STAROSTA OSTROWIECKI

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

[PB] TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

MxA ARCHITEKTURA
PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN MAZUR

MxA ARCHITEKTURA Pracownia Projektowa Jan Mazur
ul. Mogilska 40/33, 31-546 Kraków, tel. (+48) 798 782 663

www.mxaarchitektura.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. SANDOMIERSKA 2, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
KAT. IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1 (260701_1.0045.AR_3.2/6)

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI
UL. IŁŻECKA 37, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

IMIONA, NAZWISKA, SPECJALNOŚCI, NUMERY POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, DATĘ OPRACOWANIA PODPISY OSÓB POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI OPRACOWUJĄCEJ ORAZ – W RAZIE POTRZEBY – SPRAWDZAJĄCEJ DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU JEJ OPRACOWANIA
WG ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

Załącznik Nr 1 do decyzji, ~~zgłoszenia, pisma~~
Wydziału Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
nr decyzji 1801/2025
znak: AB.6740.149.2025.MD
z dnia 2025-07-10

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Łukasz Smyła

STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIK NR 1

PROJ./SPR.	IMIĘ NAZWISKO:	NR DEC.:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAN MAZUR	23/PKOKK/2016 specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	28.05.2025 r.	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. MACIEJ DZIEDZIC	MAP/0035/PWBKb/22 specj. konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	28.05.2025 r.	
INSTALACJE CIEPLNE, WENTYLACYJNE, WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE				
PROJEKTANT	MGR INŻ. GRZEGORZ MAGDZIARCZYK	MAP/0246/PWOS/14 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	28.05.2025 r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE				
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA	PDK/0249/POOE/14 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych	28.05.2025 r.	

STAROSTA OSTROWIECKI
-5-

PROJEKT BUDOWLANY [PB]
TOM I

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. SPIS TREŚCI

A. SPIS TREŚCI - PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT

L.p.	Nazwa	Strona
	STRONA TYTUŁOWA PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT	*1*
	STRONA TYTUŁOWA PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT ZAŁĄCZNIK NR 1	*2*
	SPIS TREŚCI	3
A.1	*PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT - ARCHITEKTURA I URBANISTYKA: CZĘŚĆ OPISOWA*	5
A.1.1	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO / ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6 -
A.1.2	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	7 -
A.1.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	8 -
A.1.3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	8 -
A.1.3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	8 -
A.1.3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8 -
A.1.3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	8 -
A.1.3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	8 -
A.1.3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9 -
A.1.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNI DRÓG PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ORAZ POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	9 -
A.1.5	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	11 -
A.1.6	INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	11 -

	LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	11
A.1.7	INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	- 11
A.1.8	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	- 11
A.1.9.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	- 12
A.1.10.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	- 19
A.1.OO	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20
A.2	*PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT - ARCHITEKTURA I URBANISTYKA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA*	29
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT-01
A.D.	*DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU*	30
A.D.1.	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	31
A.D.2.	KOPIA DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ BUD. - MGR INŻ. ARCH. JAN MAZUR	32
A.D.3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU - MGR INŻ. ARCH. JAN MAZUR	33
A.D.4	KOPIA DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ BUD. - MGR INŻ. MACIEJ DZIEDZIC	34
A.D.5	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU - MGR INŻ. MACIEJ DZIEDZIC	36
A.D.6	KOPIA DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ BUD. - MGR INŻ. GRZEGORZ MAGDZIARCZYK	37
A.D.7	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU - MGR INŻ. GRZEGORZ MAGDZIARCZYK	39
A.D.8	KOPIA DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ BUD. - MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA	40
A.D.9	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU - MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA	41

4

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

PROJEKT BUDOWLANY [PB]
TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

A.1 PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT - ARCHITEKTURA I URBANISTYKA: CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

PROJEKT BUDOWLANY [PB]
TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

A.1 PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT - ARCHITEKTURA I URBANISTYKA: CZĘŚĆ OPISOWA

A.1.1	*OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO / ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO*

Zamierzenie budowlane polega na:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

UL. SANDOMIERSKA 2, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
KAT. IX

Przedmiotowy budynek w zakresie objętym opracowaniem położony na działce nr AR_3.2/6 jedn. ewid. 260701_1 obr. 0045 (260701_1.0045.AR_3.2/6) oraz – zgodnie z EGiB – w niewielkim obrysie na działce AR_3.3 (260701_1.0045.AR_3.3) (północno-zachodni narożnik budynku). UWAGA: w ramach zamierzenia budowlanego nie zmienia się części budynku zlokalizowanego – wg EGiB – na działce nr AR_3.3.

Obszar **nie jest** objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. **Uzyskano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego** zezwalająca na realizację przedmiotowego zamierzenia. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu realizuje się częściowo, tj. bez przebudowy ściany zewnętrznej zachodniej od ul. Traugutta.

Działka zabudowana. Budynek istniejący użyteczności publicznej - Zespół Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działka przyległa do działek drogowych: od str. zachodniej ul. Romualda Traugutta, od str. północnej ul. Sandomierska oraz Rondo Republiki Ostrowieckiej, od str. wschodniej ul. T. Kościuszki. Od strony południowej działka przyległa do przestrzeni publicznej: Parku Fabrycznego

Drogi publiczne:
ul. R. Traugutta – droga kat. wojewódzkiej
Rondo Republiki Ostrowieckiej – droga kat. wojewódzkiej
ul. Sandomierska (odcinek przy rondzie) – droga kat. wojewódzkiej
ul. Sandomierska – droga kat. powiatowej
ul. Tadeusza Kościuszki

Przedmiotowy budynek Zespołu Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków - karta GEZ nr 138 pn. *„HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA MIESZKALNEGO PRZY DAWNYCH ZAKŁADACH OSTROWIECKICH”* (ulice: Klimkiewiczowska, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Moniuszki, ks. Józefa Poniatowskiego, Sandomierska, Stanisława Staszica, Świętokrzyska, Romualda Traugutta)

Powierzchnia działki AR_3.2/6 (wg EGiB): 8813 m2 (0,8813 ha)
Powierzchnia zabudowy budynków znajdujących się na przedmiotowej działce (wg EGiB): 2405,72 m2
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku (wg EGiB): 2235,89 m2

Powierzchnia zabudowy budynków znajdujących się na przedmiotowej działce: 2268,39 m2
Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków znajdujących się na przedmiotowej działce (zatwierdzone w decyzji o pozwoleniu na budowę - poza zakresem opracowania): 1579,91 m²

Na przedmiotowej działce nr AR_3.2/6 (Bi,Ba) – istniejąca zabudowa, urządzenia budowlane, infrastruktura techniczna, powierzchnie utwardzone (kostka brukowa, nawierzchnia betonowa), powierzchnia biologicznie czynna i istniejący drzewostan. Przez teren działki przebiegają istniejące sieci/przyłącza/instalacje zewnętrzne – elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacji, wodociągowe, gazowe, ciepłownicze

Budynek przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, teletechnicznej

Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

-

UWAGA: dla przedmiotowej działki pozostają w mocy zgody / decyzje administracyjne na wykonanie robót budowlanych dotychczas niezrealizowanych, w tym:
-prawomocna i ostateczna dec. o pozwoleniu na budowę - dokumentacja proj. 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.)
Archiwalna dokumentacja projektowa obejmuje zmianę zagospodarowania terenu polegającego na rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, budowie budynku hali sportowej, zmiany powierzchni utwardzonych (boisko wielofunkcyjne, kostka betonowa, kostka ażurowa, droga pożarowa, miejsca parkingowe, dojścia do budynku) oraz biologicznie czynnych, wykonaniu elementów małej architektury i urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej i przebudowy istniejącego zjazdu z drogi publicznej

UWAGA: w celu dokonania analizy zagospodarowania oraz zgodności przedmiotowego zamierzenia z przepisami, naniesiono istotne zmiany zagospodarowania terenu zaprojektowane wg archiwalnych i pozostających w mocy dokumentacji projektowych. nie naniesiono pozostających w mocy archiwalnych zmian infrastruktury podziemnej. pełny katalog archiwalnych i pozostających w mocy zmian wg dokumentacji projektowych, będących w posiadaniu Inwestora

A.1.2	*OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI*

Na przedmiotowej działce nr AR_3.2/6 (Bi,Ba) znajduje się istniejąca zabudowa, urządzenia budowlane, infrastruktura techniczna, powierzchnie utwardzone (kostka brukowa, nawierzchnia betonowa), powierzchnia biologicznie czynna i istniejący drzewostan.

