

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Wydziału Komunikacji, usytuowanego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1a, z przeznaczeniem na biuro obsługi interesanta wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi

Inwestor:

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

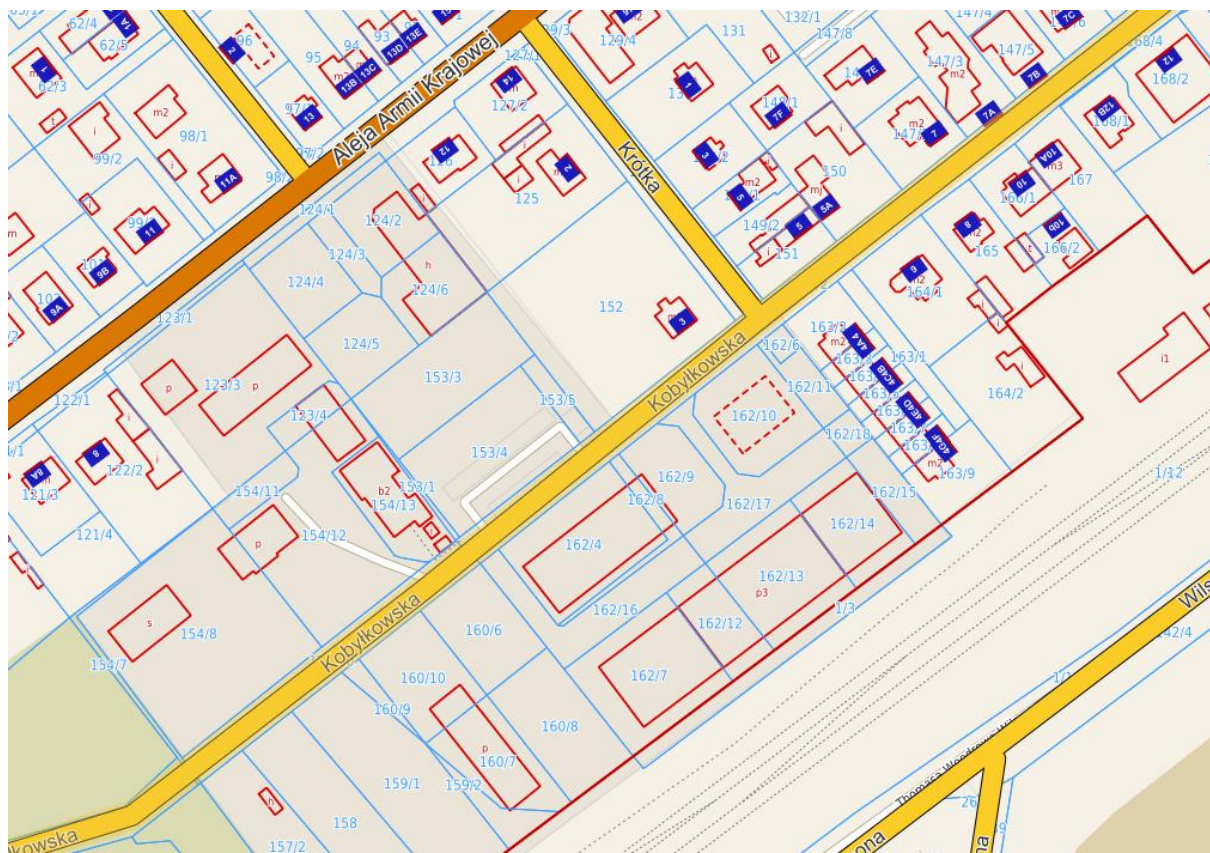
Adres inwestycji:

ul. Kobyłkowska 1a

05-200 Wołomin

Działki numer ewidencyjny :

- Budynek projektowany – 153/4 w obrębie 143412_4.0018.
- Budynek istniejący – 154/13 w obrębie 143412_4.0018.
- Parking – 160/6, 160/8 w obrębie 143412_4.0018.



Termin realizacji zamówieni:

25.11.2022 r.

