

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki i pow. w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu brutto	Termin płatności czynszu	Uwagi
1.	Lipsko, ul. Rynek	cz. dz. 1316 o pow. 9 m ²	RA1L /00026754/7	Działka zabudowana nietrwale związanym z gruntem pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności	Pod działalność usługowo - handlową	do 31.12.2027r.	299,98 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	
2.	Lipsko ul. Kościuszki	1184/19 o pow. 83 m ² 1184/20 o pow. 6 m ²	RA1L /00002106/6	Działka zabudowana budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (dzierżawcy)	Pod działalność usługowo - handlową	10 lat	771,76 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca	

Miasto i Gmina Lipsko zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanych wyżej stawek czynszu dzierżawy w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko.

Czynsz dzierżawy będzie corocznie wzrastał o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawioną nieruchomością.

Poz. 1 na wniosek właściciela pawilonu handlowego zlokalizowanego na nieruchomości

Poz. 2 dotyczy kolejnej umowy z dzierżawcą (dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy)

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, pok. 20D, tel: 48 3784 134

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od 15.04.2025 r. do 6.05.2025 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorański