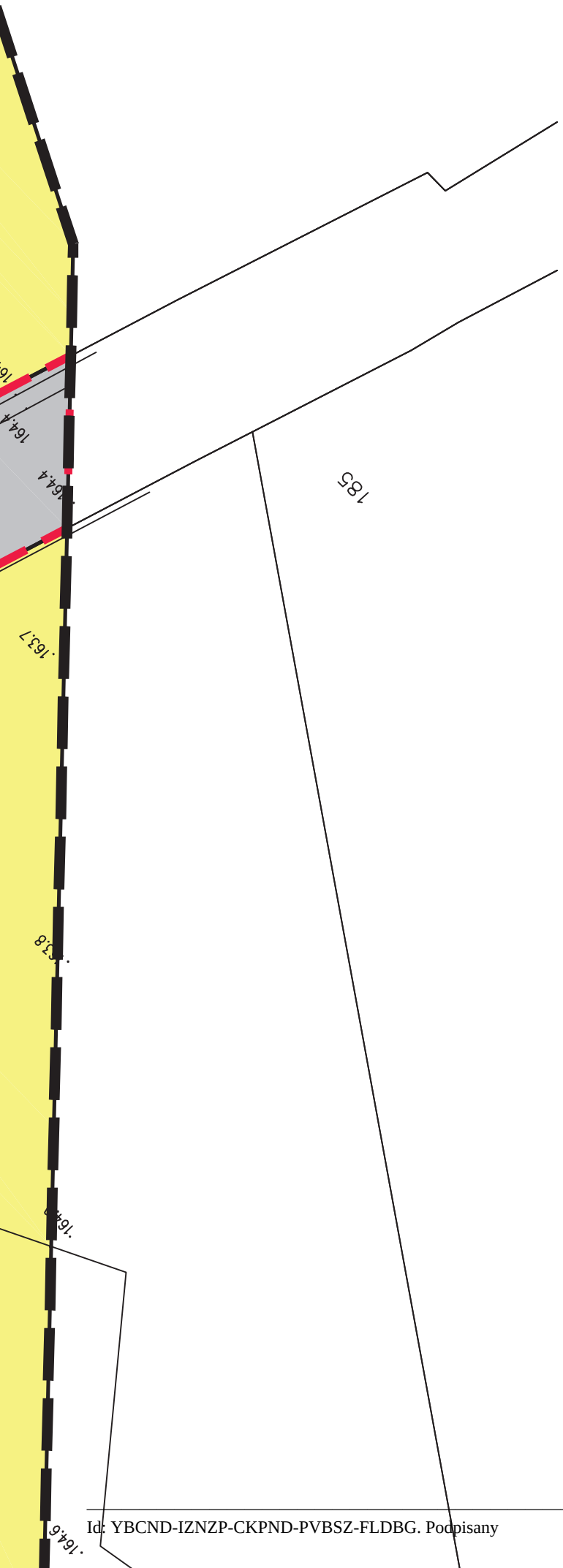
Schemat podziału na arkusze:

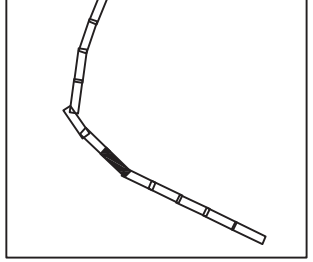
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-FVBSZ-PLDBG. Podpisany

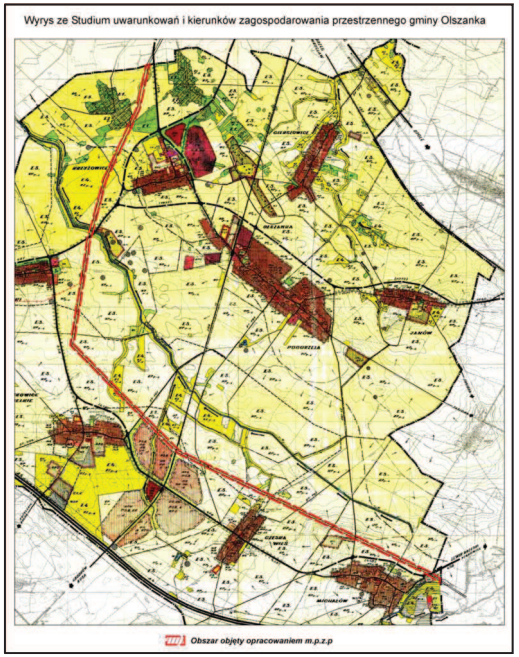

202/4
RIVO
211/4
RIVO
162/2
162/2


164,1
163,8
163,6
163,1
162,3
162
162,2
IVb
RIVb


163,4
163,3
W
RIVA
199/1


164.6
164.4
164.4
163.7
163.8
185





KK tereny zamknięte (tereny kolejowe)

WZ tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

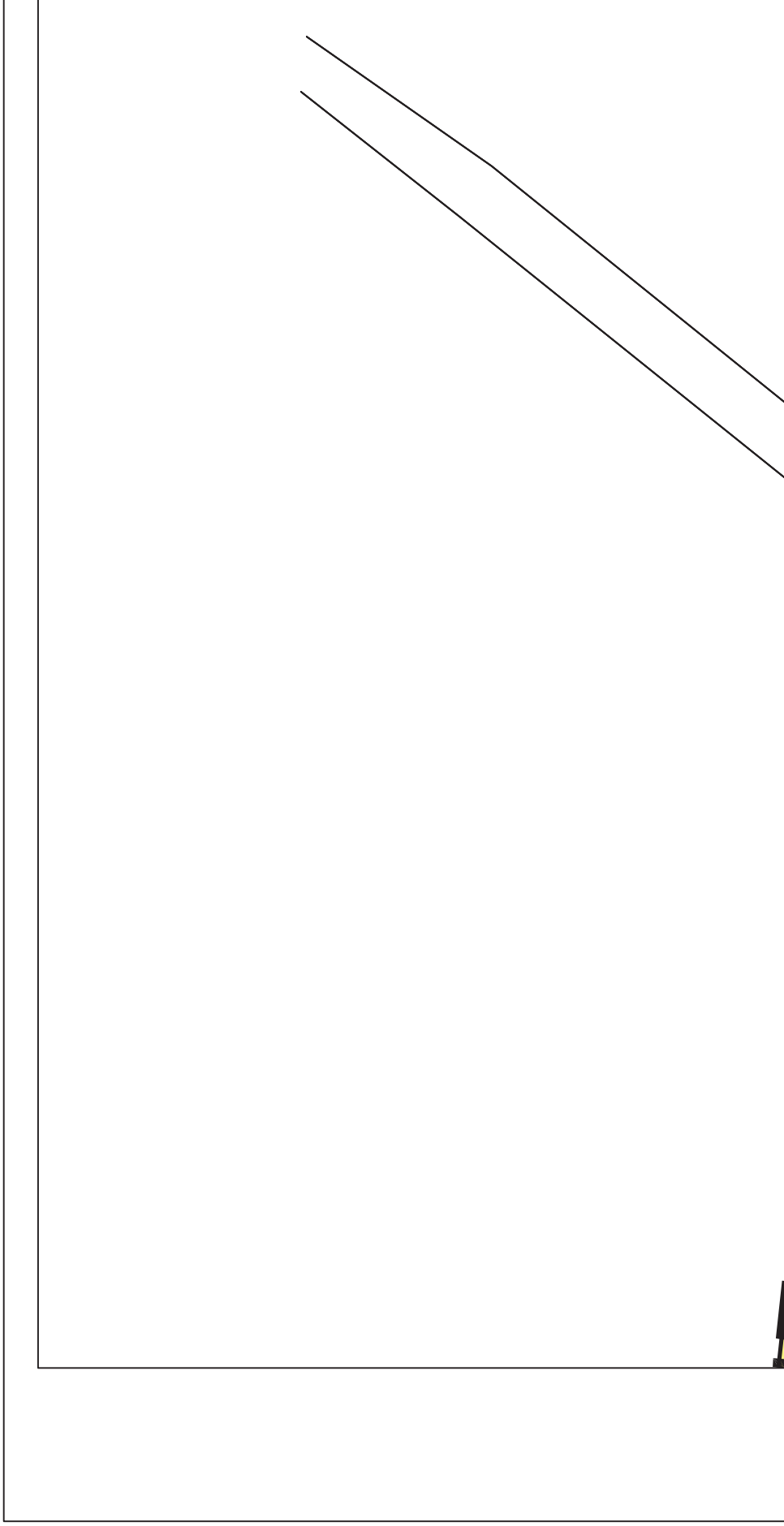
stanowiska archeologiczne

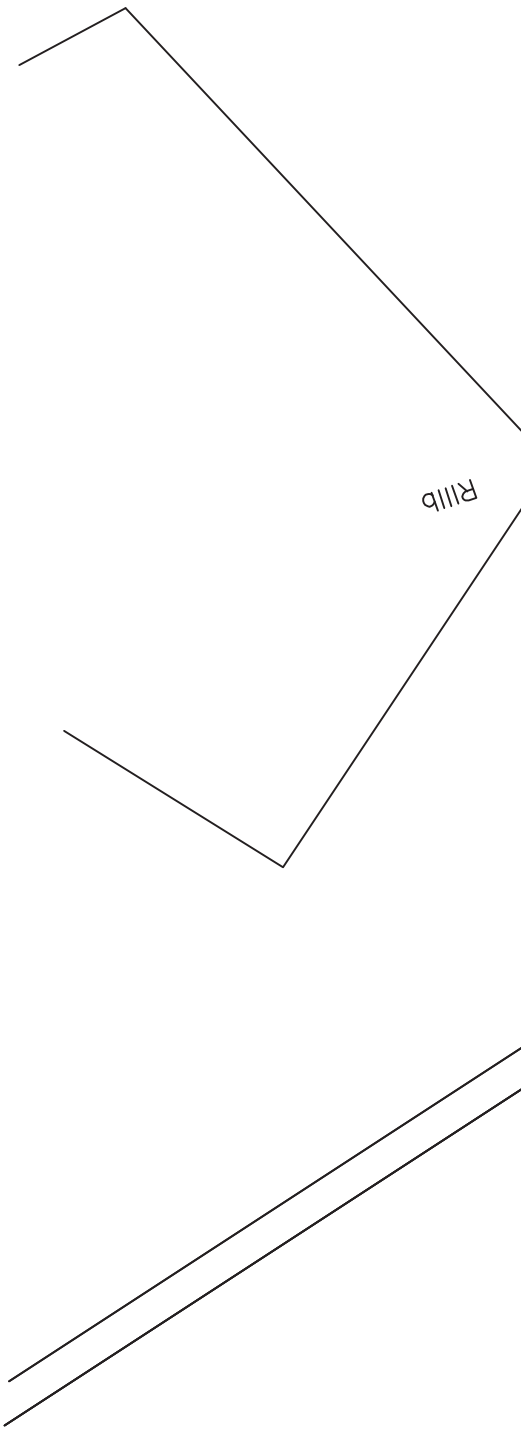
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

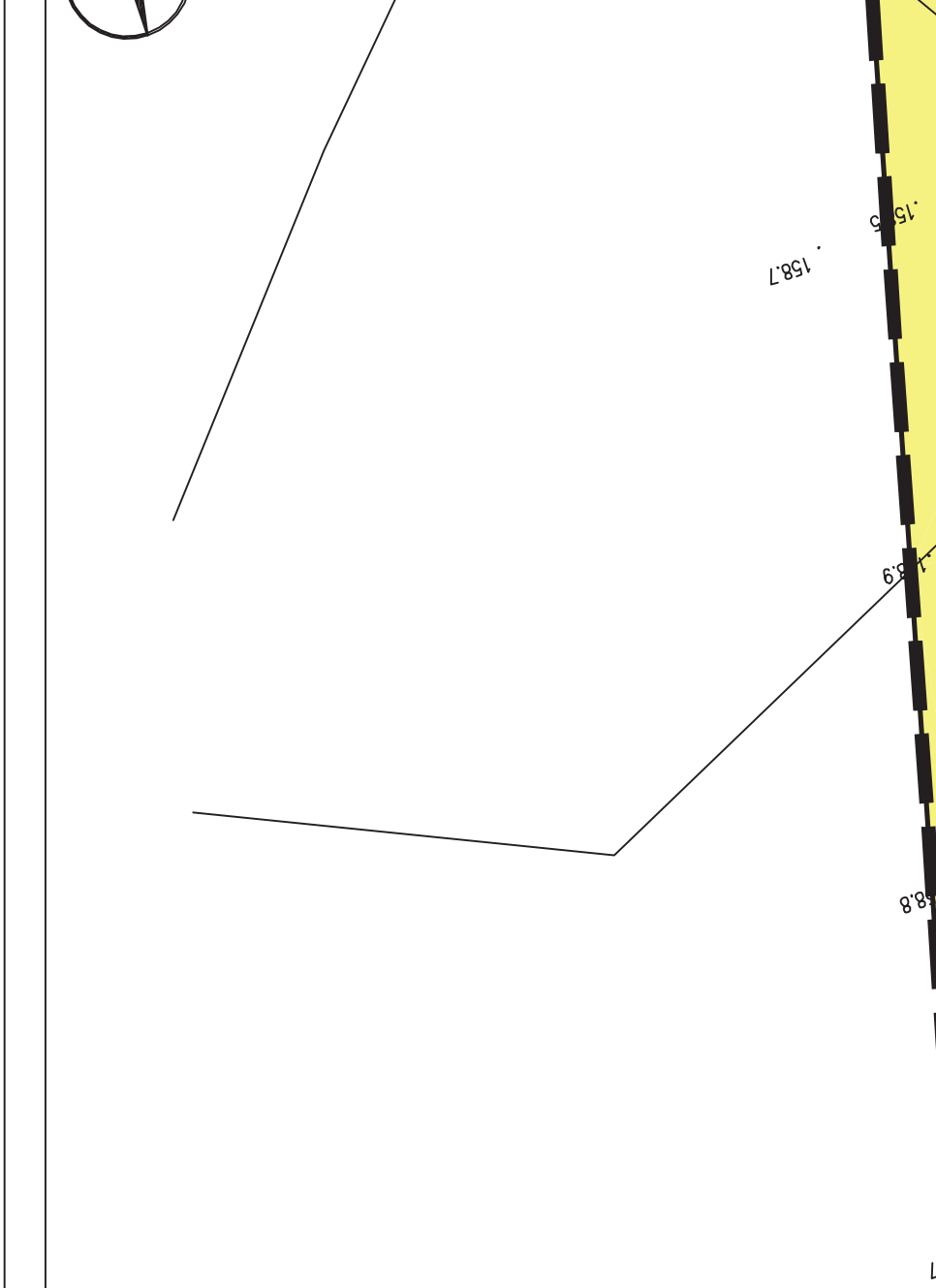
zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012