Prace projektowe dotyczą:

„Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Wydziału Komunikacji, usytuowanego przy ul. Kobyłkowskiej 1a z przeznaczeniem na biuro obsługi interesanta wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi”.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIEKOŚĆ OBIEKTU

Zamiarem Inwestora jest budowa budynku na potrzeby pełnienia świadczeń z zakresu zadań administracyjnych Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie, na działce ewidencyjnej nr 153/4 w obrębie 143412_4.0018.

Budynek o powierzchni zabudowy około 500,00 m², będzie budynkiem parterowym.

Parkingi w liczbie około 60 miejsc parkingowych, w tym 10 miejsc dla niepełnosprawnych, na działkach ewidencyjnych nr 160/6 i 160/8 w obrębie 143412_4.0018.

Teren przeznaczony na Inwestycję będzie miał powierzchnię 4 392,00 m², w tym pod budowę budynku powierzchnia 1 606,00 m², powierzchnia działki z istniejącym budynkiem 779,00 m² i pod wykonanie parkingu powierzchnia 2 007,00 m².

Zagospodarowanie terenu będzie obejmowało utwardzone trakty jezdne i piesze, około 60 miejsc postojowych, wykonanie łącznika z budynkiem istniejącym, powierzchnie biologicznie czynne i elementy małej architektury, oświetlenia, monitoringu.

FORMA I ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

1) Koncepcja Wielobranżowa

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna uzgodniona z Zamawiającym zawierająca schemat sytuacyjny w skali 1/500, wszystkie rzuty kondygnacji, podstawowe przekroje i elewacje obiektu w skali 1/100, wizualizacje oraz opis rozwiązań budowlanych, materiałowych, technicznych, wstępne bilanse zapotrzebowania w media i wstępne zestawienie kosztów Inwestycji.

wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.

2) Aranżacja pomieszczenie Sali obsługi:

Wykonanie aranżacji pomieszczenie, Sali obsługi wraz z wyposażeniem min. 3 aranżacje do wyboru Zamawiającego

3) Wykonanie zestawienia oraz formularza cenowego dla wyposażenia.

Wykonanie zestawienia oraz formularza cenowego dla wyposażenia zgodnie z załączonymi załącznikami.

4) Projekt architektoniczno-budowlany,

Zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

- wymagana ilość egzemplarzy – 6 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.
- informacja o BIOZ
- inwentaryzacja zieleni i projekt gospodarki zielenią

3) Projekt Wykonawczy

Zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

wymagana ilość egzemplarzy – 6 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.

4) Projekt wnętrz stref ogólnodostępnych – holu wejściowego, rejestracji i komunikacji ogólnych wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.

5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Musi zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót - zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U.2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna - 1 w formacie PDF.

6) Przedmiar robót

Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. , (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami) wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.

7) Kosztorys inwestorski

Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

z dnia 18 maja 2004 r., (Dz. U.2004 nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP – ponosi wykonawca. Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, niezbędnych ekspertyz, decyzji, uzgodnień warunków realizacji, dokumentacji projektowej wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca.

Jeśli realizacja inwestycji wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej, lub uzyskiwania zamiennych pozwoleń na budowę, to wszystkie koszty będą poniesione przez Wykonawcę.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną
 - Architektura
 - Konstrukcja
- b) Drogową
- c) Gospodarki drzewostanem i zielenią
- d) Sanitarną
 - Instalacja wodociągowa.
 - Instalacje kanalizacji.
 - Instalacja centralnego ogrzewania.
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
 - Instalacja ciepła technologicznego.
 - Instalacja chłodnicza
 - Instalacja hydrantowa
 - Źródło ciepła
- e) Instalacji elektrycznych
 - Instalacji teletechnicznych
 - Sieć telefoniczna i komputerowa.
 - Telewizja przemysłowa CCTV
 - Instalacja interkomowa
 - Instalacja Systemu Przyzywowego
 - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)
 - Instalacja oddymiania

Uwagi ogólne:

1.1 Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1333),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 898)
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 ze zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. z 2004r. Nr.130, poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych
- tematycznych przepisach szczegółowych, - a także być zgodnym z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i założeniami do projektowania.

Klauzula Rodo :

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

Prawa Autorskie :

1. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu w ramach dzieła utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;

5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.