

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr VI/48/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Pruszyń-Pieńki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Pruszyń-Pieńki</b> gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer <b>327/1</b> o powierzchni 0,0348 ha, (droga dr – 0,0348 ha).<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>SI1S/00067812/2</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej kolonijnej.<br>Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.<br>Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r., działka w miejscowości Pruszyń-Pieńki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 327/1 częściowo położona jest w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>R</b> .<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XLVI/608/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujżanów, Żabokliki-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz 10566 z dnia 11 października 2022 r., działka w miejscowości Pruszyń-Pieńki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 327/1 częściowo położona jest: w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>91MNU</b> . |
| Cena nieruchomości                                                                  | Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu:<br>- nr 327/1 wynosi <b>9 699 zł netto</b> + podatek VAT (468 zł – zwolnione z VAT, 9 231 zł + 23% 2 123,13 zł = 11 354,13 zł,) wartość całej działki wynosi <b>11 822,13 zł brutto</b> .<br>Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forma zbycia                                                                        | Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacje dodatkowe                                                                | Nieruchomość nie jest dzierżawiona.<br><br>Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Pruszyń-Pieńki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 340/7 o pow. 0,0501 ha. Działka uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00041977/8. Wartość rynkowa prawa własności wynosi 14 339 zł.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 30 października 2024 r. do 20 listopada 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 grudnia 2024 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.