Rilib


158.7
158.5
158.9
158.8

Załącznik nr 1.4. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

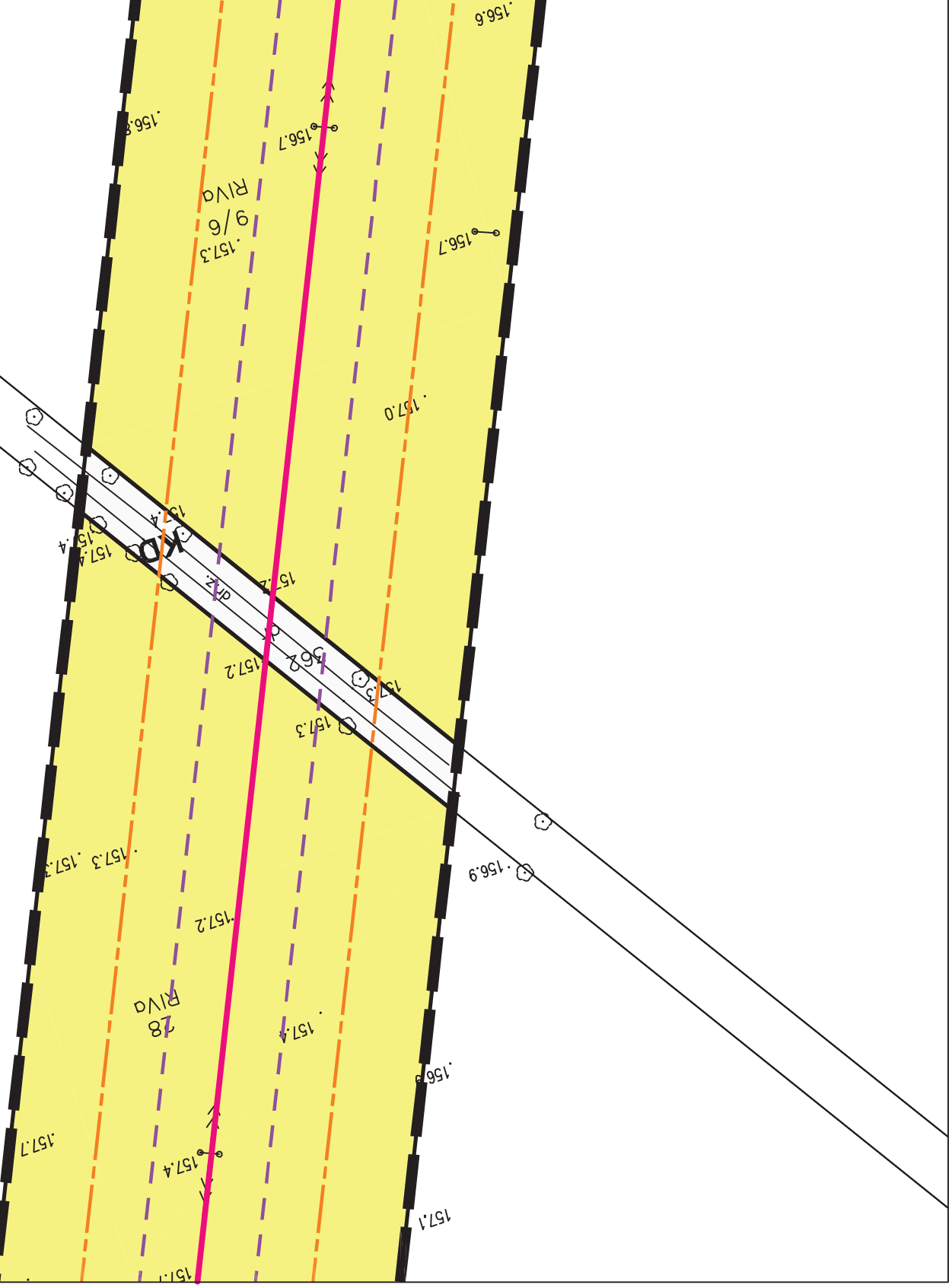
- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

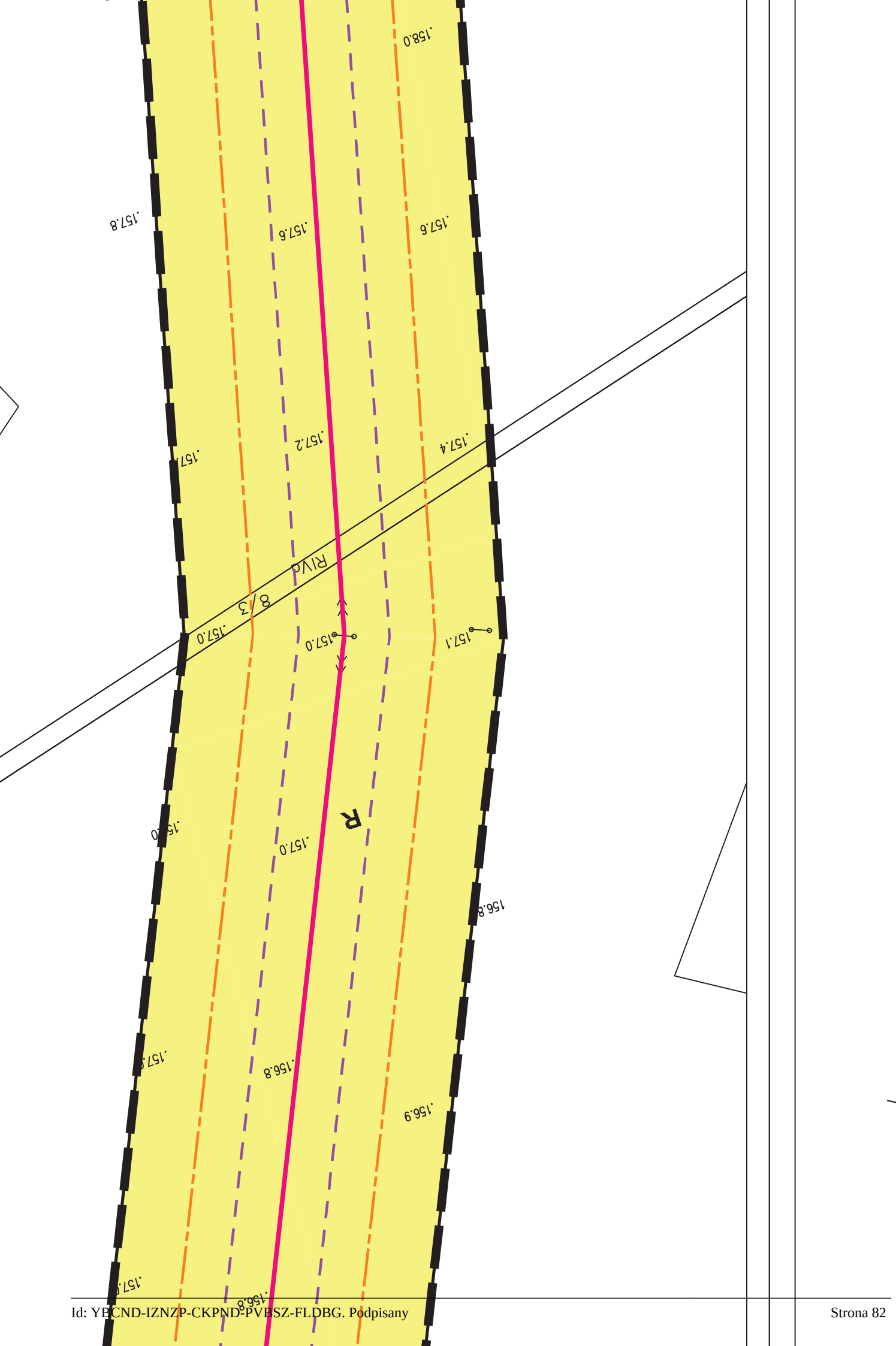
Elementy zagospodarowania

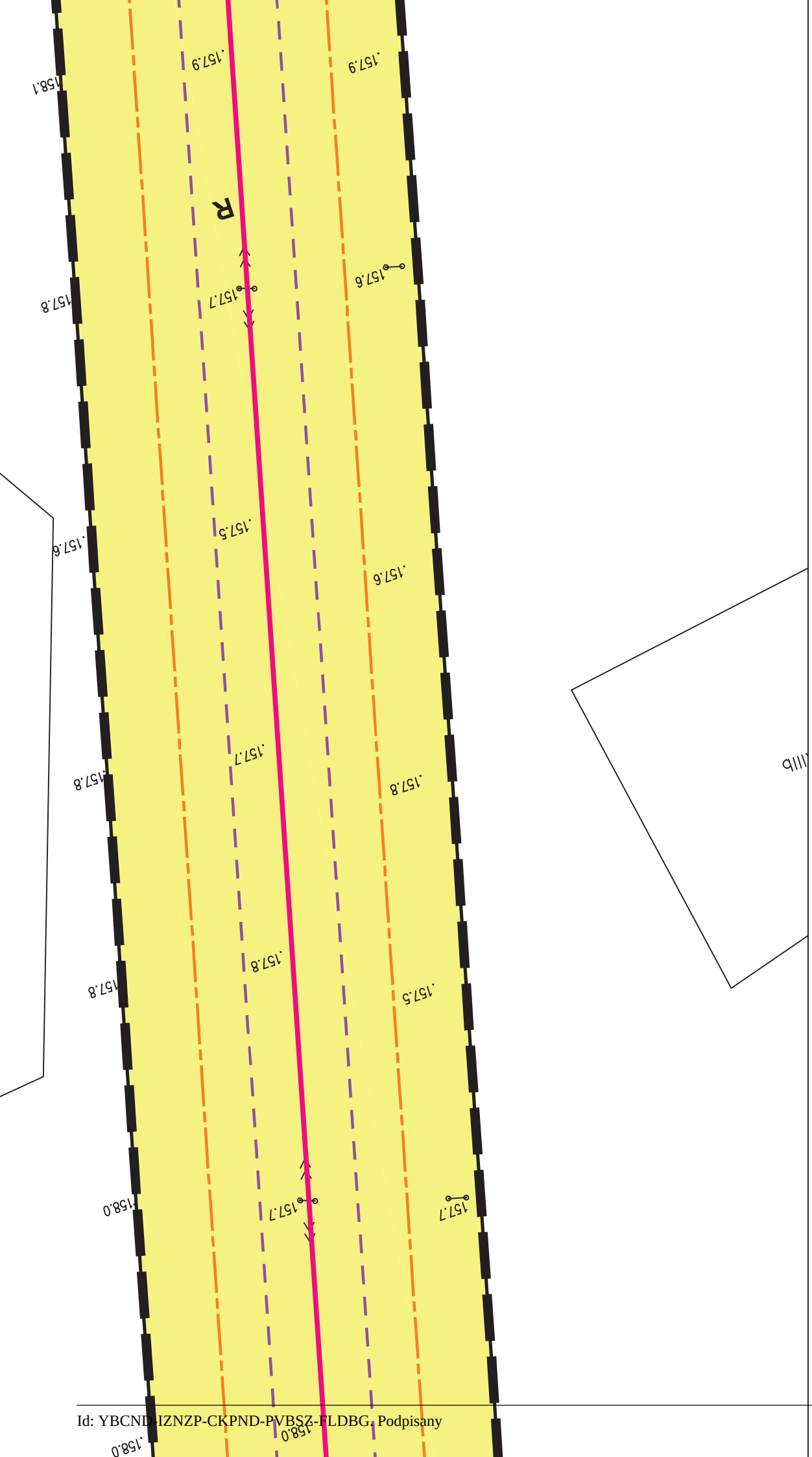
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

