

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na pielęgnacji, konserwacji i bieżącym utrzymaniu zieleni na terenach przyległych do budynków Starostwa Powiatowego w Wołominie usytuowanych przy ulicach: Prądyńskiego 1 i 3, Powstańców 8/10, Kobyłkowska 1A, Legionów 78, Warszawska 5A oraz w Radzyminie przy ul. Komunalnej 8A wg przygotowanej złożonej przez Wykonawcę oferty będącej załącznikiem do niniejszej umowy i stanowiącym jej integralną część. Oferta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zawiera zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów.

2. Zakres powierzonych prac obejmuje w szczególności:

TRAWNIKI – 3093 m²:

- areacja trawników w sezonie wiosennym – 1 raz,
- wertykulacja trawników w sezonie wiosennym – 1 raz,
- nawożenie trawnika nawozami wczesną wiosną – 1 raz,
- koszenie trawników – 10 koszeń,
- wywożenie skoszonej trawy po każdorazowym jej skoszeniu – 10 razy,
- dosiewanie nowej trawy w sezonie wiosennym – 1 raz,
- grabienie liści po sezonie zimowym + wywożenie zgrabionych liści – 1 raz;
- grabienie liści po sezonie jesiennym + wywożenie zgrabionych liści – 3 razy;

POWIERZCHNIE KOROWANE – 584 m²:

- uzupełnienie powierzchni warstwą izolacyjną świeżej kory – 2 razy,
- pielenie powierzchni korowanych po wcześniejszym ustaleniu z inwestorem – 5 razy,
- wysypanie powierzchni środkiem chwastobójczym typu CASARON – 2 razy,
- uzupełnienie powierzchni korowanych roślinami wieloletnimi w razie konieczności -1 raz (rośliny po uzgodnieniu z Zamawiającym zakupi Wykonawca)

CHODNIKI - 686 m²

- czyszczenie powierzchni chodników z chwastów – 5 razy

GAZONY (wymiary: 19 szt. - 80x20x18, 1 szt. o średnicy 40 cm., 2 szt. - 50/50 cm)

- wymiana ziemi znajdującej się w gazonach przed pierwszym nasadzeniem
- nasadzenia roślin, pielenie, nawożenie oraz uzupełnienie ziemi w sezonie – 3 razy w sezonie po uprzednim uzgodnieniu roślin z Zamawiającym – do dokonania wyceny należy oszacować liczbę roślin na każde nasadzenie uwzględniając liczbę i wielkość donic

nasadzenie wiosenne - kompozycje z kwiatów: viola x wittrockiana sp. - bratek wielokwiatowy, Kolor kwiatów: niebieski, żółty lub bordowy

nasadzenie letnie - kompozycje z kwiatów: Ipomea batatas – wilec ziemniaczany zielony, bordowy; pelargonium peltatum – pelargonia bluszczolistna. Kolor kwiatów: czerwony, różowy, lila. bidens ferulifolia – uczepek różgowaty, begonia semperflorens - begonia stale kwitnąca. Kolor kwiatów biały, różowy. Kolor liści zielony lub czerwony. Starzec popielaty – mrozy, Piórkówka.

nasadzenie jesienne - kompozycje z kwiatów: wrzos – różne kolory, Starzec popielaty – mrozy.

- Prace związane z pielęgnacją roślin nasadzonych w gazonach usytuowanych na frontowej ścianie budynku od ul. Prądyńskiego 3 (formowanie, pielenie, nawożenie, uzupełnianie ziemi oraz ewentualne dosadzenie roślin zakupionych przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym) – 2 razy w sezonie
- Dosadzenie roślin w gazonach usytuowanych na frontowej ścianie budynku od ul. Prądyńskiego 3 – 1 raz w sezonie (nasadzenie roślin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakupi Wykonawca)
- Założenie kwietników i krzewów kwitnących, korowanie na fizelinie, usunięcie karp przed budynkiem administracyjno-biurowym w Wołominie ul. Warszawska 5a – 1 raz w sezonie
- Prace związane z pielęgnacją roślin nasadzonych przed budynkiem administracyjno-biurowym w Wołominie ul. Warszawska 5a na powierzchni ok. 169 m² (formowanie, nawożenie) – 1 raz w sezonie
- Prace związane z pielęgnacją roślin nasadzonych przed budynkiem administracyjno-biurowym w Radzyminie ul. Komunalna 8a na powierzchni ok. 79 m² (formowanie, nawożenie) – 1 raz w sezonie
- Dosadzenie roślin przed budynkiem administracyjno-biurowym w Radzyminie ul. Komunalna 8a – 1 raz w sezonie (nasadzenie roślin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakupi Wykonawca)

