BR-620/2022 PROJEKT

Uchwała nr . .2022

Rady Powiatu Pruszkowskiego

z dnia …… 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/2 z obrębu Koszajec gm. Brwinów

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Pruszkowski nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/2 o pow. 0,0122 ha z obrębu Koszajec gm. Brwinów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00049377/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Brwinów Nr 54.2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r., zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9 z obrębu Koszajec gm. Brwinów, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00049377/5, została wydzielona działka nr ew. 9/2 o pow. 0,0122 ha z obrębu Koszajec gm. Brwinów.

Podczas realizacji inwestycji w związku z przebudową ul. Józefowskiej w Koszajcu zostało rozebrane ogrodzenie i wybudowano rów odwadniający drogę na części prywatnej działki.

Na spotkaniu w dniu 30 listopada 2022 r. ustalono wynagrodzenie w wysokości 24 000 zł za grunt, naniesienia budowlane oraz nasadzenia. Procedura nabycia zakończy się podpisaniem aktu notarialnego.

Środki zabezpieczone w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pozwalają na realizację nabycia w bieżącym roku budżetowym.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., nabycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

W strategii rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025 uchwała wpisuje się w obszar „Przyjazne mieszkańcom rozwiązania komunikacyjne” cel „Zapewnienie sprawnej komunikacji wewnątrz powiatu i połączeń z Warszawą, a także zwiększenie dostępności alternatyw dla samochodu”.