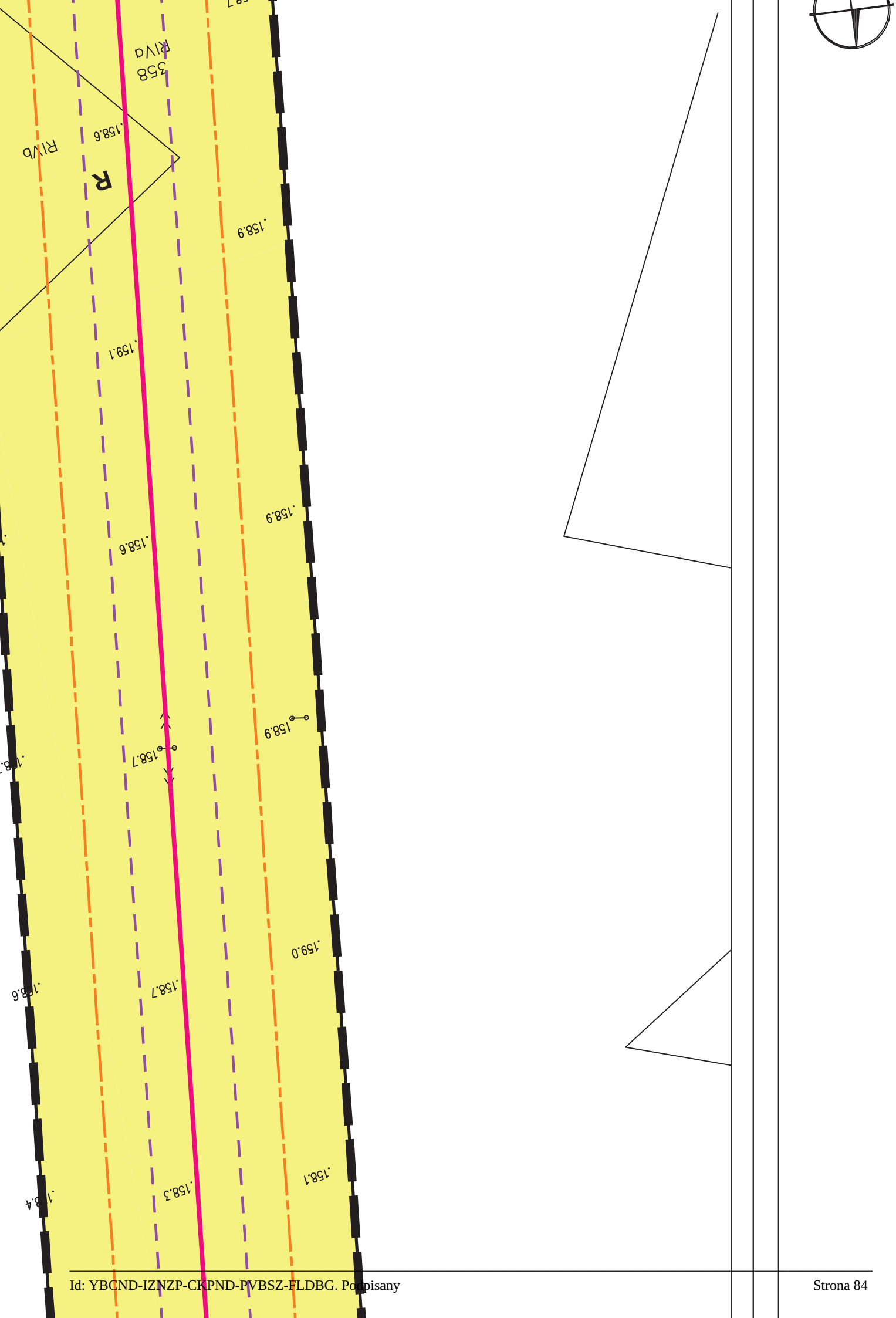
Przeznaczenie terenu

- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów i zadrzewień
- WS – tereny wód śródlądowych
- KDG – tereny dróg publicznych klasy G


157.1
156.9
157.4
156.7
157.4
28
RIVO
157.2
157.3
157.3
157.2
157.3
157.3
562
157.2
157.3
157.4
157.4
157.4
157.4
157.4
157.7
157.0
156.7
157.3
9/6
RIVO
156.7
156.8
156.6


156.8
156.9
156.8
157.0
157.0
157.1
157.0
157.2
157.4
157.6
157.6
158.0
R
8/3
RIVd
157.0
157.1
157.8

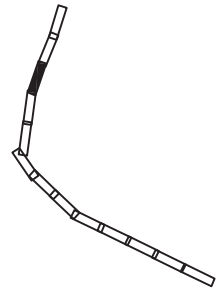

158.0
157.7
157.5
157.8
157.8
157.7
157.6
157.8
157.5
157.6
157.7
157.9
157.9
158.1
R
157.8
157.6
157.6
157.8
157.8
157.6
157.8
157.8
157.7
157.5

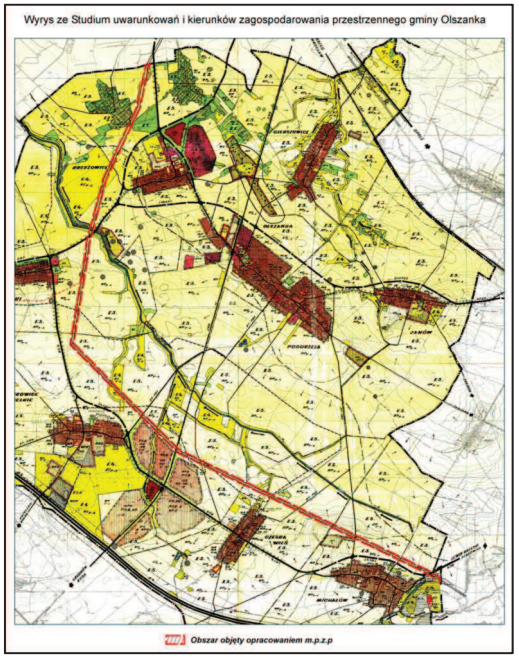

158.1
158.3
158.4
159.0
158.7
158.6
158.9
158.7
158.9
158.6
159.1
158.9
R
158.6
RIVb
358
RIVa
158.7

granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV

granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:





KDC	tereny dróg publicznych klasy C
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

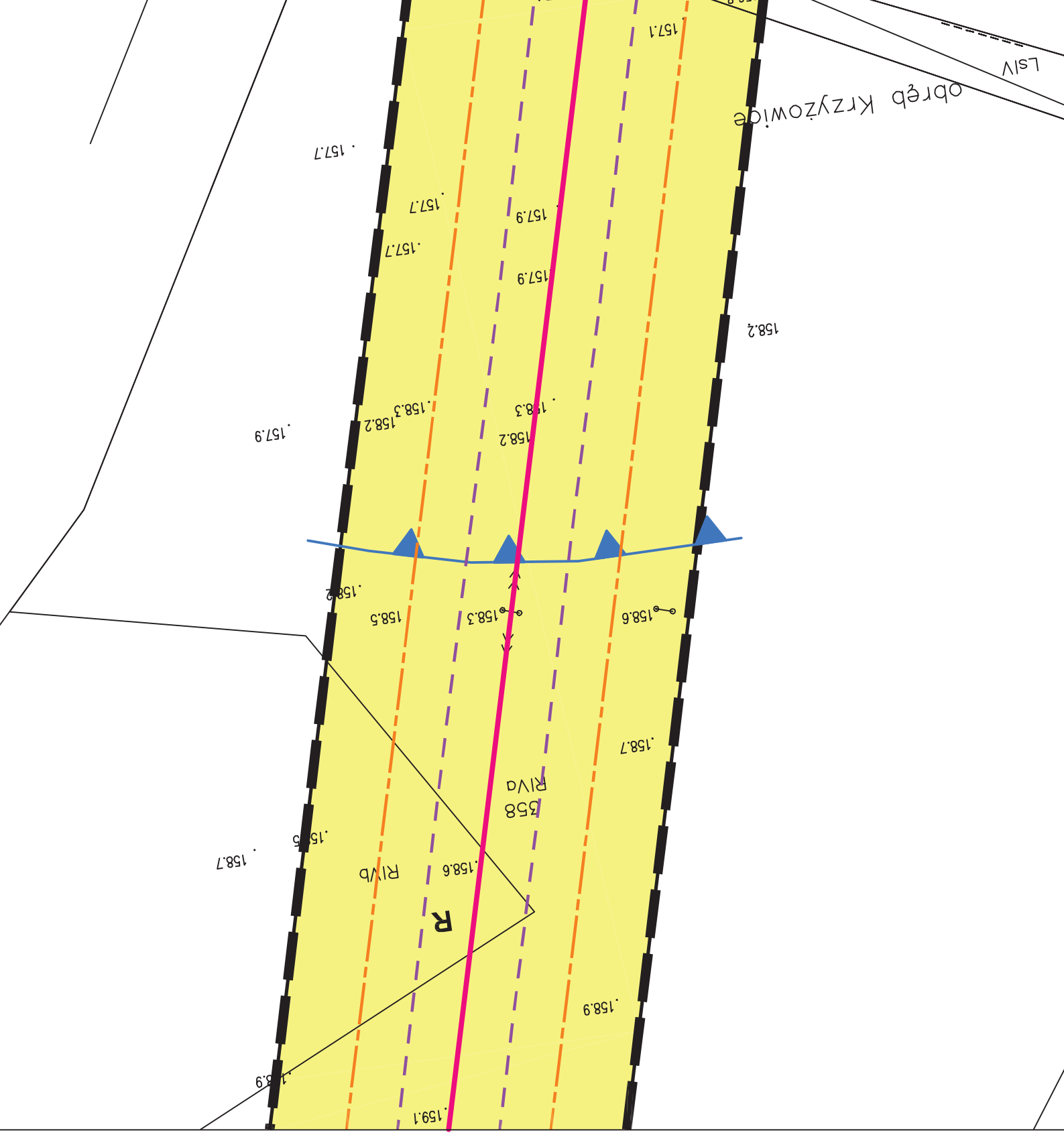
zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

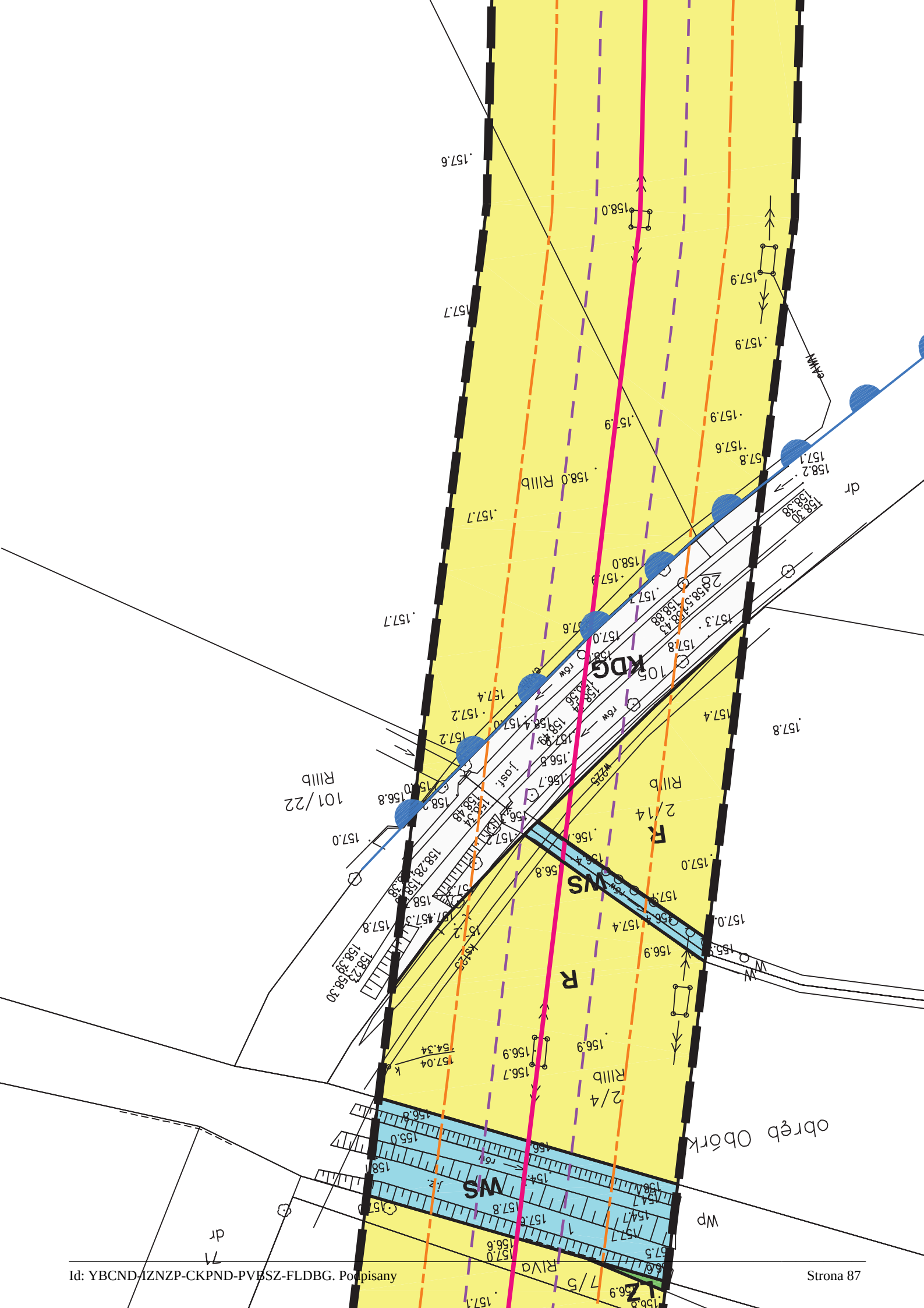
Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

