

UCHWAŁA Nr/2023

RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

z dnia2023 r.

w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu nr 25 o powierzchni 34 m² w budynku Zespołu Szkół przy ul. Legionów 85, stanowiącym własność Powiatu Wołomińskiego, usytuowanym na działce nr ewid. 215 obr. 0033,33 m. Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00080394/4, z dotychczasowym Najemcą – Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Oddział Powiatowy w Wołominie, na okres do 31.08.2026 r..
2. Zawarcie umowy najmu lokalu opisanego w ust. 1, nastąpi w celu dalszego prowadzenia dotychczasowej działalności statutowej Związku Nauczycielstwa Polskiego Oddział Powiatowy w Wołominie.

§ 2

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
WA 10459
Monika Dąbrowska

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

STARSZA

Adam Lubiat

UZASADNIENIE

Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział Powiatowy w Wołominie zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie najmu lokalu biurowego w budynku Zespołu Szkół przy ul. Legionów 85 w Wołominie.

Wskazany lokal był przedmiotem najmu od 1 września 2020 r. do 31 sierpnia 2023 r. tj. 3 lata.

Zgodnie z art. 25b i art. 25 ust.2 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze ponowny najem lokalu temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

