

UCHWAŁA NR /2021
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, późn. zm.) oraz art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie z siedzibą w Wołominie, ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000203809, NIP 1250910324, celem posadowienia infrastruktury technicznej na działce ew. nr 118 obręb 0012, 12 Wołomin, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00039250/1, w celu posadowienia na nieruchomości sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z instalacją towarzyszącą.
2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu został określony w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Lokalizację infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 przedstawiono w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Adam Lubian

Radca Prawny
WA-10459

Monika Dąbrowska

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie w dniu 19 kwietnia 2021r. podpisał z Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, przedmiotem której jest realizacja na rzecz nowo powstającego budynku szpitala przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego. Wykonanie prac związanych z budową sieci ciepłowniczej oraz jej przebiegiem wymaga ustanowienia służebności przesylu na działce ewidencyjnej o numerze 118 obręb 0012, 12 w Wołominie, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego przedstawiamy projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Janis

A2/B

Wykonawca : Usługi Geodezyjne Marcin Ściborowski Układ wsp: 2000 strefa 721° Kronsztadt 86

L.dz. 6640.6168.2021 KERK 6640.6168.2021 Rodzaj pracy: Inwent. urobienia Skala 1:500

**USŁUGI
GEODEZYJNE
ŚCIBOROWSKI**

Włoka Ścieżkowa
10a, 05-280 Żadow
NIP: 125-110-99-99
REGON: 140107866

INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA

Miejscowość: 12 Wołomin Dział 48, 118

Identyfikator i nazwa jednostki
evidencyjnej: 143412, 4-Wołomin

Identyfikator i nazwa drogi: 0012-Wołomin

Data opracowania mapy: 14.09.2021

GRODZIŃTA UPRAWNIONY
Inż. Marcin Ściborowski

Upr. GdH Nr 2291 z d. 095-738-925

1640.61.08.2021

Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kierowniczych, których rezultatem została operacja techniczna zweryfikowana
i opiewająca na: Inwent. urobienia, ze zjawiskami odpowiedzialności, karno za dożnienie
Inwent. urobienia, ze zjawiskami odpowiedzialności, karno za dożnienie