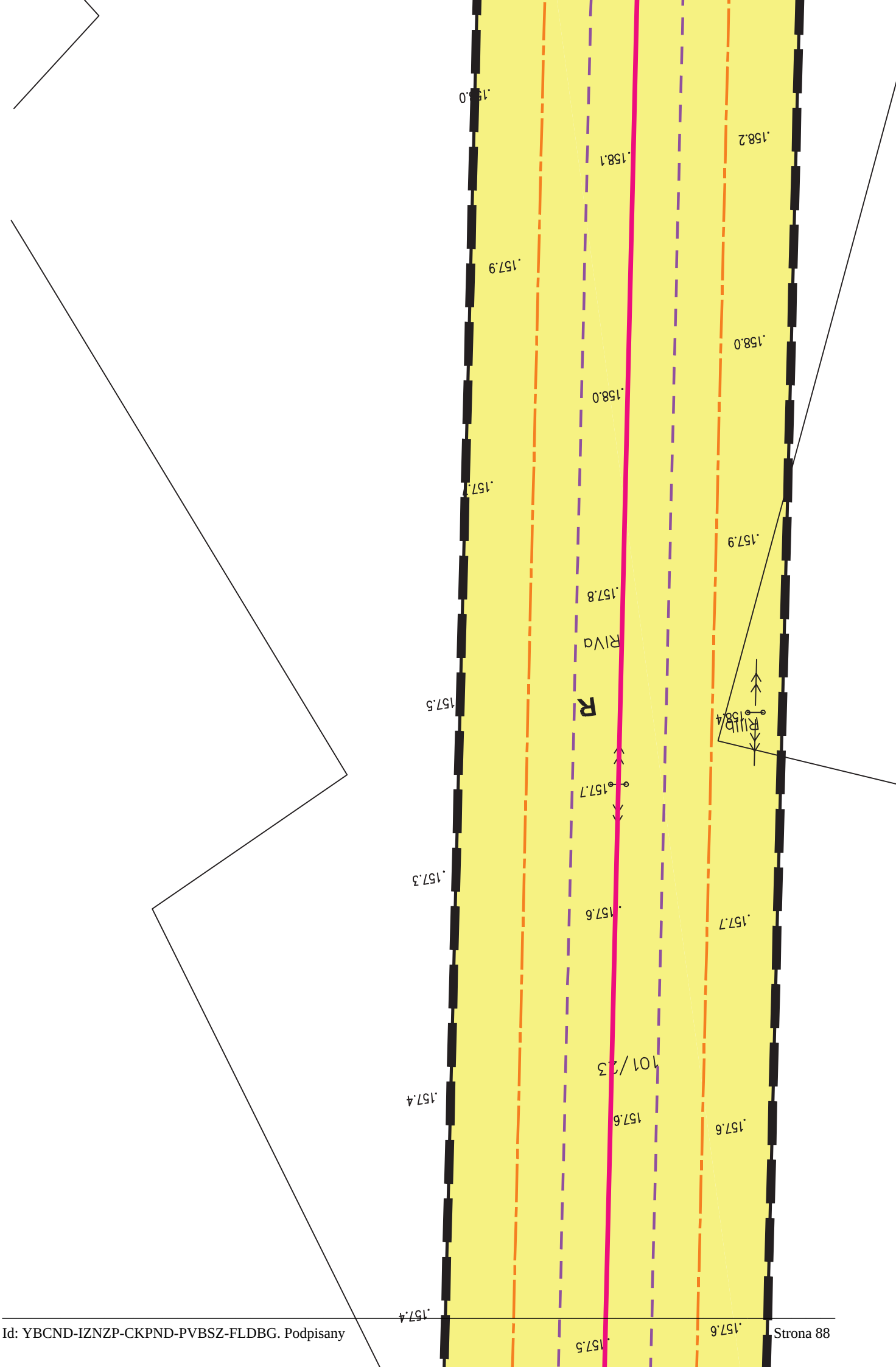
MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

Id: YBGND-IZNZP-CKPND-PVBNZ-FLDBG. Podpisany


158.9
159.1
158.9
R
158.6
RIVb
158.7
158.5
158.7
B58
RIVa
158.5
158.3
158.6
158.2
158.3
158.2
158.7
157.9
157.9
157.7
157.9
157.7
157.7
157.1
157.7
158.2
obręb Krzyżowice
LsIV


obręb Obórki
2/4
RIIIb
7/5
RIVa
WS
R
2/14
101/22
KDG
105
dr
71
Wp
ciąg


157.4
157.5
157.6
157.6
101/23
157.4
157.6
157.7
157.3
157.6
157.7
R
157.5
RIVQ
157.8
157.9
157.7
158.0
157.9
158.0
158.2
158.1
158.0
R1IIB/4

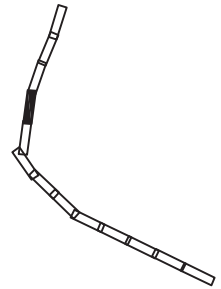
158.7
158.6
158.3
158.7
159.1
158.9
159.2
159.1
159.0
160.0
101/24
159.7
KDW
159.5
Dr
159.9
159.5
160.9
160.2
159.5
160.8
160.5
R
101/35
RI/a
160.8
159.9
160.8
160.4

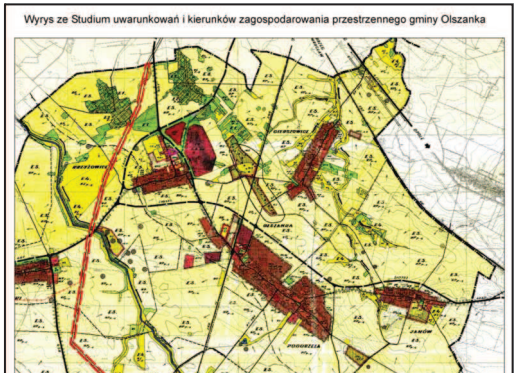
LEGENDA

0 10 50 75 100m

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podziału na arkusze:





Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

Przeznaczenie terenu

R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów i zadrzewień
WS	tereny wód śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych klasy G
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

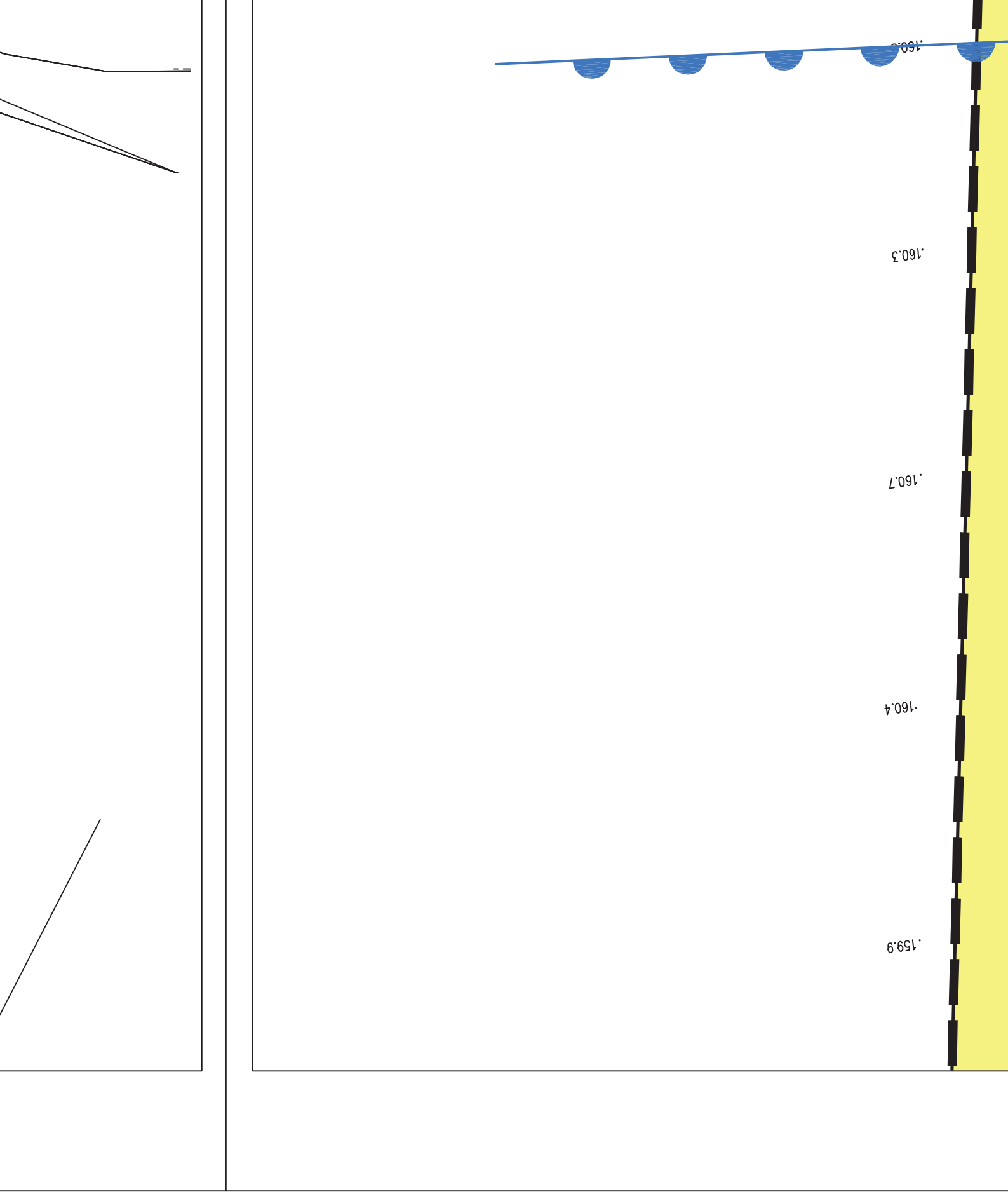
Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

- stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

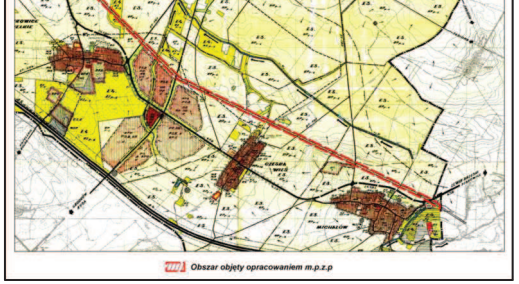
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


160.5
160.3
160.7
160.4
159.9

160.3
160.2
RIVa
RIVa

61.2
161.0
161.0
161.6
RIVb
161.7
161.8

RIVb



Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Elementy zagospodarowania

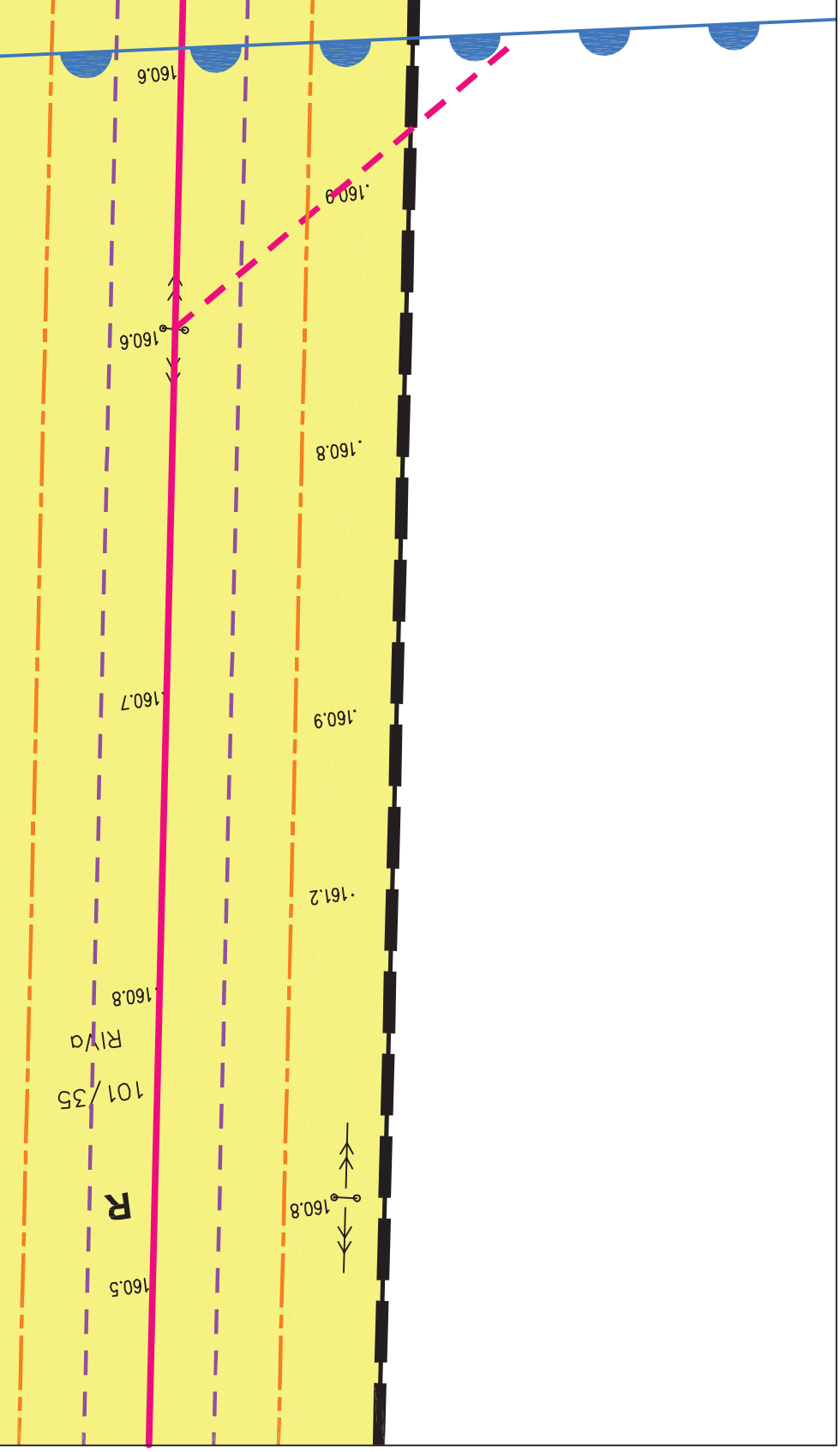
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

