

UCHWAŁA NR LI/477/2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych miasta Margonin oraz wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Margonin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 w związku z art. 4b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie zmiany granic administracyjnych Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin

§ 2. Opinia, o jakiej mowa w § 1, oparta jest o wyniki przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami.

§ 3. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o zmianę granic miasta Margonin poprzez włączenie do granic administracyjnych miasta Margonin części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” o łącznej powierzchni 28,767 ha złożonej z działek ewidencyjnych opisanych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4. Treść wniosku, o którym mowa w § 3 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/477/2023

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 28 marca 2023 r.

Działki ewidencyjne i powierzchnia sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” o łącznej powierzchni 28,767 ha

Nr działki	powierzchnia w ha
218	0,0659
219	0,0662
220	0,0637
221	0,0612
222	0,0586
224	0,0549
153/1	0,0123
153/2	0,0347
225	0,0469
153/3	0,0341
226	0,0393
153/4	0,0341
227	0,0318
153/5	0,034
228	0,0366
153/6	0,0161
234	0,2052
229	0,0903
230	0,0892
231	0,0869
232	0,0839
233	0,0812
255/3	0,0308
255/4	0,0573
255/5	0,0673
255/6	0,066
255/7	0,0646
255/8	0,0633
255/9	0,0619
255/10	0,0642
161/1	0,017
161/2	0,035
161/3	0,032
161/4	0,032
161/5	0,0319
161/6	0,0319
161/7	0,0319
161/8	0,0281
255/14	0,1793
251	0,3686
235	0,082
236	0,082
237	0,082
238	0,082
239	0,082
255/12	0,0697
255/13	0,05
240	0,08

241	0,0791
242	0,0799
243	0,08
244	0,0804
347	0,1605
170	0,0521
247	0,0848
248	0,07
249	0,0706
250	0,07
252	0,0871
253	0,07
254	0,07
82	0,4635
89/2	0,0875
85	0,1063
84	0,1726
83	0,1589
90	0,0866
89/16	0,2401
92/1	0,5423
89/15	0,173
89/3	0,0087
92/2	0,0134
89/14	0,1228
89/13	0,1193
89/12	0,1018
89/11	0,1034
92/3	0,0616
92/4	0,014
89/5	0,1303
89/17	0,1052
89/18	0,12
89/19	0,12
89/20	0,12
89/21	0,12
89/22	0,1303
89/8	0,0591
89/7	0,1414
89/10	0,7162
93/1	0,0029
93/2	0,0439
94/1	0,0904
95	1,0875
89/6	0,004
96	0,4836
125/1	2,4523
125/5	1,1291
109	0,3809
125/7	0,2072
125/26	1,068
125/25	0,3048
125/10	0,1744
125/9	0,12
125/8	0,118
125/13	0,0823

125/22	0,0126
125/12	0,0748
125/11	0,073
125/14	0,079
125/15	0,1589
125/16	0,0938
125/17	0,0792
125/18	0,083
125/24	0,0042
125/21	0,1132
125/20	0,1014
125/19	0,0897
125/23	0,0023
127/2	0,0226
195/2	0,0495
127/1	0,2046
195/6	0,0464
126/1	0,1631
126/2	0,044
91	0,2056
125/3	1,3224
195/3	0,0951
194	0,3687
181	0,0762
195/5	1,3854
182	0,0762
183	0,0762
184	0,0748
185	0,0697
186	0,0829
187/2	0,1033
188	0,1089
187/1	0,006
189	0,059
190	0,0699
191	0,0699
192	0,0699
193	0,1166
255/18	3,8704
255/17	0,0649
255/16	0,068
255/1	0,0073
199	0,0686
198	0,0685
197	0,07
196	0,0708
223	0,6006
176	0,4058
201	0,0679
202	0,068
203	0,0679
204	0,068
205	0,0681
206	0,068
211	0,074
210	0,074

209	0,074
208	0,074
207	0,074
212	0,0696
213	0,0701
350	0,14
216	0,07
217	0,07
Razem	28,767

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/477/2023
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 28 marca 2023 r.

Margonin, dnia 28 marca 2023 r.