Przez teren działki przebiegają istniejące sieci/przyłącza/instalacje zewnętrzne do budynków na przedmiotowej działce/działkach sąsiednich: elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacji, wodociągowe, gazowe, ciepłownicze

Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki poza zakresem niniejszego opracowania - budynki gospodarcze / techniczne niskie na przedmiotowej działce. Rozbiórki wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c.)

Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia

STAROSTA
OSTROWIECKI

istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

A.1.3.	*PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI*
A.1.3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYM
Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi	
A.1.3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
Sposób odprowadzania ścieków w sposób dotychczasowy – przez istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej Sposób odprowadzania wód deszczowych w sposób dotychczasowy – przez istniejący przyłącz do sieci Nie projektuje się przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej	
A.1.3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY
Nie dotyczy – istniejący układ komunikacyjny bez zmian Na działce znajduje się istniejący układ komunikacyjny (powierzchnie utwardzone). Dostęp na dziedziniec poprzez istniejący przejazd. Projektuje się nawierzchnie utwardzone – opaski wokół projektowanej rozbudowy. Rzędne i nawierzchnia wg proj. PZT, architektury, proj. PT PBW. Dotychczasowy układ komunikacyjny na terenie objętym opracowaniem – bez zmian Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania	
A.1.3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.
Działka przylega bezpośrednio do działek drogowych: ul. R. Traugutta – droga kat. wojewódzkiej Rondo Republiki Ostrowieckiej – droga kat. wojewódzkiej ul. Sandomierska (odcinek przy rondzie) – droga kat. wojewódzkiej ul. Sandomierska – droga kat. powiatowej ul. Tadeusza Kościuszki Odległość projektowanej rozbudowy obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej – 10,07m. Istniejący sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian	
A.1.3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU
KANALIZACJA SANITARNA Budynek przyłączony do sieci kanalizacji przez istniejący przyłącz. Nie projektuje się nowego przyłącza / przebudowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego	
KANALIZACJA DESZCZOWA Budynek przyłączony do sieci kanalizacji oraz wyposażony w instalację wewnętrzną kanalizacji deszczowej Nie projektuje się nowego przyłącza / przebudowy przyłącza kanalizacyjnego	
CIEPŁOCIĄGI Budynek przyłączony do sieci ciepłowniczej przez istniejący przyłącz	

Nie projektuje się nowego przyłącza / przebudowy przyłącza kanalizacyjnego

WODOCIĄGI
Budynek przyłączony do sieci wodociągowej przez istniejący przyłącz.

Nie projektuje się nowego przyłącza / przebudowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego

GAZ
Budynek nie jest przyłączony do sieci gazowej.

Nie projektuje się nowego przyłącza do sieci gazowej

ENERGETYKA
Budynek istniejący przyłączony do sieci elektroenergetycznej.

Nie projektuje się nowego przyłącza / przebudowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego

TELEKOMUNIKACJA
Budynek istniejący przyłączony do sieci telekomunikacyjnej

Nie projektuje się nowego przyłącza / przebudowy przyłącza do sieci telekomunikacyjnej

A.1.3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren charakteryzuje niewielki spadek w kierunku południowym. Spadek nie stanowi uciążliwości przy docelowym i obecnym zagospodarowaniu działki (spadek średnio ok. 1-6%). Projektuje się zmianę powierzchni terenów biologicznie czynnych. Nie projektuje się usunięć i wycinek drzew oraz krzewów. Poziom terenu przy budynku – bez zmian (przy projektowanej rozbudowie wykonać spadek od ścian w stronę działki do 2%).

Zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Zgłoszenie zamiaru usunięcia drzewa albo krzewu oraz zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu nie są wymagane.

A.1.4	*ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNI DRÓG PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ORAZ POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRADZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH*

L.p.	Nazwa	Powierzchnia	Powierzchnia (%)	Wymagania ULICP
A.1.4.1.	teren objęty opracowaniem (pow. w ewidencji gruntów) - działka nr AR_3.2/6	8813 m²	100,00%	-
A.1.4.3.	powierzchnia zabudowy proj. i istn. obiektów bud.	3855,59 m²	43,75%	43% - 46%
	w tym:	---	---	---
	• zabudowa istniejąca	2268,39 m²	25,74%	-
	• zabudowa projektowana (rozbudowa)			-
	• zabudowa projektowana poza zakresem opracowania (hala sport. i łącznik)	7,29 m²	00,08%	-
		1579,91 m²	17,93%	
A.1.4.4.	tereny utwardzone, ogrodzenia (mury), inne budowle	2684,35 m²	30,46%	max. 37%
A.1.4.5.	teren biologicznie czynny	2273,06 m²	25,79%	min. 20%
A.1.4.6	Wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy			

A.1.5	*INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH*

9

STAROSTA
OSTROWIECKI

	Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Obszar **nie jest** objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z wydanymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego)

-

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania tego terenu, wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego):

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr WPR-I.6733.2.2.3.KOD

L.p.	Nazwa	Źródło
A.1.5.1.1	*linia zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy względem ulicy Sandomierskiej i ulicy Romualda Traugutta pozostaje bez zmian [...]* (zgodnie z częścią graficzną ULICP – aut.)	*ust. 2 lit a tiret 1*
A.1.5.1.2	*wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni działki lub terenu: od 43% do 46% powierzchni przedmiotowej działki można przeznaczyć pod zabudowę, pozostałe zagospodarowanie przedmiotowej działki: od 20% jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną wg potrzeb użytkownika, do 37% pod towarzyszące zagospodarowanie terenu (np.: na realizację dojść, dojazdów w tym drogi wewnętrznej / ciągu pieszo-jezdnego, placów utwardzonych, miejsc postojowych itp.)*	*ust. 2 lit a tiret 2*
A.1.5.1.3	*postulowane parametry planowanej rozbudowy:* • *szerokość elewacji frontowej: 2m do 5m* • *wysokość zabudowy: od 12m do 15m od poziomu terenu* • *geometria dachu: dach płaski, o układzie połaci dachu innym, o kącie nachylenia dachu od 2 st. do 12 st., oraz kierunku kalenicy prostopadłym względem frontu przedmiotowej działki*	*ust. 2 lit a tiret 4*
A.1.5.1.4	*minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy [...]*	*ust. 2 lit a tiret 5*
A.1.5.1.5	*inne warunki:* • *gabaryty i forma planowanej inwestycji powinny harmonizować z otoczeniem i tworzyć całość architektoniczną z budynkiem będącym przedmiotem inwestycji i jako całość inwestycyjna nie może stanowić elementu degradacyjnego dotychczasową zabudowę układu urbanistycznego. Powinna tworzyć harmonijne powiązania z istniejącymi budynkami w sąsiedztwie, w tym poprzez nawiązanie do formy zabudowy w historycznym układzie urbanistycznym „Osiedla mieszkalnego przy dawnych zakładach ostrowieckich", ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, Zarządzeniem nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2015 r., zaktualizowanej Zarządzeniem nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17.05.2019 r., zmienionym Zarządzeniem IV/270/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27.05.2019 r., zmienionym Zarządzeniem nr V/141/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 marca 2023 r.*	*ust. 2 lit a tiret 6*
A.1.5.1.6	*-w zakresie potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: ww. działka znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego „Osiedla mieszkalnego przy dawnych zakładach ostrowieckich" ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2015 r., zaktualizowanej Zarządzeniem Nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17.05.2019 r., zmienionym Zarządzeniem IV/270/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27.05.2019 r., zmienionym Zarządzeniem nr V/141/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 marca 2023 r., w związku z powyższym planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków* *-planowaną inwestycję z uwagi na powyższe na etapie zgłoszenia właściwemu organowi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków*	*ust. 2 lit. b tiret 3 oraz 4*