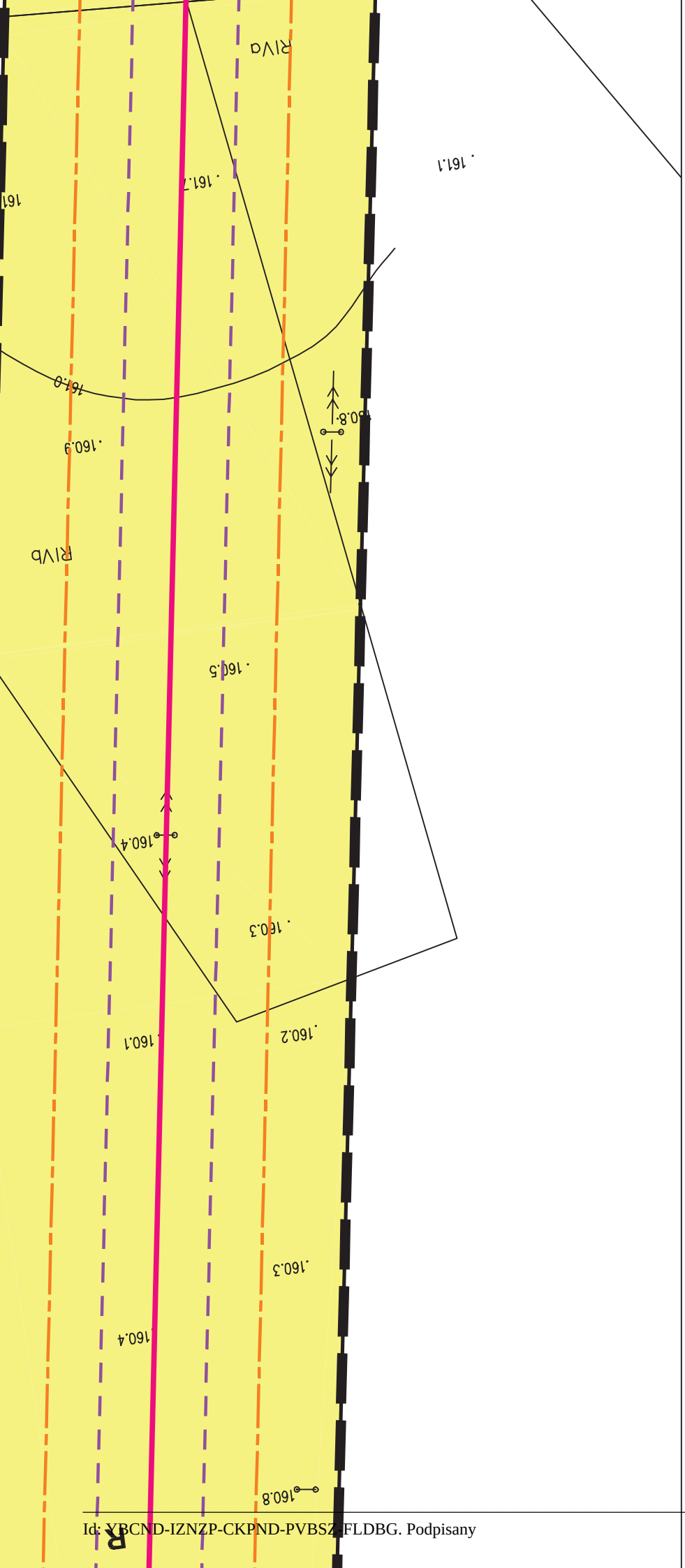
Przeznaczenie terenu

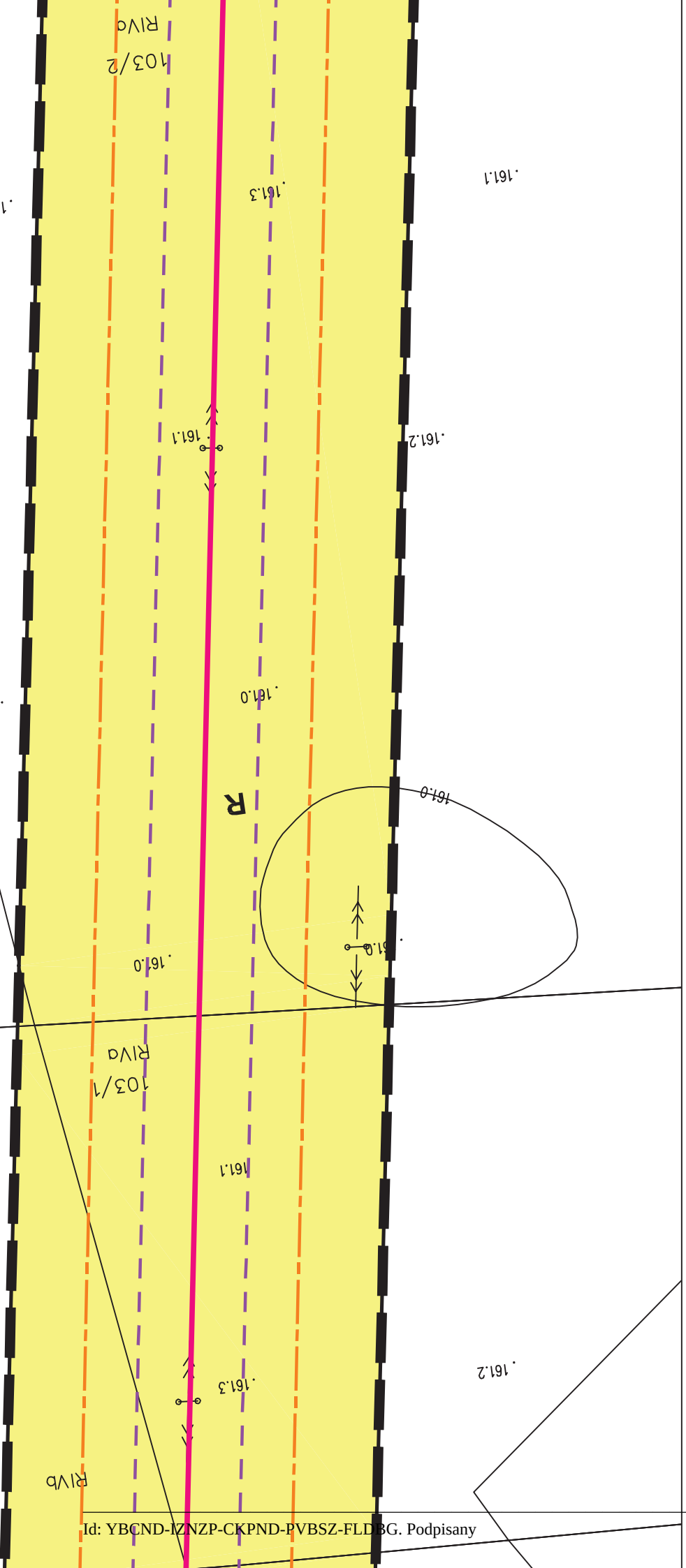
- **R** tereny rolnicze
- **ZL** tereny lasów i zadrzewień
- **WS** tereny wód śródlądowych
- **KDG** tereny dróg publicznych klasy G
- **KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
- **KDL** tereny dróg publicznych klasy L
- **KDD** tereny dróg publicznych klasy D
- **KDW** tereny dróg wewnętrznych

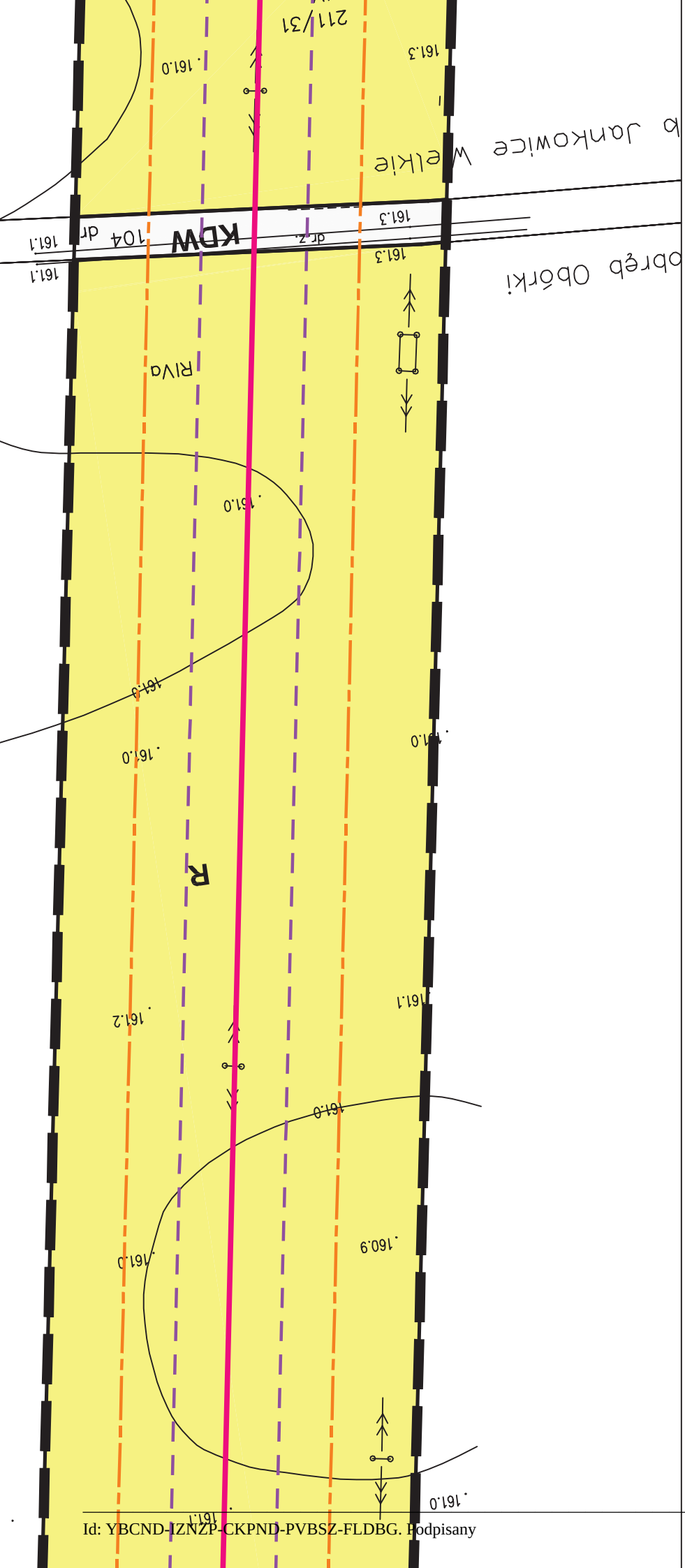
Schemat podziału na arkusze:

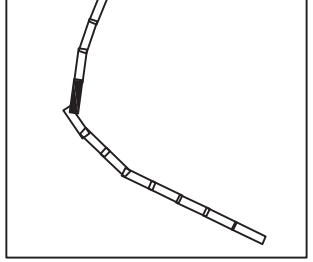
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany

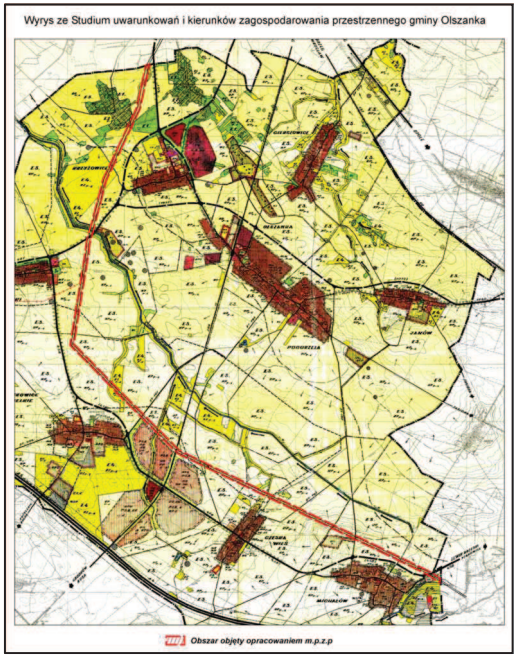

160.5
R
101/35
RIVO
160.8
161.2
160.9
160.7
160.8
160.6
160.9
160.6


R
160.8
160.4
160.3
160.2
160.1
160.3
160.4
160.5
RIVb
160.9
160.8
161.0
161.7
RIVa
161.1


RIVb
161.2
161.3
103/1
RIVa
161.1
161.0
R
161.0
161.0
161.0
161.2
161.1
161.3
103/2
RIVa
161.1


161.0
161.1
160.9
161.0
161.2
161.1
R
161.0
161.0
161.0
161.0
RIVa
161.3
obręb Obórki
161.1
KDW
104
dr.z.
161.3
161.1
b Jankowice Wielkie
161.3
161.0
211/31





KK tereny zamknięte (tereny kolejowe)