Pan
Mariusz Kamiński
Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji
za pośrednictwem

Pana
Michała Zielińskiego
Wojewoda Wielkopolski

WNIOSEK

W SPRAWIE DOKONANIA ZMIANY GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA MARGONIN POPRZEZ WŁĄCZENIE CZĘŚCI TERENU SĄSIEDNIEGO SOŁECTWA SYPNIEWO, OBSZAR „RUTKI” DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA MARGONIN

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 40 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Margonin w Margoninie wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej miasta Margonin polegającej na włączeniu *części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin.*

1) Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem Rada Miasta i Gminy Margonin wnioskuje o zmianę granic administracyjnych Miasta Margonin polegającą na włączeniu do jego obszaru części jednostki pomocniczej Sołectwa Sypniewo obszar „RUTKI” o łącznej powierzchni 28,767 ha złożonej z działek ewidencyjnych

Nr działki	powierzchnia w ha
218	0,0659
219	0,0662
220	0,0637
221	0,0612

222	0,0586
224	0,0549
153/1	0,0123
153/2	0,0347
225	0,0469
153/3	0,0341
226	0,0393
153/4	0,0341
227	0,0318
153/5	0,034
228	0,0366
153/6	0,0161
234	0,2052
229	0,0903
230	0,0892
231	0,0869
232	0,0839
233	0,0812
255/3	0,0308
255/4	0,0573
255/5	0,0673
255/6	0,066
255/7	0,0646
255/8	0,0633
255/9	0,0619
255/10	0,0642
161/1	0,017
161/2	0,035
161/3	0,032
161/4	0,032
161/5	0,0319
161/6	0,0319
161/7	0,0319
161/8	0,0281
255/14	0,1793
251	0,3686

235	0,082
236	0,082
237	0,082
238	0,082
239	0,082
255/12	0,0697
255/13	0,05
240	0,08
241	0,0791
242	0,0799
243	0,08
244	0,0804
347	0,1605
170	0,0521
247	0,0848
248	0,07
249	0,0706
250	0,07
252	0,0871
253	0,07
254	0,07
82	0,4635
89/2	0,0875
85	0,1063
84	0,1726
83	0,1589
90	0,0866
89/16	0,2401
92/1	0,5423
89/15	0,173
89/3	0,0087
92/2	0,0134
89/14	0,1228
89/13	0,1193
89/12	0,1018
89/11	0,1034

92/3	0,0616
92/4	0,014
89/5	0,1303
89/17	0,1052
89/18	0,12
89/19	0,12
89/20	0,12
89/21	0,12
89/22	0,1303
89/8	0,0591
89/7	0,1414
89/10	0,7162
93/1	0,0029
93/2	0,0439
94/1	0,0904
95	1,0875
89/6	0,004
96	0,4836
125/1	2,4523
125/5	1,1291
109	0,3809
125/7	0,2072
125/26	1,068
125/25	0,3048
125/10	0,1744
125/9	0,12
125/8	0,118
125/13	0,0823
125/22	0,0126
125/12	0,0748
125/11	0,073
125/14	0,079
125/15	0,1589
125/16	0,0938
125/17	0,0792
125/18	0,083

125/24	0,0042
125/21	0,1132
125/20	0,1014
125/19	0,0897
125/23	0,0023
127/2	0,0226
195/2	0,0495
127/1	0,2046
195/6	0,0464
126/1	0,1631
126/2	0,044
91	0,2056
125/3	1,3224
195/3	0,0951
194	0,3687
181	0,0762
195/5	1,3854
182	0,0762
183	0,0762
184	0,0748
185	0,0697
186	0,0829
187/2	0,1033
188	0,1089
187/1	0,006
189	0,059
190	0,0699
191	0,0699
192	0,0699
193	0,1166
255/18	3,8704
255/17	0,0649
255/16	0,068
255/1	0,0073
199	0,0686
198	0,0685

197	0,07
196	0,0708
223	0,6006
176	0,4058
201	0,0679
202	0,068
203	0,0679
204	0,068
205	0,0681
206	0,068
211	0,074
210	0,074
209	0,074
208	0,074
207	0,074
212	0,0696
213	0,0701
350	0,14
216	0,07
217	0,07
Razem	28,767

Okoliczność położenia przedmiotowego terenu tj. jego bezpośrednia bliskość oraz możliwość zagospodarowania w sposób uwzględniający potrzeby miasta, przesądziły o podjęciu decyzji o wszczęciu procedury związanej z włączeniem terenu wskazanym we wniosku terenu części obrębu Sołectwa Sypniewo obszar „Rutki” w granice administracyjne miasta Margonin. Wnioskowany teren jest powiązany funkcjonalnie z miastem Margonin, a jednocześnie oddzielony układem komunikacyjnym od zabudowy wsi Sypniewo.

