PROJEKT 5

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia .....roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Urzędu Gminy przy ul. Kościuszki 73 w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz.662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz.399 ze zm.) w związku z art. 140 kodeksu Cywilnego uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Urzędu Gminy przy ul. Kościuszki 73 w Wierzbicy o powierzchni 12,00 m^2 na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na okres 5 lat.
Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

INSPEKTOR
d/s Planowania Przestrzennego i Polityki Mieszkaniowej
mgr Barbara Krucińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.
Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy pomieszczenia pokoju biurowego o powierzchni 12,00 m^2, położonego w budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy przy ul. Kościuszki 73.
Dotychczasowy najemca wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia biurowego na okres 5 lat.
Przedmiotowe pomieszczenie biurowe jest wynajmowany od 01.11.2006 roku. Ostatnia umowa najmu jest zawarta od 15.02.2024 roku do 31.12.2026 roku.
Najemca na dzień 30.09.2026r., nie zalega z opłatami.
W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego.

INSPEKTOR
d/s Planowania i Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Barbara Krucińska

WÓJT GMINY
Agnieszka Jastrzębska