6640.6168.2021

Stawka: Wołomin

Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Marcin Ściborowski

Numer i data sporządzenia dokumentu: 6640.6168.2021, 14.09.2021

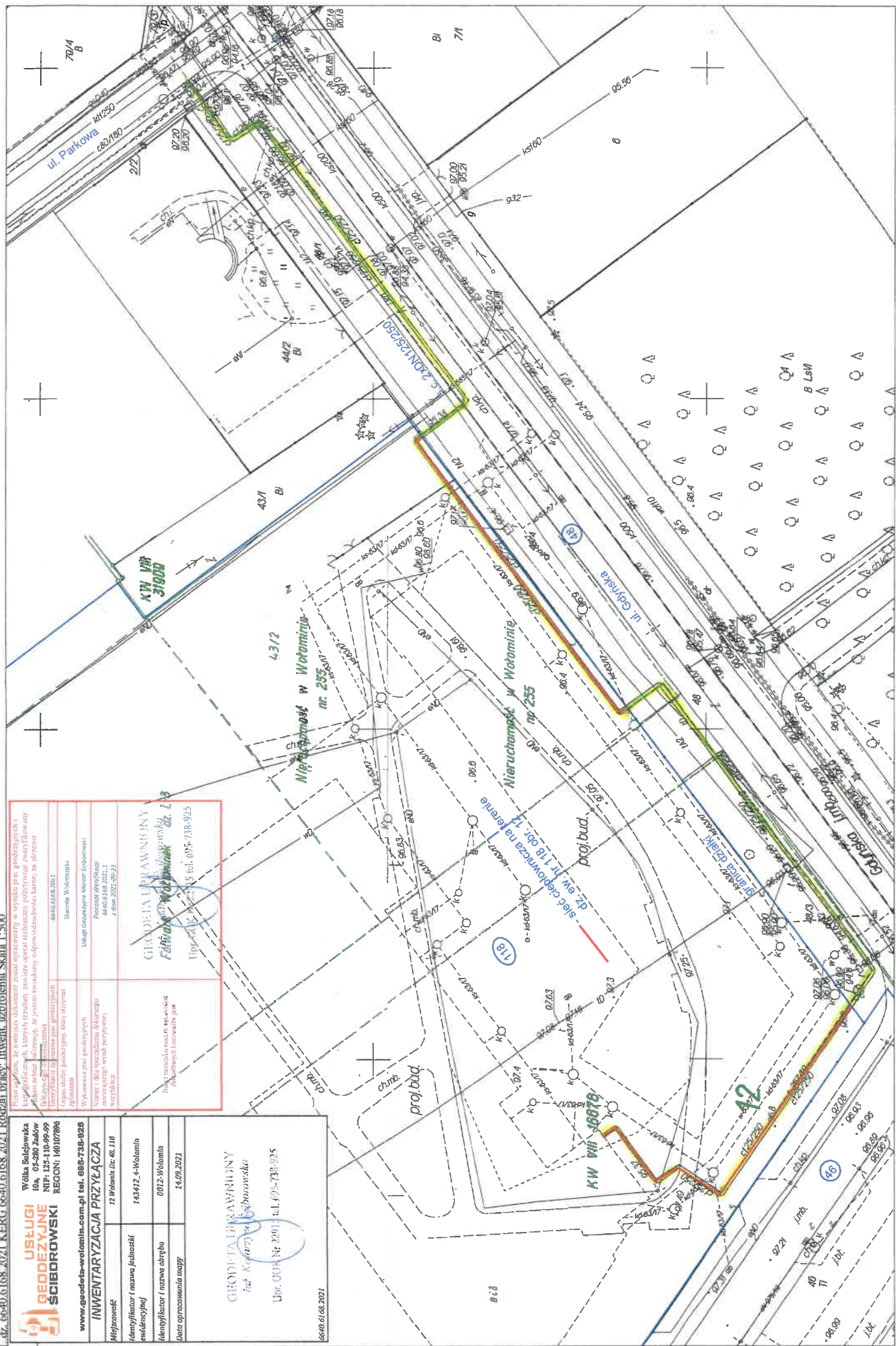
Identyfikator i nazwa jednostki: 143412, 4-Wołomin

Identyfikator i nazwa drogi: 0012-Wołomin

Data opracowania mapy: 14.09.2021

GRODZIŃTA UPRAWNIONY
Inż. Marcin Ściborowski

Upr. GdH Nr 2291 z d. 095-738-925



W02
-GP
S

KG

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315; KRS 0000037824

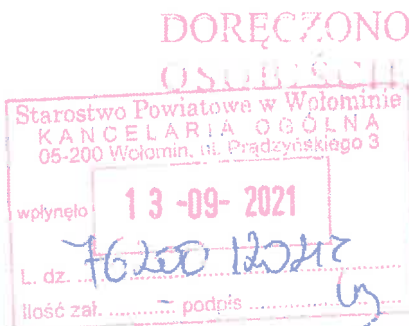
Centrala tel. 22 76.33.100, Sekretariat 22 76.33.259, fax 22 76.33.343

Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku 05 8923 0150 7177 2015 0001



Wołomin, 13.09.2021 r.

DN. 0157.144.2021



Pan Adam Lubiak
Przewodniczący Zarządu
Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

WNIOSEK

Działając w imieniu Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, zwracam się z uprzejmą prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej dz. nr ew. 118 obręb 12, położonej przy ulicy Gdyńskiej 1/3 w Wołominie, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie księga wieczysta o nr WA1W/00039250/1 na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o.