A.1.5.1.7	*zasilanie instalacji wewnętrznych (m. in. energii elektrycznej) na potrzeby planowanej inwestycji zapewnić z przyłącza doprowadzonego do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na przedmiotowej działce stanowiącej własność Wnioskodawcy, z sieci uzbrojenia miejskiego w porozumieniu z właściwym gestorem sieci*	*ust. 2 lit. c tiret 1*
A.1.5.1.8	*w związku z planowaną inwestycją należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie, tj. z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)*	*ust. 2 lit. c tiret 4*
A.1.5.1.9	*[...] należy zapewnić ochronę przed: -pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności*	*ust. 2 lit. d tiret 1*
A.1.5.1.10	*[...] należy zapewnić ochronę przed: -uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne*	*ust. 2 lit. d tiret 2*
A.1.5.1.11	*[...] należy zapewnić ochronę przed: -Inwestor po zakończeniu prac jest zobowiązany uporządkować teren*	*ust. 2 lit. d tiret 3*

A.1.6	*INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ*

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu – nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek Zespołu Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków - karta GEZ nr 138 pn. *„HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA MIESZKALNEGO PRZY DAWNYCH ZAKŁADACH OSTROWIECKICH”* (ulice: Klimkiewiczowska, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Moniuszki, ks. Józefa Poniatowskiego, Sandomierska, Stanisława Staszica, Świętokrzyska, Romualda Traugutta)

A.1.7	*INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO*

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

A.1.8	*INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie jest wymagane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie regulowanym przez akty prawne, w tym prawa miejscowego.

-

Wywóz odpadów komunalnych wg umowy z odpowiednią jednostką

-

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej gwarantują, że nie wystąpi skażenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby.

11

STAROSTA OSTROWIECKI
-5-

Nie zmienia się naturalnego kierunku spływu wód w celu kierowania wód opadowych na nieruchomości sąsiednie.

W obrębie działek objętych planowaną inwestycją zachowano naturalny spływ wód opadowych.

-

Podczas wykonywania robót budowlanych zwiększeniu ulegnie emisja hałasu związana z pracą maszyn i urządzeń oraz ruchem samochodów transportowych. Budowa obiektu będzie wymagać transportu materiałów i elementów budowlanych, co może powodować okresowe zapylenie oraz emisję spalin do środowiska. Uciążliwości związane z tym etapem będą zjawiskami krótkotrwałymi, ograniczonymi do pory dziennej (wszystkie prace prowadzone w godzinach 6.00-22.00).
W celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości będących wynikiem realizacji inwestycji, wykonawca robót zapewni odpowiednią organizację prac, wytyczenie tras dojazdowych pojazdów ciężkich z uwzględnieniem ochrony terenów mieszkaniowych. Po zakończeniu robót, teren inwestycji oraz tereny przyległe zostaną uporządkowane przywrócone do stanu umożliwiające ich użytkowanie.

-

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą segregowane i magazynowane tak, aby nie dochodziło do ich rozprzestrzeniania w środowisku, a następnie zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

A.1.9.	*DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI*

UWAGA OGÓLNA:
Zakresem uzgodnienia objęta jest rozbudowa budynku o szyb dźwigu osobowego i powiązanie z istniejącym budynkiem oraz projekt urządzeń przeciwpożarowych (urządzenia przeciwpożarowe wg projektu technicznego PT PBW).

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego (za wyj. urządzeń przeciwpożarowych) nie obejmuje projektowanych robót budowlanych piwnic P.G, parteru, 1. piętra oraz 2. piętra. Na tych kondygnacjach projektuje się remont istniejących pomieszczeń oraz prace modernizacyjne i zgodnie z obowiązującymi przepisami uzgodnienie nie jest wymagane.

Projektowany wg odrębnej dokumentacji projektowej budynek hali sportowej – nie rozpatruje się warunków ochrony pożarowej tego budynku (nie dotyczy)

-

UWAGI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH:
Projektuje się roboty budowlane w zakresie wskazanym przez Zamawiającego z jednoczesnym zwróceniem uwagi na to, że w istniejącym budynku – w tym w częściach objętych remontem – stwierdzono niezgodności z warunkami ochrony przeciwpożarowej. Z uwagi na charakter projektowanych robót remontowych, niniejsza dokumentacja nie przewiduje doprowadzenia budynku i jego części objętych remontem – w szczególności dotyczy pomieszczeń 2. piętra oraz piwnicy P.G – do zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, ponieważ te roboty stanowiłyby przebudowę. Zgodnie z obowiązującym prawem, dopuszczalne jest przeprowadzenie w istniejącym obiekcie robót budowlanych remontowych i istniejące nieprawidłowości nie wykluczają możliwości wykonania remontu budynku lub jego części.

W dokumentacji projektowej wskazano wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku stosownie do zakresu projektu, z tym że ze względu na charakter projektowanych robót (roboty budowlane remontowe) te wymagania nie są spełnione w całości (np. długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń objętych remontem na zewnątrz budynku). Projektant nie wyklucza, że skala niezgodności w istniejącym obiekcie jest większa niż opisana w tej dokumentacji (pełna analiza poza zakresem zleconego opracowania). Dostosowanie całościowe budynku do wymagań ochrony ppoż. poza zleconym zakresem opracowania.

-

Zgodnie z § 3 ust. 1 oraz 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w

sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej o brzmieniu

§ 3. 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;

[...]

2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewniania drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, wymagane jest uzgodnienie.

uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych tych części budynku, dla których projektuje się tylko roboty budowlane polegające na remoncie, **nie jest wymagane** (pomieszczenia piwnicy P.G, parteru P.0 i 2. piętra zgodnie z częścią rysunkową). **Uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dokonuje się w zakresie rozbudowy budynku o odrębnę strefę pożarową szybu windowego wraz z przebudową fragmentu ściany zewnętrznej budynku na styku.**

-

Dla przedmiotowej działki pozostają w mocy zgody / decyzje administracyjne na wykonanie robót budowlanych dotychczas niezrealizowanych, w tym:
-prawomocna i ostateczna dec. o pozwoleniu na budowę - dokumentacja proj. 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.)
Archiwalna dokumentacja projektowa obejmuje zmianę zagospodarowania terenu polegającego na rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, budowie budynku hali sportowej, zmiany powierzchni utwardzonych (boisko wielofunkcyjne, kostka betonowa, kostka ażurowa, droga pożarowa, miejsca parkingowe, dojścia do budynku) oraz biologicznie czynnych, wykonaniu elementów małej architektury i urządzeń budowlanych, infrastuktury technicznej i przebudowy istniejącego zjazdu z drogi publicznej

Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

A.1.9.A
INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

	KUBATURA	KUBATURA [m^3]
	KUBATURA BRUTTO – BUDYNEK ISTNIEJĄCY TECHNIKUM	28521,93
	KUBATURA BRUTTO – PROJEKTOWANA ROZBUDOWA (WYDZIELONA W RAMACH PROJEKTU STREFA POŻAROWA A.W)	113,00
	KUBATURA BRUTTO – PROJEKTOWANY WG ODRĘBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNEK HALI SPORTOWEJ	nie dotyczy

	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m^2]
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO TECHNIKUM: 2268,39 m2
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY BUDYNKU TECHNIKUM: 7,29 m2
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO WG ODRĘBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU HALI SPORTOWEJ: 1579,91 m2

STAROSTA
OSTROWIECKI

SUMA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE: 3855,59m2

-

Budynek użyteczności publicznej (bud. oświaty - technikum) podpiwniczony bez kondygnacji podziemnych.