Wnioskowany teren objęty wnioskiem położony jest w północno-wschodniej części wsi Klotyldzin, na zachód od Margonina. Teren od strony wschodniej, północnej i południowej sąsiaduje z terenami leśnymi a od strony wschodniej z Jeziorem Margonińskim. Teren równinny, o owalnym kształcie, zajmuje powierzchnię około 29 ha. Przedzielony jest przez sztuczny zbiornik wodny pn. "Rutki". Zbiornik zasilany jest wodami z Jeziora Margonińskiego a wpływa do Rzeki Margoninki.

W zagospodarowaniu przestrzennym wyróżnić należy tereny:

- 1) zurbanizowane jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacyjnej oraz terenu usług sportu i rekreacji
- 2) tereny naturalne jak: sztuczny zbiornik wodny "Rutki"; tereny zieleni naturalnej znajdujące się głównie w sąsiedztwie wód zbiornika Rutki i Jeziora Margonińskiego. Przez teren przebiega droga gminna Nr 198015P oraz teren drogi powiatowej Nr 1494P, która łączy drogę wojewódzką Nr 193 z miejscowościami Klotyldzin, Sypniewo, Dziewoklucz.

Zmiana granic w proponowanym kształcie wpłynie pozytywnie na życie mieszkańców „przejmowanych” terenów. Proponowane powiększenie granic administracyjnych miasta de facto porządkuje i sankcjonuje istniejącą już od lat sytuację, w której fragment obrębu wiejskiego Sołectwa Sypniewo stanowi całość z miastem Margonin.

Wnioskowany teren funkcjonalnie związany jest z miastem Margonin. Teren objęty proponowaną zmianą tworzy jednorodny układ przestrzenny z całym obszarem miasta. Obecnie obszar przynależy do obrębu wiejskiego Sołectwa Sypniewo, w żaden sposób nie jest związany z zabudową wiejską wsi. Przytoczone powyżej argumenty jednoznacznie wskazują, iż wnioskowany obszar przyczyni się do podjęcia przedsięwzięć prorozwojowych i prospołecznych korzystnych dla gminy miejsko-wiejskiej jaką jest gmina Margonin.

Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.). Proponowana zmiana granic administracyjnych miasta nie wpłynie negatywnie na infrastrukturę społeczną.

Rada Miasta i Gminy Margonin stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Margonin spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) tj. zapewnia miastu terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe.

Za pozytywnym rozpatrzeniem propozycji ustaleniem nowych granic miasta Margonin przez włączenie do obszaru miasta części obrębu wiejskiego Sołectwa Sypniewo obszar „Rutki” z przemawiają argumenty i uwarunkowania:

- istniejące silne powiązania komunikacyjne omawianego terenu z miastem Margonin,
- włączenie do miasta Margonin przedmiotowych części obrębów pozwoli na prowadzenie skoordynowanej polityki rozwoju przestrzennego i infrastruktury.

Proponowana zmiana administracyjna granic Miasta i Gminy Margonin jest w pełni uzasadniona i zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem więzi społecznych i gospodarczych oraz infrastruktury technicznej .

3) Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem.

Liczba mieszkańców gminy Margonin (na terenie objętym wnioskiem) wg stanu na dzień 31.12.2021 roku wynosiła:

- Miasto Margonin –2957
- Sypniewo - 139
- Klotyldzin - 233

Razem: 3329

4) Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Zakłada się, że wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych wiąże się z poniesieniem kosztów jednorazowych. Kosztów stałych nie przewiduje się.

Szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany obejmują:

1. Aktualizację rejestru gruntów: 6.000,00 zł
2. Zmiany w księgach wieczystych: 2.500,00 zł

Razem: 8.500,00 zł

5) Konsultacje społeczne

W dniach od 21 lutego 2022 r. do 4 marca 2021 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w *sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin.*

Ankieta konsultacyjną można było uzyskać:

- na stronie internetowej Gminy Margonin: www.margonin.pl,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Margonin [BIP Urzędu Miasta i Gminy Margonin - BIP Urząd Miasta i Gminy Margonin](#) w zakładce Konsultacje Społeczne
- w Urzędzie Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin,
- w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury ul. Powstańców Wielkopolskich 15, 64 - 830 Margonin.
- ankieta została również dołączona do lutowego wydania gazety „Czas na Margonin”.