Uzasadnienie

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie w dniu 19 kwietnia 2021 roku podpisał z Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie Umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr 3/2021, przedmiotem której jest realizacja na rzecz nowo powstającego budynku Szpitala przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej więzła ciepłego. Zgodnie z treścią § 7 ww. Umowy Szpital jako Odbiorca zobowiązany jest dostarczyć ZEC w Wołominie oświadczenie w formie aktu notarialnego ustanawiającego na działce ewidencyjnej nr 118 obręb 12 położonej przy ulicy Gdyńskiej 1/3 w Wołominie służebność przesyłu zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr 3/2021.

Z uwagi na fakt, że służebność przesyłu może być ustanowiona przez podmiot uprawniony do dysponowania nieruchomością tj. właściciela lub użytkownika wieczystego, zaś Szpitalowi na podstawie Umowy z dnia 15 listopada 2016r. o ustanowieniu nieodpłatnego prawa użytkowania przysługuje jedynie ograniczone prawo rzeczowe zrealizowanie niniejszego wniosku jest konieczne.

Z uwagi na powyższe prosimy o podjęcie stosowanych czynności.

DYREKTOR

Grzegorz Krycki

Załączniki: 1. Kopia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr 3/2021 wraz z Załącznikiem nr 3.

DAE.262.57.2021

UMOWA o PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ NR 3/2021

zawarta w dniu 13.04.2021 r. w Wołominie pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie pod adresem: ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18.152.000,00 zł, NIP 1250910324 zwanym dalej „Dostawcą” lub „ZEC w Wołominie Sp. z o.o.” reprezentowanym przez:

1. Paweł Królak – Prezes Zarządu

2. Paweł Róžański – Prokurent

a

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 1/3, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037824, NIP 125-09-31-792, REGON 000310315 reprezentowanym przez:

Grzegorza Kryckiego – Dyrektora

zwanym dalej „Odbiorcą”

§1

Podstawą prawną zawarcia niniejszej umowy są:

1. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

§2

Przedmiotem umowy jest:

1. Realizacja przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku zlokalizowanym na dz. nr ew. 118 obręb 12 przy ul. Gdyńskiej 1/3 w Wołominie wchodzącego w skład nieruchomości o nr KW WA1W 00039250/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie, o mocy przyłączeniowej 1920 kW.
2. Zobowiązanie przez strony umowy do zawarcia Umowy kompleksowej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy o przyłączenie.

§3

Dostawca zobowiązuje się, w zakresie realizacji przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu Odbiorcy:

1. Zapewnić finansowanie wykonania i realizacji robót budowlano-montażowych przyłącza ciepłowniczego oraz związanych z nim kosztów w zakresie: zakupu materiałów i urządzeń, nadzorów służb specjalistycznych, odbiorów technicznych i uruchomienia.
2. Opracować dokumentację projektową i kosztorysową przyłącza ciepłowniczego do budynku, o którym mowa w §2 ust. 1 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i dokumentów wymaganych

prawem pozwalających na dokonanie czynności, o których mowa w §3 ust. 3 i pozwalających na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku Odbiorcy lub, gdy dla wykonania prac nie jest wymagane właściwymi przepisami uzyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Dostawca zobowiązany jest dokonać formalnego zgłoszenia wykonania tych prac, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa.
4. Wykonać przyłącze ciepłownicze do budynku Odbiorcy do dnia **30.09.2021r.**
5. Uzyskać niezbędne uzgodnienia i dokumenty pozwalające na rozpoczęcie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a tym samym być w gotowości do dostawy ciepła w terminie do dnia **30.10.2021r.**
6. Pełnić nadzór techniczny nad realizacją inwestycji.
7. Uruchomić przyłącze ciepłownicze po przekazaniu go do eksploatacji z zastrzeżeniem sytuacji wynikającej z przyczyn niezależnych od Dostawcy, m.in. z powodu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót, tj. utrzymywania się temperatur zewnętrznych poniżej minus 5°C, przez co najmniej trzy kolejne dni oraz innych przyczyn sily wyższej.
8. Zakupić główny licznik ciepła i urządzenie regulujące parametry m.s.c. i zamontować je w węźle ciepłowniczym.
9. Zawrzeć z Odbiorcą Umowę kompleksową o treści określonej w Załączniku nr 2 z terminem dostawy ciepła od dnia **30.10.2021r.**