Wysokość:
- budynku istniejącego (max.): 18,06 m – budynek średniowysoki (SW)
- projektowanej rozbudowy (licząc od najniżej położonego wejścia do istniejącego budynku na kond. nadziemną): 14,01 m – budynek średniowysoki (SW)

Ilość kondygnacji:
- budynku technikum: 4 (skrzydło główne budynku)
- projektowane kondygnacje nadziemne rozbudowy (szyb dźwigu): 4

-

Pozostałe – nie dotyczy
Dane uzupełniające wg części AB oraz PT PBW dokumentacji projektowej

A.1.9.B
INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA
Budynek użyteczności publicznej (budynek oświaty) – kat. XI

Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego: bez zmian

Program funkcjonalny i projektowany układ pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową projektu

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Odrębna strefa pożarowa szybu windowego nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Strefa pożarowa obejmuje urządzenie do transportu pionowego służące do obsługi budynku kwalifikowanego jako ZL III.

-

Pozostałe – nie dotyczy
Dane uzupełniające wg części AB oraz PT PBW dokumentacji projektowej

A.1.9.C
INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku głównego technikum: „B"

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
Główna konstr. bud.	*Konstrukcja dachu*	*strop[1)]*	*Ściana zewnętrzna*	*Ściana wewnętrzna*	*Przekrycie dachu[3)]*
2	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
R120	R30	REI60	(R)EI60(o<->i)	EI30	RE30

Elementy budynku zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

-

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
Elementy oddzielenia ppoż		*Drzwi ppoż lub inne zamknięcia ppoż*	*Drzwi z przedsionka pożarowego*	
ściany i stropy	*Stropy w ZL*		*na korytarz i do*	*Na klatkę schodową*

(z wyj. stropów w ZL)			*pomeiszczenia*	
2	*3*	*4*	*5*	*6*
REI120	REI60	EI60	EI30	E30

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów obudowane zamknięciami ppoż. nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5% powierzchni stropu

-

Projektowana rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową A.W. Nie wyodrębnia się stref pożarowych w istniejącym budynku (warunki ochrony pożarowej bez zmian). Przebieg ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z dokumentacją projektową.

-

Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1 (odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków), w pasie o szerokości 8 m od tej ściany - nierozprzestrzeniające ognia, konstrukcja dachu min. R30, przekrycie dachu min. RE30.
W związku z powyższym szyb zadaszenie szybu windowego projektuje się w klasie odporności ogniowej REI 60 z uszczelnieniem przejść instalacji oraz ew. zabezpieczeniem przejść kanałów wentylacyjnych za pomocą klap przeciwpożarowych EIS 60.

Pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m w klasie odporności ogniowej EI 60. Nie dotyczy ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odp. ogn. EI tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów w tych ścianach dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego w klasie odp. ogn. min. REI60 / EI60, niebędących elementami oddzielenia ppoż. - w klasie odp. ogn. EI ściany i stropu tego pomieszczenia.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

W budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień ściany oddzielenia przeciwpożarowego wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m lub zastosować wzdłuż ściany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem; przekrycie na tej szerokości nierozprzestrzeniające ognia.

Przegrody nad sufitami podwieszonymi w korytarzach stanowiących drogę ewakuacyjną wykonane z materiałów niepalnych.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji R60, wykonane z materiałów niepalnych

Piwnice oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności

15

STAROSTA OSTROWIECKI

ogniowej co najmniej EI30.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji budynku (przewody wentylacyjne, koryta kablowe i pozostałe) – zgodnie z częścią AB oraz PT PBW.

-

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m2 oraz w strefach pożarowych ZL II – co najmniej R E I 60;
- przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m2 przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m2 – co najmniej E I 60.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrze-wania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m2 – co najmniej E I 60.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m2, a w korytarzach – przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

-

Pozostałe – nie dotyczy
Dane uzupełniające wg części AB oraz PT PBW dokumentacji projektowej

A.1.9.D
INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Występowanie materiałów wybuchowych – nie dotyczy
Zagrożenie wybuchem – nie dotyczy
Pomieszczenia zagrożone wybuchem – nie dotyczy

W pomieszczeniach technicznych będą znajdować się niewielkie ilości materiałów palnych stałych, związanych z przeznaczeniem pomieszczeń.
W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych.
W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Brak strefy zagrożenia wybuchem. Oceny zagrożenia wybuchem nie sporządza się

A.1.9.E
INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 WT, nie powinna być mniejsza niż 8 m (między budynkami ZL – ZL oraz ZL - PM Q ≤ 1000: 8m), z zastrzeżeniem że:

- jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków – o 100%.
- jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni nie większej niż 65%, lecz nie mniejszej niż 30%, klasę

odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 WT, wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć o 50%.

- jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 WT, wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć o 100%.

W tym pasie terenu, otaczającym ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, ściany zewnętrzne innego budynku powinny spełniać wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 WT dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków. Wymaganie dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych obu budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°.

Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

-

Odległości przedmiotowego istniejącego budynku od granic nieruchomości:
-od strony północnej – 0,00 m (częściowo w granicy działki – działka drogowa)
-od strony wschodniej – 2,58 m
-od strony południowej – 15,13 m
-od strony zachodniej - 0,50 m (w granicy działki)

Odległości przedmiotowej rozbudowy budynku od granic nieruchomości:
-od strony północnej – 7,10 m
-od strony wschodniej – 63,97 m
-od strony południowej – 65,00 m
-od strony zachodniej - 23,55 m

-

Odległości przedmiotowego istniejącego budynku od budynków na działkach sąsiednich:
-od strony północnej – 27,52 m
-od strony wschodniej – 18,56 m
-od strony południowej – 18,06 m
-od strony zachodniej – 22,24 m

Odległości przedmiotowej rozbudowy od budynków na działkach sąsiednich
-od strony północnej – 43,94 m
-od strony wschodniej – 80,36 m
-od strony południowej – 68,46 m
-od strony zachodniej – 54,76 m

-

Odległości przedmiotowego budynku (skrzydła sportowego) od budynków na przedmiotowej działce
-od strony północnej – nie dotyczy
-od strony wschodniej – nie dotyczy
-od strony południowej – 3,70 m
-od strony zachodniej – nie dotyczy

WNIOSEK: w związku z tym, że powierzchnia wewnętrzna łączna dla wszystkich budynków na przedmiotowej działce przekracza maksymalną dopuszczalną wartość strefy pożarowej dla tych budynków, określoną zgodnie z przepisami odrębnymi, przed zakończeniem budowy dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2. Rozbiórka poza zakresem opracowania - zgodnie z uzyskaną i pozostającą w mocy decyzją o pozwoleniu na budowę na podstawie dokumentacji archiwalnej odrębnej.

Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę

17

STAROSTA
OSTROWIECKI

pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

-

Pozostałe – nie dotyczy
Dane uzupełniające wg części AB oraz PT PBW dokumentacji projektowej

A.1.9.F
INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:
– DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH,
–ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH
Droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych – stan istniejący:

- częściowo zapewnione warunki do prowadzenia działań ratowniczych
  - odcinki dróg istniejących publicznych od wzdłuż północnej elewacji (z wyłączeniem przeszkód)
  - odcinki dróg istniejących publicznych wzdłuż zachodniej elewacji (z wyłączeniem przeszkód, w tym drzew o wys. pow. 3m)
- częściowo zapewnione dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m – zapewnienie dotarcia bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy pożarowej
- dla terenu objętego opracowaniem utrzymane w mocy pozwolenie na budowę hali sportowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu (w tym drogi pożarowe). Roboty budowlane zatwierdzone odrębną decyzją administracyjną (w tym doprowadzenie do zgodności dróg pożarowych dla budynku) pokazano informacyjnie w części rysunkowej PZT

Do budynku, którego częścią jest szyb windowy zapewnia się drogę pożarową zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 222/2014. Droga pożarowa zostanie doprowadzona do 30 % obwodu budynku oraz zostaną zapewnione utwardzone dojścia szerokości 1,5 m i długości maks. 50 m do wejść budynku umożliwiającymi dotarcie do każdej strefy pożarowej za pomocą dróg komunikacji ogólnej.
Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

-

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - dostęp do dwóch hydrantów zewnętrznych DN80 o łącznej wydajności 20 dm3/s w odległości do 75 m od ściany zewnętrznej chronionego budynku technikum

-

Pozostałe – nie dotyczy
Dane uzupełniające wg części AB oraz PT PBW dokumentacji projektowej

