

Protokół Nr XV/2020
z obrad XV Sesji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytej w dniu 24 lipca 2020 r.
w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy pod przewodnictwem
Pana Krzysztofa Lubelskiego - Przewodniczącego Rady Gminy

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14.00, a zakończyła o godz. 14.20

Stan ustawowy Rady Gminy – 15

Obecnych wg załączonej listy obecności – 14

Nieobecna radna W. Milewska.

Spoza składu Rady Gminy udział wzięli:

1. Osoby zaproszone wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do nin. protokołu.

Pkt 1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady XV sesji otworzył Pan Krzysztof Lubelski – Przewodniczący Rady i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do nin. protokołu oraz na podstawie liczby radnych zalogowanych w systemie elektronicznym (załącznik nr 1a i 1b), aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Pkt 2. Przyjęcie porządku obrad oraz jego zmian.

Przewodniczący Rady K. Lubelski poinformował, że sesja została zwołana w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym na wniosek Wójta Gminy, który stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady nawiązując do porządku obrad, przekazanego radnym wraz z materiałami na sesję, stanowiącego załącznik nr 4 do nin. protokołu zwrócił się o wyrażenie stanowiska w tym zakresie.

Zmian do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada Gminy będzie obradowała wg zaproponowanego przez niego porządku obrad, a mianowicie:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad oraz jego zmian.
3. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
4. Zamknięcie sesji.

Ad 3

Wójt poinformował, że pismem nr PE-ZD-I.7122.94.2020.OL z 23 czerwca 2020 r. (data wpływu do urzędu gminy – 24.06.2020 r.) Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego przekazał do uzgodnienia projekt uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (załącznik nr 5 do protokołu). Projekt uchwały doprecyzowuje granice Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i przedstawia je w systemie informacji przestrzennej, a także liberalizuje zakazy wyznaczone w rozporządzeniu nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. Obszar Chronionego Krajobrazu szczególnie dotyczy miejscowości położonych w południowej części Gminy, a mianowicie: Kępiastego, Wólki Zaleskiej, Pobyłkowa Małego i Pobyłkowa Dużego.

Mając powyższe na uwadze zaproponował odmówić uzgodnienia projektu uchwały przekazanej przez Urząd Marszałkowski, stąd konieczność zwołania sesji na tę okoliczność. W przypadku pozytywnego uzgodnienia nie zachodziłaby potrzeba podejmowania uchwały przez Radę Gminy.

Kierownik referatu ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i urbanistyki

J. Jankowska zaznaczyła, że południowa część Gminy stanowiąca ok. 10% powierzchni Gminy została objęta Nasielsko-Karniewskim obszarem chronionego krajobrazu. Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest na terenie powiatu pułtuskiego w gminach: Gzy, Pułtusk, Winnica, Pokrzywnica; powiatu makowskiego w gminie Karniewo; powiatu nowodworskiego w gminie i mieście Nasielsk. Obszar ten został ustanowiony rozporządzeniem nr 25 Wojewody Mazowieckiego z 15.04.2005 r. Z uwagi na to, że w załączniku do w/w rozporządzenia z 2005 r. nie przedstawiono jego granic w formie graficznej czyli mapowej, zaistniała konieczność znowelizowania tego rozporządzenia. Dwa lata temu Urząd Marszałkowski rozpoczął procedowanie w tej sprawie. Odbyły się konsultacje społeczne z przedstawicielami Urzędu Marszałkowego. Naniesione uwagi odnośnie przebiegu granicy Nasielsko-Karniewskiego Obszaru zostały uwzględnione i zgadzają się z zapisami w Studium, w którym granica przebiega po linii lasu. W rozporządzeniu granicę wyznaczała droga będąca własnością p. Jelenia w kierunku Dzierżenina.

