ZARZĄD POWIATU
w JAŚLE
38-200 Jasło, Rynek 18

GN-II.6845.8.2026

Jasło, dnia 3 listopada 2026 r.

Zarząd Powiatu w Jaśle ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem dwóch pomieszczeń użytkowych nr 6 i nr 8, zlokalizowanych w Nowym Żmigrodzie, z przeznaczeniem na garaże.

Przedmiotem przetargu są dwa pomieszczenia użytkowe o powierzchni 16,20 m² każdy, usytuowane w budynku położonym na działce ewid. nr 525/6 w Nowym Żmigrodzie, przy ul. Gorlickiej, w gminie Nowy Żmigród.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie pomieszczenia (garażu)	Powierzchnia w m^2	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto (zł/m^2)	Wadium (zł)	Okres najmu	Minimalne postąpienie (zł/m^2)
Działka ewid. nr 525/6 w miejscowości Nowy Żmigród, przy ul. Gorlickiej, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą KS1J/00073299/6.	Garaż nr 6	16,20 m^2	Garaż	6,00 zł/m^2	60 zł	2 lata	1,00 zł/m^2
	Garaż nr 8	16,20 m^2	Garaż	6,00 zł/m^2	60 zł	2 lata	1,00 zł/m^2

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2026 r. w pokoju nr 329, na III piętrze Starostwa Powiatowego w Jaśle, w następujących godzinach:
- garaż nr 6 – o godz. 9:30,
- garaż nr 8 – o godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz przystąpią do przetargu.

Wadium w wysokości 60,00 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jaśle w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 53 8636 0005 2001 0004 5740 0009, w takim terminie by wpłynęło na konto Starostwa Powiatowego **najpóźniej w dniu 19 listopada 2026 r.** W tytule przelewu należy podać dane osobowe (imię, nazwisko, adres) oraz numer pomieszczenia (garażu), które osoba wpłacająca wadium chce wynająć.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg na najem danego garażu, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.
Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. **Dowód osobisty** (w przypadku osoby fizycznej),
2. **Pełnomocnictwo** z podpisem notarialni oświadczonym (w przypadku pełnomocnika osób fizycznej bądź osoby prawnej),
3. **Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej**, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu – w przypadku osób prawnych bądź jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
4. **Oryginalny dowód wpłaty wadium**.

Pomieszczenia użytkowe (garaże) będące przedmiotem przetargu nie są zaopatrzone w energię elektryczną, ogrzewanie oraz wodę. Najemca pomieszczenia użytkowego, we własnym zakresie, jest zobowiązany do utrzymania w porządku i czystości placu, przed garażem, w tym do jego odśnieżania.
Za najem pomieszczenia użytkowego (garaż) zostanie ustalony miesięczny czynsz najmu, w oparciu o stawkę za 1 m^2 wynajmowanej powierzchni ustalonej w przetargu. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki jaka będzie obowiązywać w dniu podpisania umowy najmu.
Czynsz najmu należy uiszczać w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
Przed przystąpieniem do przetargu, osoby zainteresowane są zobowiązane zapoznać się ze stanem technicznym garażu.
Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu, ze względu na stan techniczny.
Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jaśle, pokój 225 oraz pod numerem telefonu 13 4486474.
Zarząd Powiatu w Jaśle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego właściwy organ, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaśle.

ETATOWY CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
Sławomir Madejczyk

WICESTAROSTA
Barbara Burbelka