A.1.9.G
INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB

2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy

A.1.10.	*INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH*

Wszystkie roboty budowlane podczas realizacji zamierzenia budowlanego należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi, a w szczególności z przepisami BHP i planem BIOZ, oraz z zachowaniem należytej staranności.
Podczas wykonywania robót nie dopuścić do naruszenia konstrukcji budynków przedmiotowych oraz sąsiednich, np. sprzętem budowlanym.
Roboty wykonywane na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.
Poziom skomplikowania zamierzonych robót budowlanych nie odbiega od standardów dla podobnych przedsięwzięć (rozbudowa, przebudowa oraz remont budynku oświaty).
Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom normatywnym. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy ustanowić kierownika budowy. Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:
mgr inż. arch. Jan Mazur
uprawnienia budowlane
nr 23/P[illegible]/K[illegible]/2016
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

STAROSTA
OSTROWIECKI

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PROJEKT BUDOWLANY [PB]

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

MxA ARCHITEKTURA
PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN MAZUR

MxA ARCHITEKTURA Pracownia Projektowa Jan Mazur
ul. Mogilska 40/33, 31-546 Kraków, tel. (+48) 798 782 663
www.mxaarchitektura.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. SANDOMIERSKA 2, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
KAT. IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1 (260701_1.0045.AR_3.2/6)

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI
UL. IŁŻECKA 37, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

A.1.OO	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE, NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY. WPROWADZA SIĘ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE TERENÓW W OTOCZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ZAPISY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, MOGĄCE WPROWADZAĆ ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM OGRANICZENIA W ZABUDOWIE TERENU W OTOCZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

-

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)

L.p.	Podst. prawna	Treść zapisu	Wynik analizy oddziaływania projektowanego zamierzenia
A.1.OO.	§ 12 ust. 1, 6	§ 12 1. Jeżeli z przepisów § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 i § 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż: 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy, 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę tej granicy, 3) 5 m – w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych, zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy, 4) 5 m – w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych, zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę tej granicy, – przy czym każdą płaszczyznę powstałą w wyniku załamania lub uskoku ściany traktuje się jako oddzielną ścianę. 6. Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 1) 1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych; 2) 4 m do okna umieszczonego w dachu zwróconego w stronę tej granicy; 3) 3 m do balkonu w budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.	Nie dotyczy
A.1.OO.	§ 13 ust. 1, 2	§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożli-wiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m; 2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60. 2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłania-jącej części.	Nie dotyczy

21

STAROSTA OSTROWIECKI

A.1.OO.	§ 19 ust. 1, 2, 3	§ 19. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wy-jątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie, c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych; 2) dla samochodów innych niż samochody osobowe: a) 10 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie, b) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych. 2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie, c) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych; 2) dla samochodów innych niż samochody osobowe: a) 6 m – w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych włącznie, b) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych. 3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.	Nie dotyczy
A.1.OO.	§ 23 ust. 1, 2, 3	§ 23. 1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wyno-sić co najmniej: 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 2) 3 m – od granicy działki budowlanej; 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40. 2. Zachowanie odległości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagane, jeżeli miejsca te stykają się z podobnymi miejscami na działce sąsiedniej. 3. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jed-nak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.	Nie dotyczy
A.1.OO.	§ 36 ust. 1, 4	§ 36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m3 powinna wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 m; 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m. 2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej; 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2 m. 3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o	Nie dotyczy

		pojemności powyżej 10 m3 do 50 m3 powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m; 2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m; 3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m. 4. Właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wo-jewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić dla działek budowlanych położonych przy zabudowanych działkach są-siednich odległości mniejsze niż określone w ust. 1 i 2. 5. Kryte zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz doły ustępowe mogą być sytuowane w odległości mniej-szej niż 2 m od granicy, w tym także przy granicy działek, jeżeli sąsiadują z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej, pod warunkiem zachowania odległości określonych w § 31 i § 36. 6. Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m3 od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjmować zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej, przyjętej przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.	
A.1.OO.	§ 40 ust. 1, 2	§ 40. 1. Plac zabaw dla dzieci dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami wykonuje się w przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, a także w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni placu zabaw dla dzieci znajduje się na terenie biologicznie czynnym. 2. Miejsce rekreacyjne dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażone w miejsca do wypoczynku, wykonuje się w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni miejsca rekreacyjnego znajduje się na terenie biologicznie czynnym. 3. Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000–1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina. 4. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.	Nie dotyczy
A.1.OO.	§ 60 ust. 1, 2, 3	§ 60 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 800–1600, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 700–1700. 2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju. 3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej za-budowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.	Nie dotyczy
A.1.OO.	§ 152 ust. 4	Czerpnie powietrza sytuowane na dachu budynku powinny być tak lokalizowane, aby dolna krawędź otworu wlotowego znajdowała się co najmniej 0,4 m powyżej powierzchni, na której są zamontowane, oraz aby została zachowana odległość co najmniej 6 m od wywiewek kanalizacyjnych.	Nie dotyczy

23

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

A.1.OO.	§ 152 ust. 3-4, 7-14	3. Czerpnie powietrza sytuowane na poziomie terenu lub na ścianie dwóch najnizszych kondygnacji nadziemnych budynku powinny znajdować się w odległości co najmniej 8 m w rzucie poziomym od ulic i parkingów powyżej 20 stanowisk postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, wywiewek kanalizacyjnych oraz innych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni od poziomu terenu powinna wynosić co najmniej 2 m. 4. Czerpnie powietrza sytuowane na dachu budynku powinny być tak lokalizowane, aby dolna krawędź otworu wlotowego znajdowała się co najmniej 0,4 m powyżej powierzchni, na której są zamontowane, oraz aby została zachowana odległość co najmniej 6 m od wywiewek kanalizacyjnych. 7. Dolna krawędź otworu wyrzutni z poziomym wylotem powietrza, usytuowanej na dachu budynku, powinna znajdować się co najmniej 0,4 m powyżej powierzchni, na której wyrzutnia jest zamontowana, oraz 0,4 m powyżej linii łączącej najwyższe punkty wystających ponad dach części budynku, znajdujących się w odległości do 10 m od wyrzutni, mierząc w rzucie poziomym. 8. Usytuowanie wyrzutni powietrza na poziomie terenu jest dopuszczalne tylko za zgodą i na warunkach określonych przez właściwego państwowego inspektora sanitarnego. 9. Dopuszcza się sytuowanie wyrzutni powietrza w ścianie budynku, pod warunkiem że: 1) powietrze wywiewane nie zawiera uciążliwych zapachów; 1a) powietrze wywiewane nie zawiera zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia; 2) przeciwległa ściana sąsiedniego budynku z oknami znajduje się w odległości co najmniej 10 m lub bez okien w odległości co najmniej 8 m; 3) okna znajdujące się w tej samej ścianie są oddalone w poziomie od wyrzutni co najmniej 3 m, a poniżej lub powyżej wyrzutni – co najmniej 2 m; 4) czerpnia powietrza, usytuowana w tej samej ścianie budynku, znajduje się poniżej lub na tym samym poziomie co wyrzutnia, w odległości co najmniej 1,5 m. 10. Czerpnie i wyrzutnie powietrza na dachu budynku należy sytuować poza strefami zagrożenia wybuchem, zachowując między nimi odległość nie mniejszą niż 10 m przy wyrzucie poziomym i 6 m przy wyrzucie pionowym, przy czym wyrzutnia powinna być usytuowana co najmniej 1 m ponad czerpnią. 11. Odległość, o której mowa w ust. 10, może nie być zachowana w przypadku zastosowania zblokowanych urządzeń wentylacyjnych, obejmujących czerpnię i wyrzutnię powietrza, zapewniających skuteczny rozdział strumienia powietrza świeżego od wywiewanego z urządzenia wentylacyjnego. Nie dotyczy to przypadku usuwania powietrza zawierającego zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia, uciążliwe zapachy lub substancje palne. 12. Odległość wyrzutni dachowych, mierząc w rzucie poziomym, nie powinna być mniejsza niż 3 m od: 1) krawędzi dachu, poniżej której znajdują się okna; 2) najbliższej krawędzi okna w połaci dachu; 3) najbliższej krawędzi okna w ścianie ponad dachem. 13. Jeżeli odległość, o której mowa w ust. 12 pkt 2 i 3, wynosi od 3 m do 10 m, dolna krawędź wyrzutni powinna znajdować się co najmniej 1 m ponad najwyższą krawędzią okna. 14. W przypadku usuwania przez wyrzutnię dachową powietrza zawierającego zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia lub uciążliwe zapachy, z zastrzeżeniem ust. 5, odległości, o których mowa w ust. 12 i 13, należy zwiększyć o 100%.	Nie dotyczy