PIELĘGNACJA DRZEW I KRZEWÓW

- przycinanie oraz pielęgnacja żywopłotu 52,5 m² ul. Prądyńskiego 3 między parkingami Starostwa a Urzędu Miasta) – 2 razy w sezonie;
- przycinanie oraz pielęgnacja żywopłotu ok. 15 m² ul. Warszawska 5A Wołomin- 2 razy w sezonie;
- formowanie tui znajdujących się przy budynkach Starostwa Powiatowego w Wołominie (ul. Prądyńskiego 3 - 25 szt., Legionów 78 - 52 szt.) – 2 razy w sezonie;
- przycinka krzewów na powierzchni korowanej przy budynku Starostwa Powiatowego od ul. Prądyńskiego. – 2 razy w sezonie;
- przycinka krzewów na powierzchni korowanej ul. Warszawska 5A Wołomin. – 2 razy w sezonie;
- przycinka, pielęgnacja oraz formowanie drzew i krzewów – 2 razy w sezonie (cięcie, wywóz oraz utylizacja gałęzi drzew) - ul. Prądyńskiego 3 cięcie sanitarne 15 szt. cisów znajdujących się obok budynku od strony Sądu, ul. Legionów 78 cięcie sanitarne 20 szt. drzew, 15 szt.

mniejszych drzew i dużych krzewów (znajdujących się na ogrodzonym terenie) oraz Kobyłkowska 1A cięcie sanitarne krzewów 2 szt.

§2

1. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne prace na podstawie Zlecenia Zamawiającego złożonego pocztą elektroniczną na następujący adres mailowy w terminie 2 dni od otrzymania Zlecenia.

2. Po każdorazowym wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu oraz zgłosi gotowość do ich odbioru.

3. Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy lub jego przedstawiciela dokona odbioru wykonywanych prac, co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu i szczegółowego wykazu wykonanych czynności.

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń protokołów zawierać będzie zalecenia Zamawiającego oraz termin na wykonanie przez Wykonawcę prac poprawkowych. Protokół bezusterkowego odbioru prac będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

4. W sytuacji wymagającej natychmiastowego wykonania prac np. dodatkowe koszenie trawników, dosadzenie roślin Wykonawca wykona niezbędne prace najpóźniej w dniu następnym po otrzymaniu Zlecenia od Zamawiającego.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalono w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy na kwotę: brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatku 8% VAT w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty zakupu wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu, sprzętu, robocizny, transportu.

3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy nr jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;

- b) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonywania zleconych prac w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonywania prac poprawkowych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§5

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach co miesięcznych na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły bezusterkowego odbioru prac oraz stawki zawarte w ofercie, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość prac wykonywanych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku nie wykonania w całości przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wynagrodzenie będzie wypłacane proporcjonalnie do wykonywanych prac w oparciu o protokoły bezusterkowego odbioru oraz stawki jednostkowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem/załącznikami w postaci protokołu/protokołów odbioru.

§6

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od dnia podpisania do dnia 15.12.2023 r.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania zleconych prac o co najmniej 3 dni;
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania prac poprawkowych co najmniej 3 dni.
 - c) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z Umową lub wytycznymi Zamawiającego i nie zmieni sposobu wykonywania prac pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w drodze pisemnego oświadczenia.

§8

1. Przedstawicielami Stron do wzajemnych kontaktów są następujące osoby:
 - ze Strony Zamawiającego Aleksandra Oleszczuk - wskazana uprawniona do samodzielnego składania Zleceń, udzielania wytycznych Wykonawcy, podpisywania protokołów oraz zgłaszania zastrzeżeń do wykonanych prac,
 - ze Strony Wykonawcy

2. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.