§4

Odbiorca zobowiązuje się:

1. Uzgodnić przekazaną przez Dostawcę dokumentację projektową budowy przyłącza ciepłowniczego.
2. Zakupić i zamontować węzeł cieplny w budynku, o którym mowa w §2 ust. 1 w terminie do dnia **15.10.2021r.** wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i dokumentów pozwalających na rozpoczęcie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przygotować pomieszczenie na węzeł cieplny zgodnie z Załącznikiem nr 1 - „Ogólne warunki techniczne”.
4. Wybudować na własny koszt wewnętrzną instalację c.o. i c.w.u.
5. Informować na bieżąco Dostawcę o wszelkich zmianach, które mogłyby mieć znaczenie przy projektowaniu i realizacji sieci ciepłowniczych oraz węzłów ciepłych.
6. Dokonać protokolarnego wprowadzenia Dostawcy na dz. nr ew. **118 obr. 12** przy ul. Gdynińskiej 1/3 w Wołominie do dnia **15.06.2021r.** w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Umożliwić Dostawcy nieodpłatnie, w obrębie zajmowanych przez siebie nieruchomości, realizację przedmiotu umowy poprzez wejście pracowników i sprzętu.
8. Umożliwić Dostawcy nieodpłatnie, w obrębie zajmowanych przez siebie nieruchomości, wykonanie rurociągów ciepłowniczych w celu przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej innych obiektów.
9. Umożliwić Dostawcy protokolarny odbiór węzła cieplnego w terminie wyznaczonym przez Odbiorcę.
10. Zawrzeć z Dostawcą Umowę kompleksową o treści określonej w Załączniku nr 2 z terminem dostawy ciepła od dnia **30.10.2021r.**
11. Umożliwić Dostawcy całodobowy dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego lub zewnętrznej instalacji odbiorczej w celu montażu, prowadzenia niezbędnych kontroli oraz prac konserwacyjnych urządzeń, o których mowa w §3 ust. 8 oraz §6 ust. 3.
12. Podjąć inne czynności niezbędne do wykonania niniejszej umowy a niezastrzeżone jako obowiązki.
13. Udzielić zgody na poprowadzenie instalacji telemetrycznej do zdalnego odczytu urządzeń rozliczająco-pomiarowych zamontowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego.

§5

1. Strony zobowiązują się do lojalnej współpracy mającej na celu realizację umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż przedmiotem Umowy kompleksowej będzie dostawa ciepła do budynku o zamówionej mocy cieplnej wynoszącej: Qc.o. = 338kW, Qc.w.u. = 192kW, Qc.t. = 1390kW, (łącznie 1920kW).
3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust. 4 niniejszego paragrafu obiektu w postaci KW WA1W/00039250/1.
4. Odbiorca upoważnia Dostawcę do dysponowania nieruchomością o numerze ewidencyjnym 118 obręb 12 Wołomin na cele budowlane w celu realizacji zobowiązań Dostawcy objętych niniejszą umową.
5. Strony ustalają:

1) Przedstawiciela Dostawcy:	<i>Tomasz Winek</i>	<i>539-521-879</i>	<i>tomasz.winek@zec.wolomin.pl</i>
2) Inspektora Nadzoru Dostawcy	<i>Andrzej Grochocki</i>	<i>666-898-669</i>	<i>andrzej.grochocki@wp.pl</i>
3) Przedstawiciela Odbiorcy:	<i>Kazimierz Piotrowski</i> Imię nazwisko	<i>509 79 53 35</i> Nr telefonu	<i>skt1201@spn.pl</i> adres e-mail