W wyniku nowelizacji ustawy we wrześniu 2015 r. m.in. w zakresie zapisów dotyczących zakazów mogących obowiązywać w parkach krajobrazowych i na obszarach chronionego krajobrazu, zmianie uległ zakaz dotyczący zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Obecnie ta odległość będzie wynosić 50 m, a zakaz nie będzie dotyczył rozbudowy istniejących obiektów budowlanych. Uznano, że odległość 50 m będzie wystarczająca dla ochrony przyrody, krajobrazu i korytarzy ekologicznych. Przez południową część Gminy przepływa rzeka Klusówka, której koryto jest wąskie, a zatem budowa nowego obiektu budowlanego w pasie szerokości 50 m od tej rzeki ogranicza prawo korzystania z nieruchomości.

Ponadto art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (...) wymaga

ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Jeżeli właściciel działki położonej w nasielsko-karniewskim obszarze chronionego krajobrazu wystąpi o warunki zabudowy (obszar objęty planem miejscowym stanowi 2,7 % powierzchni Gminy), to projekt decyzji należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody. Niewykluczone, że będą jeszcze takie działki dla których odległość 50 m jest niewystarczająca. Wcześniej już były takie przypadki, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmawiał uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na ten zakaz.

Zmianie uległ zakaz dotyczący wymaganej odległości budowy obiektów budowlanych tj. 100 m od cieków i zbiorników wodnych. Powyższy zakaz dotyczy obecnie jedynie budowy nowych obiektów budowlanych, a nie jak w poprzednim brzmieniu ustawy również rozbudowy istniejących budynków. Ponadto w/w zakaz nie znajduje już zastosowania w przypadku sztucznych zbiorników wodnych.

Podjęcie uchwały przez Sejmik Województwa Mazowieckiego prowadzić będzie do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy Pokrzywnica oraz ograniczy możliwość zagospodarowania działek przez jej właścicieli zgodnie z ich wolą i potrzebą.

Wójt dodał, że w obszarze chronionego krajobrazu są ograniczenia odnośnie wycinki drzew. Na terenach poza obszarem jeżeli rolnik planuje wycięcie kilkuletniego drzewa żeby przywrócić grunt do użytkowania rolniczego może to uczynić bez zezwolenia. Natomiast na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Zakaz ten nie dotyczy:

- 1) tworzących zadrzewienia śródpolne:
 - a) krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²,

- b) drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
- 2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 3) zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Zdarzają się sytuacje, że właściciele gruntów położonych w obszarze chronionego krajobrazu występują o zezwolenie na wycinkę 400 czy 700 szt. kilkunastoletnich drzew z powierzchni 1 ha czy 2 ha. Niezgłoszenie sprzeciwu, co do wycinki w tej sytuacji budziłoby obawy i mogłoby spowodować poniesienie konsekwencji z tego powodu. Dodał, że wójt z urzędu może wnieść sprzeciw, jeśli drzewo znajduje się na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zieleni lub chronionym innymi zapisami planu lub na terenach objętych formami przyrody (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000) a także, jeżeli drzewo spełnia warunki do uznania je za pomnik przyrody.

Nadmienił, że Gmina Pułtusk również odmówiła uzgodnienia przedmiotowego projektu uchwały ze względu na przesunięcie granic.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Bońkowska pytała, jakie korzyści ma Gmina z przynależności do obszaru chronionego krajobrazu.

Zdaniem **Wójta** z ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu wynikają dla Gminy tylko ograniczenia, zakazy i nakazy, ale nie mają na to wpływu.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodniczący Rady K. Lubelski odczytał projekt uchwały w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku

Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a następnie zarządził głosowanie nad jej podjęciem:

- za podjęciem uchwały – głosowało 14 radnych (jednogłośnie)

Przewodniczący Rady stwierdził, że Uchwała Nr XV/107/2020 została podjęta i stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XV/107/2020 w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu

Ad 4. Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknął XV Sesję Rady Gminy Pokrzywnica.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Anna Mróz