WZ tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

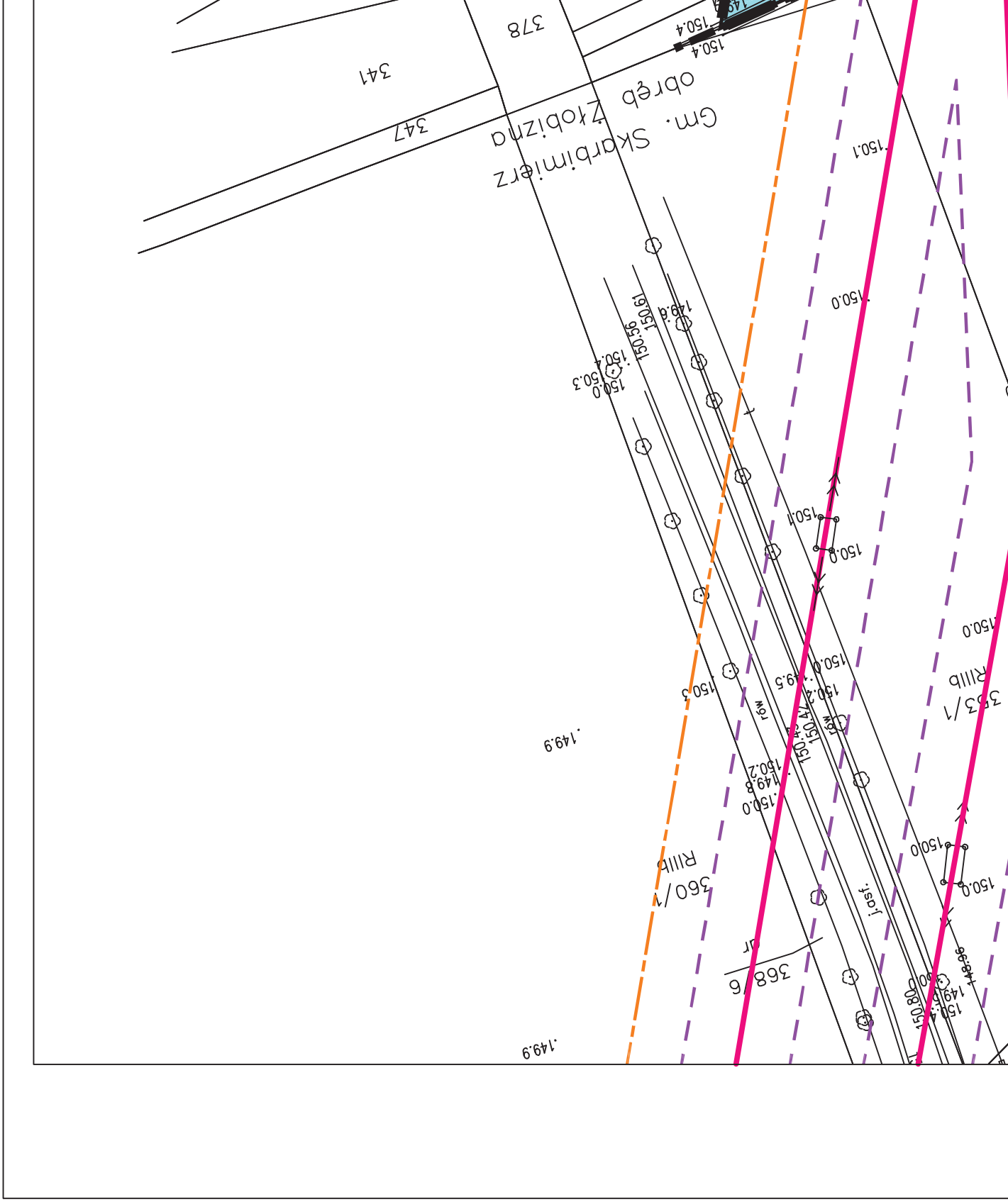
stanowiska archeologiczne

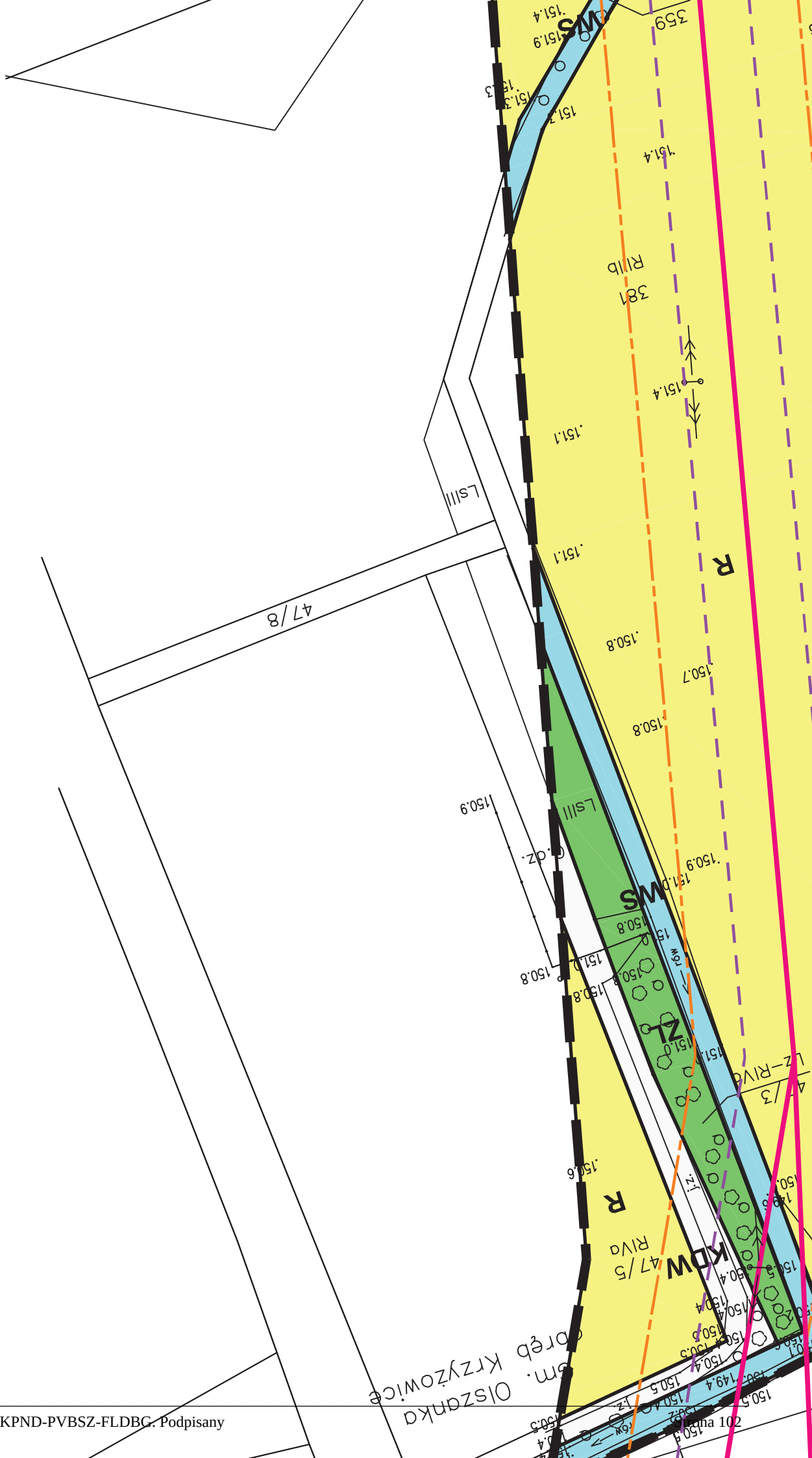
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

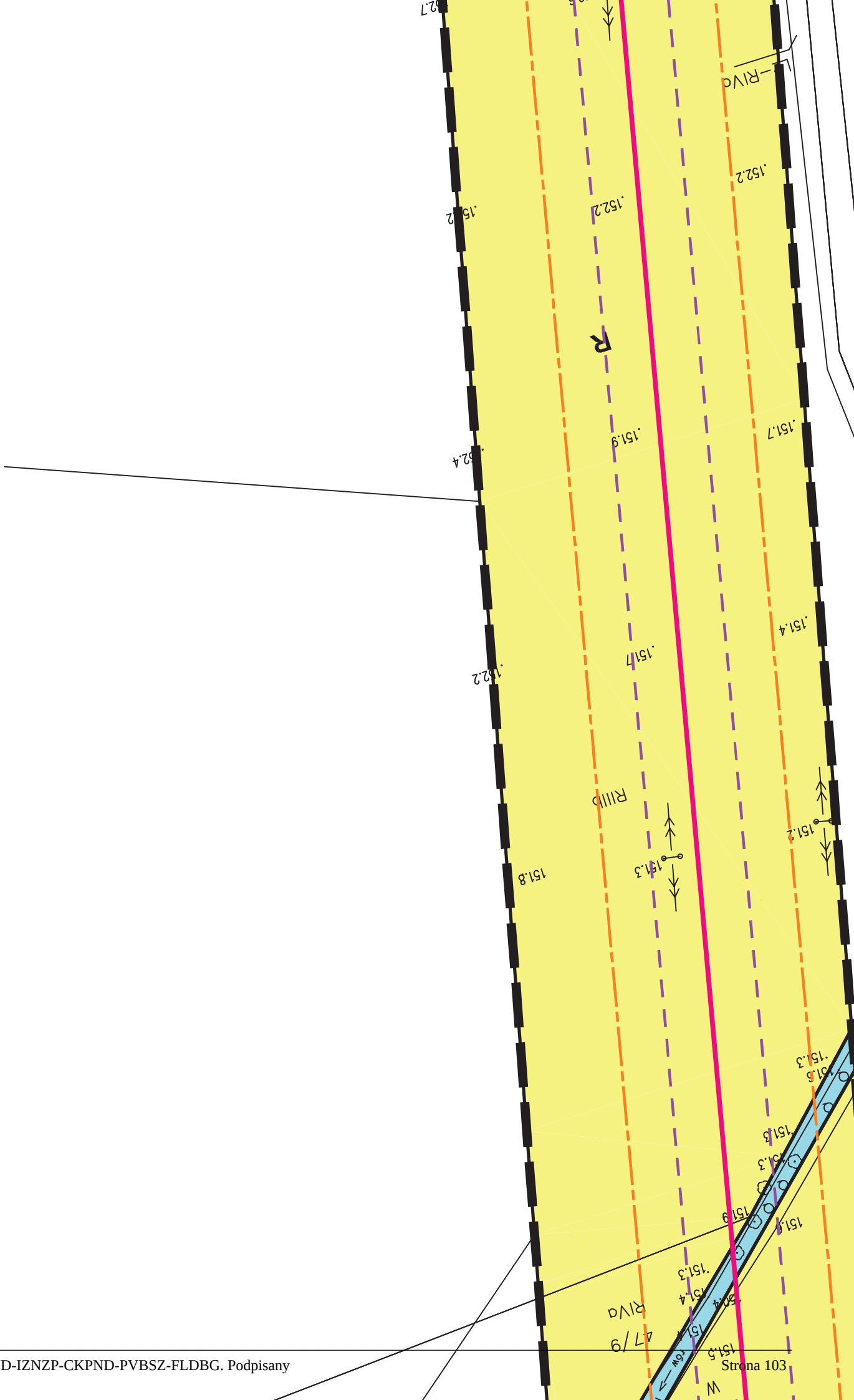
tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012


Gm. Skorbimierz
obręb Żłobizna
347
341
378
150.4
150.4
149.4
150.1
150.0
149.6
150.61
150.56
150.0
150.3
150.4
150.1
150.0
150.0
150.3
149.5
150.0
150.2
149.8
150.0
150.0
150.51
150.24
150.3
149.9
360/1
RIIIb
368/6
150.80
149.4
150.0
150.0
353/1
RIIIb
150.0
149.9


obręb Krzyżowice
jm. Olszanka
47/5
RIVa
KDW
R
47/3
LZ-RIVa
ZL
MS
LsIII
47/8
R
381
RIIIb
359
MS
LsIII
LsIII
150.9
150.8
150.7
150.6
151.4
151.1
149.5
150.4
150.5
151.3
151.9
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


151.2
151.4
151.7
152.2
152.4
151.9
151.7
152.2
152.2
152.7
R
R
151.8
151.3
RIIIb
RIVa
47/9
RIVa
151.5
151.4
151.3
151.9
151.3
151.3
151.5
151.3
151.5
151.3
151.3
151.5
W
FOW

152.4
152.8
153.0
153.1
152.9
153.2
153.2
153.2
153.3
153.3
153.4
153.4
153.4
153.3
47/7
RIVO
R
153.1

Załącznik nr 1.5. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

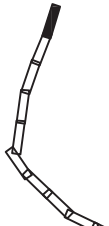
Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