6. Niedotrzymanie przez Odbiorcę terminów zawartych w niniejszej Umowie powoduje automatyczne przesunięcie terminów wiążących Dostawcę o czas opóźnienia.
7. Wszelkie koszty związane z korzystaniem z pomieszczeń, w których będą umieszczone węzły cieplne, w szczególności koszty energii elektrycznej będzie ponosił Odbiorca. Dostawca nie będzie ponosił żadnych kosztów w związku z tym, że przyłącze ciepłownicze oraz urządzenia, o których mowa w § 3 ust. 8 oraz w § 6 ust. 3 będą znajdowały się w pomieszczeniach należących do Odbiorcy.

§6

1. Strony ustalają, że budowane przyłącze ciepłownicze stanowić będzie własność Dostawcy. Miejsce rozgraniczenia własności stanowić będą zawory wysokoparametrowe na przyłączy, zamontowane w pomieszczeniu węzła cieplnego.
2. Licznik ciepła i urządzenie regulujące parametry m.s.c. stanowić będą własność Dostawcy.
3. Dostawca i Odbiorca dopuszcza montaż instalacji i urządzeń teletechnicznych w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku, o którym mowa w §2 ust. 1.
4. Urządzenia i instalacje wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną zamontowane i będą eksploatowane przez Strony umowy tak, aby nie zakłócać pracy węzła cieplnego.
5. Dostawa ciepła do budynków nastąpi po zawarciu z Dostawcą Umowy kompleksowej. Ceny i stawki opłat będą zgodne z Taryfą dla ciepła ZEC w Wołominie Sp. z o.o., opracowaną na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020 poz. 718) i zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki opublikowaną w biuletynie branżowym Urzędu Regulacji Energetyki.

§7

1. Odbiorca zobowiązuje się doręczyć Dostawcy oświadczenie w formie aktu notarialnego określające ustanowienie na rzecz ZEC w Wołominie Sp. z o.o. nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu), o którym mowa w ust. 3 i 4, do dnia 30.09.2021r.
2. Odbiorca zobowiązuje się dla nieruchomości uregulowanych w Księdze Wieczystej nr KW WA1W/00039250/1 dla działki nr ew. 118 obr. 12 ustanowić ograniczone prawo rzeczowe (służebność przesyłu) poprzez dokonanie wpisu w III dziale Księgi Wieczystej, zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 3.
3. Odpisy Sądu z Ksiąg Wieczystych potwierdzające ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego zostaną dostarczone do ZEC w Wołominie Sp. z o.o. przez Odbiorcę niezwłocznie po ich uzyskaniu. Do tego czasu Odbiorca zobowiązuje się nieodwołalnie do zapewnienia warunków umożliwiających realizację przedmiotu umowy oraz na dostęp dla pracowników i sprzętu Dostawcy na teren nieruchomości i pomieszczeń węzłów ciepłych w celu obsługi i konserwacji sieci ciepłowniczych i przyłączy oraz urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego będących własnością Dostawcy.
4. Koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego obciążają Dostawcę.