A.1.OO.	§ 218 ust. 1-3	§ 218. 1. Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym: 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30; 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30. 2. Warunki określone w ust. 1 nie mają zastosowania, jeżeli najbliżej położony otwór w ścianie budynku wyższego znajduje się w odległości nie mniejszej niż 10 m od dachu budynku niższego, a gęstość obciążenia ogniowego w budynku niższym nie przekracza 2000 MJ/m2. 3. Postanowienia ust. 1 i 2 odnoszą się również do części niższej budynku, jeżeli część ta stanowi odrębną strefę pożarową.	Nie dotyczy
A.1.OO.	§ 235 ust. 4	§ 235. 4. W budynku, z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.	
A.1.OO.	§ 249 ust. 6	§ 249. 6. Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, o której mowa w § 245, 246 i 256 ust. 2, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271. Przepisu nie stosuje się, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian posiada co najmniej klasę odporności ogniowej zgod-nie z § 216, jak dla stropu budynku z tą klatką schodową, w pasie terenu określonym zgodnie z § 271.	
A.1.OO.	§ 266 ust. 4	§ 266. 4. Między wylotem przewodu spalinowego i dymowego a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych należy zapew-nić zachowanie odległości co najmniej 6 m, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8.	
A.1.OO.	§ 271. ust. 1-8, 10-12	§ 271. 1. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, być mniejsza niż odległość w metrach określona w poniższej tabeli: [...] *(między bud. ZL-ZL: 8 m, między bud. ZL-PM(Q ≤ 1000): 8m– aut.)* 2. Jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z bu-dynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w ust. 1 należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków – o 100%. 3. Jeżeli co najmniej w jednym z budynków znajduje się pomieszczenie zagrożone wybuchem, wówczas odległość między ich zewnętrznymi ścianami nie powinna być mniejsza niż 20 m. 4. Jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni nie większej niż 65%, lecz nie mniejszej niż 30%, klasę od-porności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć w stosunku do określonej w ust. 1 i 2 o 50%. 5. Jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego bu-dynku należy zwiększyć w stosunku do określonej w ust. 1 i 2 o 100%.	Nie dotyczy

25

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

		6. Odległość między ścianami zewnętrznymi budynków lub częściami tych ścian może być zmniejszona o 50%, w sto-sunku do określonej w ust. 1–5, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynków, przylegających odpowiednio do tych ścian lub ich części, są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne. 7. Odległość od ściany zewnętrznej budynku lub jej części do ściany zewnętrznej drugiego budynku może być zmniej-szona o 25%, w stosunku do określonej w ust. 1–5, jeżeli we wszystkich strefach pożarowych budynku, przylegających od-powiednio do tej ściany lub jej części, są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne. 8. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień. 10. W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1–7, otaczającym ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, ściany zewnętrzne innego budynku powinny spełniać wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków. 11. Wymaganie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych obu budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°. 12. Wymaganie, o którym mowa w ust. 10, nie dotyczy budynków, które: 1) są oddzielone od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, spełniającą dla obu budynków wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5, z zastrzeżeniem § 218, lub 2) mają ściany zewnętrzne tworzące między sobą kąt nie mniejszy niż 120°.	
A.1.OO.	§ 272. ust.. 1	§ 272. 1. Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budow-lanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1–7, przyjmując, że na działce niezabudowa-nej będzie usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym dla budynków PM należy przyjmować, że będzie on miał gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej Q większą od 1000 MJ/m2, lecz nie większą niż 4000 MJ/m2, a w przypadku braku takiego planu – budynek ZL ze ścianą zewnętrzną, o której mowa w § 271 ust. 1.	Nie dotyczy
	§ 273. ust. 2-6	§ 273. 2. Odległość zbiornika naziemnego oleju opałowego zasilającego kotłownię od budynku ZL powinna wynosić co najmniej 10 m. 3. Dopuszcza się zmniejszenie odległości, o których mowa w ust. 2, do 3 m, pod warunkiem wykonania ściany zewnętrznej budynku od strony zbiornika jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 120 lub wykonania takiej ściany pomiędzy budynkiem a zbiornikiem. 4. Zbiorniki, o których mowa w ust. 3, powinny być wykonane jako stalowe dwupłaszczowe lub być lokalizowane na terenie ukształtowanym w formie niecki, o pojemności większej od pojemności zbiornika, z izolacją uniemożliwiającą prze-dostawanie się oleju do gruntu. 5. Odległość budynku ZL od zbiornika podziemnego oleju opałowego, przykrytego warstwą ziemi o grubości nie mniejszej niż 0,5 m, powinna wynosić co najmniej 3 m, a od urządzenia spustowego, oddechowego i	

		pomiarowego tego zbiornika – co najmniej 10 m. 6. Odległości budynków PM i IN wykonanych z materiałów niepalnych od zbiorników i ich urządzeń, o których mowa w ust. 5, powinny wynosić co najmniej 3 m.	

-

Miejscowy plan zagospodarowania terenu – nie dotyczy (brak obowiązującego MPZP)

Projektant
mgr inż. arch. Jan Mazur
uprawnienia budowlane
L.dz. 23/PKOAK/2018
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

27

PROJEKT BUDOWLANY [PB]
TOM I

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

A.1 PROJEKT BUDOWLANY TOM I PZT - ARCHITEKTURA I URBANISTYKA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA



mgr inż. arch. Jan Mazur
uprawnienia budowlane
nr 23/PKOKK/2016
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Geodezja i Kartografia Robert Rogucki
27-400 Ostrowiec Św., ul. Bałtowska 328a
NIP 661 141 30 13, REGON 260242233
tel. 660 987 838
e-mail: robertrogucki@poczta.onet.pl

woj. świętokrzyskie, powiat ostrowiecki
jedn. ewid. - m. Ostrowiec Św.
id. jedn. ewid. 260701_1
obręb 45 arkusz 3 działki 2/1 i 2/6
ul. Sandomierska 2
sekcje 7.144.24.07.2.2
7.144.24.07.2.4
skala 1:500
układ współrzędnych 2000 strefa 7
układ wysokościowy PL-EVFR2007-NH
GK-III.6640.280.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa aktualna na dzień 06.03.2025 r.

Położenie punktów granicznych przedmiotowej działki nie zostało określone z wymaganą dokładnością.

Przedmiotowa działka nie jest obciążona w KW służebnościami gruntowymi.

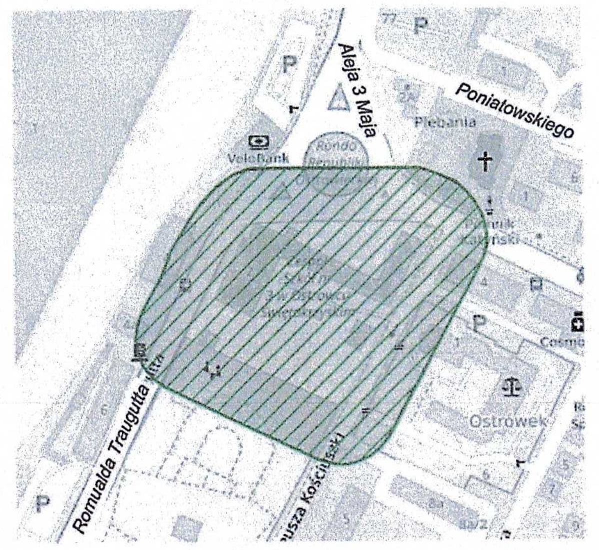
Nie wyklucza się istnienia w terenie niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zainwentaryzowanych bądź, o których brak jest informacji w źródłach branżowych.

wykonał: 20.03.2025 r.

mgr inż. Robert Rogucki
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 15603
ul. Bałtowska 328a, tel. 0660 987 838
27-400 Ostrowiec Św.