§10

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa. Ewentualne spory mogące wynikać między Stronami w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Adresy do doręczeń obu Stron zostały wskazane w komparycji Umowy. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Adresy do doręczeń mogą być wskazywane wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie korespondencja wysłana pod ostatnio znany Zamawiającemu adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY/~~KOŃCOWY~~* ODBIORU

Sporządzony w dniu r.

1. Odbiór i przekazanie robót :

Pn. „Wykonanie prac polegających na pielęgnacji, konserwacji i bieżącym utrzymaniu zieleni na terenach przyległych do budynków Starostwa Powiatowego w Wołominie usytuowanych przy następujących ulicach w Wołominie: Prądyńskiego 1 i 3, Powstańców 8/10, Kobyłkowska 1A, Legionów 78, Warszawska 5A oraz w Radzyminie ulica Komunalna 8A”.

2. Zrealizowanego zgodnie z Umową Nr z dnia**2023** r.

3. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę:

4. Termin wykonania prac został dotrzymany* /~~nie został dotrzymany~~*.

5. Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. **Aleksandra Oleszczuk - Inspektor w Wydziale Inwestycji, Remontów i Administracji**

2. - **Przedstawiciel Wykonawcy**

6. Przedmiot odbioru nie posiada* /~~posiada~~* wad trwałych nie dających się usunąć.

7. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu szczegółowy wykaz wykonanych czynności zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy oraz Załącznikiem nr 1 do protokołu :

Wykonawca oświadcza, iż zgłosił do odbioru wszystkie wykonane prace, zaś Zamawiający oświadcza, iż odbiera wymienione w protokole prace z uwzględnieniem zapisów niniejszego protokołu.

8. Uwagi stron:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano ³⁾ :

1.

2.

1) * niepotrzebne skreślić

2) W sytuacji braku potrzeby wypełnienia stosowne części protokołu należy wykreślić.

3) Podpisy powinny umożliwiać identyfikację osoby podpisującej

Załącznik nr 1 do Protokołu z dn....

Zakres prac wynikających z umowy:	IŁOŚĆ	ZREALIZOWANE
TRAWNIKI		
aeracja trawników w sezonie wiosennym	1	
wertykulacja trawników w sezonie wiosennym	1	
nawożenie trawnika nawozami wczesną wiosną	1	
koszenie trawników	10	
wywożenie skoszonej trawy po każdorazowym jej skoszeniu	10	
dosiewanie nowej trawy w sezonie wiosennym	1	
Grabienie liści po sezonie zimowym + wywożenie zgrabionych liści	1	
Grabienie liści po sezonie jesiennym + wywożenie zgrabionych liści	3	
POWIERZCHNIE KOROWANE		
uzupełnienie powierzchni warstwa izolacyjną świeżej kory	2	
pielenie powierzchni korowanych po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym	5	
wysypanie powierzchni środkiem chwastobójczym CASARON	2	
uzupełnienie powierzchni korowanych roślinami wieloletnimi w razie konieczności	1	
CHODNIKI		
czyszczenie powierzchni chodników z chwastów	5	
GAZONY		
wymiana ziemi znajdującej się w gazonach ora wywóz starej ziemi	1	

Prace związane z pielęgnacją gazonów nasadzenie wiosenne	1+20% dosadzenia	
Prace związane z pielęgnacją gazonów nasadzenie letnie	1+20% dosadzenia	
Prace związane z pielęgnacją gazonów nasadzenie jesienne	1+20% dosadzenia	
Prace związane z pielęgnacją roślin nasadzonych w gazonach usytuowanych na frontowej ścianie budynku od ul. Prądyńskiego 3	2	
prace związane z pielęgnacją roślin nasadzonych w gazonach przy wejściu do Biura Paszportów	2	
dosadzanie roślin w gazonach przy wejściu do Biura paszportów	1	
PIELEĘGNACJA DRZEW I KRZEWÓW		
przycinanie oraz pielęgnacja żywopłotu ul. Prądyńskiego między parkingami Starostwa a UM Wołomin	2	
formowanie tui znajdujących się przy budynku Starostwa i Geodezji	2	
przycinka krzewów na powierzchni korowanej przy budynku Starostwa	2	
przycinka, pielęgnacja oraz formowanie drzew i krzewów Prądyńskiego, Legionów 78, Kobyłkowska 1	2	