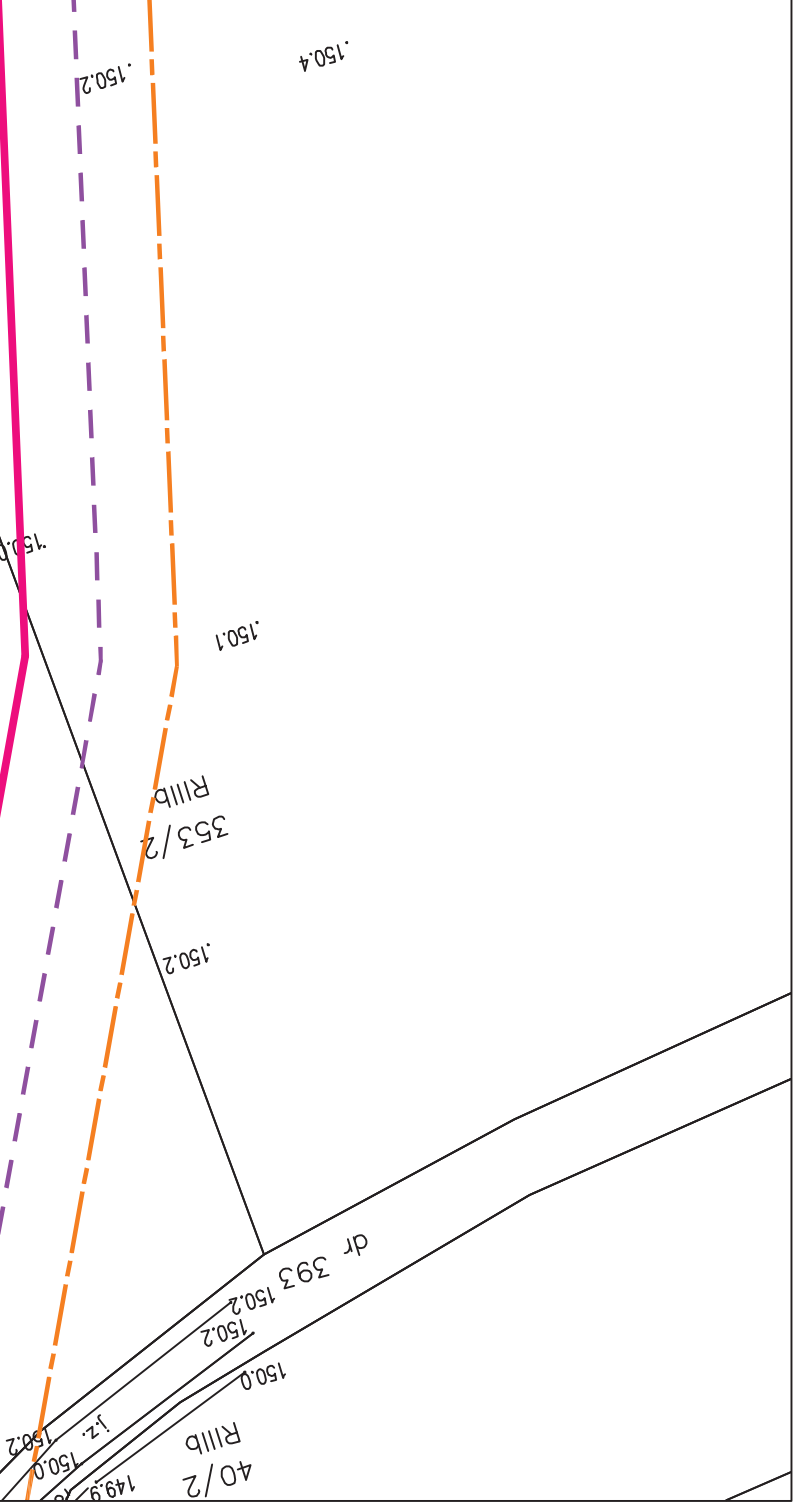
Przeznaczenie terenu

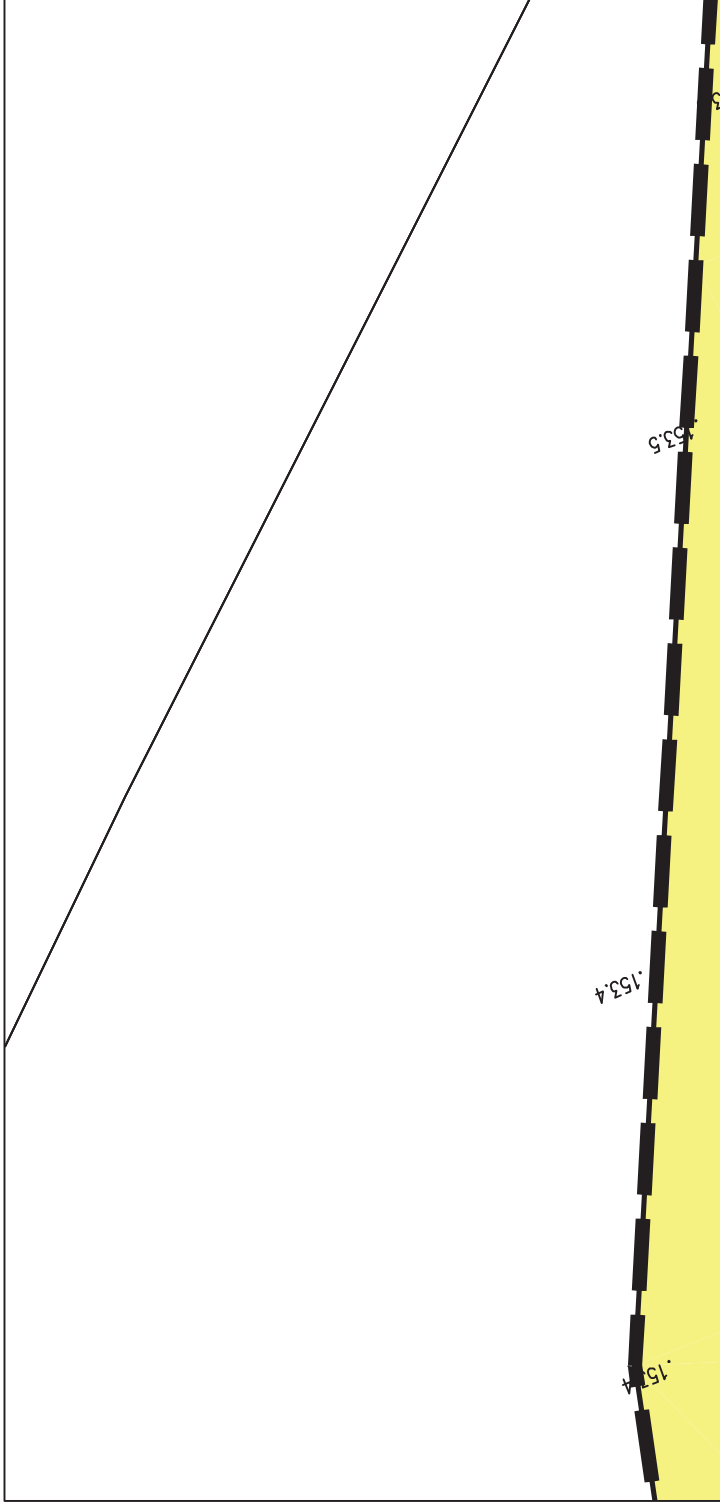
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów i zadrzewień
- WS – tereny wód śródlądowych
- KDG – tereny dróg publicznych klasy G
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z
- KDL – tereny dróg publicznych klasy L
- KDD – tereny dróg publicznych klasy D
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KK – tereny zamknięte (tereny kolejowe)
- WZ – tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

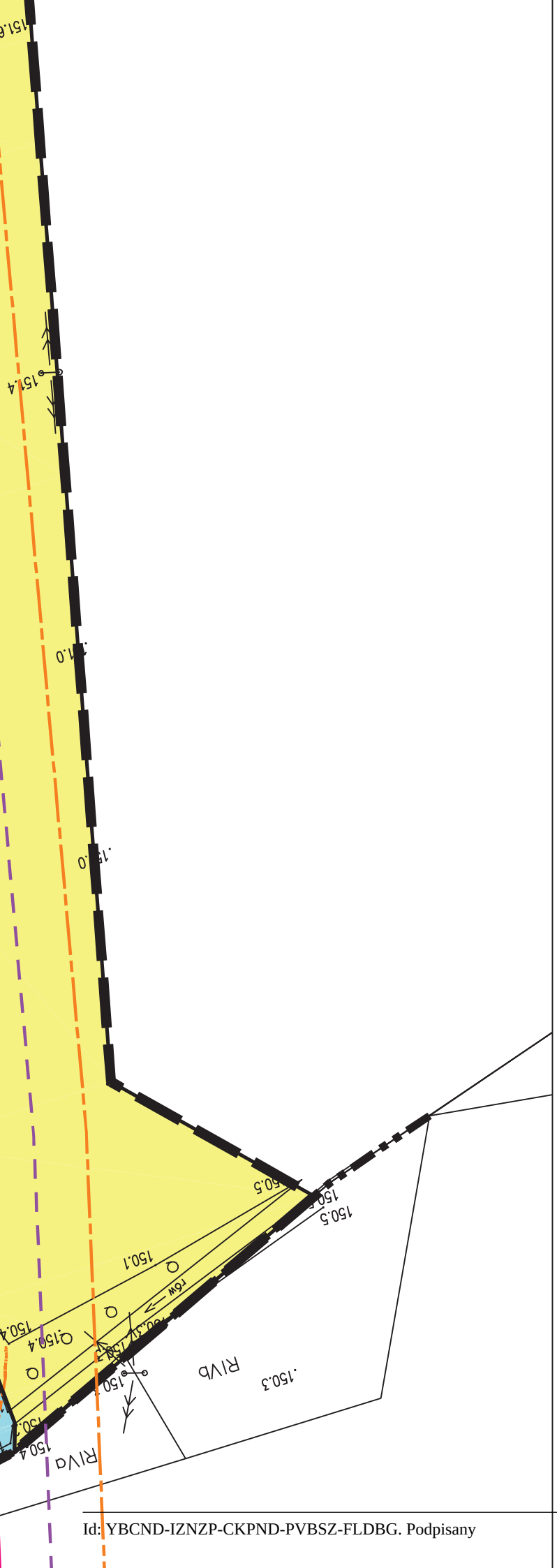
Schemat podziału na arkusze:



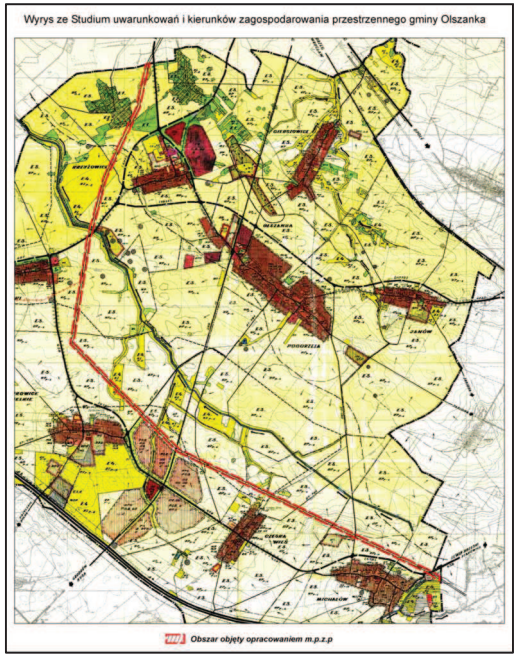
Id: YBCND-IZNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


40/2
RIIIb
149.9
150.0
j.z.
150.2
150.0
150.2
393
dr
150.2
353/2
RIIIb
150.1
150.2
150.4


153.4
153.5


RIVa
150.4
150.1
150.4
Q
Q
Q
150.1
150.5
150.5
150.5
150.3
RIVb
150.4
151.0
151.0
151.4
151.0

Lsiii



Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

0 10 50 75 100m

LEGENDA

granice obszaru objętego opracowaniem

granice gminy Olszanka

granice sołectw

granice terenów zamkniętych

granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Elementy zagospodarowania

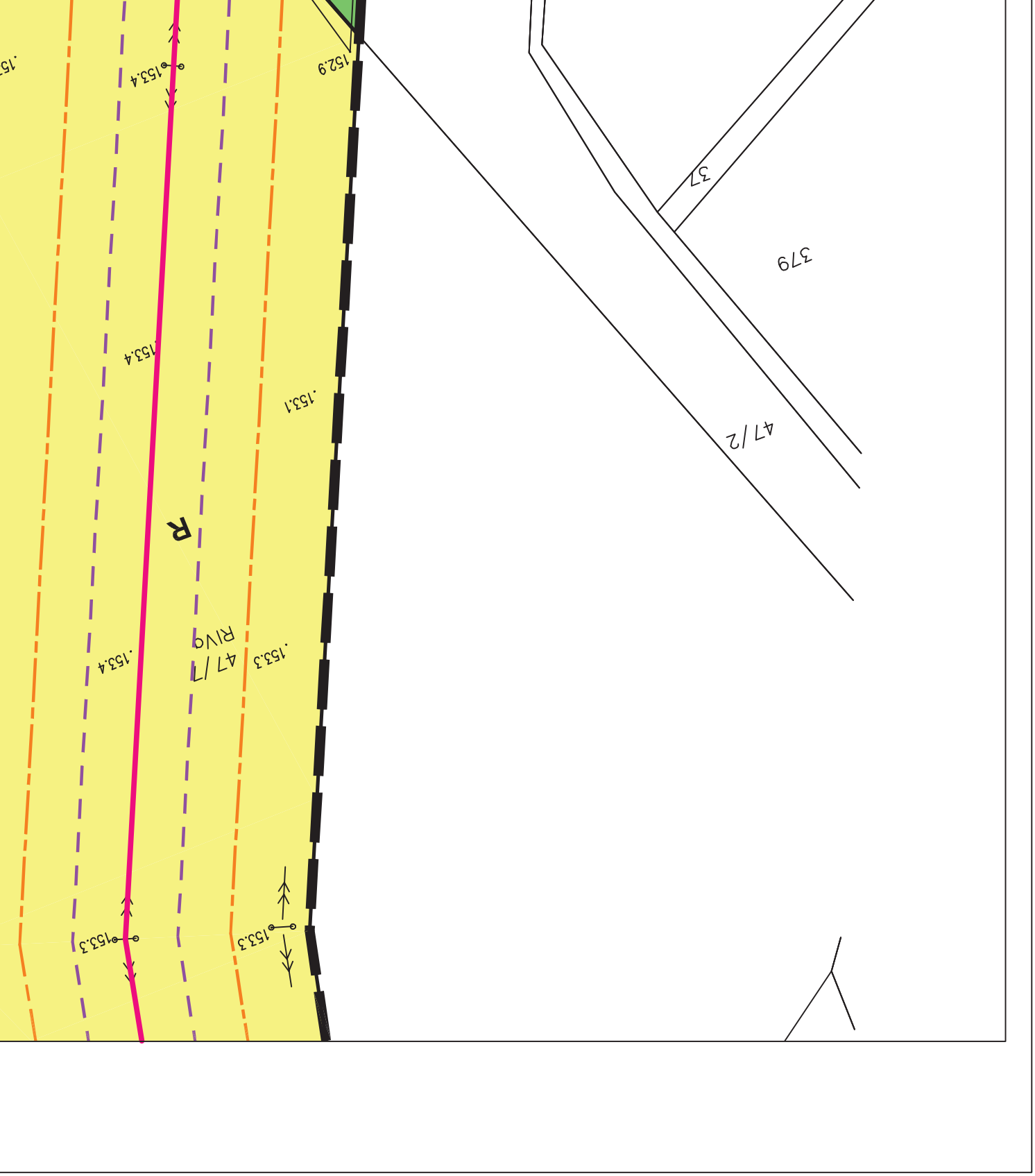
napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kv

