

BR-726/2023

(PROJEKT)

Kieruję
na Zarząd
9. 10. 2023
CZŁONEK ZARZĄDU
Agnieszka Kuźmińska

Uchwała nr 2023
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, położonego przy ul. Bolesława Prusa 88 w Pruszkowie, uregulowanego w księdze wieczystej WA1P/00035170/3

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 31 załącznika do uchwały nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem i dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Banku Spółdzielczego w Wyszku na rzecz Powiatu Pruszkowskiego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieskalnego, położonego przy ul. Bolesława Prusa 88 w Pruszkowie, uregulowanego w księdze wieczystej WA1P/00035170/3.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2. Lokal, o którym mowa w § 1, przeznaczony zostanie na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie będącą jednostką budżetową Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Monika Olczyk-Twardowska
GŁÓWNY SPECJALISTA Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Anna Woźnicka
mgr inż. Radosław Chechłacz

RADCA PRAWNY

Katarzyna Radosiewicz
WA - 5482

Uzasadnienie

Powiat Pruszkowski zamierza nabyć od Banku Spółdzielczego w Wyszkanie spółdzielcze własnościowe praw do lokalu użytkowego o powierzchni 582,30 mkw. w Pruszkowie przy ul. Bolesława Prusa 88, uregulowane w księdze wieczystej WA1P/00035170/3 na podstawie umowy sprzedaży. Po zawarciu umowy Powiat zostanie członkiem Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W dniu 21 lipca 2023r. zostało zawarte Porozumienie intencyjne pomiędzy Bankiem Spółdzielczym w Wyszkanie a Powiatem Pruszkowskim w sprawie między innymi deklaracji nabycia przedmiotowego lokalu użytkowego na rzecz Powiatu Pruszkowskiego.

Wynegocjowana cena nabycia nieruchomości wynosi 2 900 00,00 zł netto.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., nabycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

Lokal użytkowy nabywany jest dla statutowych potrzeb Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszkowie. Dzięki zwiększonej powierzchni do dyspozycji, PCPR będzie w stanie realizować zwiększoną liczbę zadań wynikających z przepisów (np. zatrudnienie dodatkowej liczby koordynatorów rodzinnej pieczy zastępczej). PCPR zrezygnuje z wynajmowania dodatkowych pomieszczeń w budynku przychodni przy ul. Drzymały 19/21 w Pruszkowie dla Działu pomocy specjalistycznej (psycholog) oraz zapewni pomieszczenia dodatkowe na realizację spotkań z pacjentami i podopiecznymi PCPR. Spotkania i rozmowy powinny się odbywać w przestrzeni zamkniętej bez dostępu osób postronnych

W strategii rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025 uchwała wpisuje się w obszar „Bezpieczeństwo i równość szans” cel „Poprawa efektywności i organizacji działania pomocy społecznej zapewniające realne i adekwatne do potrzeb wsparcie osobom potrzebującym”.

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Kuźmińska

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Chechłacz

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Monika Olczyk-Twardowska