§8

1. W przypadku nie ustanowienia służebności przesyłu zgodnie z §7 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Odbiorca będzie uiszczał karę umowną w wysokości opłaty stałej wynikającej ze stawki cen ustalonych w obowiązującej Taryfie dla ciepła, od daty zawartej w tej umowie.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia przez Odbiorcę od niniejszej umowy bądź Umowy kompleksowej (lub rozwiązania niniejszej umowy), Odbiorca zapłaci karę umowną w wysokości 40 520,00 (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dwadzieścia i 00/100) złotych netto za wyjątkiem, kiedy Odbiorca odstąpił (rozwiązał) niniejszą umowę lub Umowę kompleksową z przyczyn leżących po stronie Dostawcy lub z przyczyn niemających uzasadnienia w postępowaniu Odbiorcy. Ponadto, obok zapłaty kary umownej, Odbiorca dokona zwrotu kosztów poniesionych przez Dostawcę na rzecz realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dokona zwrotu kosztów realizacji budowy przyłącza ciepłowniczego do zaworów wysokoparametrowych. Uzasadnionym powodem odstąpienia od niniejszej umowy przez Odbiorcę jest siła wyższa lub niezawinione przez Odbiorcę przedłużające się postępowanie administracyjne, którego przedmiotem jest decyzja o zezwolenie na użytkowanie budynku, o którym mowa w §2 ust. 1 lub bezprawne działania osób trzecich.
3. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w odbiorze ciepła przez Odbiorcę w terminach określonych w § 4 ust. 10 umowy, Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 600,27 (słownie: sześćset i 27/100) złotych netto za każdy dzień opóźnienia.
Opóźnienie w odbiorze ciepła przez Odbiorcę przekraczające okres 60 dni daje Dostawcy prawo do odstąpienia od umowy. Skuteczne uznanie za odstąpienie od umowy wymaga pisemnego uprzedzenia i wyznaczenia Odbiorcy dodatkowego 14-dniowego terminu na odbiór ciepła.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Dostawcy możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zawinionego niewykonania prac polegających na:
 - 1) uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę sieci oraz przyłącza ciepłowniczego lub
 - 2) dokonaniu formalnego zgłoszenia wykonania prac związanych z budową sieci i przyłącza ciepłowniczego lub mimo zgłoszenia, zgłoszeniu sprzeciwu przez organ administracji i
 - 3) przekazaniu do eksploatacji sieci ciepłowniczej i przyłączy przez Dostawcę w terminach określonych w §3 ust.5 umowy,Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną.

6. Wysokość kar umownych określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy wynosi: 600,27 (słownie: sześćset i 27/100) złotych netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotowych prac dotyczących przyłącza sieci do budynku.
7. W przypadku, co najmniej 60 – dniowego nieuzasadnionego opóźnienia w pracach Dostawcy - liczonego od daty upływu terminu określonego w §3 ust. 9, Odbiorca wyznaczy Dostawcy dodatkowy, co najmniej 14 - dniowy termin do wykonania ww. prac pod rygorem odstąpienia od umowy. w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od niniejszej umowy bądź Umowy kompleksowej Dostawca jest zobowiązany zapłacić Odbiorcy karę umowną w wysokości 40 520,00 (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dwadzieścia i 00/100) złotych netto. Za uzasadnione odstąpienie od umowy należy uznać odstąpienie z powodu siły wyższej, niezawinione przez Dostawcę postępowanie administracyjne, o którym mowa w §3 ust. 2 i 5 lub bezprawne działania osób trzecich.
8. Zapłata kar umownych nie pozbawia Odbiorcy możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.
9. Odbiorca oraz Dostawca mogą przenieść prawa lub obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez konieczności uzyskiwania zgody stron, lecz z obowiązkiem bezzwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.
10. W przypadku, jeśli nastąpią zmiany podmiotowe Stron to niniejsze porozumienie jest obowiązujące dla następców prawnych ww. podmiotów.

§9

1. W przypadku gdy Dostawca wywiąże się z obowiązków określonych w niniejszej Umowie w szczególności określonych w § 3, w terminach określonych w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy oraz powiadomi Odbiorcę o gotowości przyłączenia, Odbiorca będzie uiszczał Opłatę stałą za zamówioną moc ciepłą, zgodnie z aktualną Taryfą Dostawcy za cały okres pozostawiania w gotowości do daty zawarcia Umowy kompleksowej.
2. Należności wynikające z niniejszej umowy płatne są w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Dostawcy wskazane na fakturze. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu na konto Dostawcy.
3. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Otrzymane wpłaty za świadczone usługi (dostawy) zarachowane będą w pierwszej kolejności na świadczenia główne najdalej wymagalne.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych Odbiorcy jest ZEC w Wołominie Sp. z o.o.
2. ZEC w Wołominie Sp. z o.o. wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@zec.wolomin.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych Odbiorcy.
3. Dane osobowe Odbiorcy będą przetwarzane:
 - a) w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (Rozporządzenie 2016/679), a w zakresie w jakim podanie danych jest fakultatywne – na podstawie wyrażonej przez Odbiorcę zgody (art. 6 ust.1 lit. a Rozporządzenia 2016/679, oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92))