Legenda

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy



ORIENTACJA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.280.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowiecki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja i Kartografia Robert Rogucki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK-III.6640.280.2025_2 20.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Rogucki nr uprawnień 15603

mgr inż. Robert Rogucki
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 15603
ul. Bałtowska 328a, tel. 0660 987 838
27-400 Ostrowiec Św.

UWAGA! wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

LEGENDA - ROBOTY BUDOWLANE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA (INFORMACYJNIE)

UWAGA! zmiany zagosp. terenu wg decyzji o pozwoleniu na budowę pozostającej w mocy nr ... z dn. ...2013 r.. Dokumentacja projektowa tego zamierzenia: "Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim", data oprac. 2013/2014 r., aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c.). Nie naniesiono zatwierdzonych robót bud. dot. infrastruktury podziemnej i tech. - wg dok. archiw.

mgr inż. arch. Jan Mazur
uprawnienia budowlane
nr 23/PKOKK/2016
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

	~~ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA (NANIESIONO INFORMACYJNIE)~~
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, MURY OPOROWE, COKOŁY, OGRODZENIA PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
ch.bt.	LIKWIDACJE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW UTWARDZONYCH - ISTNIEJĄCE DOJŚCIA, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
	OBRYS BUDYNKU HALI SPORTOWEJ
	OBRYS BUDYNKU "NAD" - ŁĄCZNIK MIĘDZY HALĄ SPORTOWĄ I BUD. GŁÓWNYM PODPARTY NA SŁUPACH
	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA, PIŁKOCHWYTY, ODWODNIENIA LINIOWE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	OBRYS PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ BUDYNKU
	PROJEKTOWANE ORAZ ISTNIEJĄCE DOJAZDY I DOJŚCIA DO BUDYNKU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ, TERENY UTWARDZONE LUB STABILIZOWANE
TBC	PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE (TBC)
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUD. HALI SPORTOWEJ
	PROJEKTOWANA POCHYLNIA PRZEZNACZONA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZED. BUD. HALI SPORTOWEJ
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ
	PROJEKTOWANE DOJŚCIE DLA PIESZYCH DO DROGI PUBLICZNEJ
ND.1	PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ
ND.2	PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK MIĘDZY HALĄ SPORTOWĄ I BUDYNKIEM GŁÓWNYM (NA POZIOMIE PIĘTRA BUD. GŁÓWNEGO
ND.3	PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE Z POWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ (NAW. POLIURETANOWA)
ND.4a ... ND.4c	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
ND.5	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE (BEZ ZMIAN) - SKARPA Z PŁYTY AŻUROWEJ BETONOWEJ (PODBUDOWA UNIEMOŻLIWIAJĄCA NATURALNĄ WEGETACJĘ ROŚLIN)
ND.6	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE (BEZ ZMIAN) - ŻWIR NA PODBUDOWIE UNIEMOŻLIWIAJĄCEJ NATURALNĄ WEGETACJĘ ROŚLIN
ND.7	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI AŻUROWEJ (PODBUDOWA UNIEMOŻLIWIAJĄCA NATURALNĄ WEGETACJĘ)
ND.8	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ NA DZ. POPRZEZ ZJAZD - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA ZJAZDU
ND.9a ND.9b ND.9c	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OGRODZENIA DZIAŁKI I/LUB MURY OPOROWE a. OD STR. UL. T. KOŚCIUSZKI (CZĘŚCIOWO WZDŁUŻ WSCH. GRANICY DZ.), b. OD STR. PARKU FABRYCZNEGO OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI (WZDŁUŻ PD. GR. DZ.) c. OD STR. UL. R. TRAUGUTTA (CZĘŚCIOWO WZDŁUŻ ZACH. GRANICY DZ.)
ND.10	PROJEKTOWANE DOJŚCIE DLA PIESZYCH
ND.11	ISTNIEJĄCY MUR OPOROWY ZWIĄZANY Z BUDYNKIEM GŁÓWNYM
PR-1 PR-2	ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI - BUDYNKI GOSPODARCZE / TECHNICZNE NISKIE NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE *UWAGA! wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c.)*

ANALIZA POWIERZCHNI TERENU (DZIAŁKI)

Z UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANEJ (ZATWIERDZONEJ W DRODZE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ) ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	POW.	POW. [%]
teren objęty opracowaniem (pow. w ewidencji gruntów) - działka nr AR_3.2/6	8813 m²	100%
powierzchnia zabudowy proj. i istn. obiektów bud.	3855,59 m²	43,75%
w tym: • zabudowa istniejąca	2268,39 m²	(25,74%)
• zabudowa projektowana (rozbudowa)	7,29 m²	(00,08%)
• zabudowa projektowana poza zakresem opracowania (hala sport. i łącznik)	1579,91 m²	(17,93%)
tereny utwardzone, ogrodzenia (mury),inne budowle	2684,35 m²	30,46%
teren biologicznie czynny	2273,06 m²	25,79%
w tym: • 50% powierzchni stropodachu o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin	-	-
• powierzchnia działki o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin	2273,06 m²	(25,79%)

LEGENDA

mgr inż. arch. Jan Mazur
uprawnienia budowlane
nr 23/PKOKK/2016
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

	GRANICA TERENU (DZIAŁEK) OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ~~Z~~ INWESTYCJI
C	WIERZCHOŁEK GRANICY TERENU (DZIAŁEK) OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (ZGODNIE Z DECYZJĄ ULICP)
	~~OZNACZENIE ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA~~
	OBRYS PRZEDMIOTOWEGO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO PODLEGAJĄCEGO ROZBUDOWIE ORAZ POZOSTAŁYM ROBOTOM BUDOWLANYM
	OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW (PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY)
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE MURY OPOROWE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, MURY (OGRODZENIA)
	ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY ZEWNĘTRZNY W ODL. MAX 75m OD PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU (INFORMACYJNIE - NA POTRZEBY ANALIZY WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ)
	PROJEKTOWANE ORAZ ISTNIEJĄCE DOJAZDY I DOJŚCIA DO BUDYNKU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ, TERENY UTWARDZONE LUB STABILIZOWANE
363.22	PROJEKTOWANE RZĘDNE
(IN) 363,22	ISTNIEJĄCE RZĘDNE
TBC	PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE (TBC)
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 3m OD GRANICY PÓŁNOCNEJ Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIĄ
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 8m OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI PUBLICZNEJ (UL. TRAUGUTTA I RONDO REPUBLIKI OSTROWIECKIEJ KAT. DRÓG WOJEWÓDZKICH)
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 8m CZĘŚCI PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU (PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY) OD BUDYNKU NA TEJ SAMEJ DZIAŁCE
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY - SZKOŁA) - ŁĄCZNIE 9
Z.RB	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (pozostałe wykazane roboty budowlane w zakresie zmiany zagospodarowania terenu poza zakresem przedmiotowej dokumentacji - wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej archiwalnej i stanu istniejącego)
1	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA - PRZEDMIOTOWY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY - SZKOŁA)
2	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY - SZKOŁA)
3a ... 3d	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE (BEZ ZMIAN)
H.1 ... H.2	ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY ZEWNĘTRZNY W ODL. MAX 75m OD PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU (INFORMACYJNIE - NA POTRZEBY ANALIZY WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ)

STAROSTA OSTROWIECKI

UWAGA: NIE PROJEKTUJE SIĘ ZMIAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PODZIEMNEJ W RAMACH NINIEJSZEGO PROJEKTU

UWAGA: ZACHOWAĆ OSTROŻNOŚĆ PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH - W TERENIE MOŻE ZNAJDOWAĆ SIĘ NIEZINWENTARYZOWANA INFRASTRUKTURA PODZIEMNA. W PRZYPADKU ZIDENTYFIKOWANIA W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ, BEZZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ O NOWYCH OKOLICZNOŚCIACH PROJEKTANTA I DALSZY SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT USTALIĆ W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO