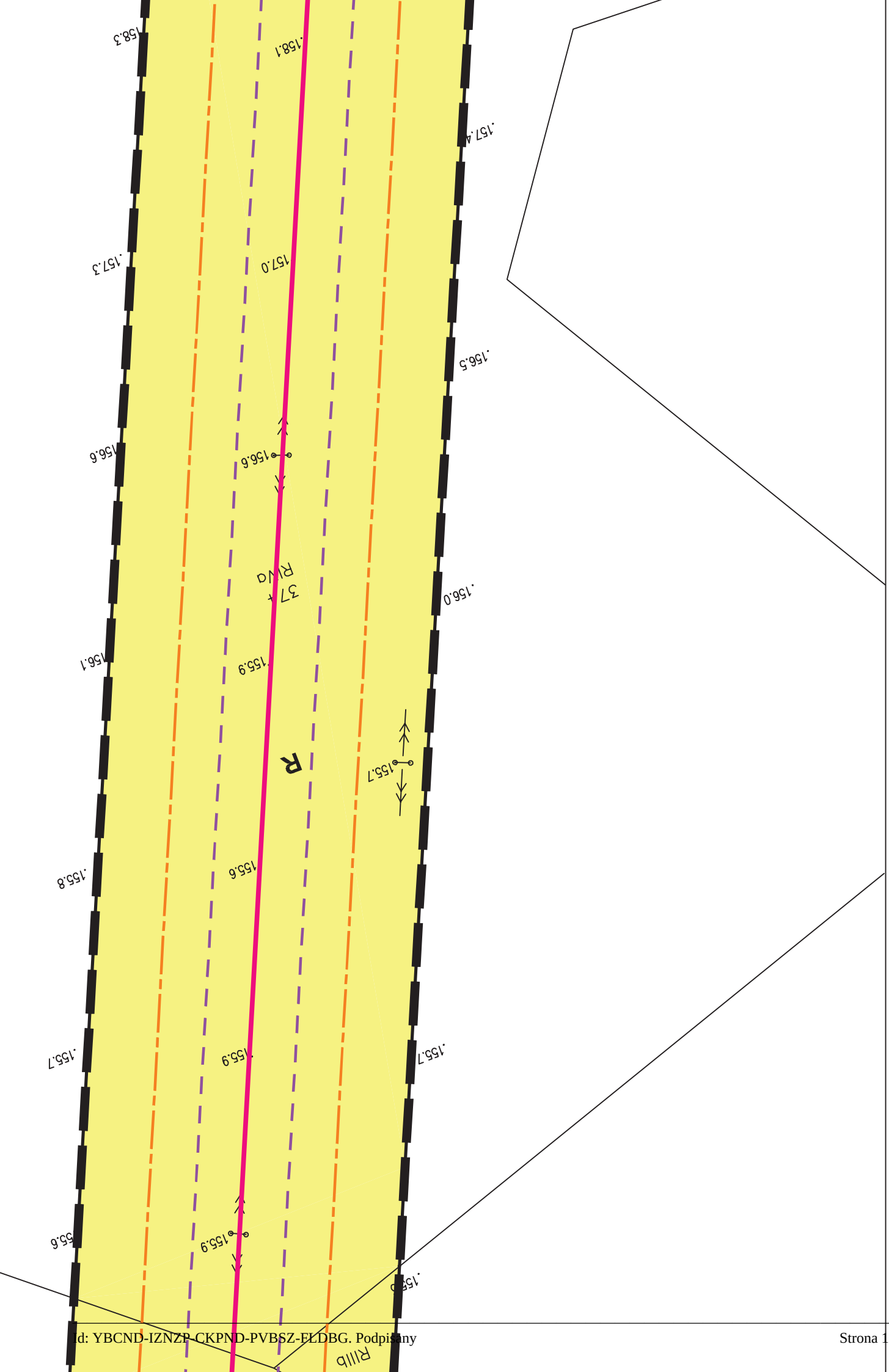
Przeznaczenie terenu

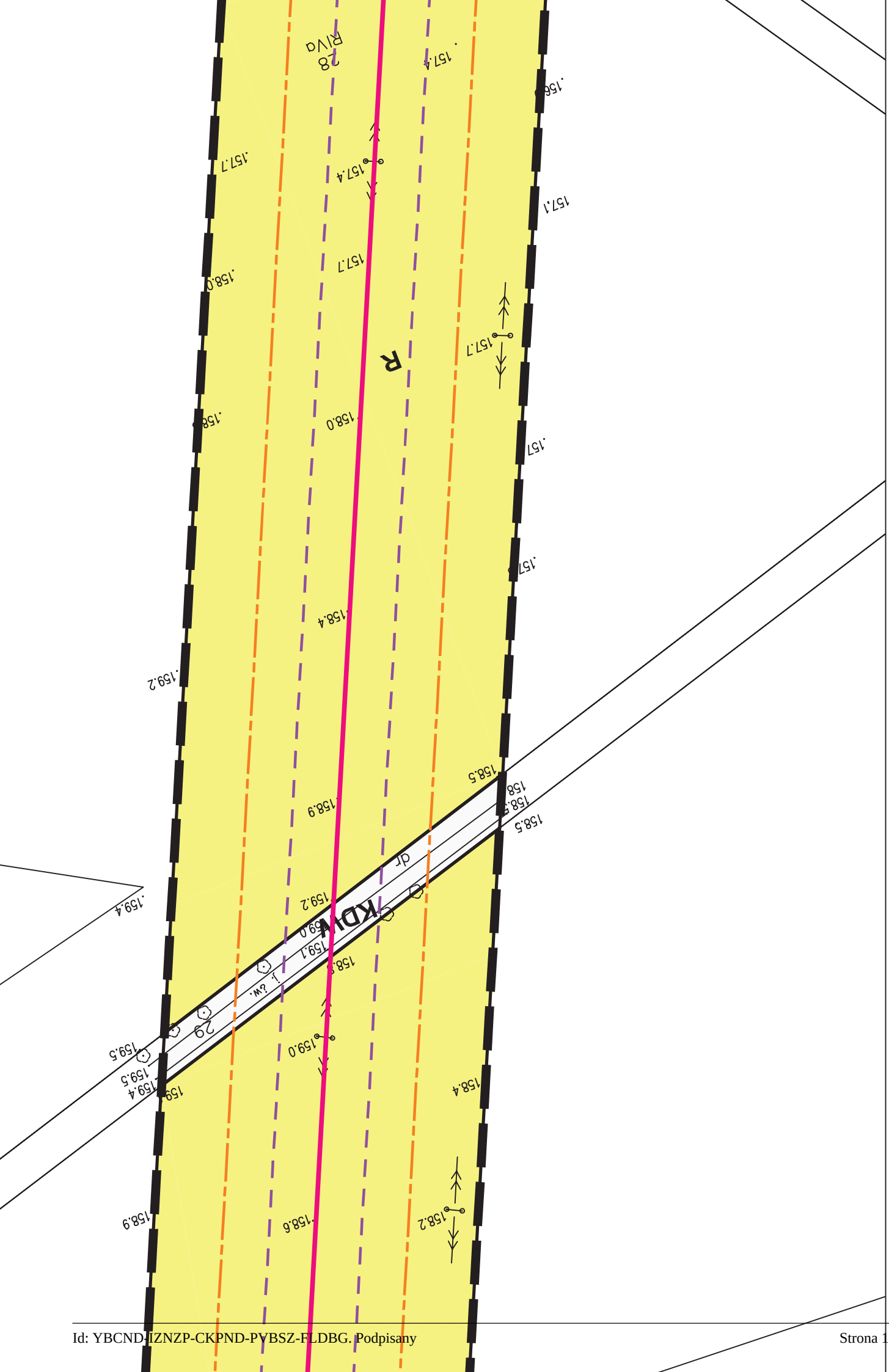
R

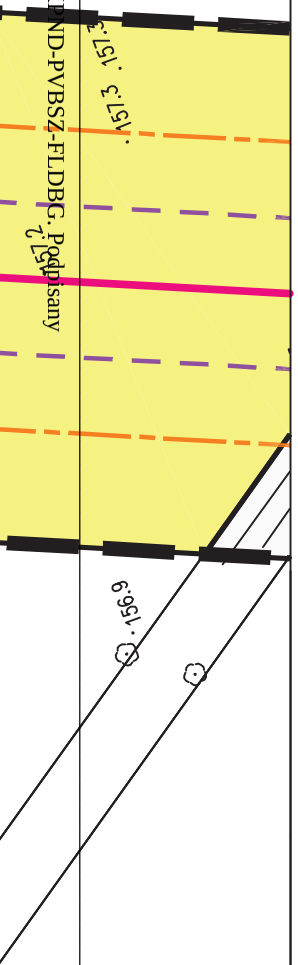
Id: YBCND-IXNZP-CKPND-PVBSZ-FLDBG. Podpisany


47/2
379
37
152.9
153.4
153.1
153.4
R
47/7
RIVO
153.3
153.4
153.3
153.3

ZL
RIIIb
KDW
ZS
W 10/2
Ls 339
Ls 30/2
373
W
357
44
Ls
47/2
Ls
333
Ls
W
dr
dr
j.w.
j.z.
153.1
153.5
153.6
153.7
153.8
153.9
154.1
154.2
154.8
154.9
155.0
155.2
155.3
155.4
155.5
155.6
154.7
154.9


R
37+
RWD
155.6
155.7
155.9
156.0
156.1
155.8
155.7
155.6
155.9
155.7
156.5
157.0
157.3
156.6
156.6
157.4
158.1
158.3
R111b


158.2
158.6
158.9
158.4
159.0
159.4
159.5
159.5
29
158.9
159.1
159.0
159.2
158.5
158.5
158.9
159.2
158.4
157
157.7
157.1
157.7
158.0
158.0
157.7
157.4
157.1
157.4
156
28
RIVO



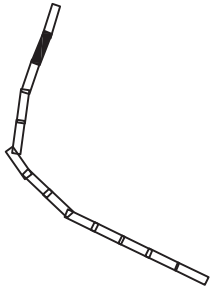
ujęcia wody Oborki

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

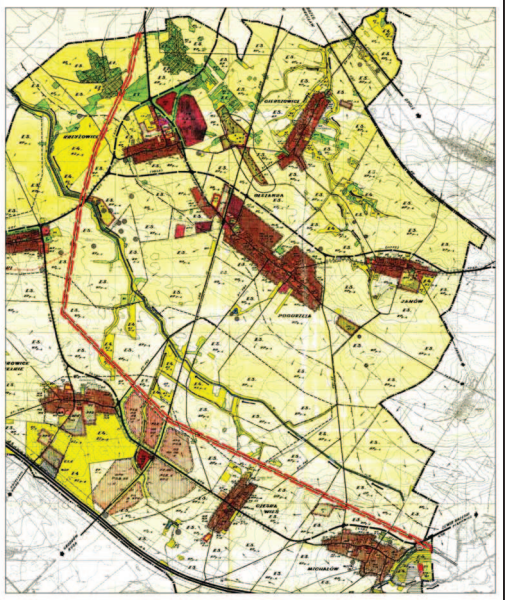
granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV

granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Schemat podzlału na arkusze:



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka



Obszar objęty opracowaniem m.p.z.p

R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów i zadrzewień
WS	tereny wód śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych klasy G
KDZ	tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	tereny dróg publicznych klasy L
KDD	tereny dróg publicznych klasy D
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny zamknięte (tereny kolejowe)
WZ	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/173/2012

Rady Gminy Olszanka

z dnia 30 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r.,poz. 647), stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/173/2012

Rady Gminy Olszanka

z dnia 30 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r.,poz. 647) oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592) Rada Gminy w Olszance stwierdza, że: w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie podaje się sposobu realizacji inwestycji i zasad finansowania.

Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa