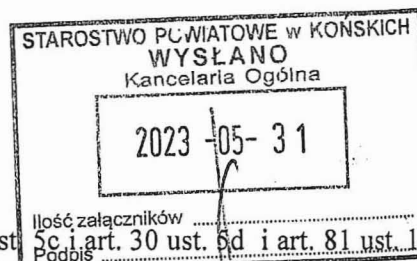


Starosta Konecki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Końskie, dnia 30.05.2023 r.

znak: BP.6743.1.49.2023.IK

DECYZJA



Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz 30 ust. 5 i art. 30 ust. 6d i art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia inwestorów **Państwo Monika i Pawła Fąfarów** z dnia 25.04.2023 r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: „*rozbudowie wodociągu gminnego obejmującego budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 90 PE o dł. 147,4 m, na dz. nr 37/4, 37/3, 37/1, 38, 39, obręb ewid. 0032 Pomyków, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski*”,

wnoszę sprzeciw

zgłoszonemu w dniu 25.04.2023 r. przez inwestorów **Państwo Monika i Pawła Fąfarów** zamiarowi wykonania robót budowlanych polegających na rozbudowie wodociągu gminnego obejmującego budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 90 PE o dł. 147,4 m, na dz. nr 37/4, 37/3, 37/1, 38, 39, obręb ewid. 0032 Pomyków, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski.

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2023 r., inwestorzy **Państwo Monika i Paweł Fąfara** dokonali zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbudowie wodociągu gminnego obejmującego budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 90 PE o dł. 147,4 m, na dz. nr 37/4, 37/3, 37/1, 38, 39, obręb ewid. 0032 Pomyków, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie – obszar wiejski.

Ponieważ wniosek nie był kompletny Starosta Konecki postanowieniem znak: BP.6743.1.49.2023.IK z dnia 28.04.2023 r. nałożył na inwestorów obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku o:

1. braku sprecyzowania przedmiotu wniosku – zgodnie z art. 33, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) – ze wstępnej analizy projektu zagospodarowania terenu wynika, iż wnioskowana sieć wodociągowa została zaprojektowana również na działce nr 163/2, która nie była wnioskowana – należy rozszerzyć wniosek o w/w działkę, przedłożyć oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 163/2, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany uzupełnić o w/w działkę;
2. braku ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Końskie obejmującej swoim zakresem rozbudowę wodociągu na działce nr 163/2 – zgodnie z art. 33, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub kserokopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający – zgodnie z art. 76a kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – załączona decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: UKO.6730.1.134.2022.WS z dnia 09.01.2023 r. nie obejmuje działki nr 163/2;
3. braku ostatecznej decyzji właściwego zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym – dot. działki nr: 163/2 – zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645);

4. braku numeracji stron projektu budowlanego oraz załączników – zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 ze zm.);
5. braku trzech egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego dla wnioskowanego przedsięwzięcia – zgodnie z art. 33, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) – przedłożono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny – zgodnie z w/w przepisami do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a projekt techniczny powinien zostać złożony do PINB;
6. braku kopii decyzji o nadaniu projektantowi Panu Bogdanowi Kuształowi i projektantowi sprawdzającemu Panu Pawłowi Kuształowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz braku kopii zaświadczenia Pana Pawła Kuształa, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień sprawdzenia projektu – zgodnie z art. 33, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Ponadto informuję, iż Inwestorom przysługuje zwrot części wniesionej opłaty skarbowej za zatwierdzenie zgłoszenia dotyczącego budowy wodociągu, gdyż przedłożono potwierdzenie opłaty w wysokości 150,00 zł, a zgłoszenie budowy wodociągu o długości do 1 km podlega opłacie w wysokości 105,00 zł – nadpłacona różnica podlega zwrotowi, oraz zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.):

„1. Opłata skarbowa podlega zwrotowi:

1) od dokonania czynności urzędowej - jeżeli mimo zapłacenia opłaty nie dokonano czynności urzędowej;

2) od wydania zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) - jeżeli mimo zapłacenia opłaty nie wydano zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji).

2. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek.

3. Opłata skarbowa nie podlega zwrotowi po upływie pięciu lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty opłaty”

Zgodnie z art. 12 ust 1 i art. 12 ust 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej organem właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest Burmistrz Miasta i Gminy Końskie.

Ponieważ w wyżej wymienionym terminie inwestor nie dokonał uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia do dnia 29.05.2023 r. zatem zgodnie z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji. Ponadto informuję wnioskodawcę, że w każdym czasie może ponownie dokonać zgłoszenia załączając komplet dokumentów.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2b ustawy Prawo budowlane „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, budowa ... sieci wodociągowych”.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawą Prawo budowlane „W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawą Prawo budowlane „Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawą Prawo budowlane „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawą Prawo budowlane „Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”

Pouczenie

Od orzeczenia niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w Końskich w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



W op. 6240571
mgr inż. Andrzej J. Jędrzejko - Główny
Kierownik Wydziału Ewidencji
i Gospodarki Przemysłowej

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Paweł Fąfara – *adres według wykazu*
2. P. Monika Fąfara – *adres według wykazu*

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2,
26-200 Końskie
4. a/a