- b) dla celów wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ZEC w Wołominie Sp. z o.o. na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Ustawy Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755) tj. art. 5 ust.1 i art. 7 ust.1 z późniejszymi zmianami oraz przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust.1 lit. c Rozporządzenia 2016/679
 - c) dla celów prowadzenia badań jakości obsługi – podstawą prawną przetwarzania w okresie umowy jest prawnie uzasadniony interes ZEC w Wołominie Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679), uzasadnionym interesem ZEC w Wołominie Sp. z o.o. jest pozyskiwanie informacji o poziomie satysfakcji klientów ze świadczonych usług. Po zakończeniu umowy, podstawą prawną przetwarzania danych dla ww. celu jest wyrażona przez Odbiorcę zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia 2016/679)
 - d) w celach analitycznych i statystycznych - podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes ZEC w Wołominie Sp. z o.o. (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679), uzasadnionym interesem ZEC w Wołominie Sp. z o.o. jest prowadzenie analizy wyników prowadzonej działalności gospodarczej
 - e) w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu ZEC w Wołominie Sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami - podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes ZEC w Wołominie Sp. z o.o. (art. 6 ust 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679).
4. Dane osobowe Odbiorcy będą przekazywane:
- a) dostawcom systemów informatycznych i usług IT
 - b) podmiotom świadczącym na rzecz ZEC w Wołominie Sp. z o.o. usługi niezbędne do wykonania zawieranej umowy, takie jak obsługa Contact Center, rozpatrzenie reklamacji, usługi księgowe, fakturowanie i rozliczanie umów, badanie jakości obsługi, dochodzenie należności, usługi prawne, analityczne i marketingowe,
 - c) operatorom pocztowym i kurierom
 - d) bankom w zakresie realizacji płatności
 - e) organom uprawnionym do otrzymania danych Odbiorcy na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe Odbiorcy będą przetwarzane przez okres trwania Umowy a w przypadku danych podanych fakultatywnie - do czasu wycofania zgody, lecz nie dłużej niż przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez ZEC w Wołominie Sp. z o.o. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości. W zakresie, w jakim dane przetwarzane są w celu kierowania przez Dostawcę do Odbiorcy treści marketingowych, będą one przetwarzane do czasu wycofania zgody lub wniesienia sprzeciwu względem takiego przetwarzania.
6. Każdą z wyrażonych zgód można wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem. Dla celów dowodowych ZEC w Wołominie Sp. z o.o. prosi o wycofywanie zgód drogą pisemną lub elektroniczną.
7. Odbiorcy przysługuje prawo: dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
8. Odbiorcy przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych Odbiorcy narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

9. Strony ustalają, iż dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
10. Odbiorcy przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu kierowania do niego treści marketingowych. Ponadto względem przetwarzania danych osobowych dla celów określonych w pkt 3 c) i d) Odbiorcy przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Odbiorcy. Dla celów dowodowych, ZEC w Wołominie Sp. z o.o. prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
11. Podanie danych osobowych jest wymagane przez ZEC w Wołominie Sp. z o.o. w celu zawarcia i wykonania umowy, z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako fakultatywne, których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez ZEC w Wołominie Sp. z o.o. jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wskazane w §1.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.
3. Zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej i powinny być wysłane na adres Strony wskazany w komparycji umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Ogólne warunki techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – wzór Umowy kompleksowej,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór Oświadczenia o służebności przesyłu.