Konsultacje prowadzone na podstawie art. 4b ust.1 pkt 1 oraz 5a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. Poz. 1372 ze zmianami) oraz Uchwały Nr

XXV/258/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami oraz Uchwały NR XXV/261/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 marca 2021r. W sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Margonin.

Adresatami konsultacji byli mieszkańcy miasta Margonin i sołectwa Sypniewo. Ankiety nt. proponowanych zmian granic administracyjnych należało składać z wykorzystaniem ankiety konsultacyjnej w formie;

1. przesyłki pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13,
2. dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin w godzinach pracy Urzędu;
3. osobiście w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury, ul. Powstańców Wielkopolskich 15,
4. osobiście w Urzędzie Stanu Cywilnego, ul. Poznańska ,
5. osobiście w Miejsko – Gminny Ośrodku Pomocy Społecznej, ul. Kazimierza Jankowskiego 4,
6. sołtysa Wsi Sypniewo Pana Dariusza Michalak

Biorąc pod uwagę, iż konsultacje zostały przeprowadzone w sposób wskazany w zapisach uchwały XXV/258/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami oraz Uchwały NR XXV/261/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Margonin, należy uznać je za ważne.

Wyniki konsultacji:

Ogółem oddanych ankiet: 88

Ankiety nieważne: 6

Ankiety złożone po terminie: 16

Liczba oddanych głosów jestem za: 54

Liczba oddanych głosów za jestem przeciw: 8

Liczba oddanych głosów wstrzymuje się: 4

Uprawnionych do głosowania było:

- Miasto Margonin liczba uprawnionych: 2893 mieszkańców
- Sołectwo Sypniewo liczba uprawnionych : 120 mieszkańców
- Kłotyldzin liczba uprawnionych : 228 mieszkańców

Razem liczba uprawnionych: 3241 mieszkańców

Zestawienie wyników konsultacji uwzględniające poszczególne wyniki zawiera Protokół z dnia 31 marca 2022 r. zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Margonin, Sołectwa Sypniewo w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Miasta Margonin, polegającej na włączeniu do granic administracyjnych miasta Margonin części obszaru wiejskiego obejmującego fragment obrębu Sołectwa Sypniewo obręb „Rutki”.

Po przeprowadzeniu konsultacji Rada Miasta i Gminy Margonin w dniu 31 marca 2022 oraz 28 marca 2023 r. r. podjęła Uchwałę Nr LI/477/2023 w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Miasta Margonin oraz wystąpienie z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Margonin.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku.

Na podstawie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 sierpnia 2001 roku w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2014 r. , poz.310) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Uchwała Nr XXV/261/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Margonin.

2. Uchwała XXV/258/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

3. ZARZĄDZENIE NR 17/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MARGONIN z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Margonin dotyczącej zmiany granic administracyjnych miasta Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiedniego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin.

4. Sprawozdanie z przeprowadzonej konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Margonin dotyczącej zmiany granic administracyjnych miasta Margonin poprzez włączenie części terenu sąsiadującego sołectwa Sypniewo, obszar „Rutki” do granic administracyjnych miasta Margonin.
5. Uchwała Nr LI/477/2023 w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych miasta Margonin oraz wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Margonin.
6. Mapa topograficzna – teren objęty wnioskiem.
7. Opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającego przebieg granic objętych wnioskiem.
8. Wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego dla działek objętych z operatu ewidencyjnego dla działek objętych wnioskiem.
9. Zaświadczenie właściwego starosty potwierdzające zgodność danych statystycznych z operatem ewidencyjnym.
10. Mapę ewidencyjną z wykreślonymi dotychczasowymi granicami miasta i proponowanych zmian.
11. Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy Margonin o liczbie mieszkańców miasta, jednostki pomocniczej – sołectwo Sypniewo i części tej jednostki przeznaczonej do włączenia do miasta – obszaru „Rutki”.
12. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniając infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu.
13. Omówione wyniki konsultacji społecznych w podziale na sołectwo i miasto.