UWAGA: DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI POZOSTAJĄ W MOCY ZGODY / DECYZJE ADMINISTRACYJNE NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCHCZAS NIEZREALIZOWANYCH, W TYM:
- *PRAWOMOCNA I OSTATECZNA DEC. O POZWOLENIU NA BUDOWĘ - DOKUMENTACJA PROJ. 2013/2014 R. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", AUT. MGR INŻ. ARCH. J. KOWALCZYK (PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE "EKOBUD" S.C.)*

UWAGA: W CELU DOKONANIA ANALIZY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZGODNOŚCI PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA Z PRZEPISAMI, NANIESIONO ISTOTNE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAPROJEKTOWANE WG ARCHIWALNYCH I POZOSTAJĄCYCH W MOCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH. NIE NANIESIONO POZOSTAJĄCYCH W MOCY ARCHIWALNYCH ZMIAN INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ. PEŁNY KATALOG ARCHIWALNYCH I POZOSTAJĄCYCH W MOCY ZMIAN WG DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU INWESTORA

UWAGA: WYKONAĆ PRZEBUDOWĘ ZJAZDU (MIN. W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH DLA DRÓG POŻAROWYCH) I DROGĘ POŻAROWĄ ZLOKALIZOWANĄ NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE ORAZ DOKONAĆ ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE PR-2 (OZN. NA RYS. PZT), WG ODRĘBNEJ POZOSTAJĄCEJ W MOCY DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 222/2014 Z DN. 09.06.2014R. WG DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 2013/2014 R. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", AUT MGR INŻ. ARCH. J. KOWALCZYK (PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE "EKOBUD" S.C.). ZAPEWNIĆ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH O SZER. MINIMALNEJ 1,5 M I DŁUGOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 50 M DO KAŻDEJ STREFY POŻAROWEJ BUDYNKU (DOJŚCIA ISTNIEJĄCE LUB PROJEKTOWANE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA WG DOKUMENTACJI ODRĘBNEJ). WYKONAĆ WG ODRĘBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ – POZA ZAKRESEM PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

PROJEKT JEST UTWOREM ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYM W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH I JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

INFORMACJE DODATKOWE

[nazwa zamierzenia budowlanego]
ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

[inwestor]
POWIAT OSTROWIECKI
UL. IŁŻECKA 37, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

[adres inwestycji]
UL. SANDOMIERSKA 2, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1 (260701_1.0045.AR_3.2/6)

[jednostka projektowa]
MxA ARCHITEKTURA PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN MAZUR tel. (+48) 798 782 663 www.mxaarchitektura.pl
MxA ARCHITEKTURA Pracownia Projektowa Jan Mazur, ul. Mogilska 40/33, 31-546 Kraków

METRYKA

[nazwa obiektu budowlanego]
ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

[branża]	[etap]	
[PZT]	PB	
[tytuł rysunku] PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	[oznaczenie projektu] MxA-P-2025-OST	
	[skala] 1:500	[nr rysunku] PZT-01

[imię i nazwisko]	[nr uprawnień]	[data]	[podpis]
SPECJ.: ARCHITEKTONICZNA /projektant/			
mgr inż. arch. JAN MAZUR	23/PKOKK/2016	28.05.2025	
SPECJ.: KONSTRUKCYJNA /projektant/			
mgr inż. MACIEJ DZIEDZIC	MAP/0035/PWBKb/22	28.05.2025	
SPECJ.: SANITARNA /projektant/			
mgr inż. GRZEGORZ MAGDZIARCZYK	MAP/0246/PWOS/14	28.05.2025	
SPECJ.: ELEKTRYCZNA /projektant/			
mgr inż. TOMASZ ZAGATA	PDK/0249/POOE/14	28.05.2025	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~
Data 28.05.2025
Lp. 10/05/25
mgr inż. Anna Ziętara
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Upr. Nr 3-SO/2016
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obiektów ochrony zdrowia
tel. 600-542-531

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Arkadiusz Zawrotniak
Nr upr. 735/2021
Kraków, dnia 28.05.2025r.
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
~~bez uwag~~ z uwagami:
Uzgodnienie dotyczy wydzielenia odrębnej strefy pożarowej szybu windowego.

PROJEKT BUDOWLANY [PB]
TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

A.D. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

STAROSTA OSTROWIECKI
-5-

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I PZT

o nazwie:

„ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJ./SPR.	IMIĘ NAZWISKO:	NR DEC.:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA				
PROJEKTANT	MGR INŻ ARCH. JAN MAZUR	23/PKOKK/2016 specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	28.05.2025 r.	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT	MGR INŻ. MACIEJ DZIEDZIC	MAP/0035/PWBKb/22 specj. konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	28.05.2025 r.	mgr inż. Maciej Dziedzic UPRAWNIENIA BUDOWLANE MAP/0035/PWBKb/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
INSTALACJE CIEPLNE, WENTYLACYJNE, WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE				
PROJEKTANT	MGR INŻ. GRZEGORZ MAGDZIARCZYK	MAP/0246/PWOS/14 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	28.05.2025 r.	mgr inż. Grzegorz Magdziarczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0246/PWOS/14
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE				
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ ZAGATA	PDK/0249/POOE/14 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych	28.05.2025 r.	mgr inż. Tomasz Zagata Uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0249/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/31/2016

Rzeszów, dnia 10 grudnia 2016 r.

DECYZJA Nr 23/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z pózn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z pózn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z pózn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch.Jan Wojciech Mazur

urodzony w dniu 05.11.1987 roku w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Adam Kardyś
2. Wiceprzewodniczący Komisji Władysław Boczkaj
3. Sekretarz Komisji: Jan Bulsza
4. Członek Komisji: Danuta Gątarska
5. Członek Komisji: Grzegorz Kalita
6. Członek Komisji: Marek Laskoś
7. Członek Komisji Wojciech Jurasz

Otrzymują:

1. Pan Jan Wojciech Mazur
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8 Tel. (0-17) 852 48 81 Tel./fax: (0-17) 853 93 51 E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Wojciech Mazur

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/PKOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0399.**

Członek czynny od: 01-07-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0399-1Y8E-8341-BYCC-DAEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, 4 lipca 2022 r.

STAROSTA OSTROWIECKI -5-

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0512/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117)*, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **Maciej Piotr Dziedzic**
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
ur. dnia 24.05.1990 r. w Nowym Sączu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0035/PWBKb/22

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)* stanowią podstawę do:

1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)*, uprawniają do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
   mgr inż. Małgorzata Boryczko

2. Członek Składu Orzekającego
   inż. Stanisław Butrymowicz

3. Członek Składu Orzekającego
   dr inż. Paweł Żwirek

Otrzymują:
1. Pan Maciej Dziedzic
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5IA-SGL-LMU *

Pan Maciej Piotr Dziedzic o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0369/22
adres zamieszkania ul. Witosa 62, 33-340 Stary Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, dnia [illegible] 2014 r.

STAROSTA OSTROWIECKI
-5-

MAP/OIIB/KK/0054-0283/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)*, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, z późn. zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)*

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Grzegorz Andrzej Magdziarczyk**

urodzony dnia 17.05.1984 r. w Nowym Sączu

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0246/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Grzegorz Magdziarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego mgr inż. Maria Duma

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,

3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,

4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,

5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Zgodnie z § 15 w.w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Dutra

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Magdziarczyk
Łącko 505
33-390 Łącko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-PEN-UY6-ZYB *

Pan Grzegorz Andrzej Magdziarczyk o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0387/14
adres zamieszkania Łącko 563, 33-390 Łącko
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

STAROSTA
OSTROWIECKI
-5-

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0084/14

Rzeszów, 2014-12-30

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art 12 ust. 1 pkt. 1, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1), art. 13 ust.1, ust. 2, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4) lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Tomasz Zagata
magister inżynier
(kierunek studiów-elektrotechnika)
ur. 30 maja 1983 r., miejsce urodzenia - Bochnia
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0249/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

STAROSTA
OSTROWIECKI

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-225-RII-GGK *

Pan Tomasz Zagata o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0095/15

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

41