DYREKTOR

Grzegorz Krycki

ODBIORCA

KUPUJĄCY **PREZES**
Paweł F...

DOSTAWCA

SZPITAL

Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie
05-200 WOŁOMIN, ul. Grzybowska 1/3
tel.: 22 76-33-268, fax: 22 76-33-100
NIP 125-09-51-792, REGON 000510315

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁNEJ
w Wołominie Sp. z o.o.

ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin
tel.: (22) 787 55 80/83, fax: 787 55 84
NIP 125-09-10-324, sekretariat@zec.wołomin.pl

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-eksploatacyjnych

Mariusz Poneta

RADCA PRAWNY

Sylvia Wojciechowska

Wołomin dnia

OŚWIADCZENIE
w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej

.....
.....
reprezentowane przez:

1. -
2. -

Oświadczają ze:

ustanawia na działce ewidencyjnej nr 118 w obrębie 12, położonej w Wołominie przy ulicy Gdyńskiej 113 opisanych w księdze wieczystej nr, nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. ul. Szosa Jadowska 49, prawo korzystania z tej nieruchomości w formie służebności przesyłu, polegającej na posadowieniu na nieruchomości sieci i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z instalacją towarzyszącą, z prawem wstępu, przechodu przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu (prawo dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem w celu wykonywania czynności związanych z jej naprawą, eksploatacją, konserwacją, remontem, przebudową, modernizacją, wymianą, rozbudową w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, dostarczaniem i przesyłaniem nośnika ciepła, prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w wyżej wymienionych celach oraz zapewni całodobowy dostęp do pomieszczeń, w których znajdować się będą elementy przyłączy ciepłowniczych, urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i węzłów ciepłych, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości, przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego

.....
(podpis właściciela działki)

* - niepotrzebne skreślić



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 12 października 2021 r.

WGN.6826.2.1.2021.K.G.

**Zakład Energetyki Ciepłej
w Wołominie sp. z o. o.
ul. Szosa Jadowska 49
05-200 Wołomin**

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do umowy nr 3/2021 (DAE.262.57.2021) z dnia 19 kwietnia 2021 r. zawartej pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie sp. z o. o. a, Szpitalem Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej uprzejmie informuję, że w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii z powodu COVID-19 i związanych z tym stanem utrudnień, dotrzymanie terminu wynikającego z zapisów §7 ust 1 wyżej wymienionej umowy było niemożliwe. Tutejszy urząd kompletuje dokumenty niezbędne do zawarcia umowy notarialnej w celu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie sp. z o. o. Ostateczny termin zawarcia umowy proponujemy do dnia 30 listopada 2021 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisami art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Oznacza to, że nieodpłatne obciążanie nieruchomości będącej własnością jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na rzecz innych podmiotów jest niedopuszczalne. Stanowisko takie potwierdza uchwała Sądu Najwyższego – Izby Cywilnej z dnia 20.10.2010 r. sygn. akt III CZP 70/10, uznająca za nieważną umowę nieodpłatnego obciążania nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości użytkowaniem na rzecz samorządowej osoby prawnej. Stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w uchwale odnosi się generalnie do ustanawiania na nieruchomościach należących do jednostek samorządu terytorialnego różnego rodzaju służebności, w tym służebności przesyłu. W ocenie Sądu Najwyższego w każdym przypadku, z wyjątkiem podmiotów, o których mowa w wyżej wymienionym art. 14 ust. 2, służebności powinny być ustanawiane odpłatnie.

Do wiadomości:

Pan Grzegorz Krycki
Dyrektor Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie
ul. Gdyńska 1/3
05-200 Wołomin

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

STAROSTA
Adam Lubiak

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Wydział Geodezji i Kartografii: 05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10, tel.: (22) 346-12-04
wgn@powiat-wolominski.pl